

شروط شش گانه برای رونق صنعت ساختمان

شهرآرا از دغدغه های تولیدکنندگان حاضر در بیست وچهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد گزارش می دهد

محسن موسوی زاده

گزارش خبری

بیست وچهارمین نمایشگاه صنعت ساختمان با رویکرد صنایع گرمایشی و سرمایشی، عصر سه شنبه با حضور فعالان این حوزه در محل نمایشگاه بین المللی مشهد آغاز به کار کرد. در آیین افتتاحیه این نمایشگاه معاون عمران و توسعه امور شهری وزارت کشور، استاندار خراسان رضوی، رئیس کمیسیون عمران مجلس و شماری از اعضای شورای شهر مشهد حضور داشتند. همچنین شهردار مشهد از این نمایشگاه بازدید کرد. این نمایشگاه به همت سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی و با حضور ۱۱۰ شرکت از این استان و ۷۵ شرکت از استان های تهران، آذربایجان شرقی و غربی، اصفهان، یزد، بیرجند، سمنان، قم، فارس، اردبیل و مازندران گشایش یافته و تا ۲۶ خرداد ۱۴۰۲ طی ساعات ۱۶ تا ۲۱ در محل نمایشگاه بین المللی مشهد دایر است. برگزاری این نمایشگاه فرصتی شد تا با فعالان صنعت ساختمان که در نمایشگاه حضور داشتند، گفت وگو کنیم و مهم ترین راهکارهای حمایت از این صنعت را جویا شویم.

● دغدغه های فعالان صنعت ساختمان گفت وگوی شهرآرا با فعالان صنعت ساختمان که در نمایشگاه حضور دارند، نشان می دهد که مؤلفه هایی مانند نوسان ارز و قیمت مواد اولیه، انتظارات تورمی، دسترسی به منابع مالی، میزان حضور در بازارهای خارجی، میزان سفارش های جدید در بازار داخلی و تسهیل دسترسی به انرژی، از جمله مهم ترین دغدغه های این صنعت در حال حاضر است. به عنوان نمونه به گفته شرکت های حاضر در نمایشگاه، کاهش قیمت ارز اگر چه می تواند نشانه خوبی برای صنعت ساختمان باشد، اما این مسئله منوط به رسیدن بازار ارز به ثبات است، چرا که نوسان زیاد در عمل، قدرت تصمیم گیری از سرمایه گذاران را می گیرد.

● ثبات ارزی پورحیدر، فعال حوزه صنعت ساختمان و تأسیسات، در گفت وگو با شهرآرا با بیان اینکه نوسان قیمت ارز در یک سال گذشته یکی از مشکلات او بوده است، می گوید: زمینه فعالیتمان در حوزه دستگاه های گرمایشی و سرمایشی است. قطعات این دستگاه ها را از خارج کشور وارد کرده و بعد از مونتاژ به بازار عرضه می کنیم. در یک سال اخیر نوسان ارزی سبب شده است تا بعضا هزینه تمام شده محصول ما به شدت افزایش یابد و همین مسئله بر روی بازار تأثیر گذاشته است. اکنون هم که بحث کاهش قیمت ارز مطرح

عوامل تأثیرگذار بر کاهش قیمت مسکن

معاون عمران و توسعه امور شهری وزارت کشور با بیان اینکه پارامترهای مختلفی بر روی هزینه تمام شده قیمت مسکن تأثیر می گذار، گفت: عوامل مختلفی مانند هزینه تأمین زمین، صدور پروانه های ساختمانی، دستمزد کارگران و هزینه مصالح ساختمانی از جمله اموری هستند که بر روی قیمت تمام شده مسکن تأثیرگذار هستند. از این رو درصدد هستیم تا با آنالیز تأثیرگذاری این فاکتورها راهکارهای کاهش هزینه ساخت وساز در کشور را شناسایی و اجرا کنیم. مهدی جمالی نژاد بیان کرد: افزایش هزینه بیمه کارگران ساختمانی در امسال، یکی از مواردی است که می تواند بر رشد هزینه ساخت وساز تأثیر زیادی بگذارد، از همین رو با رابزینی با مجلس قرار شد که نمایندگان، این مسئله را بررسی کنند تا هزینه بیمه کارگران ساختمانی تعدیل شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی خبر داد

