از ۴۰هزار فقره وام بازنشستگان تأمین اجتماعی، مشهد فقط ۱۰۰۰ سهم دارد که بسیاری هم مشمول آن نمی شوند

وامی برای ندادن!

محسن موسوی‌زاده

گزارش خبری

براساس اعلام سازمان تأمین اجتماعی، ثبت نام وام قرض الحسنه ۲۰ میلیونی بازنشستگان که از ۲۷ خرداد آغاز شده است، تا ۳۱ این ماه ادامه دارد. رقم وام قرض الحسنه بازنشستگان تأمین اجتماعی از ۱۲ میلیون تومان پارسال به ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است. پس از ثبت نام و مشخص شدن افراد واجد شرایط، در آستانه دهه امامت و ولایت پرداخت مرحله اول وام قرض الحسنه بازنشستگان به ۴۰هزار نفر آغاز می شود.

سهم مشهد از وام بازنشستگان

دبیر کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا ضمن انتقاد از روند ثبت نام وام بازنشستگان، می گوید: به علت محدودبودن زمان ثبت نام، بسیاری از متقاضیان موفق به این کار نشده اند. رحمت ا... پورموسوی با بیان اینکه برای ثبت نام نیازی به مراجعه حضوری به کانون بازنشستگان نیست و می شود به صورت اینترنتی هم ثبت نام کرد، می افزاید: در چند روز گذشته تعداد زیادی بازنشسته به کانون بازنشستگان خراسان رضوی و مشهد مراجعه کرده و خواهان ثبت نام شده اند، اما با توجه به مشکلاتی که در سایت وجود دارد، این افراد موفق به ثبت نام نشده اند.

وی با بیان اینکه سهمیه وام ها با تعداد بازنشستگان تناسبی ندارد، می گوید: از ۴۰هزار فقره وام درنظرگرفته شده، کمی بیش از ۱۸۰۰ فقره وام برای خراسان رضوی و هزار فقره وام برای مشهد در نظر گرفته شده است. این در حالی است که مشهد بیش از ۱۶۰ هزار بازنشسته دارد. به عبارتی، سهم مشهدی ها از تعداد وام بازنشستگان تأمین اجتماعی ۲,۵ درصد است.

پورموسوی با بیان اینکه ۷۲ درصد از بازنشستگان تأمین اجتماعی و ازجمله بازنشستگان مشهدی حداقل بگیر هستند، می گوید: بازنشستگان حداقل بگیر تأمین اجتماعی باید با مبلغ کمتر از ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان زندگی کنند. این در حالی است که بسیاری از آن ها به دلیل افزایش سن، درگیر هزینه های درمان هستند. علاوه بر این، بخشی از این افراد که مستأجرند، با مشکلاتی دوچندان روبه‌رو هستند. به‌عنوان مثال، در روزهای گذشته بخشی از افرادی که برای ثبت نام وام به کانون بازنشستگان مراجعه کردند، می گفتند که وام را برای تأمین هزینه رهن مسکن یا هزینه درمان می خواهند.

دبیر کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی خراسان رضوی با بیان اینکه هنوز بخشی از وام های پارسال پرداخت نشده است، می گوید: پارسال با وجود اینکه برخی افراد اسمشان برای وام درآمده بود، هنوز موفق به دریافت تسهیلات نشده اند. از این رو انتظار می رود که پیش از آغاز پرداخت های جدید، وضعیت وام های این افراد تعیین تکلیف شود.

انتقاد از سهم اندک مشهد

نماینده مشهد در مجلس شورای اسلامی هم در گفت‌وگو با شهرآرا، با بیان اینکه تعداد وام های تخصیص یافته به بازنشستگان مشهدی فقط هزار فقره است، می گوید: با توجه به جمعیت بازنشستگان تأمین اجتماعی در مشهد، این تعداد وام اصلا جوابگوی نیازهای آن ها نیست. ضمن اینکه مبلغ وام درنظرگرفته شده هم با توجه به هزینه های زندگی اندک است. فاطمه رحمانی می افزاید: با توجه به اینکه میزان مستمری بازنشستگان با هزینه های زندگی آن ها تناسبی ندارد، این اقشار مجبور می شوند که بخشی از هزینه های زندگی را از طریق وام تأمین کنند. با این حال، درعمل تعداد وام هایی که به این اقشار داده می شود، با درخواست هایشان تناسبی ندارد. وی ادامه می دهد: در کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، مسئله اعطای وام و بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان در دستور کار قرار گرفته و مقرر شده است تا در هفته های آینده جلسه ای با حضور مسئولان تأمین اجتماعی و نمایندگان بازنشستگان برگزار شود. یکی از دستورکارهای این جلسه، بررسی روند پرداخت تسهیلات بانکی به بازنشستگان است. رحمانی با بیان اینکه افزایش تسهیل دسترسی بازنشستگان به وام ضروری است، می گوید: درحالی که از نظر اقتصادی بین درآمد و هزینه زندگی بازنشستگان تناسبی وجود ندارد، کمک به بهبود معیشت بازنشستگان امری ضروری است.



