

میدان بار مرکزی مشهد ساخته می‌شود

به گفته مدیرعامل سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری مشهد، با اتمام مطالعات، امسال کلنگ فاز نخست میدان بار مشهد زمین خواهد خورد

محمد کاملان

گزارش خبری

ساخت میدان بار مرکزی و کنترل بازار به وسیله مدیریت شهری، ایده‌ای است که تقریباً یک دهه می‌شود برای حذف واسطه‌ها از بازار میوه و کنترل این بازار در ایران کلید خورد و شهرها و کلان‌شهرهای زیادی تا امروز در کشور صاحب این بازار شده‌اند. بازاری که بر اساس ادعای مدیران شهری اگر در تهران بسته شود، قیمت میوه‌وتره‌بار در این شهر ۵۰ درصد گران خواهد شد. ایده ساخت میدان بار مرکزی در مشهد مدت‌هاست که توسط شهرداری مطرح شده است و وعده‌های زیادی هم برای ساخت آن داده شد، اما در طول این سال‌ها این ایده هیچ‌وقت به مرحله اجرا نرسید و به‌قول معروف در حد حرف باقی ماند. اما اهمیت ساخت میدان بار به اندازه‌ای بود که شورای شهر یکی از بندهای بودجه سال ۱۴۰۱ را به این ماجرا اختصاص داد و هم‌زمان سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری شهرداری هم پیگیر ساخت میدان بار مرکزی مشهد شد. حالا آن طور که مدیرعامل این سازمان خبر داده، امسال کلنگ ساخت فاز نخست این بازار به زمین خواهد خورد.

حذف واسطه‌گری و کنترل بازار و تعدیل قیمت میوه‌وتره‌بار مهم‌ترین دلایلی بود که در سال‌های اخیر مدیریت شهری را به این فکر انداخت که مثل تهران و اصفهان و چند کلان‌شهر دیگر، مشهد را صاحب میدان بار مرکزی کند. این ایده اولین بار سال ۱۳۸۵ مطرح شد و در آن سال قرار بود تا با هزینه ۳۳۰ میلیارد ریالی و مشارکت بخش خصوصی، مجهزترین میدان بار مشهد در ۱۰ سال آینده و در مساحتی حدود دویست هکتار در شرق مشهد ساخته

شود. میدان‌باری که به گفته مدیرعامل وقت سازمان میداين شهرداری مشهد قرار بود دومين میدان بار مکانیزه جهان باشد. درحالی‌که قرار بود کلنگ این پروژه همان زمان به زمین بخورد، هیچ وقت مشخص نشد که چرا این پروژه در همین مرحله متوقف ماند و به ثمر نرسید.
● یک پروژه شکست‌خورده
اوایل دهه نود و با ساخت میدان بار ولیعصر، ماجرای میدان بار مرکزی مشهد تقریباً عملیاتی شد؛ اما جانمایی نامناسب و استقبال نکردن صاحبان اصناف باعث شد تا شهرداری مشهد در گام اول عملیاتی کردن ایده‌اش شکست بخورد. حدود پنج سال بعد و در دی‌ماه ۱۳۹۸ پرونده ساخت میدان بار مرکزی دوباره باز شد و بهروز کیانی، مدیرعامل وقت سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری شهرداری، از پایان جانمایی و اعلام نظر مشاور برای

ساخت این میدان‌بار تا پایان دی‌ماه خبر داد و گفت به محض دریافت این اظهارنظر کار ساخت به سرعت شروع خواهد شد. با این همه اما تا سال ۱۴۰۱ نه تنها خبری از ساخت میدان بار مرکزی نشد که حتی ایده آن هم به فراموشی سپرده شد تا اینکه شورای شهر مشهد در جریان بررسی بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری مشهد، ساخت میدان بار مرکزی به‌عنوان یکی از تباصر بودجه را تصویب کرد و فرایند اجرای این مصوبه مهم شورا آغاز شد. مردادماه سال گذشته بود که محمد جواد مشیری در گفت‌وگو با شهرآرا اعلام کرد که مطالعات ساخت میدان بار مرکزی شروع شده است و از همین شدن پنج پهنه‌برای ساخت این میدان‌بزرگ خبر



وجود یک میدان بار مرکزی نقش مهمی در کنترل عرضه و قیمت‌های میوه‌وتره‌بار دارد، اگر بدانیم چقدر میوه‌انبار شده و آمار ورود آن به شهر چقدر است، می‌توانیم درباره قیمت‌گذاری تصمیم بگیریم

