

پلیس، متهمی را که چند میلیارد تومان از ۱۵۲ زن و مرد سال خورده ربوده بود، دستگیر کرد

راز زندگی لاکچری «گرگ خیابانی» لو رفت



عکس، تزیین، است

شناسایی و دستگیری متهم رسید. پلیس توانست با بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته و انجام یک عملیات گسترده به آن دست پیدا کند.

فرمانده انتظامی مشهد درباره دستگیری این شیاد گفت: تیم رسیدگی کننده این پرونده، یک هفته پس از گشت زنی مداوم در نقاطی که متهم در آنجا پیش تر اقدام به ربودن کارهای خانگی سالمندان کرده بود، توانستند او را در حال سرزنی شناسایی کنند. ماوران سپس با هماهنگی مقام قضایی توانستند او را در یک اقدام قاطع، غافل گیر و همراه با یازده کارآگاه بانی مسروقه دستگیر کنند.

سردار احمد دهنی اضافه کرد: متهم پس از انتقال به پلیس آگاهی طی چند مرحله بازجویی و در روبرویی با تصاویر به دست آمده اعتراف کرد که طی شش ماه به این کار مبادرت کرده و در مدت بین ۱۵۲ اقدام به سرقت کرده و در مجموع ۳ میلیارد تومان سرقت کرده است.

به پولی که در حساب قرضه‌بان بود به سراغ دلالان ارز می‌رفت یا طلا می‌خرید. تنها در دو مورد ۵۰۰ میلیون تومان را با خرید طلا پوش شوی کرده تا به گردن شریک زندگی‌اش اوپوزان کند. چند صد میلیون تومان را نیز صرف خرید خودرو کرد.

● تجربه تلخ برای سالمدان

بیشتر طعمه های این شاید برای باگرداندن تمام یا بخشی از ثمره برای عمر دسترآنچه خود به سراغ پلیس رفتند. آن ها با این مشخصات سارق از مردان قانون خواستار دستگیری شایده شدند که رجمی ندارد. با توجه به حساسیت خاص این موضوع، فرمانده انتظامی مشهد دستور سرکشی فوری این پرونده را صادر کرد. دستوری که پرونده این شایه را روی میز مأموران اداره مبارزه با جمل و کلاهبرداری پلیس آگاهی مشهدگشود. مأموران با جمعیت آگاهی اطلاعات، شگرد شایه را به دست آوردند. سپس نوبت به خودشان رسید. آن ها با توجه به

یمن در مردان بسیار
 فند ساده و تکراری
 آن سال خدایشان
 از زبانی داشتند
 آگاه نبودند. تعداد
 این شهادت شکایت
 آنافر است. اگرچه
 با توجه به کوهلوت
 هم که همچون گرگ
 یمن طعمه هایش
 نکایت نکرده باشند
 در دام یک «گرگ»
 هاند.

شبهه شعیده بازها، لای رسید بانگی که
از خود پرداز بیرون می آمد می گذاشت و به
جای کارت طعمه جدید دستش می داد
و از آن ها جدا می شد.
حالا که رمز و موجودی کارت بانگی
طعمه هایش زردستانش بود، در اندک
زمانی حساب ها را خالی می کرد. با توجه

