درآمد تاکسی اینترنتی، بیش از کارگران است

چهره روز

منتخب مردم مشهد در مجلس دوازدهم درباره مسئله نظام حقوق و دستمزد بیان کرد: از سال ۱۳۹۷ به بعد افزایش حقوق کمتر از میزان تورم بوده است. یعنی قدرت خرید حقوق بگیر هر سال کاهش می یابد. همچنین باعث ایجاد اختلال در نظام کار شده است. وقتی قدرت خرید کاهش می یابد تمایل به کار از بین می رود و با کمبود نیروی کارگر روبه رو می شویم.

فرد می گوید اگر در تاکسی اینترنتی با درآمد ماهیانه ۱۵میلیون تومان کار کنم بهتر از آن است که درگیر یک شغل صنعتی با ۹میلیون تومان حقوق شوم. به گزارش ایسنا، میثم ظهوریان با اشاره به افزایش ۲۰درصد حقوق در سال ۱۴۰۳گفت: تورم نقطه به نقطه حدود ۴۰درصد است. این نشان می دهد که نظام حقوقی ما با ۲۰درصد کاهش قدرت خرید روبه رو می شود. وقتی از تعدیل صحبت می کنیم حقوق هم یکی از آن بخش هاست که می تواند تعدیل شود. وی درباره تأمین مسکن مردم هم گفت: ما یک نامعادله در بخش مسکن داریم که هزینه اصلی به زمین مربوط است. وجه دیگر این است که ما حجم زیادی از زمین های راکد را داریم که در اختیار نهادهای عمومی است و زمین ها را احتکار کرده اند. مثلا سازمان تعزیرات، انباری را در یک گوشه پیدا می کند و آن را به عنوان دارایی در اختیار می گیرد و احتکار می کند. اگر این زمین ها عرضه شود بخش زیادی از مسئله مسکن مردم از طریق سیاست های سمت عرضه قابل مدیریت است.

شهرآرا از وضعیت بازار طلا و سکه در مشهد گزارش می دهد

بازار داغ خرید طلای مستعمل در صعود قیمت ها

گزارش میدانی
ملیحه فلاح
روزنامه‌نگار

عکس: حدیث ظفری | شهرآرا

۳ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان، این آخرین رکورد طلا تا لحظه تهیه این گزارش در روز گذشته است. درست مانند هر زمانی روشن شدن موتور افزایش قیمت این فلز ارزشمند باعث داغ شدن بازار خرید طلای دست دوم شده و به گفته فعالان این حوزه، تقریبا فروش طلا به صفر رسیده است. سکه و طلا در هفته های اخیر به دنبال افزایش و رکوردزنی قیمت اونس جهانی، در بازار داخل با قدرت رو به افزایش است. البته این تنها عامل افزایش قیمت این فلز زرد در داخل نیست. در ایران قیمت طلا علاوه بر قیمت جهانی آن به نرخ ارز، رویدادهای سیاسی داخلی و منطقه ای، انتظارات تورمی، تصمیمات اقتصادی دولت، اخبار مربوط به آن و... نیز وابسته است. حالا فعالان حوزه بازارهای مالی پیش بینی می کنند که با توجه به اثرپذیری قیمت طلا و سکه از بازار جهانی، چنانچه اونس جهانی روند روبه رشد خود را ادامه دهد، احتمال افزایش دنباله دار قیمت طلا و سکه نیز وجود دارد از طرف دیگر دلار این روزها در بازار ایران سیر صعودی دارد و اگر قیمت ارز کنترل نشود، بازار طلا و سکه از آن اثر می پذیرد.

