

عیار وام ازدواج در بازار

تسهیلات ازدواج تا چه میزان می‌تواند به زوج‌های جوان کمک کند؟

ملیحه فلاح	
۳۶۰میلیون تومان، مجموع پولی است که امسال یک زوج جوان برای ورود به زندگی مشترک می‌توانند با وام ازدواج دریافت کنند. البته ماهی ۳میلیون و ۷۷۲ هزار تومان هم باید برای قسط این وام کنار بگذارند. اگر سن زوج کمتر از ۲۵ سال و سن زوجه کمتر از ۲۳ سال باشد، این رقم تا ۴۴۰ میلیون تومان هم می‌رسد. البته آخرین آمار ثبت‌احوال از میانگین سن ازدواج در خراسان رضوی برای دخترها ۲۴ سال و پسرها ۲۹ سال بوده است. پس به‌طور میانگین بیشتر زوج‌های استان هر کدام همان ۱۸۰ میلیون تومان را دریافت کرده‌اند. حال اینکه این وام چقدر می‌تواند برای ورود به دنیای آהל مفید باشد، به گزاره‌های مختلفی وابسته است. مثل اینکه شما ساکن کلان‌شهر هستید و یا یک روستای کوچک، در کدام دهک اقتصادی قرار دارید؟ از نظر اجتماعی و فرهنگی چطور زندگی‌ای مدنظر تان است. حالا تصور کنید ۳۶۰ میلیون تومان چقدر می‌تواند به سروسامان گرفتن یک زوج جوان منشدهی صفرکیلومتر، یعنی بدن پس‌انداز و مسکن با یک حقوق ماهانه ۸میلیون تومان کمک کند. زوج‌ها فقط ۷۰ درصد این مبلغ را باید برای رهن مسکن و حدود ۲۰ درصد را برای جشن ازدواج هزینه کنند. از طرفی فقط برای خرید چند قلم از وسایل موردنیاز آپشیزخانه بیش از ۶۰ میلیون تومان نیاز است.	

- عقب‌ماندن وام ازدواج از تورم

هرچند مرکز آمار ایران نرخ تورم را اعلام نکرده است، به گزارش بانک مرکزی، نرخ تورم نقطه‌ای در اسفند۱۴۰۱ معادل ۶۳٫۹ درصد بوده‌است. حالا مبلغ وام ازدواج که در سال گذشته ۱۲۰ میلیون تومان بوده امسال با ۵۰ درصد افزایش به ۱۸۰ میلیون تومان رسیده است که این یعنی عقب‌ماندن وام ازدواج از تورم. هرچند با توجه به شرایط اقتصادی، پیش‌بینی می‌شود که این تورم ادامه‌دار باشد، اما تصور کنید در صورت ثابت ماندن نرخ‌ها بنابر تورم نقطه‌ای اسفندماه، باید حداقل به وام ازدواج هر یک از زوج‌های سال ۱۴۰۲ حدود ۷۷میلیون تومان افزوده می‌شد.

- ۷۰ درصد برای رهن خانه

حالا می‌خواهیم ببینیم که زوج‌ها با این وام چه کارهایی می‌توانند انجام بدهند. اگر به فکر رهن خانه با این پول هستید، احتمالاً باید فکر خرید جهیزیه یا گرفتن مراسم عروسی را از سر بیرون کنید، چون برای رهن کامل یک خانه هشتادمتری در مناطق متوسط مشهد و حتی روبه پایین شهر، باید به‌طور میانگین حداقل ۲۵۰ میلیون تومان هزینه کنید که این یعنی ۷۰ درصد مبلغ مجموع وام ازدواج زوج‌ها. پس مجبوریم با تصور داشتن



عکس:یاسمن حسینی اشپوراز

بی‌خیال شویم، می‌ماند خرید جهیزیه زوجی که امسال می‌خواهند به خانه بخت بروند.