سعيد جلايان

تزارش

گرد پیری بر سرش
نشسته است. دیگر
برخلاف گذشته که

می توانست پیاده روی می تواند کند. نمی تواند به خوبی راه رود و با قدم های کوتاه به سختی از عرض خیابان می گذرد و خیلی دو نفسش می گیرد. آن روز او می خواست پولی به حساب دیگری کارت به کارت کند. به خود پیراز که رسید به سمت آن رفت. به خود پیراز که جوان سی ساله هم درست با او به عابرانگ رسید. پیرمرد کار با دستگاه های خود پیراز را خوب نمی دانست. مرد جوان با دیدن شرایط پیرمرد. او را پدر خطاب کرد و با لحنی محترمانه گفت: «اجازه دهید کمک کنم.» موضوعی که خوشحالی پدر پیرز را به همراه داشت. مرد سال خورده با گفتن: «رمز چهاررقمی کارت بانکی اش، از جوان خواست تا مبلغی را به شماره کارتنی که دستش بود منتقل کند و مقداری هم نقدی برایش بردارد. جوان بعد از کارت به همراه با کارت بانکی که در میان رسید گذاشته بود، به دست پیرمرد داد. او با چند دای خیز از جوان جدا شد و آهسته به خیابان به مسیرش ادامه داد. دقیقه بعد رسیدن پیامکی او را متعجب کرد. درست سر در نمی آورد به همین خاطر از یک جوان خواست اعداد نوشته شده در پیامک را برایش بخواند که مشخص شد ۵۰۰ میلیون تومان از حسابش کش شده است و مانده حسابش چند ده هزار تومان بیشتر نیست. پدر پیرز از شنیدن موضوع، بدش بهش کرد. دست در جیبش کرد تا همان کارت بانکی اش موجودی بگیرد اما همان لحظه متوجه شدکاری که جوان به او داده،

دستگیری سارقان دو چرخه خوار و قطعات خودرو

سرقت قطعات و محتویات داخل خودرو و فروش آن‌ها به یک مال خر اعتراف کرد که این فرد نیز دستگیر شد.

امورآن کلانتری معراج نیز هنگام گشتی در منطقه نوده و مرد جوان را در حال حمل یک دستگاه دوچرخه مشاهده کردند و برای بررسی موضوع وارد عمل شدند. این افراد با مشاهده مأموران پایه فرار گذاشتند که پس از طی مسافتی دستگیر و به کلانتری منتقل شدند. متهمان نوده و بیست و سه ساله در بازجویی با بهانه ۱۰قره سرقت دوچرخه و مسلح بولوار توماس اعتراف کردند.

خبر

دربی گزارش چند فقره سرقت قطعات خودرو در محدوده کوی امیر، مأثوران کلاترادی آبکوه با بررسی دقیق دوربین های مدار بسته محدوده یکی از سرقت ها، تصاویری از متهم به دست آوردند و پس از یک سری تحقیقات میدانی وی را رادر مخفیگاهش دستگیر کردند. در بازرسی از محل دو یانتری، دو دستگاه ضبط و بخش و تعدادی مدارک هویتی مسروقه کشف شد. همچنین متهم در بازجویی های به عمل آمده در روزیاری با مستندات و ادله بلیس به «فاقر»

حرکت خلاف جهت گوشی قایان را زمین گیر کرد

گوشی همراه سرقی، علت فرار این افراد را کشف کردند. در ادامه افسران پلیس که توانسته بودند دو سارق گوشی را دستگیر کنند، متهمان را به مقر انتظامی منتقل کردند و با هماهنگی های لازم، بازجویی از متهمان را آغاز کردند. این دو مرد بجز ابتداء قصد داشتند که روند تحقیقات را به حاشیه بکشانند، اما دو کوشی تلفن همراه سرقه کشف شده از آن ها به عنوان شاهدی بود که اجازه

نشدند. پلیس نیز عملیات تعقیب و گریز را آغاز کرد. در ادامه را کبان موتورسیکلت که به فرارشان اصرار داشتند، در یک بزرگراه تعادلشان را از دست دادند و زمین خوردند. مأموران پاسگاه انتظامی توس نه قدم به قدم این افراد را تعقیب می کردند، با مشاهده افتادن آن ها روی زمین بلافاصله هر دو متهم را دستگیر کردند.

ابوعطا! مأموران وقتی یک موتورسیکلت را
 دیدند که با دوسر نشین، خلاف جهت خودروها
 می‌کند، شستشان خبردار شد که کاسه‌ای
 نیم‌کاسه ای افراد است و به سراغشان رفتند.
 موتورسواران که تنها خلاف‌شان می‌آمد لحظه
 رعایت نکردن قوانین راهنمایی و رانندگی
 بود، با دیدن پلیس گریختند و جرم بزرگ‌تری
 مرتکب شدند. مأموران نیز با مشاهده
 یختن شورانه متهمان، بلافاصله اقدامات
 فوری را آغاز کردند. تردد این موتورسیکلت
 بزرگراه پایلیه بعلی (۱) بود و راکبان آن
 وسیله تقابل به سمت پولور توس متواری