مدیران شهری پای کار اهالی منطقه یک

مسجدالرسول (ص) محله آبکوه میزبان دیدار مردمی فرماندار مشهد و مدیران شهری بود

مرتضی محمدپور ا در ادامه سلسله جلسات دیدار مردمی فرماندار مشهد و مدیران شهری، مسجدالرسول (ص) محله آبکوه میزبان برگزاری رویداد دیگری در همین باره بود، نشستنی با حضور اقشار و آحاد مختلف مردم که پس از اقامه نماز جماعت مغرب و عشا، فرماندار مشهد، مدیران دستگاه‌های اجرایی، شهردار منطقه و معاونانش را بی‌واسطه پای مطالبات مردم می‌نشانَد.

● چهره به چهره با مردم
فرماندار مشهد در این دیدار مردمی ابراز امیدواری کرد که به موازات دوشنبه‌های ملاقات مردمی، سه‌شنبه‌های ارتباط بی‌واسطه در مساجد نیز بتوانند به تسهیل ارتباط مستقیم مدیران با مردم کمک کند.

محسن داوری افزود: خوشبختانه امروزه بستر ارتباط مستقیم مردم با مسئولان در هر سطح و سازمانی وجود دارد و از مدیریت شهری گرفته تا سازمان‌های دیگر، عالی‌ترین فرد در مجموعه همچون شهردار منطقه به میان مردم می‌آید، مشکلاتشان را به صورت موردی و شخصی پیگیری می‌کند، البته همه این تعاملات هم بر بستر مسجد اتفاق می‌افتد.

● پارکینگ مشروط به تأیید الیت
از بین نوزده سازمان که در این برنامه حاضر بودند، شش مقام مسئول به نمایندگی از اداره کل امور شهرسازی، مدیریت بافت آبکوه، سازمان بازرگرینی فضاهای شهری، شرکت سرمایه‌گذاری و

و با تأکید بر افزایش جذابیت‌های این میدان بار برای آن‌ها توضیح داد: در کنار میدان بار مرکزی قرار است خدمات زیادی به مغازه‌داران و صاحبان اصناف ارائه شود، ما در این بازار انبارهای سردخانه‌ای، موضوع بسته‌بندی میوه‌وتره‌بار، فراوری و... را خواهیم داشت و اجرای این‌ها به‌طور قطع انتقال از دیگر میدان‌های میوه‌وتره‌بار به میدان بار مرکزی شهر را تسهیل خواهد کرد و جذابیت غرفه‌داری و حضور در این بازار را افزایش خواهد داد.

● با آگاهی کامل درباره قیمت‌ها و مدل

عرضه تصمیم‌گیری خواهیم کرد

وی در ادامه با بیان اینکه وجود یک میدان بار مرکزی نقش مهمی در کنترل عرضه و قیمت‌های میوه‌وتره‌بار دارد تصریح کرد: این مدل در کلان‌شهرهای دیگر مثل اصفهان و تهران و شیراز انجام شده و موفق بوده است. ما اگر بدانیم چقدر میوه انبار شده و آمار ورود آن به شهر چقدر است، می‌توانیم درباره قیمت‌گذاری تصمیم بگیریم. با ساخت میدان بار مرکزی شهرداری متولی عرضه میوه‌وتره‌بار خواهد شد. ما نمی‌توانیم قیمت را تعیین کنیم، ولی باتوجه‌به ورودی و خروجی اجناس به شهر و استان قدرت کنترل آن را خواهیم داشت. مشیری ادامه داد: موضوعی که اکنون در ماجرای قیمت‌گذاری میوه‌وتره‌بار وجود دارد، بیشتر سوداگری است و گاهی اوقات برخی از افراد میوه را عرضه نمی‌کنند تا گران‌تر شود، اما با وجود این میدان بار، ما آگاهی کامل داریم که آمار ورودی و میزان ذخیره انبارها چقدر است و می‌توانیم به راحتی تصمیم بگیریم که میوه چه زمانی، چطور و با چه شکلی عرضه‌شود، چون به‌همه‌آمارهای ممکن دسترسی داریم و با این روش می‌توانیم قیمت را کنترل و تعدیل کنیم.