برای بررسی بازار مشهد سری به خیابان مدرس می زنیم. ساعت حدود ۱۱ ظهر است و قیمت تابلوهای طلافروشی در آن لحظه روی نرخ ۳ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان قفل شده است. آن طور که کاسبان بازار طلا می گویند تقریبا بیشتر مراجعه کنندگان خریدار طلا آن هم از نوع مستعمل هستند. طلافروشانی که خود درکار ساخت طلا نیز هستند تأکید دارند که بازار طلا از رکود خارج نشده و با اسفند سال های قبل قابل قیاس نیست، اکنون بازار بیشتر شکل سرمایه ای به خود گرفته و بازار طلای مستعمل برای حفظ سرمایه ها داغ شده است. برخی کسبه می گویند که متقاضیان بیشتر به دنبال طلاهای قدیمی با اجرت پایین هستند. حتی با وجود ممنوعیت فروش طلای آب شده بازهم در این باره سؤال می کنند. کسبه این خیابان ادعا دارند که قیمت طلا جوری افزایش پیدا کرده است که خود طلافروشان نیز به گرد پای آن نمی رسند. همچنین درست در روز حراج بانک مرکزی، بررسی بازار سکه نشان می دهد که چوب حراج به سکه های طلا، نتوانسته تکانه ای در بازار ایجاد کند. به گفته فعالان بازار این اقدام بیشتر نقش جذب نقدینگی برای جبران کمبودهای دولت در آخر سال را دارد.

بازدهی یک هفته، برابر با ۱۱ ماه

از ابتدای سال تاکنون تورم بالای ۴۰ درصد بوده اما بازدهی بازار طلا و سکه تا قبل از بهمن ماه منفی بوده و در نهایت در بهمن بازدهی این بازار مثبت شده است. به عنوان مثال بازدهی یازده ماهه هر قطعه ربع سکه طلا تا پایان بهمن ماه فقط ۲٫۹ درصد بوده در حالی که بازدهی هفتگی این نوع سکه در هفته گذشته ۲٫۰۹ درصد بوده است. همین مسئله سبب شده تا برخی معتقد باشند که افزایش قیمت سکه و طلا در واقع جبران رشد قیمتی است که در یازده ماهه گذشته نداشته است.

علاوه بر این، انتظار برای افزایش قیمت دلار در ماه های آینده سبب شده تا بازار به نوعی منتظر افزایش قیمت طلا و سکه باشد. همین مسئله زمینه را برای رشد بیشتر قیمت ها فراهم کرده است. همچنین انتظارات تورمی و کاهش ارزش ریال از جمله عوامل افزایش تقاضا برای طلا و سکه با وجود حباب بالای آن هاست. از سوی دیگر سه مؤلفه در تصمیم گیری مردم برای ورود به بازار طلا و سکه تأثیر دارد. نقدشوندگی، حاشیه سود و ریسک. تا یک ماه پیش حاشیه سود خرید طلا و سکه اندک و ریسک ورود به این بازار زیاد بود و همه می ترسیدند دچار ضرر شوند. اکنون ریسک سرمایه گذاری در این بازار کم شده و حاشیه سود افزایش یافته است برای همین شهروندان زیادی وارد بازار شده اند.

بازار داغ بازار سکه و طلای مستعمل

رئیس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد درگفت وگو با شهرآرا در این باره می گوید: افزایش حدود ۸۰ دلار در نرخ اونس جهانی طلا و از سوی دیگر صعود قیمت دلار باعث افزایش و ثبت رکورد جدید در قیمت طلا و سکه بازار ایران شد.

یوسف تقی زادگان با اشاره اینکه تقاضا برای خرید سکه و طلای مستعمل از سوی مردم برای حفظ سرمایه های خود افزایش یافته است، می افزاید: هرچند قدرت خرید مردم روزبه روز کم می شود اما به محض افزایش قیمت ها برای سرمایه گذاری به دنبال خرید سکه و طلای مستعمل می روند، چون تاکنون سرمایه گذاری در این بازار برای آن ها خوب بوده و در آن ضرر نکرده اند. شاید در مقاطعی کوتاه بازار کاهش داشته، اما دوباره افزایشی شده است.

به گفته او این افزایش تقاضا به معنی خروج بازار طلا از رکود نیست، بلکه مردم در این روند صعودی قیمت ها به این بازار نگاه سرمایه ای دارند.

رئیس اتحادیه طلا، جواهر و نقره مشهد می افزاید: دولت در بخش نامه های خود فروش سکه فردایی و... را ممنوع می کند، اما اکنون خود اقدام به پیش فروش و حراج سکه کرده است. در مجموع طبق پیش بینی ها و با توجه به اوضاع سیاسی و اقتصادی، فعلا روند افزایش قیمت طلا ادامه خواهد داشت.