خسارت ۳۰ هزار میلیارد تومانی سرما و گرما به کشاورزی استان

خسارت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومانی خشک سالی و سرمازدگی در سال زراعی جاری به کشاورزی خراسان رضوی، مهم ترین آماری بود که رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان روز گذشته در نخستین نشست خبری خود به مناسبت هفته جهاد کشاورزی بیان کرد. غلامرضا قنبري در این جلسه به خلاصه ای از ظرفیت ها، تهدیدها و بایدهایی برای نجات کشاورزی استان از بحران های موجود اشاره کرد. او اظهار کرد: دغدغه امروز بخش کشاورزی، تناسب سطح زیرکشت و متوسط راندمان تولید در بسیاری از محصولات به دلیل کاهش بهره وری و کمبود نفوذ ضریب دانش است. اکنون در بسیاری از محصولات، بهره وری تولید با رکورد های گذشته استان بین ۲۵ تا ۳۰ درصد فاصله دارد. مثلا متوسط تولید گندم در هکتار در سال گذشته ۳ تن و ۷۵۰ کیلو بوده است، در صورتی که بیشترین میزان تولید ما ۱۴ تن در هکتار است.

ملیحه فلاح

نشست

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان با اشاره به مزیت های نسبی خراسان رضوی در حوزه کشاورزی افزود: اکنون ۷۵ درصد تولید زعفران و ۷۰ درصد برداشت زیره سبز کشور در استان ما انجام می شود که در این زمینه رتبه اول کشور را داریم. همچنین ۲۵ تا ۳۰ درصد ظرفیت تولید گوشت سفید و قرمز، مازاد سرانه مصرف استان است که به استان های دیگر صادر می شود.

قنبري با تأکید بر اینکه در حوزه مزیت های کشاورزی باید به سمت تکمیل زنجیره های تولید حرکت کنیم، گفت: با وجود اینکه کشور ما ۷۶ درصد تولید زعفران دنیا را دارد، اما فقط حدود ۲۵ درصد از این گردش مالی سهم ایران از تجارت زعفران است. برای استفاده از این مزیت ها باید به سمت تکمیل زنجیره های تولید و استفاده از دانش بنیان ها در این حوزه حرکت کنیم.

● تدوین الگوی مصرف آب مهمان مطرح که می دانید بزرگترین بخش کشاورزی، بر مصرف ترین بخش از نظر میزان مصرف آب است. حالا با توجه به خشک سالی های پیش آمده و از سوی دیگر اهمیت حوزه کشاورزی و دامداری در حفظ امنیت غذایی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان از تدوین الگوی مصرف

عکس: محمد حسن سلوایی / شهرآرا

غیراقتصادی در بازار دیده می شود که این مسئله می تواند خودش را به صورت رشد سفارش های جدید در بازار داخلی و البته دسترسی به بازارهای خارجی نشان دهد. محشمی، مدیر یکی دیگر از شرکت های ساختمانی که در نمایشگاه حضور دارد، می گوید: تقویت حضور ایران در بازار بین المللی صنعت ساختمان کشورهای همسایه، نیازمند دیپلماسی فعال و البته حل مسئله ارتباطات مالی با آن هاست. او می گوید هر چند اقداماتی برای توسعه روابط مالی با کشورهای همسایه شده است، اما برای تأثیر ملموس این مسئله بر صنعت و ساخت وساز، نیازمند زمان بیشتری هستیم.

● تأمین انرژی پایدار سعیدی یکی از تولیدکنندگان لوله و اتصالات هم به دغدغه تأمین انرژی پایدار برای صنایع اشاره می کند و می گوید: اکنون دیگر دغدغه تأمین انرژی مربوط به یک فصل نیست، به طوری که در زمستان و تابستان به نوعی با این مشکل روبه رو

۱۰۰ هزار قطعه ز مین برای طرح نهضت ملی مسکن

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه مهم ترین مسئله در طرح نهضت ملی مسکن تأمین زمین است، گفت: تا کنون حدود ۱۰۰ هزار قطعه زمین برای طرح نهضت ملی مسکن استان تأمین شده است. بیش از ۲۰ هزار مسکن در این طرح به صورت انبوه سازی در حال ساخت است. یعقوبعلی نظری گفت: برخی از متقاضیانی که سال گذشته ساخت وساز براساس طرح نهضت ملی مسکن را آغاز کرده بودند، پروژه شان در حال اتمام است و در برخی شهرستان ها ساخت وساز تمام شده است و مردم ساکن شده اند. وی بیان کرد: با توجه به پیگیری هایی که صورت گرفته است، انتظار می رود که در چند ماه آینده شاهد یک جهش در طرح نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی باشیم. در مجموع وضعیت خراسان رضوی نسبت به وضعیت کل کشور در طرح نهضت ملی مسکن خوب است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی خبر داد

