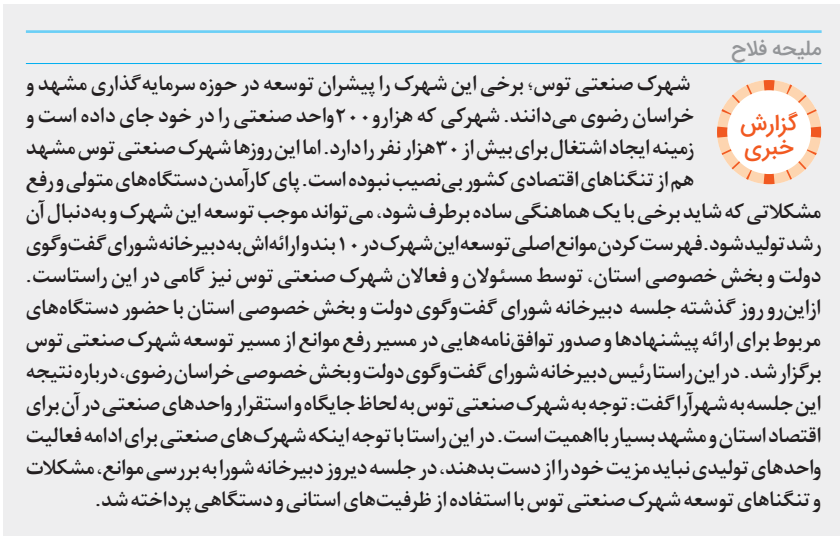


مشکلات شهرک صنعتی توس روی میز شورای گفت و گو

در جلسه روز گذشته دبیرخانه شورای گفت وگو، مشکلات ریز و درشت شهرک صنعتی مشهد بررسی شد



ملیحه فلاح

گزارش خبری

شهرک صنعتی توس؛ برخی این شهرک را پیشران توسعه در حوزه سرمایه گذاری مشهد و خراسان رضوی می‌دانند. شهرکی که هزارو ۲۰۰ واحد صنعتی را در خود جای داده است و زمینه ایجاد اشتغال برای بیش از ۳۰ هزار نفر را دارد. اما این روزها شهرک صنعتی توس مشهد هم از نتگنهای اقتصادی کشور بی‌نصیب نبوده است. پای کارآمدن دستگاه‌های متولی و رفع مشکلاتی که شاید برخی با یک هماهنگی ساده برطرف شود، می‌تواند موجب توسعه این شهرک و به‌دنبال آن رشد تولیدشود.
فهرست کردن موانع اصلی توسعه این شهرک در ۱۰ بندوارائه‌اش به دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، توسط مسئولان و فعالان شهرک صنعتی توس نیز گامی در این راستاست.
ازاین‌رو روز گذشته جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان با حضور دستگاه‌های مربوط برای ارائه پیشنهادها و صدور توافق‌نامه‌هایی در مسیر رفع موانع از مسیر توسعه شهرک صنعتی توس برگزار شد.
در این راستا رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، درباره نتیجه این جلسه به شهرآرآ گفت؛ توجه به شهرک صنعتی توس به لحاظ جایگاه و استقرار واحدهای صنعتی در آن برای اقتصاد استان و مشهد بسیار بااهمیت است. در این راستا با توجه اینکه شهرک‌های صنعتی برای ادامه فعالیت واحدهای تولیدی نباید مزیت خود را از دست بدهند، در جلسه دیروز دبیرخانه شورا به بررسی موانع، مشکلات و نتگنهای توسعه شهرک صنعتی توس با استفاده از ظرفیت‌های استانی و دستگاهی پرداخته شد.

چانمایی مترو

علی‌اکبر لبافی با اشاره به بخشی از مشکلات توسعه در این شهرک، افزود؛ بررسی رفع مشکل دسترسی و بهره‌برداری از خط مترو مشهد-گلپهر در ایستگاه شهرک صنعتی توس وورزشگاه‌ثامن،یکی ازاین موارد بود. این ابهام برای مسئولان شهرک صنعتی وجود داشت که محل مشخص‌شده برای ایستگاه که دارای مصوبه نیز هست توسط پیمانکار در حال جابه‌جایی است، برای رفع این ابهام توافق شد که این موضوع بررسی شود که اگر تغییراتی نداشته است اعلام و در صورت تغییر نیز چانمایی جدید مشخص شود.