رئیس کمیسیون کسب وکارهای دانش بنیان اتاق بازرگانی استان تأکید کرد

مانع زدایی از دانش بنیان ها برای توسعه اقتصادی

خبر

رئیس کمیسیون کسب وکارهای دانش بنیان و اقتصاد دیجیتال اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: با تکیه بر حوزه دانش بنیان، امکان کاهش بهای تمام شده کالا و افزایش بهره وری در بخش تولید وجود دارد و لازمه آن، سرمایه گذاری و رفع موانع در این حوزه است که تاکنون در این راه اقدامی نشده است؛ به گونه ای که برخی فعالیت ها در حوزه دانش بنیان نسبت به ظرفیت ها تا حد زیادی به محاق رفته است؛ انتظار ما از نمایندگان مجلس آتی، توجه بیش از پیش به این حوزه است.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، علی شریعتی مقدم اظهار کرد: حوزه های دانش بنیان و اقتصاد دیجیتال در تمامی بخش های بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی و خدمات به طور گسترده می تواند رقابت پذیری را در سطح ملی و بین المللی به صورت مستمر افزایش دهد. وی با اشاره به رعایت نکردن راهبردهای توسعه اقتصادی در ایران، خاطرنشان کرد: متأسفانه صادرات غیرنفتی- برخلاف آنچه تأکید می شود، در اولویت اقتصادی کشور نیست. دولت ارز ارزان را به شیوه غیرمتمرکز، پرنوسان و... به واردات اختصاص داده و سوءاستفاده های زیادی اتفاق افتاده است. از طرفی، نرخ ارز در بازار بسیار متنوع است و این نبودثبات و... نرخ ارز، نشان از بی توجهی، نبود نظارت مؤثر و عملکرد ناصحیح در این حوزه دارد.

شریعتی مقدم ادامه داد: مادامی که نرخ ارز صادراتی ارزان تر از نرخ ارز بازار آزاد باشد، به حوزه صادرات ضربه سنگینی وارد می شود و قاچاق در کشور افزایش پیدا می کند. اگر توازن نرخ ارز صادراتی با نرخ بازار آزاد صورت گیرد، صادرات تقویت خواهد شد. امید است که نمایندگان دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی به این موضوع پرداخته و رسیدگی لازم را انجام دهند. وی تأکید کرد: راهکار اصلی تک نرخی کردن ارز و تمرکز بر توسعه صادرات در بخش های بسیار متعدد و متنوع دارای مزیت رقابتی برای اتصال به زنجیره های ارزش جهانی است. همچنین ملاحظه و دقت در عملکرد مدیران و نمایندگان پیشین که در دوره های گذشته دارای مسئولیت های مختلفی بوده و اقداماتی انجام دادند، با آسیب شناسی لازم، می تواند نقطه عطف و شروع رفتار تخصصی و با نتایج مثبت برای آینده باشد.

سواد اقتصادی

حباب دارایی چیست؟

حباب یک دارایی چیست؟ آیا اینکه ناگهان قیمت یک دارایی به شدت افزایش پیدا کرده و بعد با سرعتی مشابه یا متفاوت سقوط می کند، اتفاقی است؟ حباب یک دارایی چطور شکل می گیرد و در نهایت چطور می ترکد؟

حباب به وضعیتی گفته می شود که معمولا قیمت یک دارایی مانند سهام یا مسکن از ارزش بنیادی آن جلو بزند. وقتی تقاضای سفته بازی در بازار خیلی زیاد باشد (به زبان ساده یعنی افزایش معاملاتی با سود زیاد و ریسک بالا)، قیمت ها دچار تورم می شوند. در نهایت بالأخره روزی این حباب می ترکد و حجم فروش بالا باعث کاهش شدید قیمت می شود. در واقع در اغلب مواقع، حبابی که به دلیل تقاضای سفته بازی به وجود آمده است، باعث زیان افرادی می شود که در قیمت های بالا و نزدیک به حباب اقدام به خرید آن دارایی کرده اند.

