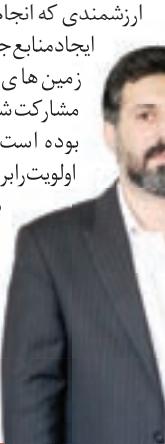


مشارکت دانش بنیان‌ها در مدل‌های اقتصاد شهری

چهره روز

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با مصوبه جدید شورای شهر، شهرداری مکلف شده است با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌ها به سمت ایجاد مدل‌های جدید اقتصادی حرکت کند. به گزارش پایگاه اینترنتی جهان‌شهر، مجید دبیریان، افزود: از مهم‌ترین اقداماتی که کمیسیون اقتصادی آن‌ها را در این دو سال رقم زده، می‌توان به

تعریف عرصه‌های جدید درآمدی در دوره ششم مدیریت شهری اشاره کرد. در همین راستا طرح دو فوریتی مکلف شدن شهرداری در ورود به عرصه سرمایه‌گذاری‌های نوین با استفاده از ظرفیت کارآفرینان و شرکت‌های دانش بنیان و تعریف مدل‌های جدید اقتصادی در حوزه مدیریت شهری تصویب شد. دبیریان بیان کرد: دومین اقدام



ارزشمندی که انجام دادیم، تلاش برای ایجاد منابع جدید درآمدی با کمک زمین‌های کوچک مقیاس با مشارکت شهرداری و شهروندان بوده است. در شورای شهر، اولویت‌ربر این گذاشتیم با توجه به اینکه فرایندها طولانی است و سرمایه‌گذارها گاهی برای تعریف کلان‌پروژه‌ها، مشکلات فراوانی پیش‌رو دارند.

طرح «مسکن ثامن» بعد از ۱۴ سال سرانجام سروسامان گرفت

شهردار منطقه ثامن در گفت‌وگو با شهرآرا از ساخت و تکمیل ۱۰ پروژه مسکونی خبر داد

محمد کامران

گزارش روز

طرح «مسکن ثامن» ایده‌ای بود که یک دهه پس از آغاز طرح نوسازی بافت اطراف حرم مطهر رضوی به ذهن مسئولان این طرح رسیده و قرار بود تا بر اساس آن و با هدف تقویت حضور ساکنان بومی بافت و ایجاد وضعیتی مناسب برای اسکان زائران، حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی در قالب ۱۰ طرح ساخته و در کمتر از سه سال تحویل مردم شود. این پروژه با موافقت دولت و بانک مرکزی و دیگر سازمان‌های مسئول سال ۱۳۸۹ کلید خورد و آغاز شد. تقریباً چهار سال و اندکی طول کشید تا نخستین واحدهای طرح «مسکن ثامن» تحویل مردم شد و در طول این سال‌ها هم با کسوف‌وسایه‌های فراوان هفت پروژه تکمیل و به مرحله بهره‌برداری رسید. پروژه‌هایی که البته بعضی از آن‌ها درگیر مشکلاتی بودند که از روز تحویل تا همین چند ماه پیش حل نشده باقی‌مانده بود. از صادر نشدن سند گرفته تا قطع برخی انشعابات به دلیل بدهی و نبود پارکینگ! حالا و آن‌طور که شهرداری اعلام کرده است، نه تنها مشکلات و



ساکنان نورین مقدم: امیدواریم که سال ۱۴۰۲ و پس از ۱۴ سال، این ۱۶۰ مالک واحدهای خودشان را تحویل بگیرند

گره‌های پُرشمار این واحدهای مسکونی حل و فصل شده، بلکه فرایند تکمیل و ساخت سه پروژه باقی‌مانده هم سرعت گرفته است و به زودی تحویل خریداران می‌شود.

شهردار منطقه ثامن در گفت‌وگو با شهرآرا با اشاره به سابقه یازده ساله طرح «مسکن ثامن» گفت: هدف از اجرای این طرح بهسازی و نوسازی بافت ثامن و ایجاد شرایطی برای اسکان زائران و مجاوران در نزدیکی حرم مطهر رضوی بود که با دریافت موافقت‌ها و... سال ۱۳۸۷ این کار در قالب ۱۰ طرح ساخت آغاز شد و تا امروز از ۱۰ پروژه، هفت پروژه

به متقاضیان تحویل داده شده و مابقی در حال تعیین تکلیف و ساخت است.