روش ثبت نام وام

بازنشستگان برای ثبت نام دریافت وام می توانند از دو روش ثبت نام حضوری و غیرحضوری کمک بگیرند. برای ثبت نام حضوری وام بازنشستگان تأمین اجتماعی، افراد باید به کانون های بازنشستگی سراسر کشور مراجعه و با تکمیل فرم ثبت نام، درخواست دریافت وام را ثبت کنند. روش دوم برای دریافت وام بازنشستگی، ثبت نام اینترنتی است. متقاضیان در این شیوه باید به سامانه es.tamin.ir مراجعه و درخواست اینترنتی شان را ثبت کنند. برای دریافت این تسهیلات نیازی به ضامن نیست و این وام با توافق میان سازمان تأمین اجتماعی و بانک رفاه کارگران، با کارمزد ۴ درصد به بازنشستگان و مستمری بگیران این سازمان پرداخت می شود. پس از ثبت نام، همه مراحل بررسی شرایط متقاضیان و پرداخت این تسهیلات به صورت غیرحضوری انجام می شود و نیازی به مراجعه بازنشستگان به بانک و شعبه های تأمین اجتماعی وجود ندارد. مالکیت تلفن همراه، نداشتن سابقه چک برگشتی، نداشتن بدهی معوق به سیستم بانکی، استفاده نکردن از تسهیلات مشابه بانک رفاه در دو سال گذشته و همچنین داشتن حساب در بانک رفاه کارگران با دست‌کم ۱۰۰ هزار تومان موجودی، شرایط دریافت این تسهیلات است. در صورت داشتن این شرایط، متقاضیان در این مرحله می توانند از طریق کانون های بازنشستگی ثبت نامشان را نهایی کنند و نیازی به مراجعه حضوری به بانک و سازمان تأمین اجتماعی ندارند و مبلغ تسهیلات به حساب مستمری بگیر واریز می شود. بازپرداخت این تسهیلات دوساله و به صورت قرض الحسنه با کارمزد ۴ درصد است.

شرایط دریافت وام بازنشستگی تأمین اجتماعی



۱ متقاضی دریافت وام باید کارت عضویت کانون بازنشستگی تأمین اجتماعی داشته باشد. درصورتی که کارت عضویت کانون اعتبار نداشته باشد، ابتدا به کانون بازنشستگان مراجعه و سپس ثبت نام کند

۲ متقاضی باید حقوق ماهانه خود را از بانک رفاه دریافت کند

۳ متقاضی این وام نباید دارای هیچ‌گونه چک برگشتی، بدهی بانکی و اقساط معوقه باشد

۴ دریافت این وام شرایط سنی دارد و سن دریافت‌کننده وام باید کمتر از ۷۸ سال باشد

۵ افراد نباید در ۲۴ ماه گذشته از تسهیلات مشابه این سازمان استفاده کرده باشند

۶ دست‌کم باید ۱۰ سال از سابقه پرداخت بیمه این افراد گذشته باشد

۷ افراد باید دست‌کم دو فرزند تحت تکفل داشته باشند

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت های شورای اسلامی شهر مشهد:

شهرداری باید به سمت ایجاد منابع جدید پایدار حرکت کند

مقدسی

گفت‌وگو

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت های شورای اسلامی شهر مشهد به شهرآرا گفت: قانون مصوبه مجلس با عنوان قانون درآمدهای پایدار که پارسال تصویب شد، برخلاف نامش، منابع درآمدی شهرداری را محدود می کند. مجید دبیریان اضافه کرد: در این قانون سهم دولت در پرداخت سود اوراق مشارکت حذف شده یا به کمترین عدد ممکن رسیده است. بنابراین با توجه به قوانین و وضع اقتصادی امروز کشور، شهرداری ها باید منابع درآمدی جدیدی برای خود تعریف کنند. همواره یکی از تأکیدات شورای اسلامی شهر در حوزه اقتصادی به مدیریت شهری این است که روش های قدیمی کسب درآمد باید تغییر کند. شهرداری در سال های گذشته به روش های معمول مانند دریافت عوارض پروانه و پروژه های ساده و معمول مشارکتی که ماحصل فروش زمین یا مشارکت روی زمین به روش های سنتی بوده، اکتفا کرده است و ما این روش ها را نمی پسندیم.

