

گام اول دلارزدایی از تجارت استان

جایگزینی «ریال آف شور» با دلار در مبادلات تجاری می‌تواند سبب رشد صادرات خراسان رضوی شود



- ارزهای آف شور چیست؟

ارزهای آف شور، ابزارهایی هستند که برخی کشورها با هدف توسعه استفاده از ارز ملی در تجارت و همچنین مدیریت مصارف ارزی خود به‌کار می‌گیرند. در ایران نیز بانک مرکزی به دنبال آن است که در تجارت با همسایگان با استفاده از آن فرایندهای صادرات و واردات را برای فعالان اقتصادی تسهیل کند. در واقع ارز آف شور در محدوده سرزمینی کشور صادرکننده آن استفاده نمی‌شود و صرفاً برای واردات کاربرد دارد.

به عنوان مثال یوان آن شور چین باعنوان CNY و یوان آف شور چین باعنوان CNH در بازارهای مالی شناخته می‌شود. کشورهای مختلفی از جمله چین با سیاست‌گذاری جداگانه بر این ارزها و همچنین ارائه مشوق‌های مختلف (ازجمله مشمول معافیت‌های مالیاتی صادراتی و پیمان‌سیاری ارزی)، بازرگانان داخلی و خارجی را به استفاده از این ارز ترغیب می‌کنند. صادرات ریالی در این حالت جدید به این معنی است که صادرکننده ایرانی درازای فروش محصول به جای دلار و یورو و هر ارز دیگری ریال دریافت کند و با همان ریال هم بتواند تعهدات ارزی‌اش را با بانک مرکزی تسویه کند. به‌طور مثال صادرکننده‌ای به افغانستان یک میلیون دلار صادر می‌کند و به جای دریافت ارز از طرف افغان ریال دریافت می‌کند. در صادرات ریالی در اصل نوعی ارز حاصل از صادرات در بازارهای خارجی و خارج از اراده و کنترل بانک مرکزی و حاکمیت به فروش می‌رسد و ریال دریافت می‌شود.

- تأثیر ریال آف شور بر خراسان رضوی

مدیر مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی مشهد در این‌باره می‌گوید: خراسان رضوی از ابلاغ بخش‌نامه ریال آف شور بیشترین تأثیر را خواهد پذیرفت، چرا که رئیس کل بانک مرکزی این طرح را عملاً درباره تجارت با افغانستان پذیرفته و مطرح

کرده است. باتوجه به نشست شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی با حضور محمد رضا فرزین، آیین‌نامه پیشنهادی ریال آف شور از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی مشهد با همکاری کمیسیون توسعه صادرات این اتاق برای ارائه به بانک مرکزی در حال تدوین است؛ بنابراین از فعالان اقتصادی تقاضا داریم نظرات و پیشنهادهای خود را درباره این پیش‌نویس به ما ارائه‌کنند تا قبل از آنکه بانک مرکزی بخش‌نامه خود در این زمینه را ابلاغ کند، پیش‌نویس را به آن انعکاس دهیم.

شهرام عیدی زاده درباره معایب ارز آف شور می‌گوید: ارز آف شور منجر به کاهش توانایی سیاست‌گذار در اجرای سیاست پولی مستقل به‌ویژه تحت سیاست نرخ ارز ثابت خواهد شد و در نتیجه، کنترل شرایط اقتصادی را دشوار خواهد کرد. علاوه بر این در شرایطی خاص، ممکن است باعث بی‌ثباتی بازار ارز داخلی شود.

عیدی زاده در تشریح مزایای بانک‌های آف شور بیان می‌کند: کنترل سرمایه، دردسترس بودن، حفظ حریم خصوصی، پس‌انداز مالیاتی، حفاظت از دارایی، تنوع بخشی و... از جمله این مزایاست. باتوجه به شرایط پیش‌رو تا دو سال آینده امکان پذیر نیست که دولت ارز آزاد را مبنای معاملات خود قرار دهد و به همین دلیل باید بحث ریال آف شور را به‌جد پیگیری کنیم.