بازسازی جاده حسن‌آباد

به گفته و بازسازی جاده حسن‌آباد از سمت شهرک صنعتی توس به‌سمت شاندیز و سامان‌دهی جاده مربوط یکی دیگر از مشکلات مطرح‌شده در این جلسه بوده‌است. جاده حسن‌آباد یکی از جاده‌های پرتدد است. این جاده شش کیلومتر است که درگذشته

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور خبر داد

افزایش تعرفه‌های خدمات مهندسی ساختمان از نیمه دوم امسال

سعید کریم‌پور

گزارش همایش

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان اینکه تلاش ما این است که در شش ماه دوم امسال و با اعلام سازمان برنامه‌ویودجه افزایش تعرفه‌ها را قطعی کنیم گفت؛ با قطعی شدن تعرفه‌ها، افزایش نرخ‌ها نسبت به سال گذشته جالب‌توجه خواهد بود.

به گزارش شهرآرآ حمزه شکیب در دومین همایش بزرگداشت روز صنعت برق در مشهد با اشاره به تصمیمات و اقدامات سازمان نظام مهندسی کشور برای واقعی کردن تعرفه‌های ساخت وساز توسط مهندسان، بیان کرد؛ پس از بیست سال توانستیم مبانی قیمت‌گذاری تعرفه‌های

ساخت وساز را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کنیم.
براین اساس هزینه‌های ساخت از متری ۹میلیون و ۲۰۰هزار تومان تا بیش از ۱۸ میلیون تومان برای ساختمان‌های شانزده طبقه به بالا اعلام شد.
پیش از پایان سال ۱۴۰۱ امیدوار بودیم با رایزنی با وزارت راه و شهرسازی وضعیت تعرفه‌های نظام مهندسی را بهبود ببخشیم.
تولیا نیز از مسئولان وعده‌هایی در این‌باره دریافت کردیم و قرار شد امسال در یک بازه زمانی شش‌ماهه افزایش تعرفه‌ها را اعلام کنیم تا به مرور و طی دوسال کم‌کم به تعرفه‌های واقعی ساخت وساز نزدیک شویم.

وی اضافه کرد؛ ابتدا نیمه نخست فروردین امسال و سپس بعد از عید فطر قرار بود تعرفه‌های جدید

اعلام شود. البته در برخی استان‌ها سازمان‌های نظام مهندسی تعرفه‌ها را افزایش دادند که این موضوع موجب شد یک وحدت رویه برای تعیین تعرفه‌های ساخت وساز شکل نگیرد.
درحال حاضر به دلیل اینکه شاخص تعدیل تعرفه‌ها برای شش‌ماه دوم سال اعلام نشده است، قرار شد به‌طور علی‌الحساب تعرفه‌های سازمان حدود ۳۲درصد افزایش داشته باشد.

تعرفه‌های اجرای برق ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی نیز در این همایش با بیان اینکه دو روز است که تعرفه خدمات برق ساختمان اعلام شده است و طی روزهای آینده با ۲۰درصد رشد برای سال۱۴۰۲اجرای خواهد شد، گفت؛ این ۲۰درصد



شرکت برق منطقه‌ای و ۵۰درصد شرکت شهرک‌های صنعتی در راستای رفع این مشکل باید بودجه‌موردنظر را تأمین کنند.
لبافی افزود؛ برق منطقه‌ای اعلام‌امادگی کرد که می‌تواند برای اجرای پروژه پست ۴۰۰ کیلوولت در این شهرک، ۵۰درصد سهم خود را اجرایی کند، اما شرکت شهرک‌های صنعتی منابع لازم برای این کار را ندارد. بنابراین قرار شد از طریق سازمان برنامه و بودجه برای تأمین منابع پیگیری کنیم.

او با اشاره به اینکه اکنون ۲۵مگاوات برق برای ورود به مدار هست، اما در تأمین گاز موردنیاز آن مشکل وجود دارد، اضافه کرد؛ شرکت گاز استان اعلام کرد، به‌طور کشوری این موضوع را پیگیری خواهد کرد.