خسارت ۳۰ هزار میلیارد تومانی سرما و گرما به کشاورزی استان

خسارت بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومانی خشک سالی و سرمازدگی در سال زراعی جاری به کشاورزی خراسان رضوی، مهم ترین آماری بود که رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان روز گذشته در نخستین نشست خبری خود به مناسبت هفته جهاد کشاورزی بیان کرد. غلامرضا قنبري در این جلسه به خلاصه ای از ظرفیت ها، تهدیدها و بایدهایی برای نجات کشاورزی استان از بحران های موجود اشاره کرد. او اظهار کرد: دغدغه امروز بخش کشاورزی، تناسب سطح زیرکشت و متوسط راندمان تولید در بسیاری از محصولات به دلیل کاهش بهره وری و کمبود نفوذ ضریب دانش است. اکنون در بسیاری از محصولات، بهره وری تولید با رکورد های گذشته استان بین ۲۵ تا ۳۰ درصد فاصله دارد. مثلا متوسط تولید گندم در هکتار در سال گذشته ۳ تن و ۷۵۰ کیلو بوده است، در صورتی که بیشترین میزان تولید ما ۱۴ تن در هکتار است.

اعلام کردیم که برای ما مقدور نیست و پیگیری های جدی در این حوزه انجام داده ایم و پیشنهاد کرده ایم که با وجود ۱۰ هزار حلقه چاه در استان، به طور یک روز درمیان ۲ هزارو ۵۰۰ حلقه چاه خاموش شود که البته هنوز توافقی نشده است.

سازمان جهاد کشاورزی

آگهی تجدیدفرآخوان معومی شناسایی حشاوولن حقیقی و حقوقی اقتصادشهری

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد انجام مطالعات اقتصادی و بازار در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شامل مطالعات فرصت سنجی و امکان سنجی، تهیه و تدوین طرح های توجیهی اقتصادی و مالی، مطالعات بازار، آنالیز اقتصادی، مدلسازی مالی و ... را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه افراد دارای تخصص و تجربیات مرتبط که تمایل به شرکت در این فراخوان دارند دعوت می گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به نشانی OLDSETS.MASHHAD.IR یا در گاه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECOMASHHAD.IR مراجعه و پس از دریافت و تکمیل فرم های مربوطه، نسبت به ارسال آن به ایمیل معاونت اقدام نمایند.

در خواست توقف عرضه خودرو در بورس

تسнім اشورای رقابت با تأکید بر اینکه عرضه خودرو در بورس کالا باید متوقف شود، اعلام کرد که مصوبه این شورا مبنی بر عرضه خودرو در سامانه یکپارچه الزامی است و هرگونه اقدام خلاف این دستورالعمل، تخلف محسوب می شود. منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل ونقل وزارت صمت، هم در نامه ای به مدیرعامل گروه بهمن، تأکید کرد: عرضه کنندگان خودرو مکلف اند که محصولات خود را فقط از طریق سامانه یکپارچه فروش خودرو عرضه کنند و براین اساس عرضه ششصد دستگاه دیگنیتی از سوی این خودروساز در بورس کالا باید لغو شود.

هوش مصنوعی مبنای نسل چهارم صنعت

مهرارثیس پارک علم و فناوری گفت: نسل چهارم صنعت بر مبنای هوش مصنوعی در حال شکل گیری است که باید بتوانیم با بهره وری بالا در این حوزه به ثروت آفرینی برسیم. مسعود میرزا شهریاری در «نخستین رویداد عصرانه نوآوری» که به همت منطقه ویژه اقتصادی سرخس و با همکاری پارک علم و فناوری خراسان برگزار شد، با بیان اینکه شما جوانان نخبه یکی از عنصرهای اساسی برای رشد، ارتقای فناوری و ثروت آفرینی برای کشور هستید، اظهار کرد: ما در استانی هستیم که دارای سه عنصر «صنایع معدنی»، «صنایع غذایی» و «صنایع خلاق فرهنگی (آی سی تی)» است و می توانیم با بهره گیری از این سه عنصر به موفقیت های زیادی دست پیدا کنیم.