دبیریان با بیان اینکه لازم است شهرداری به سمت ایجاد منابع جدید پایدار حرکت کند، بیان کرد: پارسال مصوبه ای داشتیم و شهرداری را مکلف کردیم تا آیین نامه ای بیاورد و قوانینی را تعریف کند که به وسیله آن بتوان به سمت استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان، کارآفرین ها و مدل های جدید اقتصادی مشارکتی روی آورد. این اولین مصوبه شورا در حوزه اقتصادی برای ایجاد منابع درآمدی پایدار است.



نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت های شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: در مصوبه دیگری سرمایه گذاری در زمین های کوچک مقیاس را توصیه کردیم. این کار ازجمله روش ها و مدل هایی است که اگر شهرداری به آن بپردازد، می تواند منابع درآمدی جدیدی را تعریف کند. اکنون مشارکت شهرداری با سرمایه گذاران فقط در زمین های بزرگ مقیاس و پروژه های کلان است، درحالی که می توان پروژه هایی را روی زمین های کوچک مقیاس با مردم انجام داد.

وی ادامه داد: انتظار داریم شهرداری امسال به این سمت برود و این مصوبه را اجرایی کند تا بتوانیم از این ظرفیت اقتصادی مفید برای شهر و شهرداری استفاده کنیم. با این کار، هم شهرداری به درآمد پایدار خواهد رسید و هم شهر رونق ساخت‌وساز و ایجاد اشتغال دارد و به تولید کمک می‌کند. وی با اشاره به اینکه شورای اسلامی شهر بر کاهش فرایندهای اداری جذب سرمایه‌گذار تأکید دارد، گفت: امروز برای تعریف یک پروژه سرمایه‌گذاری از صفر تا صد زمان زیادی نیاز است. از این رو باید کاری کنیم که زمان دریافت مجوزهای سرمایه گذاری کاهش یابد.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی:

کارخانه خانه‌سازی مشهد برای نهضت ملی مسکن معاوضه شد

خبر

معاون املاک و حقوقی اداره‌کل راه وشهرسازی خراسان رضوی گفت: زمین واحد تولیدی خانه‌سازی مشهد از سوی وزارت راه‌وشهرسازی به‌عنوان مالک قانونی آن با زمین شهرک انقلاب متعلق به آستان قدس رضوی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در این کلان‌شهر معاوضه شد.

یاسر شورابی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: کارخانه خانه سازی داخل مشهد و کاربری آن صنعتی است. زمینی که در حال مذاکره و توافق آن با آستان قدس رضوی برای اختصاص به نهضت ملی مسکن بودیم، زمین شهرک انقلاب (سیدی) در داخل شهر مشهد است. وی اظهار کرد: مساحت زمینی که قرار است از آستان قدس رضوی بابت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرک انقلاب خریده شود، ۱۱۵هکتار است که باید در ازای بهای آن زمینی به آستان قدس رضوی اختصاص یابد. کارخانه خانه‌سازی یکی از ملک های متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی در مشهد است که قابل معاوضه است.

معاون املاک و حقوقی اداره‌کل راه‌وشهرسازی خراسان‌رضوی تأکید کرد: دولت هیچ تصمیمی مبنی بر تعطیل یا جمع کردن کارخانه خانه‌سازی مشهد ندارد، بلکه با واگذاری آن به آستان قدس رضوی، درصدد تأمین زمین لازم برای اجرای طرح نهضت ملی ویژه متقاضیان داخل شهر مشهد است و کارخانه با همان کاربری صنعتی به آستان قدس رضوی داده خواهد شد. تفاهم‌نامه آن هم نوشته شده، به تأیید وزیر راه‌وشهرسازی نیز رسیده و در مرحله ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری برای قیمت‌گذاری است. وی گفت: پیش از این تقاضاهایی از سوی پارک علم و فناوری خراسان مبنی بر دریافت کارخانه خانه‌سازی و اختصاص زمین آن به شرکت های دانش بنیان وجود داشت که این موضوع نیز به وزارت راه‌وشهرسازی اعلام شده بود. حتی دستور رئیس جمهور را نیز در این باره در اختیار داشتند، اما سازمان ملی زمین و مسکن به‌عنوان تصمیم‌گیرنده در این بخش دو گزینه پیش رو داشت که گزینه نخست واگذاری زمین کارخانه خانه‌سازی به پارک علم و فناوری و گزینه دوم معاوضه آن با زمین شهرک انقلاب مشهد متعلق به آستان قدس رضوی است که سازمان مزبور گزینه دوم را انتخاب کرد.

شورابی بیان کرد: در هیچ کلان شهری در کشور مالکی پیدا نمی کنید که ۱۱۵ هکتار زمین را یکجا در اختیار داشته باشد که بتوان آن را خرید و به نهضت ملی مسکن اختصاص داد. حال چنین فرصتی برای اداره‌کل راه وشهرسازی خراسان رضوی به وجود آمده که از آن به نفع مردم استفاده شده است. همه زمین های ملی در اختیار این اداره‌کل در دولت های قبل به طرح های مسکن اختصاص یافته بود که بیشترشان در سمت قرقی یا شهرک سیمان قرار داشتند.