- فروش به ریال، تعهد ارزی به دلار عضو هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی درباره انجام برخی مبادلات به صورت آف شور می‌گوید: پیشنهاد بسیار خوبی است حداقل برای کشورهای همسایه مانند افغانستان، عراق و کشورهای آسیای میانه اگر اتفاق بیفتد، می‌تواند سبب رشد صادرات شود. البته هنوز بانک مرکزی سازوکاری را برای این موضوع مطرح نکرده است که این‌کار را انجام خواهد داد. جواد نیشابوری می‌افزاید: اگر



بتوانیم به دلیل مشکلاتی که در حوزه مبادلات ارزی با یورو و دلار داریم معاملاتمان را به سمت ریال ببریم به‌طور قطع آورده خوبی خواهد داشت و از طرفی بر روی ارزش پول کشورمان نیز تأثیرگذار خواهد بود اما به شرط آنکه سازوکار و ضمانت اجرایی داشته باشیم که بتوانیم در کشورهای هدفمان معامله را به صورت ریالی انجام دهیم.

حسین محمدیان ادامه می‌دهد: وقتی ما داریم پیمان‌های منطقه‌ای را با کشورهای همسایه منعقد می‌کنیم، این پرسش مطرح است که اصرار بانک مرکزی برای رفع تعهد ارزی با دلار و یورو برای چیست؟ وی ادامه می‌دهد: از این طرف می‌دانیم که بخش مهمی از مواد اولیه واحدهای کوچک و متوسط با دلار آزاد وارد می‌شود. چرا یک واحد تولیدکننده کوچک و متوسط که بخشی از اشتغال را هم به‌عهده دارد، مواد اولیه خودش را به قیمت ارز کف بازار باید تهیه‌کند و از آن طرف هم وقتی صادر می‌کند بانک مرکزی می‌آید و اعلام می‌کند که تو باید ارز را به قیمت دستوری که

من می‌گویم بفروشی. محمدیان با اشاره به اینکه موضوع ریال آف شور در جلسه‌ای با رئیس بانک مرکزی مطرح شد که معاملات ریالی را بپذیرد، اظهار می‌کند: در جلسه‌ای در مشهد اعلام شد که ریال آف شور را جایگزین کنیم اما در حال حاضر ما فعالان بخش اقتصادی هیچ اطلاعاتی از اینکه ریال آف شور چیست و چگونه می‌خواهد اجرا شود، نداریم. هفته گذشته طی جلسه‌ای که با کمیسیون توسعه و صادرات در اتاق بازرگانی داشتیم و همچنین در کمیسیون توسعه و صادرات در اتاق بازرگانی ایران به عنوان سخنران اعلام کردم که بانک مرکزی اگر می‌خواهد دستورالعمل ریال آف شور را اعلام کند، لطفاً قبلاً پیش‌نویس آن را به بخش خصوصی و به‌ویژه به ما در خراسان رضوی ارائه دهد تا کارشناسانمان بر روی آن کار کنند و دستورالعملی داده نشود که بدتر از قبل باشد.

- دلارزدایی از تجارت خارجی

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به اینکه بخش مهم صادرات به کشورهای افغانستان، عراق و آسیای میانه به‌طور ریالی انجام می‌شود، بیان

بازار مسکن به چه سمتی می‌رود؟

قیمت‌ها نیز وارد معامله نمی‌شدند و منتظر بودند تا بازار رونق بگیرد. طبق آمار در بهمن ماه معاملات از جانب تقاضای سرمایه‌ای به قصد حفظ ارزش پول کمی افزایش پیدا کرد.

برخی معتقدند که قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ کاهش پیدا کرده است اما اینکه تحت شرایطی یک نفر به خاطر احتیاجش به پول، آپارتمان خود را زیر قیمت بفروشد، این نوع تخفیف در فروش ملک، نباید به عنوان ارزان شدن ملک در نظر گرفته شود.

در بازار شب عید امسال املاک فروشی و عرضه



کارشناس بازار مسکن محمد سیف‌الدین

به طور سنتی میزان معاملات مسکن در آستانه نوروز با عنوان بازار شب عید همیشه روندی افزایشی داشته و تحرک خریداران افزایش می‌یابد. چون طبق روال عادت هر سال، نگرانی‌ها از بابت افزایش قیمت مسکن در سال آینده بیشتر می‌شود، اما این مربوط به گذشته بود و نه حال حاضر که پیوسته و در طول سال افزایش قیمت را شاهد هستیم.