● جذابیت‌های میدان بار را افزایش

دادیم

موضوع استقبال صاحبان اصناف مرتبط به میدان بار مرکزی، مسئله‌ای بود که مشیری درباره آن صحبت کرد

شهر

۵شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۲ ۰۶ شول ۱۴۴۴ شماره ۳۲۶۶

۰۳

SHAHRAANews.IR

۰۳

یادداشت

طرح‌های شهری، حافظه تاریخی شهر



مجدد نژاد حسینی شورای منطقه ۱

یکی از عناصر اصلی در ساختار وجودی انسان که با آن معنا می‌یابد، حافظه است. در دنیای معاصر نیز شهرها دارای حافظه هستند و اگر شهری فاقد حافظه تاریخی باشد نمی‌توان گفت آن شهر با هویت است. حافظه تاریخی به این مناسکت که شهر، دارای خاطره است و بیان می‌کند که در این مکان چه رخدادی روی داده‌است. در دنیای امروز شهر نه موجودی رها شده و راکد، بلکه فضایی زنده، متحرک و پویا محسوب می‌شود که باید شوق زیستن در کنار اشتغال، تفریح، آرامش و آسایش را برای ساکنانش تأمین کند.

شهرسازان، متفکران و سیاست‌گذاران حوزه شهر و شهرسازی برای مدیریت شهری پویا، طرح‌های شهری را پیش‌بینی و پیشنهاد می‌کنند. طرح‌های توسعه شهری در روزگار کنونی یکی از مهم‌ترین ابزار کنترل، هدایت و سامان‌دهی کالبدی شهرها هستند و به رغم همه تمهیداتی که در تهیه طرح‌ها و تنظیم محتویات آن‌ها اندیشیده می‌شود، بسیاری از این طرح‌ها تاکنون در دستیابی به اهداف خود ناموفق بوده‌اند.

صاحب‌نظران و منتقدان شهرسازی در ایران، کاستی‌ها و ناکارایی‌های ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری را دارای ریشه‌های چندگانه و زمینه‌ای می‌دانند که عبارت‌اند از: گذر پارادایمی، سیاسی کاری و نبود همکاری و هماهنگی بین‌بخشی، مشارکت شهروندان، ماهیت میان‌رشته‌ای قوانین شهرسازی، ناهماهنگی عناصر و ناهماهنگی دیدگاهی و رویکردی که به کمک نارسایی در واژگان و نبود زبان مشترک زمینه‌ساز ناکارایی‌ها شده است.

برنامه‌ریزان آینده شهری در بررسی حافظه تاریخی شهر مشهد به ارزیابی عملکرد طرح‌های توسعه شهری از حیث ساختاری و هویتی خواهند پرداخت و به نظر می‌رسد تفاوت‌گفتمانی بازیگران در طرح‌های توسعه مشهد و محصولات متفاوت و گاه متناقض حاصله، نکات درخور اهمیتی برای آنان نمایان خواهد کرد.

یکی از تناقضات اصلی ساختاری در مشهد، پراکنش شهری و توسعه بدون برنامه حاشیه است. اکنون که این شهر سالانه میزبان خیل عظیم مشتاقان مضجع شریف رضوی است و ساکنان دائمی آن عددی نزدیک به چهارمیلیون نفر را نشان می‌دهد، به طور قطع این گسترش شهر به طرح‌های پویا، کنترلگر و هدایت‌کننده در مسیر اصلی با خرد جمعی ذی‌نفعان، ذی‌نفوذان، سیاست‌گذاران شهری و... نیاز دارد نه نگارش دفترچه ضوابطی پشت درهای بسته و به دور از نگاهی کل‌نگر برای تمام شهر به گونه‌ای که نیازهای اولیه شهر را پاسخ ندهد.

هویت ساختاری این شهر در نتیجه خروجی و ماحصل تفکرات اقلیت خاص و فشارهای آنان، سردرگمی برای شهر در همه ابعاد خواهد بود، به نحوی که امروز به دلیل کاهش عرضه و به تناسب آن افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها در حوزه مسکن، شهروندان مرگ تدریجی یک روز با راه عینه مشاهده و به‌ناچار مهاجرت به مناطق کم‌برخوردار و شهرک‌های اقماری مشهد را انتخاب می‌کنند و اراضی قابل استحصال مجدد نظیر بافت آبکوه، عامل و... زیر سایه سیاست‌های نگاه میراث ملموس و ناملموس به فراموشی سپرد می‌شوند.

