

صاحب خانه عزیز، شما نفس من بیدی!

در خبرها داشتیم که افزایش نرخ اجاره بهانه نفس مستأجران را به شماره انداخته است. به عنوان یک مستأجر، این گزاره را قویا رد کرده، اعلام می کنیم نفس ماهنوز به شماره نیفتاده چون به علت گرانی اجاره خانه، نفسمان اصلا دیگه بالانمی آید! با این حال، چند مورد بیان می کنیم تا بقیه مستأجرانی که فعلا همنوز نفسی دارند، دلشان خوش باشد.

مسکن یا مُسکن؟ مسئله این است

مستأجران عزیز، تاروشن شدن تکلیف مسکن هایی که قرار بود دولت برایمان بسازد، سعی کنید از تنفس مصنوعی استفاده کنید. همان مسکن هایی که هر دولتی قبل از سر کار آمدن قولش را می دهد و بعد که روی صندلی گرم و نرمش نشست، می گوید: ما گفته بودیم مُسکن، داروی مُسکن، این هم چند تا بسته قرص و آمپول، بین مستأجرها پخش کنید تا در بی خانمانی یادشان برود. شانس ما بیمه هم حساب نمی کند و باید از ادپرداخت کنیم!

قضاوت ممنوع

البته نباید قضاوت کرد. شاید دولت ها واقعا می خواهند ولی نمی توانند. مثلاً زمین بی استفاده گیر نمی آورند تا صاحبش شوند و بر ایمان تویش خانه بسازند. یا مصالح فروش و پیمانکار و کارگری که بدون دریافت پول، به شان آجر و سیمان بدهد و خانه بسازد به تورشان نمی خورد. یا همنوز نتوانسته اند یک نقشه خوب برای خانه ها بکشند که بالای ۲۰۰ متری و بیلکس با ویوی ابدی پانوراما باشد یا شاید اصلاً خانه ها را ساخته اند ولی در فاز مباه کردن آن مانده اند و یخچال سایید و ماشین ظرف شویی و لوستر و شیر آلات و کلید پریریز برندی که به به طراح خانه بیاید پیدانمی کنند. لطفاً دوت جاج مسئولان!

چند راهکار مفت

با این همه، اگر مسئولان گوش بدهند، چند راهکار توپ برای حل مشکل مستأجران داریم که رایگان در اختیارشان قرار می دهیم. اول اینکه برای تسهیل خانه دار شدن مستأجران، باید زمین پیدا کردن خانه را برایشان آسان کنیم. مثلاً نرم افزارهایی طراحی کنیم که بدون گفتن «اگر ۲۰۰ اضافه بگذاری روی رهن و ماهی ۱۰ تومان بیشتر بدهی، یک کیس عالی زیر پله برایت دارم»، بنابه بودجه مستأجر برایش خانه پیدا کند. می شود مصرف اینترنتش را هم نیمه بها حساب کرد. برای اسباب کشی هم تسهیلات ویژه ای یا کارگرو کامیون بانرخ مانند کارتن موزی و چسب پارانه ای یا کارگرو کامیون بانرخ مصوب که با وسایل مستأجران پدر کشتگی نداشته باشند.



وام اندروام اندروام

یک راه دیگر هم هست که نهایتاً می شود آن را آزمایش کرد، به این صورت که دولت یک وام ودیعه مسکن به مستأجران بدهد. بعد برای پرداخت اقساطش، یک وام دیگر به شان بدهد. بعد که زیر قسط و اجاره ماندند، یک وام دیگر به شان بدهد و همین طور ادامه بدهد تا بالاخره مستأجران راهی خانه آخرت بشوند و تمام، دور از جان شما و ما!

۱. مهم ترین اقدام دولت در راستای کاهش اجاره بها چیست؟

- برگزاری همایش تکریم مستأجرین
- برگزاری همایش تخریب موجران
- بستن سایت های اجاره املاک
- ایجاد اختلال در اینترنت

۲. نتیجه طرح مالیات خانه های خالی چه شد؟

- افزایش درآمد دولت
- افزایش درآمد مجلس
- افزایش درآمد مشاوران املاک
- همه موارد

۳. دلیل تحقق نیافتن وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن چیست؟

- وعده را کی گفته کی عمل کرده
- نبود امکان آب رسانی وسط بیابان
- استقبال بی نظیر دلالان
- افزایش قیمت وان و جکوزی

سؤالات تستی

روایت اشعار

صفحه ۴
۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲
شماره ۷۰

خدمت از ماست!

فرهنگ شهروندی
مانده چندی

صیحه دیگر شروع شد و حالا نوبت من است که به مردم خدمت رسانی کنم.

☆ نفر اول کارت را وارد کرد و زبان انگلیسی را انتخاب کرد. واو! چقدر خارق. منوراً برایش باز کردم و منتظر انجام عملیات شدم. همین جور که چند دقیقه ها ج و واج نگاه می کردم، پشت سری اش «بجنب دیگه» ای نثارش کرد و پیشنهاد داد کمکش کند ولی او باز همان طور نگاهم کرد و کله اش را خاراند. هر دو فقط گنده آمده اند. پس

پیشنهاد برداشتن کارت را دادم و استقبال کرد و به انجام کار بانکی اش پرداخت، این بار با زبان فارسی.

☆ نفر دوم حرفه ای تر بود، آن قدر که به خانم مسن کناری اش کمک کرد برداشت وجهش را انجام دهد اما نمی دانم چرا به جای ۱۰ هزار تومانی که پیرزن درخواست داشت ۱۰۰ هزار تومان برداشت کرد. چون من دستگاه بافرهنگی در بالای شهر هستم، او را قضاوت نکردم. لابد هزینه کارمزدش بوده.

☆ نفر سوم علاوه بر انجام کار بانکی، مدام در