خبر

جدول ۳۹۶۸

ناقلا کتابی از مارک تواین	اراده جبروت	جمع مدار شاخه بیلپارد	اتمسفر از احجام هندسی	نسک کفش لاستیکی	یار خار صنعتی ادبی	نفی عرب از سرپوش‌ها	جدا طایفه هندی	اثر چربی سندیکا خدای تورات
دینار دینار دینار			صدمه المان قدیم	اسم دخترانه من + شما	کتاب بودا	جستجو لحظه	واحد ده تایی تسهیل‌گر	چرخان
دینداری شکر	طبیعی جانشین		فیلمی با بازی بروس لی	افراد مورد اعتماد	لوله تنفسی	متاع بورس ستون بدن	خطای قانون مغولی	شکست نور
فلز سر چشمه از لبنیات	شعله آتش	سر رمی استقلال	پ عقبات	ف شورای وزارت	پ میدان	چ میدان	چ میدان	چ میدان
همیشگی برودت عضو صورت		پ عقبات	ز عقبات	س عقبات	ی عقبات	ن عقبات	د عقبات	د عقبات
زمان در بست کارخانه		پ عقبات	ی عقبات	و عقبات	ا عقبات	م عقبات	ا عقبات	ا عقبات
محل غریب‌دوش غریب‌گول		پ عقبات	ی عقبات	و عقبات	ا عقبات	م عقبات	ا عقبات	ا عقبات

ستون صدای مشاور جایی
برای بیان پرسش‌ها و مشکلات
حقوقی شما شهروندان است که
می‌توانید آن‌ها را با ما در میان
بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی
خود را از قضات دادگستری، وکلا و
کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

تلفن: 

• 51-3728881-5 3 •

هرآنچه باید در قرارداد پیش خرید واحدهای مسکونی

د نظر قرار دهید

خانه‌دار شدن بدون اما و اگر

عید جلایان | برخی سازندگان مجتمعه‌های مسکونی
ای تأمین هزینه ساخت و سازشان اقدام به پیش‌فروش
واحدهای مسکونی در دست ساخت می‌کنند. بهای کمتر
شده‌ای واحدهای مسکونی نسبت به ساختمان‌های
ساده، نوساز بودن بنا، شرایط اقساطی پیش‌فروش
... از جمله عواملی است که خریداران را برای خرید این
واحدهای مسکونی تشویق می‌کند. این خرید و ساخت
مسکونی به‌ظاهر مشکلی ندارد اما در این میان تجربیات تلخ
برونده‌های متعددی در مراجع قضایی وجود دارد که نشان
دهنده‌ی ریسک برای پیش‌فروش واحدهای مسکونی باید احتیاط
شتری داشت. به‌ویژه که در مراجع قضایی شکایت‌های
ایران از سازندگان ساختمان‌ها بسیار افزایش یافته و می‌شود
پیدا کرد که به‌دلیل تعدد از جمله فروش واحدهای مسکونی
در یک نوبت، نیاز به تحویل بنا به‌سرعت و در وقت‌بندی
... از سازنده شکایت کرده‌اند. حال اگر گفت‌وگو با مزه
جمعی، وکیل پایه یک دادگستری، به دنبال راهکارهای
قوفا به منظور یک پیش‌فروش مطمئن هستیم تا با رعایت
ای از مشکلات احتمالی که ممکن است در این مسیر
پیش‌فروش جلوگیری شود.

● به چه صورت می‌توانیم با اطمینان خاطر در طرح پیش فروش مجتمع مسکونی اقدام به خرید اپارتمان کنیم؟

ا. اطمینان از این پیش خرید یک واحد مسکونی چند

ب. اخذ وجود داده از ابتدای خریداران سابق سازنده را

ج. بررسی کند. باید دید آیا شخص سازنده پروژه‌های سابق

د. آن طور که وعده داده است به موقع تحویل خریدار داده

ه. به تمام تعهدات خود عمل کرده است. دوم اینکه باید

و. مطابق با قوانین قراردادی ملک مورد نظر را بررسی کرد. نکته سوم نحوه

ز. نظارت سازنده است که برای اطمینان بیشتر می‌توانند از

ح. اطلاعاتی مشهور بگیرند.