با شهرداران

۱۷۶۴ اعمال قانون بر ساخت‌وسازها در منطقه ۴

نظارت جدی بر ساخت‌وسازها یکی از فعالیت‌های اصلی اداره شهرسازی منطقه است تا افزون بر فضای زیبای شهری، شاهد ساختمان‌هایی ایمن در شهر باشیم. از ابتدای فروردین ماه ۱۴۰۲ تاکنون پنجاه تخلف ساختمانی برای تعیین تکلیف به کمیسیون ماده صد ارسال شد و تعداد ۳۹۹ ملک متخلف پلمب و نیز تعداد ۳۰۶ گزارش فک پلمب به دادسرا ارجاع شد. همچنین در راستای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و ناایمن منطقه، ۲۳ مورد جمع‌آوری لوازم و مصالح و نیز اجرای شش برش اسکلت و تخریب ۹ پی‌شفته با هماهنگی مقام قضایی به وسیله اداره مهندسی و نظارت انجام شد.

افتتاح ۱۲ پروژه شهری به مناسبت روز شوراها

هم‌زمان با روز شوراها، ۱۲ پروژه شهری با اعتباری بالغ بر ۲۸۹ میلیارد و ۷۱۰ میلیون ریال در این منطقه افتتاح می‌شود. از پروژه‌های قابل افتتاح، هشت پروژه در حوزه فنی عمران، شش پروژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک، سه پروژه فرهنگی و اجتماعی و دو پروژه نیز در حوزه فضای سبز است. همچنین در این منطقه در سه‌ماه گذشته پروژه‌های باشگاه سلامت شهروندی غرب مشهد، پایگاه چندمنظوره مدیریت بحران شهدای پاکبان و بوستان دانش محور خیام در خیابان شهید رفیعی ۱۷ افتتاح شده است.

خبر چین

افزایش ۲۶ درصدی انجام سفر از طریق مترو در فروردین ماه امسال

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری شهرداری مشهد از افزایش ۲۶ درصدی انجام سفر از طریق مترو در فروردین ماه امسال خبرداد. به گفته مجتبی زمانیان وحیدی براساس آمار از ابتدا تا ۳۱ فروردین‌ماه امسال ۵میلیون و ۴۴۷ هزار و ۱۲۷ سفر از طریق مترو انجام شده است. وی افزود: از این میزان سفر ۳میلیون و ۵۹۲هزار و ۱۰۸سفر از طریق خط یک و یک میلیون و ۸۵۵ هزار و ۱۹ سفر از طریق خط ۲ انجام شده است. وی ادامه داد: این درحالی است که طبق آمار از اول تا ۳۱ فروردین‌ماه سال گذشته ۴میلیون و ۳۱۷ هزار و ۸۵۵ سفر از طریق مترو انجام شده بود.

چهره شهر به تصاویر شهدای کارگر مزین می‌شود

معاون فرهنگی و هنری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: افزون بر ارکان پنجاه استرابورد با شعار «پای کار ایرانیم»، قاب مفاخر سطح شهر به تصاویر شهدای کارگر مزین خواهد شد. یوسف اسماعیل‌زاده با گرامیداشت هفته‌کار و کارگر، گفت: اسلام به کار و کارگر ارزش بسیار والایی داده است، به گونه‌ای که کار کردن را از بزرگ‌ترین عبادت‌ها و وسیله‌ای برای تقرب به پروردگار دانسته است. بر همین اساس، پنجاه استرابورد در شهر، با شعار «پای کار ایرانیم، ارکان شده است. افزون بر این، با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، ۴۳ قاب مفاخر سطح شهر به تصاویر شهدای کارگر استان مزین خواهد شد.

۷۰ هزار تومان قیمت تمام‌شده من کارت‌ها

مدیرعامل سازمان فاوای شهرداری مشهد گفت: افزایش ۵هزار تومانی من کارت‌ها مصوبه شورای اسلامی شهر است که در سال ۱۴۰۲ باید اجرا می‌شد. مهدی بدیع‌فرخند افزود: من کارت به اندازه کافی برای سال گذشته و امسال تهیه شده بود و در آخرین بخشی که شهرداری خریداری کرده، پیش‌بینی لازم برای این دو سال را داشته است. وی با اشاره به اینکه فرایند و روال من کارت‌ها به این صورت است که من کارت‌ها در بخش‌های مختلف به دست ما می‌رسد، افزود: متأسفانه در بخش اخیر مشکل گمرکی برای من کارت‌ها پیش آمد و شرکت تأمین‌کننده نتوانست به موقع ترخیص را انجام دهد، بنابراین در دو هفته اخیر با مشکل کمبود من کارت مواجه شدیم. فرخند بیان کرد: قیمت تمام‌شده من کارت برای شهرداری ۷۰هزار تومان است که به ۵۰هزار تومان آن یارانه تعلق می‌گیرد و قیمت برای شهروندان ۲۰هزار تومان است، مجموع سالانه یارانه به من کارت برای شهرداری ۲۰میلیارد تومان است.