صرف نظر از اینکه درباره کدام دارایی صحبت می کنیم، حباب ها را می توان پیرو یک الگوی مشابه دانست:

- **یک:** یک دارایی به تدریج شروع به محبوبیت بیشتر و بیشتر در بین سرمایه گذاران با تجربه می کند.
- **دو:** با افزایش محبوبیت دارایی، سرمایه گذاران کم تجربه شروع به پیوستن می کنند.
- **سه:** در نهایت قیمت ها آن قدر رشد می کنند که این دارایی در بین مردم عادی مورد توجه قرار می گیرد. شما درباره آن در رسانه ها، در طول مکالمات معمولی و... می شنوید. در این مرحله، حتی افرادی که تقریبا چیزی درباره سرمایه گذاری نمی دانند، می خواهند بازی داده شوند.
- **چهار:** از یک نقطه خاص، افزایش قیمت دیگر نمی تواند تداوم داشته باشد و مردم از روی ترس شروع به فروش می کنند. قیمت ها به شدت کاهش می یابد اما برخی سرمایه گذاران هنوز در حال انکار وضعیت هستند. آن ها فکر می کنند سقوط موقتی است. بنابراین افت در نهایت برای مدتی متوقف می شود و حتی ممکن است قیمت ها کمی افزایش یابد.
- **پنج:** سرمایه گذاران بیشتر و بیشتری اعتماد خود را درباره قیمت دارایی از دست می دهند و در نتیجه قیمت آن برای همیشه سقوط می کند.

خبر چین

پیشنهاد افزایش سقف معافیت مالیاتی کارگران

تسنیم| نماینده کارگران در شورای عالی کار با تشریح جزئیات جلسه این شورا گفت: با توجه به پیشنهاد یکی از نمایندگان کارگران برای افزایش سقف معافیت مالیاتی دستمزد، مقرر شد وزیرکار مکاتباتی با هیئت دولت برای این موضوع داشته باشد. علیرضا میرغفاری افزود: انتظار ما این است که سبد معیشت متناسب با اعداد و ارقام واقعی تعیین شود، به کارگران اطمینان می دهیم که در روزهای آینده خواسته کارگران را پیش ببریم و رقم سبد معیشت نهایی شود.

جزئیات دریافت سود سهام عدالت

خبرآنلاین| دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت درباره افرادی که تاکنون موفق به دریافت سود سهام عدالت نشده اند توضیحاتی را بیان کرد. مهدی حاجی وند گفت: همان طور که وزیر اقتصاد اعلام کرد، قرار است در هفته پایانی اسفند سود مرحله دوم سهام عدالت پرداخت و تسویه شود، نکته ای که وجود دارد اینکه اگر مشمولی سود سهام عدالت دوره اول و مراحل قبل را دریافت نکرده باشد، باید درگام نخست به سامانه سهام عدالت یا سجام مراجعه کند و در این سامانه ها متوجه مشکل خواهد شد .وی اظهار کرد: بعد از متوجه شدن مشکل، مشمول می تواند برای اعلام شماره شبای جدید یا اصلاح آن اقدام کند و درنهایت هم پس از رفع مشکل سود سهام عدالت این دوره و دوره های قبل را دریافت خواهند کرد.

توزیع گوشت منجمد گوساله در بازار

ایسنا| بیژن ثمینی، مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، گفت: با توجه به گرانی گوشت قرمز طی ماه های اخیر که ناشی از کمبود تولید در سطح کشور است، مکاتبات و پیگیری های مکرر انجام و از ابتدای اسفندماه تاکنون برای بیش از ۸۰۰ تن معرفی نامه گوشت منجمد گوساله صادر شده است. همچنین سهمیه ای معادل ۲۳۰ تن گوشت منجمد گوساله توسط شرکت پشتیبانی امور دام تأمین شده که طی روزهای آتی توزیع خواهد شد.

افزایش صادرات خراسان رضوی

ایرنا| ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: میزان صادرات کالا از این استان از ابتدای امسال تاکنون در مقایسه با مدت مشابه پارسال دروزن و ارزش به ترتیب ۳۵ و ۲۲ درصد در مقایسه با مدت مشابه پارسال افزایش داشته است. جواد جعفری افزود: میزان صادرات کالا از خراسان رضوی در این مدت ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۵۱۸ میلیون دلار بود، درحالی که میزان صادرات کالا از این استان درمدت مشابه سال قبل یک میلیون و ۹۶۳ هزار و ۶۰۹ تن به ارزش یک میلیارد و ۲۴۱ میلیون و ۲۳۸ هزار دلار اعلام شده بود.