امسال بازار مسکن در رکود بود و بازدهی بازارهای مالی و سرمایه‌ای بی‌سابقه بود

و حتی برخی بازارها بازدهی منفی ثبت کردند.

اما در این میان باز هم بازدهی مسکن بیشتر از همه بازارها بود.

با وجود این به دلیل جَوّ نا اطمینانی نسبت به بازار و اینکه خریداران نمی‌دانستند که در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد، حتی با وجود تثبیت

یادداشت

نبض بازار

بازدهی بازارها در روز گذشته

رشد ● افت ● ثابت

بازار

هم‌زمان با آغاز حراج سکه در مرکز مبادله از ساعت ۱۲ دیروز، سایت حراج سکه با اختلال همراه شده است. به‌گزارش شهرآرانیوز، سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران علت اختلال سایت حراج سکه را بالا بودن تقاضای مردم برای احراز هویت و ثبت سفارش اعلام کرد و گفت: به همین منظور بنا شد که زمان احراز هویت تا ساعت ۱۵ تمدید شود. اصغر بالسنینی افزود: زمان حراج بعدی چهارشنبه است.

- شرایط حراج

حراج سکه طلا از دیروز در مرکز مبادله ارز و طلای



برخورد با تخلفات در نمایشگاه بهاره

ایستادمیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد گفت: شانزده سکو نمایشگاه بهاره در نمایشگاه بین‌المللی مشهد گفت: در صورت مشاهده تخلف در نمایشگاه، برخورد تعزیری صورت خواهد گرفت. محسن صیادی درباره نظارت بر ۱۲۰۰ غرفه این نمایشگاه اظهار کرد: مدیریت بازرسی و نظارت بر اصناف از ۱۳ تا ۱۸ اسفندماه با پنج اکیپ بازرسی که به صورت سیار در نمایشگاه بین‌المللی مستقر هستند، بر قیمت و کیفیت کالاها نظارت ویژه خواهند داشت.

استقرار ۱۶ اسکوی عرضه میوه در مشهد

شهرآرانیوزار رئیس جهاد کشاورزی مشهد گفت: شانزده سکو در مشهد عرضه سهمیه میوه تنظیم بازار این استان را در آستانه نوروز پیش‌رو برعهده دارند. علی‌اکبر قارزی با بیان اینکه احتمال افزایش شمار این سکوها به دلیل تسهیل دسترسی مردم وجود دارد، افزود: قضا سازی این سکوها در حال انجام است و عرضه از ۲۰ اسفندماه آغاز خواهد شد. وی بیان کرد: پس از کشف قیمت در ستاد تنظیم بازار استان، عرضه میوه آغاز می‌شود. رئیس جهاد کشاورزی مشهد اظهار کرد: در سکوهای عرضه میوه عید، سایر اقلام و میوه‌ها به جز سیب و پرتقال نیز برای رفاه مردم به فروش می‌رسد. قارزی بیان کرد: تأمین این حجم میوه توسط سازمان تعاون روستایی و اتحادیه‌تره با فروشان انجام شده است. وی گفت: اسامی این مراکز در قالب فهرست کامل به زودی اعلام می‌شود.

تورم سال آینده مبنای افزایش مزد

فارس‌ارئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: آنچه مبنای پیشنهاد و تصمیم‌دولت برای افزایش حقوق و دستمزد است، تورم انتظاری سال آینده خواهد بود. داوود منظور اظهار کرد: امیدواریم در مذاکرات میان تشکل‌های کارگری و دولت به یک نرخ معقول افزایش دستمزد برسیم تا موضوع تورم انتظاری از کنترل خارج نشود. وی افزود: اگر بخوایم رشد حقوق و دستمزد را نسبت به سایر اقشار متفاوت افزایش دهیم، این مطابق عدالت برای همه اقشار نخواهد بود.

فروش کد ملی برای واردات خودرو

تسلیم‌وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که خرید و فروش کد ملی (اسناد سجلی) اشخاص حقیقی برای موضوعاتی نظیر واردات و ثبت نام خودرو تخلف است و در صورت اطلاع این وزارت، موجب سلب اولویت خواهد بود.