کمک به آتش‌نشانی شهرک

لبافی گفت؛ شهرک صنعتی مشهد یک ایستگاه آتش‌نشانی به نام ایستگاه شماره ۱۹ را از طریق منابع خود ایجاد کرده است، اما چون افرادی که

در ایستگاه‌های آتش‌نشانی شهرک‌ها وجود دارند، آموزش‌های لازم را ندیده‌اند پیشنهاد شد، سازمان آتش‌نشانی مشهد سرپرستی این ایستگاه را برعهده بگیرد، البته همه هزینه‌های ایستگاه برعهده خود شهرک باشد که سازمان آتش‌نشانی مشهد موضوع سرپرستی را نپذیرفت. اما اعلام کرد که آموزش‌های لازم را به کارکنان این ایستگاه می‌دهد.
لبافی افزود؛ موضوع بعدی در رابطه با اسناد مالکیتی چهل واحد صنعتی فاز ۳شهرک صنعتی توس بود که بین اوقاف و شرکت شهرک‌ها توافق شد در قالب تهاتر در مدت سه‌ماه برای صدور سند مالکیت این چهل واحد اقدام شود. همچنین موضوع نوسازی تجهیزات مخابرات و انتقال خطوط تلفن و فیبر نوری در این جلسه مطرح و توافق شد که شرکت مخابرات دوباره بستر اجرای فیبر نوری را بررسی کند.
احداث پل روگذر یا زیرگذر برای دسترسی از مسیر آزادراه در حال ساخت مشهد- چناران نیز از دیگر موارد مطرح‌شده در این جلسه بود.

جدا از آن ۲۵درصدی است که درخواست کرده‌ایم به ارائه این خدمات اضافه شود.
حسین بشیر بیان کرد؛ حدود ۸هزار نفر عضو نظام مهندسی برق ساختمان هستند. درواقع یک‌پنجم مهندسان سازمان در رشته برق تحصیل کرده‌اند که حدود ۳هزارو ۵۰۰نفر از آن‌ها پروانه‌دار و ۴هزارو ۵۰۰نفر دیگر بدون پروانه هستند.
سازمان نظام‌مهندسی درمجموع ۴۰هزار عضو دارد.

خراسان رضوی صاحب ۱۳۵هزار شبکه فیبر نوری می‌شود

سعید موسوی نژاد، معاون تجاری و امور مشتریان مخابرات منطقه خراسان رضوی هم با اشاره به طرح ۲۰میلیون پورت به‌عنوان یکی از شعارهای دولت سیزدهم، گفت؛ مجموعه مخابرات در همین راستا نهضت جهادی فیبر نوری را راه‌اندازی کرده است که طی سال گذشته این پروژه برای خراسان رضوی ۱۳۵ هزار فیبر نوری خانگی و ۷۳هزار اتصال نوری خانگی با ۱۸۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری را در نظر گرفته است.

مالیات بر عایدی سرمایه به زبان ساده

مودی ادامه داد: در تبصره ۳ به دارایی‌هایی اشاره شده است که خارج از فعالیت شغلی صورت می‌گیرد، برای مثال شغل حقیقی خریدوفروش اموال و دارایی‌ها نیست، اما در حال خریدوفروش است، در این شرایط بعد از اینکه کارپوشه‌های غیرتجاری ایجاد شد، اطلاعات در کارپوشه می‌نشیند و مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود.
درواقع این جور نیست که درآمد و سود حاصل از تبادل ذیل درآمد مشاغل ارزیابی شود، بلکه به‌طور مجزا مشمول مالیات بر عایدی می‌شود.
وی افزود؛ در تبصره ۴ نیز آمده است که اخذ مالیات زمانی انجام می‌شود که کارپوشه غیرتجاری سامانه مودیان در قانون پایه‌های فروشگاه‌ی ایجاد شده باشد و اگر این تکلیف انجام نشده باشد، سازمان مجاز به مطالبه و اخذ این مالیات نیست.

مالیات بر عایدی انواع طلا و ارز

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی کشور، بیان کرد؛ تبصره ۵ درباره انواع طلا، نقره،

مهدی مودی درباره تبصره یک ماده ۱۲ طرح مالیات بر عایدی سرمایه، توضیح داد؛ تبصره یک درباره دارایی‌های موضوع بندیک و دو، یعنی املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل و انواع خودروسواری دارای پلاک شخصی است. مالیات انتقال این قبایل دارایی‌ها تا یک سال علی‌الحساب محسوب می‌شود. برای مثال اگر انتقال دارایی صورت بگیرد، مالیات بر عایدی سرمایه را به‌صورت علی‌الحساب محاسبه می‌کنند تا سپس در انتهای سال دقیق‌تر ارزیابی شود، یعنی از زمان انتقال تا یک سال، مشمول این مالیات می‌شود، اما این مالیات تا یک سال قابل برگشت و تعدیل است.