- جهیزیه چن‌د؟

بدیهی است که در شرایط تحریم و افزایش نرخ دلار، قیمت برندهای روز دنیا بسیار بیشتر از سقف قیمتی کالا‌های ذکرشده در این گزارش است، اما ما سعی می‌کنیم متوسط قیمت‌ها را از برندهای ایرانی انتخاب کنیم. در اینجا حدود کمترین قیمت‌ها را در مقابل میانگین قیمت همان کالا، برای بررسی میانگین خرید چند مورد از اقلام مهم جهیزیه در نظر گرفته‌ایم.

این قیمت‌ها مربوط به زمان تهیه این گزارش است و ممکن است به زودی تغییر کند، چون به گفته سیدرسول ابن الرضا، رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد، تولیدکنندگان لوازم خانگی در کشور به افزایش ۴۰ درصدی قیمت کالاهایشان اقدام کرده‌اند، اما هنوز این قیمت‌ها به‌طوررسمی از طریق سامانه ۱۲۴ اعلام نشده است.

اگر شما بخواهید یک یخچال فریزر معمولی (به اصطلاح بازاری‌ها بالا و پایین) بخرید، باید به‌طور میانگین حدود ۱۷ میلیون تومان هزینه کنید. اما قیمت انواع بزرگ‌تر یخچال فریزر ساید‌بای‌ساید با برندهای خارجی این کالا، گاهی از مبلغ یک وام ازدواج هم بیشتر است، باین‌حال متوسط قیمت یک یخچال فریزر ایرانی ۲۰ قوت‌را ۲۰میلیون تومان درنظر می‌گیریم.

قلم بعدی آشپزخانه، یعنی اجاق گاز نیز محدوده قیمتی متفاوتی دارد. اگر شما یک اجاق گاز بدون فر با کیفیت را انتخاب کنید، می‌توانید با پرداخت ۵میلیون تومان، وسیله پخت‌وپزتان را فراهم کنید.

هزینه خرید چند مورد از اقلام مهم جهیزیه

قیمت‌ها به تومان است.

یخچال فریزر	فرش ۹ متری ماشین
۲۰میلیون تا ۷۰میلیون	۵ میلیون تا ۱۲میلیون
تلویزیون (۴۳ اینچ)	اجاق گاز
۱۰میلیون تا ۱۲میلیون	۵ میلیون تا ۱۵ میلیون
سرویس قاشق‌وچنگال (به‌همراه کفگیروملاقه)	سرویس قابلمه
۲میلیون تا ۸ میلیون	۲ میلیون تا ۹ میلیون
ماشین لباس شویی ۷ کیلویی	سرویس غذاخوری
۱۲میلیون تا ۲۰میلیون	۲ میلیون تا ۵میلیون

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی خبر داد

شکایت تشکل‌های کارگری از دستمزد امسال به دیوان عدالت اداری

خالی خواهد شد و آن‌ها به شهرهای کوچک‌تر و روستاها مهاجرت خواهند کرد.

وی ادامه‌داد: براساس برآوردها دستمزدی که امسال برای کارگران تعیین شد، کفاف ۹ روز از مخارج زندگی یک کارگر را می‌دهد و ۲۱ روز دیگر، آن‌ها کسری خواهند داشت.

رسولی با بیان اینکه هر سال اجرای قانون کار کم‌رنگ و کم‌رنگ‌تر می‌شود، بیان کرد: تنها خواسته ما اجرای همین قانون فعلی است.

دبیر اجرایی خانه کارگر خراسان رضوی با اشاره به برنامه‌ریزی این تشکل برای شکایت از حقوق و دستمزد امسال کارگران به دیوان عدالت اداری، گفت: در حال حاضر وکلای مجربی برای این منظور استخدام شده‌اند و به دنبال نهایی کردن کارها هستیم.