تکمیل تمام‌ها در حال تکمیل هستند ساکنان نورین مقدم با بیان اینکه برخی از این پروژه‌ها دچار مشکلاتی بودند و بعضی دیگر با یاد به سرعت تعیین تکلیف می‌شدند توضیح داد: ما از سال گذشته وارد ماجرای تعیین تکلیف این پروژه سنوالتی شدیم تا بتوانیم با یک برنامه‌ریزی فشرده هم واحدهایی که باقی‌مانده را تکمیل و هم مشکلات برخی پروژه‌ها را حل و فصل کنیم. در

گام نخست واحدهای مجتمع پردیس در محله جوادیه تحویل مالکان شد و قرارداد تکمیل مجتمع «رشد» که نیمه‌تمام رها شده بود دوباره بسته شد.

تحویل پارکینگ به مالکان بعد از ۷ سال!

تحویل ناقص یکی از بلوک‌های مجتمع مسکونی «رشد» به متقاضیان و مشکل جدی پارکینگ واحدهای این مجتمع، موضوع دیگری بود که شهردار منطقه ثامن درباره آن صحبت کرد و درباره حل و فصل مشکلات ۲۵۹ مالک مجتمع رشد توضیح داد: سال ۱۳۹۵ مجتمع «رشد» به مالکان در حالی تحویل داده شد که ورودی پارکینگ آن تکمیل نشده بود و در این سال‌ها ۲۵۹ مالک این ساختمان مجبور به پارک خودرو در معابر اطراف بودند

که مشکلات زیادی برای آن‌ها به وجود آورده بود. حدود ۴ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این پروژه نیاز بود که تأمین و بهار امسال پارکینگ این مجتمع مسکونی بعد از هفت سال تحویل مردم شد.

۱۶۰ مالک پس از ۱۴ سال به واحدهای خودشان رسیدند

وی ادامه داد: سال ۱۳۹۹ و در حالی که یکی دیگر از بلوک‌های مجتمع رشد با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی تقریباً آماده تحویل به مردم بود، به دلیل برخی از تغییر و تحولات در منطقه ثامن، تحویل واحدها به ۱۶۰ مالک به تعویق افتاد. مهم‌ترین مشکل هم برای تکمیل این واحدها، تأمین منابع مالی و نبود بودجه لازم بود که سرانجام اعتبار مورد نیاز تا حد زیادی

همسایگی مترو و دوچرخه

به گفته مدیر پروژه حمل و نقل انسان محور شهرداری مشهد امسال قرار است فضاهایی برای پارک دوچرخه در ایستگاه‌های مترو در نظر گرفته شود

علیرضا ظهیری

گزارش خبری

افزایش بی‌حد و حصر خودرو و استفاده از این وسیله نقلیه برای تردد در معابر شهری

از یک سو گره‌های ترافیکی عجیب و غریب و از سوی دیگر آلودگی هوا را برای شهر به ارمغان آورده است. از همین رو مدیریت شهری با ایجاد مسیرهای ویژه دوچرخه‌سواری و اجرایی کردن پروژه‌هایی مانند پروژه دوچرخه اشتراکی سعی دارد تا این شیوه حمل و نقلی را در کنار دیگر شیوه‌ها در بین شهروندان فرهنگ‌سازی کند تا آلودگی هوا و ترافیک در کلان‌شهر مشهد، سلامت شهروندان نیز ارتقا یابد. در همین راستا شهرداری مشهد توسعه مسیرهای ویژه دوچرخه‌سواری، افزایش تعداد ایستگاه‌های «پایدو» و افزایش تعداد دوچرخه‌های اشتراکی در شهر را در دستور کار دارد و در کنار این موضوع بنا به گفته مدیر پروژه حمل و نقل انسان محور شهرداری مشهد قرار است در ایستگاه‌های مترو، فضاهایی برای توقف و به‌نوعی پارک دوچرخه‌های شهروندان ایجاد شود تا شهروندان پس از توقف دوچرخه خود در فضایی امن در مجاورت ایستگاه مترو بتوانند برای ادامه مسیر خود از شبکه ریلی درون شهری استفاده کنند.