زمان فروش بلیت اتوبوس سفرهای نوروزی

صدا و سیما| مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: فروش بلیت اتوبوس های نوروزی از بیستم اسفند ماه آغاز می شود. داریوش باقرجوان گفت: اخباری که در چند روز اخیر درباره افزایش قیمت بلیت اتوبوس های بین شهری منتشر شده همچنان گمانه زنی است و تاکنون هیچ گونه افزایش قیمتی برای بلیت این اتوبوس ها در نوروز ۱۴۰۳ تصویب نشده است.

تاسیس شرکت

با مسئولیت محدود آراد فناوری مدائن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ به شماره ثبت ۸۸۸۹۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۵۶۹۴۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه خدمات مجاز بازرگانی، کشاورزی، صنعتی به منظور واردات و صادرات و ارائه خدمات به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش، تهیه و تولید، بسته بندی و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و همچنین واردات، صادرات، خرید، فروش کالاها و خدمات مجاز به صورت خرده فروشی و عمده فروشی در فضای فیزیکی و در بستر اینترنت و وب سایت، طراحی سایت و اپلیکیشن های مختلف، عرضه خدمات مربوط به سیستم های یکپارچه سازمانی، سیستم های مدیریت ارتباط با مشتریان، اتوماسیون اداری، مالی و انبار، توزیع کالاها، خدمات مشاوره مدیریت در خصوص مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی، بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه ای، توسعه خدمات نوین فنی، طراحی، پیاده سازی و بهینه سازی فرآیندها، توسعه فروش، مشاوره، تجزیه و تحلیل، نظارت فنی، پیاده سازی، پشتیبانی و نگهداری فنی، همچنین افتتاح حساب های بانکی ریالی و ارزی، اخذ وام، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی داخلی یا خارجی، شرکت در مناقصات، پیمان ها و مزایدات دولتی و خصوصی، برگزاری و ایجاد فروشگاه و نمایشگاه فروش و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و انعقاد قرارداد با سازمان ها، نهادها، ادارات، اشخاص حقیقی و حقوقی، موسسات دولتی و غیردولتی، ایجاد شعب و اعطای نمایندگی در داخل و خارج در زمینه موضوع فعالیت شرکت. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، گوهرشاد، خیابان شهید صادقی ۱۷ [شهید اسفندیانی ۴/۹]، بلوار شهید صادقی، پلاک ۰، مجتمع تابان، طبقه همکف، واحد ۱۸ کدپستی ۹۱۸۴۹۴۸۷۱۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم مرجان محمدپوربهادرمحله به شماره ملی ۱۲۹۰۶۵۱۶۰۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم نیلوفر طیفوری به شماره ملی ۰۹۲۳۶۳۱۶۴۱ نماینده حقوقی، رادمان تجارت مدائن به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۱۷۱۰۳ دارنده ۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم مرجان محمدپوربهادرمحله به شماره ملی ۱۲۹۰۶۵۱۶۰۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم نیلوفر طیفوری به شماره ملی ۰۹۲۳۶۳۱۶۴۱ نماینده حقوقی، رادمان تجارت مدائن به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۱۷۱۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها عقود اسلامی با امضا دو نفر مدیرعامل و رئیس هیات مدیره به همراه مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۸۱۴۶۵)

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص سامانه های انرژی توتان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۳۳۷۸۱ و به شماره ثبت ۱۵۴۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مهرداد علیزاده صوفی آبادی به شماره ملی ۰۰۷۹۶۴۶۵۶۵ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای کامیار غفاری به شماره ملی ۰۷۹۳۶۱۱۹۵۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای عباس احمدی تیغ چی به شماره ملی ۰۹۳۹۸۶۵۴۷۵ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء آقای عباس احمدی تیغ چی (مدیر عامل) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قوچان (۱۶۸۱۴۶۳)

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص یوتاب پارت به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۵۰۸۶۰ و به شماره ثبت ۲۹۸۴۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، حافظ، بلوار حافظ، بن بست حافظ ۱۴، پلاک ۶۶، طبقه ۲، واحد ۴ به کد پستی ۹۱۷۸۸۴۴۷۱۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۸۱۴۶۱)