رسولی با انتقاد از افزایش ناچیز حقوق توسط دولت به بهانه مهار تورم، بیان کرد: با نگاه به هزینه‌هایی مانند اجاره‌خانه، مواد غذایی، درمان، پوشاک و... می‌توان فهمید که امسال میزان افزایش حقوق با

دیگر هزینه‌ها تناسبی ندارد. آیا افزایش ۲۱ درصدی حقوق برای حداکثر بگیران و افزایش ۲۷ درصدی آن برای حداقل بگیران، پاسخگوی چنین هزینه‌هایی خواهد بود؟ درحقیقت دولت باید تا زمانی که تورم مهار نشده است، حقوق را براساس سقف تورم بپردازد. وی خاطرنشان کرد: امروز کارخانه‌های کشور با فقر نیروی ماهر روبه‌رو شده‌اند، چون کسی حاضر نیست با چنین دستمزدی کار کند. کسی که با احتساب رفت‌وآمد قرار است ۱۰ ساعت درگیر یک کار باشد، نمی‌تواند با هفت میلیون تومان زندگی کند. چنین وضعیتی به ضرر کشور است، چراکه نیروی مولد رضایتی از این شرایط ندارد. امروز دولت، بزرگ‌ترین کارفرمای کشور است و ۷۵ درصد بنگاه‌های اقتصادی را در اختیار دارد. امروز هیئت‌مدیره، رئیس‌ها و معاونان وزارت‌کار و سازمان تأمین اجتماعی را دولت تعیین می‌کند، درحالی‌که سرمایه‌های سازمان تأمین اجتماعی دارایی کارگران است.

رسولی بیان کرد: در حال حاضر نزدیک به یک میلیون ۲۵۰ هزار نفر عضو خانه کارگر خراسان رضوی هستند



رسیدگی تخصصی به تخلفات واحدهای تولیدی

شهرآرا در سال‌های اخیر رسیدگی به تخلفات واحدهای تولیدی، یکی از مواردی بوده که به‌آن نقدشده است. از طرفی مصرف‌کنندگان معتقدند که برخوردهای صورت گرفته نتوانسته میزان تخلفات واحدهای تولیدی را کاهش دهد. از سوی دیگر تولیدکنندگان معتقدند که افزایش قیمت‌ها ریشه در گرانی مواد اولیه و هزینه‌های جاری دارد و در عمل قیمت‌گذاری دستوری و تلاش برای اجرای آن، نه تنها کمکی به مصرف‌کننده نمی‌کند، بلکه با کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری به گرانی بیشتر کالاها دامن می‌زند. همین مسئله موجب شده است تا مقرر شود کمیته‌ای با محوریت خانه صمت استان تشکیل شود و تخلفات واحدهای تولیدی را به‌طور تخصصی بررسی کند. در صورتی که در این کمیته تخلف واحدهای تولیدی محرز شود، پرونده آن‌ها برای تصمیم‌گیری به‌تذریات حکومتی ارجاع داده می‌شود. فیروز ابراهیمی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، با بیان اینکه دستورات سداد تسهیل و رفع موانع تولید تصریح دارد که نباید هیچ تصمیمی در اقتصاد بدون نظر و تأیید بخش خصوصی گرفته شود، گفت: حدود ۶۵ هزار واحد صنعتی تولیدی در استان داریم، بدنه کارشناسی دستگاه‌های مرتبط، چه به لحاظ فنی و امکانات و اشراف اطلاعاتی و چه به لحاظ کمی، توان رسیدگی دقیق، به‌موقع و تخصصی فعالیت‌های این واحدهای صنعتی را ندارد و این مسئله موجب ناامنی روانی و کاری برای بخش خصوصی می‌شود. از این رو به‌منظور حل این دغدغه‌ها مقرر شده است تا پرونده‌های تخلف واحدهای تولیدی ابتدا در کمیته‌ای در خانه صمت بررسی شود تا از ظرفیت‌های کارشناسی این تشکل برای رسیدگی به این قبیل پرونده‌ها استفاده شود.