ساخت ۵ کیلومتر مسیر دوچرخه در سال ۱۴۰۱

جمشید جعفری در گفت‌وگو با شهرآرا درباره آخرین وضعیت توسعه و ایجاد مسیرهای ویژه دوچرخه در شهر مشهد گفت: متأسفانه بودجه‌ای که برای ایجاد مسیر دوچرخه سواری پیش‌بینی شده بود، محقق نشد و توسعه مسیرهای دوچرخه سواری به معابر جدید مانند معابر محدوده پادگان لشکر ۷۷، بولوار سجاده و دیگر معابر جدید اختصاص یافت و در مجموع در سال ۱۴۰۱ حدود پنج کیلومتر دیگر به مسیرهای ویژه دوچرخه در شهرمان افزوده شد.

لزوم ایجاد ۲۶۰ کیلومتر مسیر دوچرخه در شهر

مدیر پروژه حمل و نقل انسان محور شهرداری مشهد با بیان اینکه بر اساس مطالعات فاز نخست ایجاد مسیرهای دوچرخه در مشهد باید در این کلان‌شهر حدود ۲۶۰ کیلومتر مسیر دوچرخه ایجاد کنیم، اظهار کرد: اکنون با اقداماتی که در سال‌های اخیر انجام شده و با احتساب مسیرهای ایجاد شده در سال گذشته، حدود ۲۰۵ کیلومتر مسیر ویژه دوچرخه در شهر مشهد وجود دارد.

۷۰۰ کیلومتر مسیر دوچرخه در فازهای بعدی

وی افزود: مطالعات ایجاد مسیر دوچرخه مربوط به سال‌های قبل است و با توجه به توسعه شهر و ایجاد نیازهای جدید برای شهرمان و اینکه تعداد خودروهای شخصی در شهر زیاد شده است، این موضوع به یک بحران تبدیل شده که سلامت شهروندان و وضعیت محیط‌زیست شهری را تحت تأثیر خود

قرار داده است. موضوع ایجاد مسیر دوچرخه در مشهد به عنوان شیوه حمل و نقل پاک به صورت جدی در دستور کار است و در فاز بعدی پروژه ایجاد مسیر دوچرخه سواری قرار است این مسیرها در شهر مشهد به ۵۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر برسد. جعفری با بیان اینکه امسال نیز بودجه مربوط به مسیرهای دوچرخه در دو بخش سازمان ترافیک و شهرداری مناطق پیش‌بینی شده است، تصریح کرد: بودجه مناطق برای ساخت است، اما بودجه در نظر گرفته شده برای ۹ میلیارد تومانی مربوط به تعمیر و تجهیز مسیرهای دوچرخه است.

پایش ایمنی مسیر دوچرخه وی با اشاره به اینکه امیدواریم امسال با بودجه‌های اختصاص یافته به مناطق بتوانیم ۲۰ تا ۳۰ کیلومتر دیگر به مسیرهای ویژه دوچرخه سواری اضافه کنیم، تأکید کرد: با توجه به بودجه اختصاص یافته برای سازمان ترافیک، پروژه مطالعاتی



را با عنوان بازرسی ایمنی مسیرهای دوچرخه تعریف کرده‌ایم که بر اساس این پروژه تمام مسیرهای دوچرخه شهر مشهد پایش ایمنی می‌شود و تمام موارد ایمنی این مسیر مطابق آیین‌نامه‌ها و استانداردهای موجود بررسی و در صورت وجود مشکل، موانع آن رفع می‌شود.