خبر چین

ریزش قیمت خودروهای خارجی

ایرنا| رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه داران خودرو مشهد گفت: ریزش قیمت خودروهای خارجی در بازار این کلان‌شهر از چندی پیش آغاز شده و به تازگی شدت گرفته است. حسین حسینی با اشاره به تصویب لایحه واردات خودروهای کارکرده کمتر از پنج سال ساخت در مجلس، افزود: اجرایی شدن این مصوبه صددرصد بر بازار خودروهای خارجی تأثیر می گذارد و ریزش قیمت آن ها را بیشتر خواهد کرد. وی با بیان اینکه قیمت خودروهای خارجی در بازار مشهد ۱۵ درصد کاهش یافته است، گفت: هر چه زودتر خودروهای کارکرده وارداتی به دست مصرف کنندگان برسد، ریزش قیمت ها در بازار بیشتر می شود و مردم به خودروهای بهتری دسترسی پیدا می کنند.

شرکت های دارویی، محروم از تسهیلات بانکی

ایرنا| رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان‌رضوی گفت: بیشتر بانک های این استان به وظیفه‌شان در پرداخت وام به شرکت های دارویی در سال گذشته به بهانه ناترازی بین مصارف و منابع بانکی عمل نکردند و این موضوع پذیرفتنی نیست. علی اکبر لبافی با اشاره به نتایج نشست دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درباره عملکرد شبکه بانکی در ارتباط با اجرای تکالیف بانک های استان در راستای بخشنامه پارسال بانک مرکزی برای تأمین منابع مالی و ارزشی کارخانجات داروسازی، افزود: بر اساس این بخشنامه، بانک ها می بایست مبلغی را با عنوان «سرمایه در گردش» تا ۲۰۰ درصد عملکرد سال ۱۴۰۰ شرکت های دارویی به آن ها پرداخت می کردند. از ۱۳۰ شرکت دارویی در کشور، پنج شرکت در خراسان‌رضوی قرار دارند.

عدد خبر

۱۳۰۰ میلیارد

ایسنا| رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی شهری اداره‌کل راه‌وشهرسازی خراسان‌رضوی گفت: بانک مسکن در سال ۱۴۰۱ به تعداد ۳۸۴ واحد برای نوسازی بافت های فرسوده در استان، ۱۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده است. سمانه نصرالهی درباره پرداخت تسهیلات برای نوسازی بافت های فرسوده در خراسان‌رضوی اظهار کرد: براساس اطلاعات سامانه ستاد ملی بافت های شهری، تاکنون بیش از ۲۵هزار و ۷۱۵ واحد در کشور در حال ساخت است که ۱۹هزار واحد در دولت سیزدهم شروع شده است. خراسان‌رضوی رتبه دوم استان های کشور در زمینه نوسازی مسکن در بافت های ناکارآمد را دارد.

۱۳۰۴ واحد

اقتصادنیوز| شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۳۰۴ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۶۴ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن با ۵هزار و ۳۴۰ واحد افزایش به ۷۳۷هزار و ۹۹۹ واحد و شاخص قیمت با ۳هزار و ۱۰۳ واحد رشد به ۴۲۸هزار و ۹۱۴ واحد رسید. در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۱ میلیارد و ۴۶۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به‌ارزش ۷۹هزار و ۲۹۳ میلیارد ریال معامله شد. پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۱۱۷۱ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۸۹۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۴۷۴ واحد، شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با ۳۵۵ واحد و گروه صنعتی پاکشو (پاکشو) با ۳۲۵ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۱۳۰۳ واحد، پتروشیمی نوری (نوری) با ۹۹۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۶۷۱ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۴۵۸ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۴۳۷ واحد و فولاد خوزستان (فخوز) با ۴۰۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.



شرکت تعاونی مصرف کارخانجات فرش مشهد
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرش مشهد راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ در محل شرکت فرش مشهد واقع در کیلومتر ۱۸ جاده قوچان کوچه فرش مشهد جنب شرکت فرش مشهد برگزار می گردد.
لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم در این جلسه حضور بهم رسانند ضمنا تعداد آرا، وکالتی هر عضو ۳ رای و غیرعضو تنها یک رای خواهد بود.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۱
۳- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴- انتخاب هیئت مدیره اصلی و علی البدل
۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۶- تصویب افزایش سرمایه
۷- تصمیمات لازم که در اختیارات مجمع عمومی عادی سالانه می باشد
تذکر: اعضای متقاضی هیئت مدیره و بازرسی می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به دفتر شرکت واقع در کیلومتر ۱۸ جاده قوچان کوچه فرش مشهد جنب شرکت فرش مشهد مراجعه و اقدامات قانونی را انجام دهند.
هیئت مدیره