پیش‌بینی قیمت خودرو

تجارت نیوزا فیروز نادری، کارشناس صنعت خودرو، گفت: قیمت خودروها در روزهای گذشته روند نزولی به خود گرفته است، اما در این میان، فروشنده در بازار زیاد و خریدار به‌ندرت پیدا می‌شود و سطح معاملات کاهش یافته است. او افزود: علت رکود طرح فروش، نزدیک به یک میلیون نفر ثبت‌نام کرده و مردم سرمایه خود را به‌آن سمت روانه کرده‌اند، اما در بهترین حالت، عرضه ۵۰ هزار دستگاهی، یک ماه می‌تواند قیمت‌ها را کاهش دهد و دوباره بازار به‌روند گذشته خود بازمی‌گردد.

دنباله‌روی مسکن از دلار؟

اقتصادنیوزایمان مولوی، اقتصاددان، درباره تأثیر افزایش قیمت دلار بر بازار مسکن بیان کرد: کسانی که می‌گویند افزایش قیمت دلار عاملی مستقیم برای افزایش قیمت ملک است، درک درستی از بازار ندارند. عامل افزایش تورم در بازار دلار و مسکن، نبودرشد اقتصادی، چاپ پول و تورم است. تورم باعث کاهش ارزش ریال و رشد قیمت در بازارها می‌شود. دلار خود یک عامل سنجش است. او ادامه داد: وقتی رشد بازار مسکن بررسی می‌شود، رشد نقطه‌ای از لحاظ سرمایه‌گذاری غلط است و باید بازه رهن را نیز به‌آن اضافه کرد. به همین دلیل است که در محاسبات دلار، بورس و طلا در ابتدا و پس از آن مسکن مدنظر قرار دارد.



۱۱۰ هزار خودرو

ایسنا ایبژن زاهدی، مدیرعامل شرکت ایران خودرو و خراسان، گفت: این شرکت در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۱۰ هزار دستگاه خودرو در خراسان رضوی تولید کرده است.

۲/۵ درصد

فارس‌اصندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش چشم‌انداز اقتصادی جهان، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ میلادی را ۲٫۵ درصد اعلام کرد. نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۲ (سال گذشته میلادی) برابر ۴۹ درصد بوده است، نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۱ حدود ۴۰٫۱ درصد اعلام شده بود.

بورس	
دلیل رشد بورس	
فردای اقتصاد ساسان اله قلی، کارشناس بازار سرمایه، به بررسی دلایل شادابی ورشد بازار سهام در ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت: به‌عنوان دلایل ایجاد روند فعلی می‌توان به تحولات در فضای سیاسی تحت تأثیر مذاکرات با عربستان اشاره کرد. در کنار این موضوع ایجاد سامانه مبادله ارزی و فضای توری ادامه‌دار در اقتصاد کشور نیز نقش مهمی در رالی صعودی بورس داشته است. باید به این نکته توجه کرد که فصل مجامع به دلیل جذابیت ذاتی اش برای بورس، یکی از دلایل دیگر است که در کنار جابجایی شدن بازارهای موازی، پول‌ها را به سمت بازار سرمایه هدایت کرده است و ادامه این روند درگرو ثبات در وضعیت موارد ذکر شده است. وی همچنین درباره مهم‌ترین ریسک‌های بازار توضیحاتی داد و گفت: در حال حاضر ریسک اصلی، تصمیمات دولت است و بررسی روند سال‌های گذشته نیز این موضوع را تأیید می‌کند که کاهش دست‌کاری دولت در بازار سرمایه، مسیر را برای روند روبه‌رشد بورس هموار خواهد کرد. در بخش بازارهای جهانی به دلیل سیاست‌های کووید صفر چین، نگرانی خاصی برای بازار سهام وجود ندارد. وی همچنین ریسک افزایش نرخ بهره را کم دانست و بیان کرد: به‌نظر می‌رسد نرخ فعلی بهره بدون ریسک اثر خود را در بازار گذاشته و این نرخ در وضعیت فعلی بورس منعکس شده است. از سوی دیگر با توجه به هدف گذاری رشد نقدینگی ۲۵ درصد توسط بانک مرکزی که پیشان می‌دهد سال ۱۴۰۲ بدون تورم نخواهد بود، به‌نظر می‌رسد جسارت دست‌کاری نرخ بهره در سیستم اقتصادی فعلی کشور وجود ندارد.	