خودرو هر روز گران‌تر از دیروز!

تجارت‌نیوزابازار خودرو این روزها به‌صورت پیاپی در حال شکستن رکورد های قیمتی است، به‌طوری‌که قیمت‌ها در بازار خودرو با وجود وعده‌و وعیده‌ای سیاست‌گذار به شکل بی‌سابقه‌ای روند صعودی به خود گرفته‌است. ۱۸ خودرو پرتقاضای داخلی و مونتاژی تحت تأثیر تصمیمات سیاست‌گذار، روند صعودی بی‌سابقه‌ای را در قیمت تجربه کردند. به‌طوری‌که خودروهای داخلی طی ۱۰ روز گذشته میانگین ۲۰ میلیون تومان، معادل ۳ درصد رشد را تجربه کرده‌اند. افزایش قیمت محقق شده درباره خودروهای مونتاژی در همین بازه زمانی به‌طور میانگین ۳۵ میلیون تومان و ۲۰.۱۶ درصد بوده است.

زمان برگزاری جلسه شورای عالی کار

مهراجلسه شورای عالی کار سه‌شنبه این هفته یعنی ۱۵ اسفندماه ۱۴۰۲ برگزار می‌شود. همواره جلسات شورای عالی کار در اسفندماه درباره دستمزد برگزار می‌شود اما امسال هنوز جلسه‌ای در زمینه مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده است و این موجب نگرانی جامعه کارگری برای بحث و بررسی و چانه‌زنی مزد ۱۴۰۳ شده است. علیرضا میرغفاری، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار، درباره تعیین سبد معیشت و مزد کارگری ۱۴۰۳ بیان کرده است: تاکنون جلسات شورای عالی کار با دستورکار سبد معیشت و مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده که این موضوع هم مورد اعتراض نمایندگان کارگری است.

بورس ورود مستقیم به بورس ممنوع

صدای بورس کارشناس بازار سرمایه گفت: پیشنهاد می‌شود سرمایه‌گذاران به روش غیرمستقیم سرمایه‌گذاری کنند برای سرمایه‌های کوچک از صندوق‌های بورسی و برای سرمایه‌های بزرگ علاوه بر صندوق‌ها از خدمات سبدگردانی اختصاصی شرکت‌های سبدگردانی استفاده شود.

احسان ذاکرنیا در رابطه با شیوه و مدل سرمایه‌گذاری افراد در بازار سرمایه، گفت: در شرایط حال حاضر با توجه به اینکه دلار بازار آزاد ۵۹ هزار تومان شده باید نرخ دلار مرکز مبادله که نرخ شرکت‌های بورسی است نیز افزایش یابد.

کارشناس بازار سرمایه افزود: برای شیوه و مدل چیتش پرتفو، سرمایه‌گذارانی می‌توانند حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا یا ابزارهای مبتنی بر طلا داشته باشند و همین میزان درصد سرمایه‌گذاری را در صندوق‌های درآمد ثابت و دارایی‌های فیکس و همچنین ۳۰ تا ۴۰ درصد سرمایه خود را در سهام اما به روش سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و تحت مدیریت شرکت‌های معتبر، سرمایه‌گذاری کنند.

وی ادامه داد: میزان درصد هر بخش از سرمایه‌گذاری با توجه به میزان ریسک‌پذیری هر فرد می‌تواند تغییر کند. کارشناس بازار سرمایه پیش‌بینی کرد: با توجه به تورم و رشد دلار بازار سرمایه ریزش و افت خاصی نخواهد داشت. همچنین در روزهای گذشته اخبار جسته‌گریخته مثبتی درباره اصلاح فرمول قیمت‌گذاری پالایشی‌ها و نرخ خوراک پتروشیمی‌ها شنیده شد که تاکنون توسط بازار خیلی جدی گرفته نشده است که اگر به‌وقوع بپیوندد می‌تواند محرکی برای بازگشت اعتماد و رشد بازار باشد.

شهر

۲۳ شنبه ۱۴۰۲
شماره ۱۴۴۰
۲۷۷۱

۵۹



اقتصاد

صدا