تکمیل شبکه دوچرخه سواری شهر

همچنین مدیر پروژه حمل و نقل انسان محور شهرداری مشهد درباره تکمیل شبکه دوچرخه سواری شهر مشهد و پیوستگی این شبکه گفت: در برخی از مناطق شهر مسیر دوچرخه ایجاد شده است، اما این مسیر پیوسته نیست، مانند مسیر دوچرخه خیابان امام رضا (ع) از محدوده پایانه مسافربری تا میدان ۱۵ خرداد که هنوز مسیر ویژه دوچرخه برای آن ساخته نشده است یا در قسمت‌هایی از خیابان بهار، فدائیان اسلام و بخشی از خیابان آیت‌الله عبادی، این شبکه تکمیل نشده است. علت این

شهرداری بتواند و اجازه داشته باشد که در پروژه‌ها و املاک کوچک مقیاس نیز کار مشارکتی انجام دهد.

وی با اشاره به طرح روش‌های جدید تأمین مالی جمعی ادامه داد: می‌توان با هوشمندسازی مالی پروژه‌ها که یکی از مدل‌های جدید اقتصادی است، در حوزه تأمین مالی اقدامات خوبی انجام داد. همچنین با راه‌اندازی کمیته رفح موانع، پروژه‌های متعددی را که متأسفانه به دلایل مختلف مشمول مرور زمان شده بودند در جلسه‌های این کمیته بررسی کردیم و مصوباتی برای آن‌ها قرار دادیم.

با شورا

اجرای طرح تفصیلی جدید برای اراضی ۵۰ هکتاری فتح‌آباد

رئیس کمیسیون سامان‌دهی حاشیه شهر در شورای اسلامی شهر مشهد گفت: در طرح تفصیلی جدید فتح‌آباد شروطی گذاشته شده است. در گذشته حد نصاب تفکیک قطعات زمین ۲۵۰ متر تعیین شده بود، اما اکنون این رقم اصلاح شد و به ۲۰۰ متر رسید. همچنین این تفکیک به شرط مشخص بودن مالک زمین انجام خواهد شد. به گزارش پایگاه اینترنتی جهان‌شهر، غلامحسین صاحبی در حاشیه پاسخگویی به سؤالات شهروندان در اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷، افزود: مالکان اراضی فتح‌آباد از بیست سال پیش پیگیر زمین ۵۰ هکتاری فتح‌آباد بودند که تعیین تکلیف شود تا بتوانند از شهرداری پروانه ساخت بگیرند. ابتدای سال گذشته مقابل شورای شهر تجمعی شد که بعد از این تجمع شورا به موضوع ورود کرد.

صاحبی ادامه داد: در طول یک سال نشست‌های متعددی با آستان قدس، آب منطقه‌ای شهرداری، مشاوران طرح و دستگاه‌های ذی‌ربط برگزار کردیم تا توانستیم طرح تفصیلی این منطقه را نهایی و ابلاغ کنیم. تنها موضوعی که باقی‌مانده این است که صاحبان زمین‌ها باید پیدا شوند و حضور پیدا کنند، زیرا این قطعات زمین‌های ۲ هزار و ۵۰۰ متری است و هر کدام بیش از ۱۰ مالک دارند. موضوع‌های این چنینی وجود دارد که تلاش می‌کنیم آن‌ها را رفع کنیم.

خبرچین

قدردانی از پاکبان پاک دست مشهدی



معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد از سیدرضا فانی، پاکبان پاک دست مشهدی که بیش از ۲ میلیارد ریال را به صاحبش بازگردانده بود، قدردانی کرد. علی نجفی با بیان این خبر اظهار کرد: سیدرضا فانی که در ماه‌های آخر خدمت در کسوت پاکبانی و در آستانه بازنشستگی است، در اقدامی شایسته تحسین، در حین خدمت در خیابان شهید قانع ۲۴ واقع در منطقه ۱۱ شهرداری مشهد، کیفی به ارزش بیش از ۲ میلیارد ریال را به صاحبش بازگرداند. وی ادامه داد: به گفته صاحب کیف که خانمی سالمند است، این کیف حاوی دسته‌چک، مدارک و مقادیر زیادی طلا و پول نقد بوده است. نجفی افزود: به پاس این حرکت خدابسنده، طی مراسمی با حضور جمعی از مدیران ارشد معاونت محیط‌زیست و خدمات شهری از پاکبان پاک دست مشهدی قدردانی شد.