وی بیان کرد؛ در تبصره ۲، املاک و خودروهایی مدنظر است که انتقال آن‌ها با وکالت‌نامه بلاعزل انجام می‌شود. اگر این وکالت‌نامه‌ها بر اساس صورت حساب الکترونیکی تنظیم شود، مشمول مالیات می‌شود، بنابراین اگر انتقال به شکل وکالتی باشد مشمول مالیات خواهد بود.

دیروز نمایندگان مجلس در جریان بررسی طرح اصلاح مالیات بر سوداگری وسفته‌بازی، فرایند انتقال دارایی‌های مشمول این حوزه را مشخص کردند. همچنین نمایندگان مجلس شروط عدم اخذ مالیات بر عایدی سرمایه را مشخص کردند که بر اساس آن درصورتی‌که تملک ملک مسکونی و یا خودرو بیش از سه سال باشد، مشمول این نوع مالیات نمی‌شود.

به گزارش ایسنا، رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور با اشاره به تصویب ماده ۱۲ طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس، بیان کرد؛ این ماده کالاهای مشمول مالیات بر عایدی سرمایه را مشخص می‌کند که شامل املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع خودروسوار ی دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری، انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات، انواع ارز و انواع رم‌پول می‌شود.

دارایی‌های مشمول مالیات بر سوداگری

همه اشخاص غیرتجاری «انتقال دهنده عین» یا «واگذارکننده حق» در زمینه انتقال دارایی‌های زیر، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند

املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل	انواع خودروسوار ی دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری	انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات	انواع رمزیپول و رمزدارایی

دریافت مالیات در قالب طرح مالیات بر سوداگری شامل ۹۹درصد مردم نمی‌شود. به‌عنوان مثال یک خانواده چهارنفره می‌تواند چهارخانه و چهارخودرو داشته باشد و شامل مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی نشود.

نکته

ارثیه مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود.

خبر چین

اعلام قیمت جدید تخم‌مرغ

فارس‌ارثیس هیئت مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن گفت؛ قیمت نهایی تخم‌مرغ کیلویی ۵۶هزار تومان برای مصرف‌کننده به میادین و فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور اعلام شد. حمیدرضا کوچک کاشانی افزود؛ برای اینکه مرغداران در نیمه دوم سال مشکلی در تولید و تداوم آن نداشته باشند، قیمت پیشنهادی هر کیلو تخم‌مرغ به وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر ۴۷ هزار و ۲۰۰تومان درب مرغداری و ۵۶هزار تومان برای مصرف‌کننده اعلام شد تا مرغداران برای تأمین تخم‌مرغ انگیزه لازم را داشته باشند و در نیمه دوم سال که نیمه پرمصرف تخم‌مرغ برای مردم است، مشکلی در بحث تأمین تخم‌مرغ در کشور وجود نداشته باشد.

۷۳ هزار تومان؛ قیمت مرغ برای مصرف کننده

ایرنا |عضو هیئت مدیره اتحادیه مرغداران گوشتی کشور گفت؛ باتوجه‌به افزایش هزینه‌های تولید، قیمت مرغ زنده درب واحدهای مرغداری ۵۲هزار تومان و قیمت گوشت مرغ برای مصرف‌کنندگان حداکثر ۷۳هزار تومان تعیین شده است. عطاء... حسن‌زاده تأکید کرد؛ در صورت واگذاری اختیارات تولید و تنظیم بازار به اتحادیه مرغداران، به‌طورقطع شاهد مدیریت بهینه بازار خواهیم بود.
سال گذشته قیمت‌مصوب هر کیلوگرم گوشت مرغ درب واحدهای پرورشی ۴۵ هزار تومان و برای مصرف‌کنندگان ۶۳ هزار تومان تعیین شده بود.