برای تنظیم سند قرارداد چه کاری باید انجام دهیم که مطمئن
ماندگار باشد، واحد مسکونی را به غیر از ما نخواهد فروخت؟
آسانسور، ایمنی و آمان را نمی توان صد درصد حاصل کرد،
راهی را بکارگیری که مورد ضرر دارد از جمله انعقاد قرارداد های
مستقیم به آدرس اعلامی است و باید آیا ملک در تصرف
شخص دیگری است یا نه، طبیعتاً اگر ملک به شخص دیگری
وخته شده باشد آزاری وجود خواهد داشت که می توان
آن را به صورتی به آن بی برد.

اگر سازنده در انجام تعهداتش تأخیر داشته باشد می‌توان
 ارداد را فسخ کرد؟ یا خود سازنده می‌تواند بنا به دلایلی یک‌طرفه
 ارداد را فسخ کند؟

سخن قسمت اول درباره فسخ قرارداد، بستگی به مفاد انعقد شده در قرارداد دارد. اما به طور کلی می توان گفت در قراردادهای پیش فروش همانند سایر قراردادها، حق سسخ پیش بینی می شود. چنانچه یکی از طرفین تعهداتش انجام ندهد قرارداد می توان یک طرفه فسخ کرد. در بخش دوم سوال نیز تنها در شرایطی امکان پذیر است که در متن قرارداد قید شده باشد.

● اگر پس از تحویل واحد مسکونی متوجه شوید ملک مطابق بدها، مصالح مورد نظر و قرارداد ساخته نشده است، چگونه توانیم علیه سازنده دادخواست دهیم و او را ملزم به انجام بدها کنیم؟

طور معمول در قراردادهای پیش فروش، یک قرارداد تضمین وجود دارد که فهرست مصالح مورد استفاده به یکبک در آن لحاظ می شود. چنانچه ملک مطابق آن فهرست ساخته نشده باشد، درابتدا تأمین دلیل با شرایط فنی ملک دریافت می شود و سپس الزام به انجام تعهد و صورت انجام ندادن، سپس می توان با شکایت مطالبه خسارت کرد.

تحت چه شرایطی خریدار باید بیعانه و هزینه پیش فروش

بقی آن چیزی که توافق بین دو طرف صورت گرفته است،
 به طور معمول پرداخت هادر سه مرحله انجام می شود.
 - مرحله اول پس از تخریب ملک است. دومین مرحله
 - هفت کاری بنا و مرحله آخر پس از اتمام واحد مسکونی و
 تحویل ملک است.

اگر سازنده در تحویل ملک تأخیر داشت، خریدار چگونه می‌تواند علیه او دادخواست بدهد؟

پیدا به مراجع به دادگاه، دادخواست الزام به انجام تعهد و مطالبه خسارت علیه سازنده را مطرح کند.

خبر روز

تصادفی که صحنه قتل بود

اعلام رسانه‌ای پلیس ارکان نظامی بیمارستان فروزان در تماس تلفنی با پلیس مرگ مشکوک در جوانی را گزارش داد. کارگاه پلیس این تحقیقات خود را کردند. تیم ای که با حضور در صحنه بیمارستان را جسد مردی رو به روی در یکی از خیابان‌های جنوب تهران به قتل رسیده بود. در اطلاع داد است و روز دوشنبه همسرایش را با مهمان صدقین به محل را در داشته اند مشاهده کرده و آن‌ها به برنده است. در این میان قاتل اعمدانه، مقتول را بخودرو گرفته و او را رانده است. تیم جنایی متهم را دستگیر کردند. قرار قانونی از سوی مرجع قضایی، جسد مقتول برای یدات دقیق برپرسی قانونی منتقل و متهم در اختیار گاهان گرفت.