عدد خبر

۷۰ درصد

ایسنا| رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد با بیان اینکه خرید و فروش لوازم خانگی حدود ۷۰ درصد کاهش داشته است، بیان کرد: تا زمانی که توان خرید مردم افزایش پیدا نکند، نمی توان انتظار رونق در بازار را داشت. سیدرسول ابن الرضا درباره وضعیت کنونی بازار لوازم خانگی مشهد اظهار کرد: در حال حاضر تنها کسانی که لوازم خانگی آن ها دچار مشکل شده است برای خرید مراجعه می کنند. عروس و دامادها نیز هنگام مراجعه به بازار لوازم خانگی به دنبال ارزان ترین کالاها می گردند.

بورس پیش بینی بورس در میان مدت

فردای اقتصاد روح... عسکرشهبازی، کارشناس بازار سرمایه، بیان کرد: به دلیل شناسایی سود توسط سهام داران میان مدت و همچنین ابهامات موجود، احتمالاً بازار سهام در کوتاه مدت سورپرایز خاصی برای سهام داران نداشته باشد و شاهد تشکیل یک روند صعودی قدرتمند نباشیم. وی پیش بینی می کند که شاخص بورس تا محدوده های ۲ میلیون و کمتر از آن کاهش داشته باشد و با افزایش جذابیت قیمت سهام، شاهد افزایش ارزش معاملات به بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان باشیم و سپس روند صعودی قدرتمندی ایجاد شود، در غیر این صورت احتمالاً اصلاح زمانی مدت بیشتری به طول بینجامد. شهبازی در ادامه به تأثیر نوسانات نرخ ارز بر معاملات بورس پرداخت و بیان کرد که رابطه این دو بازار با یکدیگر به طور مستقیم است اما از لحاظ زمانی به شکل یک به یک اتفاق نمی افتد و با تأخیر شاهد این موضوع خواهیم بود. ولی روند این روزهای بورس تهران بیشتر از روی هیجانات بود تا یک رفتار منطقی. وی در رابطه با مباحث افزایش خوش بینی به توافق هسته ای و خبرهای حول آن معتقد بود که این اتفاق به هر حال به نتیجه می رسد اما این موضوع در کوتاه مدت نخواهد بود و همچون سال های گذشته که وجود داشته است، ادامه می یابد و فعلا ریسک آن بر اقتصاد کشور و بازار سرمایه خواهد ماند. او افزود: متغیر مهم تر از مباحث برجام و نرخ ارز، گروه جدید وزارت صمت و دیدگاه و عملکرد آن ها به ویژه در صنعت خودروست زیرا این موضوع می تواند مسیر یک ساله بازار سهام را مشخص کند و به قطع شاهد تأثیر تصمیم گیری ها و سیاست این وزارتخانه بر روند معاملات خواهیم بود.

مفقودی
برگ سبز و سند خودرو سواری سعید ایکس ۷ نقره ای رنگ به شماره موتور ۱۲۴۸۱۳۲۷ و شماره شاسی ۸۳۶۵۳۹۲۸ و شماره پلاک ۵-ایران ۹۵۷۷۹ ۶۸ به نام رفیع زورآبادی مفقود و سند بنام محمد کریمی تبار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی

آگهی تجدیدفرآخوان معومی شناسایی حشاوولن حقیقی و حقوقی اقتصادشهری

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد انجام مطالعات اقتصادی و بازار در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شامل مطالعات فرصت سنجی و امکان سنجی، تهیه و تدوین طرح های توجیهی اقتصادی و مالی، مطالعات بازار، آنالیز اقتصادی، مدلسازی مالی و ... را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه افراد دارای تخصص و تجربیات مرتبط که تمایل به شرکت در این فراخوان دارند دعوت می گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به نشانی OLDSETS.MASHHAD.IR یا در گاه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECOMASHHAD.IR مراجعه و پس از دریافت و تکمیل فرم های مربوطه، نسبت به ارسال آن به ایمیل معاونت اقدام نمایند.

آخرین مهلت ارسال : ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

آدرس : خیابان دانشگاه - برج آلتون - طبقه ۱۸- واحد ۲ دیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد economic.pre@gmail.com

ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سؤال و منظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۰۵۱۱۳۱۹۱۶۷۷ (مدیریت برنامه ریزی و مطالعات بازار) اقدام فرمائید.