تصویب تسهیل واردات خودرو

ایسنا|نمایندگان مجلس شورای اسلامی با بررسی دوفوریتی لایحه الحاق موادی به قانون سامان دهی صنعت خودرو موافقت کردند. در بخشی از این لایحه مواعی که برای رعایت استانداردهای اروپایی برای خودروها مشخص شده است، لغو و استاندارد کشورهای مبدأ با تأیید سازمان محیط زیست پذیرفته شد. همچنین شرط وجود نمایندگی در داخل کشور به‌منظور تسهیل در ورود خودروهای نو و کارکرده و ماشین آلات راه‌سازی برطرف شد و از این پس وجود نمایندگی در کشورهای ثالث به رسمیت شناخته می‌شود.

خسارت ۸ هزار میلیارد تومانی کشاورزی استان

ایرنا|رئیس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت؛ ۸هزار و ۴۹۰ میلیارد تومان خسارت به بخش کشاورزی این استان شامل زراعی، باغی، دامی و تأسیسات طی سال گذشته وارد شده است. محسن شال فروشان افزود؛ خسارت سرمای بی سابقه در پانزده سال اخیر که در دی ماه پارسال تجربه کردیم، امسال اثر خود را در کاهش عملکرد محصولات باغی و زراعی استان نشان می‌دهد.

کوچک سازی بازار غیررسمی ارز

تسним|رئیس کل بانک مرکزی خطاب به فعالان اقتصادی کشور اعلام کرد؛ نمی‌توان ارز را با بازار غیررسمی دریافت کرد و هم‌زمان به چشمداشت تخصصی ارز منتظر ماند تا مابه تفاوت آن را به‌دست آورد؛ محمدرضا فرزین تأکید کرد؛ سیاست بانک مرکزی کوچک سازی بازار غیررسمی است. ورود به بازار غیررسمی معادل پول شویی است و موجب اخلاف در نظام اقتصادی می‌شود.



فردای اقتصاد|میثم شوشتری، کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به اینکه نگاه دولت به پروژه‌های تولیدی و به‌تبع آن بورس، طی سالیان گذشته تغییر کرده است، بیان کرد؛ در گذشته دولت با انتشار اوراق قرضه به تأمین مالی از مردم می‌پرداخت و پروژه‌های تولیدی خود را به نتیجه می‌رساند و سپس سهام آن شرکت‌ها را در بورس تهران عرضه می‌کرد اما اکنون این استراتژی تغییر کرده و به‌دلیل کسری بودجه سنگین، دولت مجبور است نقدینگی مورد نیاز خود را از بانک‌ها دریافت کند. پروژه را به‌سختی انجام دهد و سپس در بورس عرضه اولیه کند که این موضوع موجب می‌شود به‌دلیل افزایش حجم نقدینگی، با تورم جالب‌توجهی روبه‌رو باشیم. وی در رابطه با روزهای صعودی بورس تهران اعتقاد دارد که افزایش نماگرهای تالار شیشه‌ای مدت‌هاست که به نرخ دلار و انتظارات تورمی گره خورده است. هم‌اکنون فعالان و سرمایه‌گذاران در بازار سهام انتظار افزایش نرخ دلار را دارند و همین موضوع باعث شده است که به‌دلیل جذابیت که سهام دارد، سرمایه‌خود را به بورس تهران وارد کنند تا بتوانند در رالی صعودی قیمت‌ها از سرمایه‌خود حفاظت کنند. شوشتری درباره بازارهای موازی اعتقاد دارد که متغیرهای آن‌ها به‌اندازه بازار سرمایه جذاب نیست، برای مثال دولت کاملاً در تلاش است که بازار ارز را کنترل کند، به‌طوری‌که می‌خواهد یا رانه افرادی که از سهمیه ای می‌خرند، قطع می‌یاز قرار است که بر معاملات مسکن مالیات سنگین لحاظ کند. درحالی‌که در بورس تهران مالیات در همان ابتدای معامله از فرد خریدار دریافت می‌شودو ریسک خاصی سرمایه‌گذاران را تهدید نمی‌کند. از این رومی‌توان انتظار داشت که مسیر صعودی بازار سهام همچنان تداوم داشته باشد، اما به‌شرطی که دولت بتواند جذابیت کنونی آن را حفظ کند. درغیراین صورت بخشی از این پول‌ها بار دیگر به سمت بازارهای موازی از جمله ارز و طلا حرکت خواهد کرد.

