

شرق مشهد یک گام دیگر به سمت توسعه

شهرک صنعتی شماره۵مشهد ۱۳خرداد به بهره برداری می رسد

جرازیبری



توسعه نامتوازن مشهد در سه دهه گذشته سبب شده است تا این شهر بیشتر به سمت غرب توسعه یابد و در عمل از توسعه شرق شهر غفلت شود.
براساس آمارها حدود ۳۵درصد از جمعیت مشهددر چهار منطقه غربی که بیش از ۴۰درصد مساحت شهر را پوشش می دهند، زندگی می کنند و ۶۵درصد دیگر از شهروندان این شهر در وسعتی کمتر از ۶۰درصد، هر چه به سمت شرق و شمال شرق می روید، تراکم جمعیت افزایشی و ازقضا امکانات کمتر می شود.
این آمار طبق داده های آخرین سرشماری در سال ۹۵به دست آمده است.
همین مسئله سبب شده است تا مدیران شهری مشهد از سال ۱۴۰۰توسعه شرق مشهد به منظور ایجاد توازن در رشد شهر را در دستورکار قرار دهند.
هرچند درنظرگرفتن مشوق هایی از سوی مدیریت شهری برای توسعه ساخت وساز و زیرساخت های شهری، یکی از عوامل مؤثر در توسعه شرق مشهد محسوب می شود، باین حال کارشناسان معتقدند که برای تسریع در رشد شرق شهر باید راهکارهایی برای ایجاد رونق اقتصادی در این منطقه اندیشیده و به اجرا در آید.
در همین راستا یکی از راهکارهایی که می تواند به توسعه شرق شهر کمک زیادی کند، استقرار شهرک صنعتی شماره۵مشهد است.

فعالان اقتصادی، ایجاد شهرک شماره۵مشهد را راهکاری برای تأمین زمین واحدهای تولیدی و توسعه متوازن شهر بیان می کنند.
به گفته این افراد، شهرک صنعتی شماره۵مشهد در شرق شهر بهترین گزینه برای متقاضیان استقرار واحدهای صنعتی در اطراف مشهد بوده و تحقق این مسئله می تواند بسترساز جهش اقتصادی در این منطقه شهری شود.
همچنین بررسی ها نشان می دهد که در چند دهه اخیر بیشتر واحدهای تولیدی در سمت غرب مشهد توسعه یافته اند، به طوری که اکنون هزار و ۸۰۰ واحد صنعتی و چندین شهرک صنعتی در این منطقه مشهد مستقر شده اند. این مسئله سبب شده است تا در سال های اخیر کمبود زمین برای استقرار واحدهای تولیدی به یکی از چالش های پیش روی مشهدتبدیل شود.
فعالان اقتصادی ایجاد شهرک شماره۵مشهد را راهکاری برای تأمین زمین و استقرار واحدهای تولیدی و درنهایت توسعه متوازن شهر بیان می کنند.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی اعلام کرده است که شهرک صنعتی شماره۵مشهد به عنوان بزرگ ترین شهرک صنعتی شرق کشور با تأمین امکانات زیرساختی، آماده واگذاری زمین به متقاضیان سرمایه گذاری است.
به گفته جعفر فرشچی هم زمان با دهه کرامت، این شهرک صنعتی ۱۳خردادماه طی مراسمی با حضور سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت و برخی مسئولان کشوری و استانی به بهره برداری می رسد.

پیش ازاین شهرآرا در سلسله گزارش هایی با عنوان های «توسعه اقتصادی شهر از شرق»، در ۲۱مهر سال گذشته، «صنعت، موتور محرک اقتصاد شرق مشهد، ۱۶آبان سال ۱۴۰۱ ضرورت ایجاد شهرک صنعتی شماره۵مشهد را بررسی کرده بود.

● امکانات شهرک شماره۵مشهد

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در باره جزئیات امکانات ایجادشده در شهرک

شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد

موقعیت
کیلومتر ۲۸ جاده مشهد- فریمان

مساحت کل شهرک
۱۹۸۷ هکتار

مساحت عملیاتی
۲۰۰ هکتار

مساحت صنعتی
۱۲۰ هکتار

نزدیکی به مشهد
۱۶ کیلومتر از مشهد

امکان رشد و توسعه اقتصادی شرق مشهد
۱۰۰ درصد به مدت ۱۳ سال

مجاورت با راه آهن مشهد- سرخس و مشهد- تهران
۶۰۰۰ نفر در فاز اول

برخوررداری از معافیت مالیاتی
۱۰۰ درصد به مدت ۱۳ سال

حل مشکل کمبود زمین صنایع در محور غرب مشهد
۲۴۰ واحد صنعتی

استقرار بیش از ۲۴۰ واحد صنعتی
۱۵۰ هزار ریال سرمایه

ایجاد اشتغال برای ۶۰۰۰ نفر در فاز اول
۱۵۰ هزار میلیارد ریال سرمایه

جذب بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال سرمایه
۱۰۰ درصد به مدت ۱۳ سال

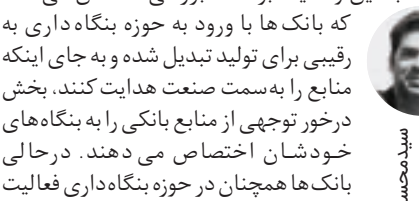
جیب به جیب کردن وام ها توسط بانک ها

سعدی در گلستان آورده است:
انوشیروان را در شکارگاهی صید کباب کردند و نمک نبود، غلاهی به روستا رفت تا نمک آرد.
انوشیروان گفت: نمک به قیمت بستان تا رسمی نشود و ده خراب نگردد.
گفتند از این قدر چه خلل آید؟
گفت: اگر من از باغ رعیت و کشاورز سیمی بدون اجازه بردارم، همراهان و نزدیکان من، درخت را از ریشه می کنند.

انتشار خبر وام دادن بانک ها به کارکنان خودشان، در چند روز اخیر سبب واکنش های زیادی شده است.
بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی، مانده تسهیلات پرداختی بانک ها به کارکنانشان به ۱۶۲ هزار و ۱۴۷ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان رسیده است.
بانک سپه با ۳۰ هزار و ۸۵۲ میلیارد و ۸۸۳ میلیون تومان بیشترین مانده تسهیلات و به عبارتی بالاترین

یادداشت

تسهیلات پرداختی را به کارکنان خودداشته است.
در ادامه بانک ملی با ۲۴ هزار و ۹۱۰ میلیارد و ۶۹۳ میلیون تومان و بانک صادرات ۱۷ هزار و ۱۴۳ میلیارد و ۲۹۲ میلیون تومان در رده بعدی، بالاترین مانده تسهیلات پرداختی بانک ها را به خود اختصاص داده اند.
بانک های ملت، تجارت، کشاورزی، مسکن، رفاه، توسعه تعاون و آینده در رتبه های بعدی تا دهم هستند.
در حالی بانک ها منابع مالی خود را به صورت تسهیلات به کارمندان شان پرداخته اند که این روزها بسیاری از شهروندان، ناتوان از تأمین ضامن برای گرفتن وام های خرد و وام ازدواج هستند.
البته دیروز طبق اعلام رئیس شورای اطلاع رسانی دولت، رئیس جمهور در تذکری به بانک ها اعلام کرده است که پرداخت هر گونه تسهیلات بانکی باید عادلانه باشد.



اما چه عواملی سبب شده است تا امروز بانک ها به این وضعیت برسند؟ بررسی ها نشان می دهد که بانک ها با ورود به حوزه نگاه داری به رقیبی برای تولید تبدیل شده و به جای اینکه منابع را به سمت صنعت هدایت کنند، بخش درخور توجهی از منابع بانکی را به نگاه های خودشان اختصاص می دهند.
در حالی بانک ها همچنان در حوزه بنگاه داری فعالیت می کنند که براساس قانون، رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۹۴، بانک ها و مؤسسات اعتباری موظف شدند اموال خود شامل منقول، غیرمنقول و سرافقی را که به تملک آن ها و شرکت های تابعه آن ها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی مازاد محسوب می شود، واگذار کنند.
همچنین بانک ها سهم ۳۳ درصدی در رشد پایه پولی



● تأثیر پیگیری شهرآرا

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی هم در گفت وگو با شهرآرا گفت: دبیرخانه شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی استان از سال ۹۹ تاکنون پیگیر رفع مشکلات شهرک صنعتی شماره۵مشهد بوده است و خوشبختانه اکنون بخش درخور توجهی از مشکلات پیش روی این صنعت برطرف و امکان بهره برداری از آن فراهم شده است.
علی اکبر لبافی افزود: این شهرک برای استقرار با مشکلاتی مانند معارضان، نبود زیرساخت های انرژی، آب، برق و گاز روبه رو بود.
همین مسئله سبب شد تا تلاش شود، نهادهای مختلف از طریق تعامل با یکدیگر بسترهای رفع مشکلات و امکان بهره برداری از شهرک را فراهم کنند.

وی درباره تأثیر بهره برداری از شهرک صنعتی شماره۵مشهد بیان کرد: با توجه به اینکه شهرک در منطقه شرق مشهد قرار دارد، بهره برداری از آن می تواند سبب رشد و توسعه این منطقه شود.
این شهرک مشکل کمبود زمین برای استقرار و توسعه واحدهای صنعتی را هم می تواند برطرف کند.
ضمن اینکه با بهره برداری از آن، بخشی از بار ترافیکی ای که در محور غرب مشهد شاهد هستیم، نیز کاسته می شود.
وی تأکید کرد: راه اندازی این شهرک صنعتی باعث ایجاد هزاران فرصت شغلی در شرق مشهد می شود.
ضمن اینکه شهرک صنعتی شماره۵از نظر مساحت بزرگ ترین شهرک صنعتی شرق کشور است.
این شهرک نه فقط بر روی مشهد، بلکه بر روی خراسان رضوی و شرق کشور تأثیر مثبتی خواهد گذاشت.
لبافی با بیان اینکه ورود رسانه ها سبب شد تا توجه به حل مشکلات شهرک صنعتی شماره۵بیشتر شود، بیان کرد: شهرآرا در حوزه رفع مشکلات شهرک صنعتی شماره۵مشهد ورود خوبی داشته است.
این ورود سبب شد تا حل مشکلات شهرک به یکی از مطالبات خراسان رضوی تبدیل شود.

خبر چین

افزایش مبلغ یارانه کالا برک

ایسناصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از افزایش ۸۰هزار تومانی مبلغ یارانه کالا برک الکترونیک خبر داد و اعلام کرد: این طرح از هفته آینده اجرا می شود و همه یارانه بگیران یا هر عضو از خانواده شان که ۴۰۰هزار تومان دریافت نقدی یارانه دارند، در صورت استفاده و خرید کالا برک الکترونیکی، مبلغ یارانه آن ها به ۴۸۰هزار تومان افزایش می یابد.

آغاز برداشت جو در شهرستان مشهد

روابط عمومی جهاد کشاورزی/ مدیر جهاد کشاورزی مشهد گفت: عملیات مکانیزه برداشت جو در سطح ۷۸۰۰هکتار جو آبی از اراضی کشاورزی شهرستان مشهد آغاز شد.
محمد میری دیسفانی اظهار کرد: امسال در شهرستان مشهد ۷۸۰۰هکتار از اراضی کشاورزی زیر کشت جو قرار گرفته است و پیش بینی می شود که بیش از ۲۹هزار تن برداشت جو از این سطوح داشته باشیم.
وی بیان کرد: بیش از ۹۵درصد برداشت غلات این شهرستان به طور کاملاً مکانیزه انجام می شود و در آغاز روز به منظور جلوگیری از انتشار بیماری گیاهان، همه کمباین ها ضد عفونی می شوند.

پیش بینی ثبات در بازار طلا

اقتصادنیوزاعلی صادقین، کارشناس اقتصادی، با اشاره به روند نسبتاً باثبات قیمت دلار گفت: در ماه های آینده انس جهانی طلا روند صعودی خواهد داشت اما با توجه به شرایط آرامی که در بازار ارز در داخل کشور داریم، همچنین ورود پولی که در بورس وجود دارد، بازار طلا نوسان نسبتاً آرام و اندکی در کانال فعلی خواهد داشت.

نان گران نشده است

فارس اسرپرست دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: هیچ گونه افزایشی در قیمت نان و آرد وجود ندارد و مردم گران فروشان را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند تا با آن ها برخورد جدی شود.
مسعود امراللهی ادامه داد: دولت یارانه آرد را خودش پرداخت می کند، به همین دلیل نانوایان را موظف کرده است که برای رفاه مردم نان را به قیمت مصوب بفروشند.
حتی با افزایش قیمت گندم در سال جاری هم دولت سهم یارانه پرداختی خود را افزایش می دهد تا نان گران نشود.

بورس

کاهش ۱۷ هزار واحدی شاخص بورس

اقتصادنیوز| بازار سهام، آخرین روز کاری هفته را همگام با کاشی شدن نرخ ارز در بازار آزاد اصلاح کرد و بیشتر سهام بازار در محدوده منفی معامله شد، بنابراین در پایان معاملات دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار با ریزشی ۱۷ هزار واحدی به ۲میلیون و ۲۷۱ هزار واحد رسید. همچنین شاخص کل هم وزن رشدی ۸ هزار واحدی را تجربه کرد و به ارتفاع ۷۶۵ هزار واحد رسید. سه نماد «فارس»، «فولاد» و «شینا» بیشترین تأثیر در شاخص کل بورس و سه نماد «وسپهر»، «خاور» و «آریا» بیشترین تأثیر را در شاخص فرابورس داشته اند. همچنین سه نماد «ختصر»، «خودرو» و «دانا» سه نماد پرتراکنش بازار بورس و سه نماد «دی»، «کرمان» و «زلار»، سه نماد پرتراکنش در بازار فرابورس در روز جاری بودند. ارزش معاملات خُرد در بازار دیروز، مبلغ ۹ هزار میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بود. حقیقی ها حدود ۹۰۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند. افت ارزش معاملات به کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان از سیگنال های منفی برای بازار سهام در این روز ها به حساب می آید. در بازار دیروز ۱۲۴ نماد در محدوده مثبت و ۲۷۳ نماد در محدوده منفی و در بازار فرابورس ۱۶۰ نماد در محدوده مثبت و ۲۰۳ نماد در محدوده منفی معامله شدند.

تورق اقتصادی

اقتصاد زامبی نویسنده: جان کوپکین

ما به طور معمول زامبی ها را به واسطه فیلم و سریال ها و به عنوان موجوداتی افسانه ای می شناسیم، از گور برخاستگان با ظاهری مهیب و هولناک که گویی نامیرا هستند و هر بار پس از مرگ دوباره به شکلی هولناک تر بازمی گردند. اما آیا این موجودات خیالی تنها در افسانه ها، فیلم ها و سریال های فانتزی و ترسناک حضور دارند؟

اگر این مردگان متحرک در قالب ایده های به ظاهر مرده در زندگی فردی و اجتماعی ما حضور داشته باشند و هر بار با ظاهری متفاوت بر تصمیمات ما در سطوح خرد و کلان اثرگذار باشند، چه؟

چطور می توان آن ها را شناخت و زندگی که این ایده ها نه تنها از بین نرفته اند که حتی به طور معمول پیش فرض های ذهنی بسیاری از نخبگان اقتصادی هستند و ظهور دوباره و چندباره همین ایده ها در قالب سیاست گذاری ها و تصمیمات است که جامعه را دچار بحران می کند. هدف اصلی این کتاب ردیابی چرخه زندگی این ایده های زامبی ایست، چرا که به باور نویسنده تنها با فهم تولد و زندگی این ایده ها و دلایل مرگشان است که می توانیم آن ها را یک بار برای همیشه به خاک بسپاریم و به سوی باورها و جایگزین های جدید حرکت کنیم.