انتقال تجربیات و ارائه دستاوردهای اتوبوس‌رانی مشهد

مدیرعامل سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد گفت: در اولین رویداد و نمایشگاه حمل و نقل دانش بنیان اصفهان ضمن انتقال تجربیات، دستاوردهای سازمان در حوزه مهندسی معکوس و بازسازی اتوبوس‌های فرسوده در معرض دید کارشناسان قرار گرفت. علی‌اصغر نیشابوری افزود: اتوبوس‌رانی مشهد دستاوردهای خود را در حوزه‌های بازسازی و نگهداری اتوبوس‌های فرسوده، مهندسی معکوس قطعات و... که طی سال‌های اخیر قابل توجه بوده است در این نمایشگاه در معرض بازدید کارشناسان قرار داد که با استقبال بسیار خوبی روبه‌رو شد. وی به مذاکره با شرکت توسعه فناوری‌های فضایی و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری اشاره و تصریح کرد: در این مذاکرات نیازها و درخواست‌های سازمان اتوبوس‌رانی مشهد مطرح و این درخواست‌ها تا حصول نتیجه پیگیری می‌شود. نیشابوری افزود: در کنار این موضوع، شرکت‌های دانش بنیان حاضر در این نمایشگاه نیز از تجربیات و دستاوردهای اتوبوس‌رانی مشهد در حوزه‌های سامانه‌های الکترونیک، حمل و نقل هوشمند، تعمیر و بومی‌سازی قطعات و بازسازی اتوبوس‌های فرسوده بهره‌مند و خواستار به اشتراک گذاشتن این تجربیات شدند.

آغاز بیستمین نمایشگاه گل و گیاه مشهد از امروز

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد از افتتاح بیستمین نمایشگاه گل و گیاه و باغبانی مشهد از امروز خبر داد. حسین مختاری با بیان اینکه این نمایشگاه از ۲۰ تا ۲۴ اردیبهشت‌ماه به مدت پنج روز از ساعت ۱۶ تا ۲۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد برگزار می‌شود، افزود: زمینه فعالیت شرکت کنندگان در بیستمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه مشهد شامل گل‌های آپارتمانی و تزیینی، گل‌های بیرونی، گل‌های شاخه‌بریده، انواع گل‌دان‌ها، کود و بذر، ادوات باغبانی و تجهیزات پارکی است. مختاری با اشاره به اینکه در این دوره ۱۷۰ شرکت کننده در قالب حدود ۵۰ غرفه به عرضه و معرفی محصولات خود می‌پردازند، بیان کرد: در نمایشگاه امسال شرکت‌هایی از شهرهای استان خراسان رضوی، تهران، مازندران، گیلان، مرکزی، همدان، کرمان، اصفهان، قم و اراک حضور دارند. وی به اجرای باغ‌های متحرک، محله، وارونه، جاذبه‌های بوم‌گردی، خاطره و باغ کودک، زیرواسکیپ، تراس سبز، کیک گل، باغ کتاب و... در نمایشگاه امسال اشاره کرد و افزود: ترویج فرهنگ نگهداری از فضای سبز، جلب مشارکت‌های مردمی و ترغیب بازدید کنندگان به نگهداری و پرورش گل و گیاه، حمایت از تولید کنندگان داخلی، ایجاد موقعیت شغلی در حوزه تولید گل و گیاه و صنایع وابسته و... از اهداف برگزاری این نمایشگاه است. مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد ادامه داد: هم‌زمان با ایام برگزاری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی گل و گیاه مشهد، سه نشست تخصصی علمی و آموزشی با حضور استادان مطرح حوزه فضای سبز از سوی سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد برگزار می‌شود.

آگهی مزایده عمومی

موضوع: فروش حدود ۳۰۰ تن ضایعات خشک مخلوط

مبلغ کل برآورد اولیه: ۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مدت انجام موضوع مزایده: یک سال کامل شمسی

جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس: <http://ets.mashhad.ir> مراجعه نمایند و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rfk.ir درج می‌گردد.

سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد