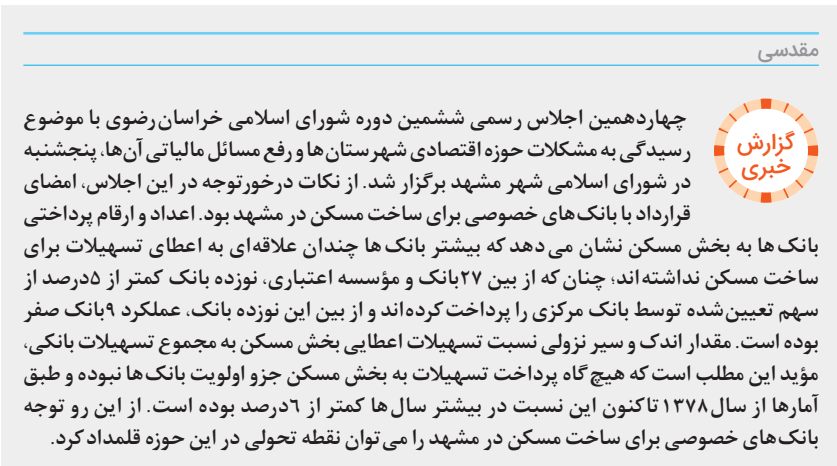


گام بلندشورا برای تأمین سرپناه

رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی از امضای قرارداد با بانک های خصوصی برای ساخت ۷تا۱۰هزار واحد مسکونی در شهر مشهد خبر داد



گزارش خبری

چهاردهمین اجلاس رسمی ششمین دوره شورای اسلامی خراسان رضوی با موضوع رسیدگی به مشکلات حوزه اقتصادی شهرستان ها و رفع مسائل مالیاتی آن ها، پنجشنبه در شورای اسلامی شهر مشهد برگزار شد. از نکات درخورتوجه در این اجلاس، امضای قرارداد با بانک های خصوصی برای ساخت مسکن در مشهد بود. اعداد و ارقام پرداختی بانک ها به بخش مسکن نشان می دهد که بیشتر بانک ها چندان علاقه ای به اعطای تسهیلات برای ساخت مسکن نداشته اند، چنان که از بین ۲۷بانک و مؤسسه اعتباری، نوزده بانک کمتر از ۵درصد از سهم تعیین شده توسط بانک مرکزی را پرداخت کرده اند و از بین این نوزده بانک، عملکرد ۹بانک صفر بوده است. مقدار اندک و سیر نزولی نسبت تسهیلات اعطایی بخش مسکن به مجموع تسهیلات بانکی، مؤید این مطلب است که هیچ گاه پرداخت تسهیلات به بخش مسکن جزو اولویت بانک ها نبوده و طبق آمارها از سال ۱۳۷۸ تاکنون این نسبت در بیشتر سال ها کمتر از ۶درصد بوده است. از این رو توجه بانک های خصوصی برای ساخت مسکن در مشهد را می توان نقطه تحولی در این حوزه قلمداد کرد.

- برنامه ریزی برای تحقق شعار سال

رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی در این جلسه از امضای قرارداد با بانک های خصوصی برای ساخت ۱۰ تا۷ هزار واحد مسکونی در مشهد خبر داد. موسی الرضا حاجی بگلو با اشاره به شعار سال (مهار تورم و رشد تولید)، بیان کرد: این موضوع باید بررسی شود که مدیران و دولت ها برای تحقق نام گذاری سال ها چه رویکرد و عملکردی داشته اند. ما باید در شورای استان و شورای شهرها به برنامه ریزی برای تحقق شعار سال توجه کنیم.

حاجی بگلوافزود: درشورای اسلامی شهرمشهد برای تحقق شعار سال اقداماتی انجام داده ایم. به طور مثال نرخ حمل و نقل عمومی در بخش اتوبوس رانی را سیصد تومان کاهش دادیم. در زمینه رشد تولید نیز برای ساخت مسکن در مشهد با بانک های بخش خصوصی وارد مذاکره شدیم و در یکی دو هفته آینده برای ساخت ۷تا۱۰ هزار واحد مسکونی قرارداد می بندیم.

رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی ادامه داد: با اعضای شورای اسلامی استان نامه نگاری کردیم تا به شهرداری ها اعلام کنند برخی افزایش نرخ ها را در بودجه کاهش دهند. با همه شهرستان ها مکاتبه کردیم، اما تاکنون فقط یکی از شهرستان ها پاسخ نداده است.

وی با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه اتفاقات خوبی برای مدیریت شهری و روستایی رقم زد اما دارای نواقص فراوان است، بیان کرد: در این برنامه به جای ارتقا و رقم زدن اتفاق جدید در مدیریت شهری بیشتر آسیبزا برای این مجموعه است. در برخی موارد نقش مدیریت شهری کم رنگ شده و دولت دنبال این است تا بدنه مدیریت شهری را در اختیار خود قرار دهد. در تلاش هستیم تا فصل جدیدی را برای مدیریت شهری ارائه دهیم.

- ایجاد تالار بورس در مشهد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی هم در این جلسه اظهار کرد: به شورای اسلامی استان پیشنهاد می دهیم که سرمایه گذاری شهری از طریق شورابه طور جدیگیری شود. اگر امکان سرمایه گذاری را در شهرهای کوچک و متوسط افزایش ندهیم و سبب افزایش مهاجرت به مشهد خواهیم شد. ابوالفضل چمنی با اشاره به اینکه پارسال پرداخت ۱۰۳درصدی منابع تسهیلات تبصره ۱۸ را برای ۱۴۵۴ طرح با ۱۴۰۹ میلیارد تومان در استان داشتیم، بیان کرد: سرمایه گذاری خارجی در استان رشد ۳۰۵برابری داشته است، به طوری که سال ۱۴۰۰ این رقم ۸۵تا۸۰ میلیون دلار بوده، اما اکنون به ۳۰۰ میلیون دلار رسیده است. افغانستانی ها در گذشته ۷۰درصد در استان سرمایه گذاری می کردند، اما اکنون سهم آن ها به کمتر از ۲۰درصد رسیده است. این نشان می دهد که سید جذب سرمایه گذار در استان متنوع تر شده است همچنین برای نخستین بار سرمایه گذاران ایرانی خارج از کشور به سید سرمایه گذاری استان اضافه شده اند.

چمنی اضافه کرد: ۸هزار مجوز کسب و کار به صورت الکترونیکی برای اولین بار صادر شده است. ۷۰هزار و ۵۰۰ فقره تسهیلات ازدواج با ۱۰۰۹ همت و ۶۰هزار فقره تسهیلات فرزندآوری با ۲۰۶ همت پرداخت شده است. این عملکرد بانک ها کم بوده، اما رتبه بسیار خوبی است. بانک ها پارسال موفق شدند ۱۵۹ همت تسهیلات در استان پرداخت کنند. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: باید ۱۵درصد تسهیلات به بخش کشاورزی پرداخت شود، اما هیچ گاه محقق نشده است. با تمرکز بر این موضوع، پارسال ۲درصد افزایش داشتیم و امیدواریم امسال نیز این افزایش را ادامه دهیم. امسال بیشترین خشک سالی را در هفتاد سال گذشته در استان و مشهد داریم که بر

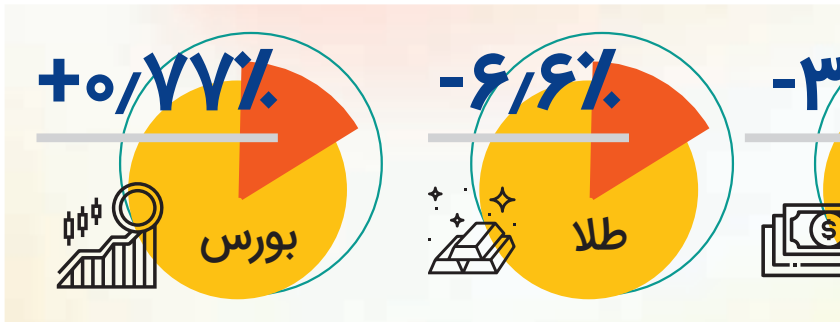


کشاورزی و عملکرد ما تأثیر می گذارد.

وی بیان کرد: بخش های زیرساختی در اقتصاد استان بسیار مهم است. بنابراین تمرکزمان را بر این موضوع گذاشتیم که شهرک های صنعتی را توسعه دهیم. چمنی با بیان اینکه کسری برق صنایع در سال گذشته ۱۶ هزار مگاوات بود که امسال کمتر شده است، بیان کرد: امسال به صنایع کوچک اعلام کردیم که برشان فقط دوازده ساعت در هفته قطع خواهد بود. بنگاه های بزرگ استان مانند صنایع فولادی، برقشان را از تابلوهای بورسی خریدند تا قطعی نداشته باشند. این نشان می دهد که در تلاشیم تا با به کارگیری راهکارهای مناسب از تولید حمایت کنیم.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با بیان اینکه در تأمین منابع دچار مشکل هستیم و بورس و شرکت های تأمین سرمایه راه حل بسیار خوبی برای این موضوع هستند، گفت: امیدواریم چهاردهم و پانزدهم تیر با حضور وزیر اقتصاد نخستین همایش بورس و بانکداری را در مشهد برگزار و در تلاشیم تالار بورس را در مشهد ایجاد کنیم و قول این مسئله را از وزیر اقتصاد گرفته ایم.

● تأمین ۹۵درصد بودجه استان از مالیات مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی هم در این جلسه اظهار کرد: ۹۵درصد بودجه استان از مالیات تأمین می شود. پارسال ۱۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان



شیب تند کاهش قیمت خودرو در بازار

فرمان برقی مدل ۱۴۰۲ هم اکنون در بازار ۶۶۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ دنده ای پانوراما مدل ۱۴۰۲ حدود ۷۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. در این میان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک مدل ۱۴۰۲ با کاهش ۱۰ میلیون تومانی، به قیمت ۹۰۵ میلیون تومان فروش رفت. قیمت تارا اتوماتیک ۱۴۰۲ در بازار کاهش ۵ میلیون تومانی قیمت را تجربه کرده و به ۸۷۵ میلیون تومان رسیده است. تارا دنده ای مدل ۱۴۰۲ هم به همین نسبت ارزان شده و ۶۹۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرده است. بررسی ها از روند بازار خودرو نشان می دهد که دنا اتوماتیک تورپالاس مدل ۱۴۰۲ در بازار ۵ میلیون تومان در یک هفته گذشته ارزان شده و ۸۷۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرده است. رانا پلاس پانوراما مدل ۱۴۰۲ هم ۵ میلیون تومان ارزان شده و به قیمت ۵۶۵ میلیون تومان رسیده است.

بررسی ها نشان می دهد که بازار خودرو در طول یک هفته گذشته کاهش قیمت ۶ تا ۲۰ میلیون تومانی را تجربه کرده است. به گزارش خبرنگاران، هم زمان با کاهش قیمت ها در دیگر بازارها مانند ارز و طلا، قیمت خودرو نیز در هفته گذشته در مسیر نزولی قرار داشت. در یک هفته گذشته پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۰ کاهش ۵ میلیون تومانی و پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۲ نیز ۶ میلیون تومانی قیمت را تجربه کرد. به این ترتیب، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۰ در بازار ۴۹۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما مدل ۱۴۰۲ نیز ۵۶۵ میلیون تومان قیمت داشت.

همچنین پژو ۲۰۷ دستی فرمان برقی مدل ۱۴۰۲، ۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ دنده ای پانوراما مدل ۱۴۰۲ در حدود ۲۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشتند. پژو ۲۰۷ دستی

خودرو

حمیدرضا جیهانی، کارشناس اقتصادی

سیاست گذار ارزی در تلاش است که قیمت دلار را وارد کانال ۴۰ هزار تومان کند و در همین محدوده نگه دارد. بانک مرکزی با ابزارهایی مانند صندوق تثبیت ارزی، اوراق مبادله سلف ارزی، اوراق صندوق های دلاری و کالای بورسی را به کار گرفته است تا انتظارات تورمی را کاهش دهد و پوشش ریسک ایجاد کند تا دلالتان از فضای بازار دلار و ارز خارج شوند.

برزو حق شناس، کارشناس اقتصادی

ارزش ذاتی کنونی دلار در محدوده ۵۳ تا ۵۴۹ هزار تومان است. هم اوضاع اقتصادی و هم سیاست گذار ارزی اجازه کاهش بیشتر قیمت دلار را نمی دهند. دلار اکنون به ارزش ذاتی اش نزدیک شده است و کاهش بیشتر آن به خروج سرمایه از کشور منجر می شود.

علی صادقین، کارشناس اقتصادی

قیمت دلار با توجه به اوضاع سیاسی، تردید معامله گران به مبادله و حالت انتظاری بازار، می تواند بین ۴۸ تا ۵۲ هزار تومان نوسان داشته باشد. اکنون بازار ارز با کاهش تقاضا روبه روست.

خبر چین

جذب سرمایه گذار چینی در خراسان رضوی

ایرنا| مسئول هماهنگی بازارچه های مرزی و روابط خارجی استانداری خراسان رضوی گفت: برای مشارکت در اجرای طرح های کلان زیرساختی در این استان، درصدد جذب سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی چین هستیم. هادی حقیقی افزود: در این راستا قرار است یک هیئت شامل رابزن بازرگانی سفارت چین در ایران همراه با چند نفر از فعالان اقتصادی این کشور به مشهد بیایند و از منطقه ویژه اقتصادی سرخس، شهرک های صنعتی و شهرستان نیشابور دیدن کنند. درباره شکل و حجم طرح های زیرساختی نیز با طرف چینی صحبت خواهد شد. وی اضافه کرد: یکی از طرح های مهم زیرساختی خراسان رضوی کمک به ایجاد باراندازهای حجیم و بزرگ برای تقویت صادرات کالا است تا از این طریق بتوان بار کشورهای منطقه را از خراسان رضوی به عنوان محور اصلی ترانزیت منطقه عبور داد.

ایران به هاب گازی منطقه تبدیل می شود

فارس|خبرگزاری روسی راشاتودی نوشت: جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد با وجود تحریم های آمریکا، بازی گردان اصلی تجارت گاز در منطقه باشد. این رسانه روسی با اشاره به صحبت های امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه کشورمان، نوشته است: ایران با شرکای تجاری اش با اتحادیه اوراسیا برای تبدیل شدن به هاب گازی منطقه همکاری می کند. این اقدام یکی از تلاش های ایران برای تقویت همکاری منطقه ای و ارتقای موقعیتش در بازار انرژی جهانی است.

دام زنده ارزان شد

برنا| مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: قیمت دام به سبب ازدیاد عرضه در ماه های گذشته روند کاهشی داشته است. افشین صدرادرس از کاهش نرخ دام در بازار خبر داد و گفت: قیمت کنونی هر کیلوگرم دام زنده ۱۵۰ تا ۱۵۵ هزار تومان بوده که نسبت به ماه های گذشته کاهش چشمگیری داشته است. به گفته او، با توجه به نرخ کنونی دام، گوشت با نرخ های گران نباید به دست مصرف کننده برسد و در این راستا دستگاه های مسئول باید نظارت کنند. صدرادرس ادامه داد: با وجود اوضاع مساعد عرضه و کاهش نرخ دام، این موضوع در بازار تأثیری نداشته است.

عدد خبر

۱۳ شهرک صنفی

ایرنا| رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: اصناف این شهر، به ویژه صنوف تولیدی، ظرفیت تسهیم در قالب سیزده شهرک صنفی را دارند. مقدمات ایجاد این شهرک ها فراهم شده است تا مشهد در آینده نزدیک به قطب شهرک های صنفی در کشور تبدیل شود. هادی مخملی با بیان اینکه یک چهارم ۱۲۰ هزار واحد صنفی زیر پوشش اتاق اصناف مشهد از نوع صنوف تولیدی هستند، افزود: در سالی که رهبر معظ انقلاب آن را سال «مهار تورم و رشد تولید، نام نهاده اند، تقویت واحدهای صنفی تولیدی در دستور کار قرار گرفته است.

۴۰ درصد

ایرنا| ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: صادرات کالا از گمرکات و بازارچه های مرزی این استان در فروردین و اردیبهشت امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال در وزن ۱۶ درصد و در ارزش ۴۰درصد افزایش یافته است. جواد جعفری افزود: در دو ماه نخست امسال ۴۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۲۵۰ میلیون دلار از گمرکات و بازارچه های مرزی استان صادر شد. در حالی که میزان صادرات کالا در دو ماه مشابه پارسال ۳۴۶ هزار تن به ارزش ۱۷۸ میلیون دلار بود. وی عمده کالاهای صادراتی از گمرکات و بازارچه های مرزی استان خراسان رضوی در این مدت را شامل زعفران در بسته بندی های بیش از سی گرم، تخم خوراکی پرندگان، پسته، پلی اتیلن و سبب تازه ذکر کرد.

۵۰۰ واحد

باشگاه خبرنگاران| دبیر اجرایی نهضت احیای واحدهای اقتصادی گفت: از ابتدای سال تاکنون پانصد واحد تولیدی تعطیل و نیمه تعطیل احیا شده است. علی کریم پور افزود: در نهضت احیای واحدهای تولیدی، دستبندی وجود دارد و یکی از موضوع هایی که پیگیری می شود، بحث های تأمین مالی است، نه فقط وام و تسهیلات. بحث ها و روش های آشنایی صنعتگران با روش های تأمین مالی است. مسئله دیگر بحث های مدیریت است، مثل برندینگ، رقابت و مدیریت کارخانه. زیرا غالبا این شرکت ها با این مسائل درگیر هستند.



فردای اقتصاد| به گفته رئیس سازمان بورس، با توجه به وضعیت بنیادی کنونی همچون افزایش تولید و فروش شرکت ها، سال ۱۴۰۲ را سال پر نشاطی برای بازارها پیش بینی می کنیم. مجید عشقی تأکید کرد: در بازار سرمایه کشور به نقطه ای رسیده ایم که تقریباً همه ابزارهای لازم برای بازار سرمایه پیشرفته مهیا شده است و امسال بی شک به سمت عمق بخشیدن به این ابزارها حرکت خواهیم کرد. او اضافه کرد: افزایش تعداد صندوق های سرمایه گذاری، تسهیل فرایند تأمین مالی شرکت های اقتصادی از بازار سرمایه با تأکید بر بخش خصوصی، افزایش سهم اوراق بهادار شرکتی از کل تأمین مالی بازار سرمایه و پذیرش شرکت های دانش بنیان عمدتاً از بخش خصوصی از دیگر برنامه های سازمان بورس در امسال خواهد بود. رئیس سازمان بورس بیان کرد: بازار سرمایه با توجه به مؤلفه های اقتصادی پیش می رود. ما نمی توانیم انتظار داشته باشیم که اتفاقات بنیادی اقتصادی رخ دهد و بازار خلاف جهت آن حرکت کند. بنابراین با توجه به وضعیت بنیادی کنونی، پیش بینی می شود که امسال عملکرد بازار بورس مناسب و مطلوب باشد.