

● بهره‌برداری از فاز دوم رود پارک تا پایان سال آینده

سال گذشته آب رود پارک لجن بسته و موجب تجمع پشه شده بود. تعداد پشه‌ها آن قدر زیاد شد که مردم را از اطراف آن فراری می‌داد. همان موقع هم علت مشکل، راکد بودن آب اعلام شد؛ زیرا به دلیل نیمه تمام بودن پروژه، آب در کل مسیر به گردش در نمی‌آمد. برای برطرف کردن موقتی مشکل، آب آن قسمت تخلیه شد و لجن‌های قطور آن را بیرون آوردند و لای روبی کردند. این مشکل ظاهراً همچنان پابرجاست.

به گفته انتظام، کارشناسان و ناظران، اشکالاتی را که باعث این مشکل شده بود، به سازمان عمران اعلام کرده‌اند و در حال حاضر اقداماتی انجام می‌شود تا هر زمان در آن آگیری شد، دیگر چنین مشکلی پیش نیاید.

اوبتوجه به وسع بودن پروژه رود پارک، احتمال می‌دهد که فاز دوم آن تا آخر سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد؛ این در حالی است که شهروندانی که محل سکونتشان مجاور این پروژه است، با مشکلات مختلفی مواجه هستند. بعضی‌ها از عبور ماشین‌های سنگین خسته شده‌اند. خاک زیاد هم مشکلی است که همه را به ستوه آورده است.



منطقه

● پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصدی فاز دوم رود پارک



شهردار منطقه ۱۱ به بیان جزئیات بیشتری از این پروژه‌ها و دلایل طولانی شدن آن می‌پردازد. به گفته مهدی عرفانیان، پروژه رود پارک در ادامه بوستان چهل بازه تعریف شده است که تاکنون سه فاز برای آن در نظر گرفته‌اند. فاز اول از چهل بازه تا انتهای بولوار دندانی‌شکان را شامل می‌شود که سال ۱۴۰۰ افتتاح شده است. فاز دوم محدوده بین دندانی‌شکان تا پل شهید ستاری و فاز سوم از ستاری تا دانشجورا در بر می‌گیرد.

بر اساس توضیحات او، برای ساخت فاز دوم رود پارک، قرارداد پیمانکار قبلی تمام شده و فرایند اسناد مناقصه آن در حال به‌روزرسانی است تا در سال جاری پیمانکار جدیدی انتخاب کنند و عملیات ساخت را ادامه دهند. به گفته شهردار منطقه ۱۱ برای ساخت این بخش از پروژه، ۳۰ میلیارد تومان بودجه لازم است که در سال جاری ۴۰ میلیارد تومان آن را اختصاص داده‌اند.

اومی گوید: ما با این بودجه، بخشی از کار را پیش می‌بریم. وعده‌هایی هم داده شده است که ۴۰ میلیارد تومان دیگر نیز امسال تخصیص پیدا کند تا بتوانیم یک سوم پروژه را پیش ببریم. اگر این مبالغ در سال جاری و باقی آن در سال آینده تخصیص پیدا کند، تا آخر سال ۱۴۰۳ آن را به پایان می‌رسانیم. به گفته عرفانیان پروژه رود پارک از پل نمایشگاه تا پل شهید ستاری حدود پنجاه هکتار است که حدود بیست هکتار آن به بهره‌برداری رسیده است و باقی آن به فاز دوم پروژه مربوط می‌شود.

او همچنین از اتمام کف‌سازی بستر رودخانه در فاز دوم رود پارک خبر می‌دهد. البته عملیات تأسیساتی آن هنوز باقی مانده است و عرفانیان می‌گوید که فاز دوم رود پارک به‌طور کلی پیشرفت فیزیکی بیست درصدی دارد. شهردار منطقه ۱۱ به دستور العمل ابلاغی وزارت کشور درباره کاشت چمن در بوستان‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: با توجه به این رویکرد، بخش زیادی از چمن‌های فاز دوم، با دیگر گونه‌های گیاهی کم‌آب، جایگزین می‌شود.

او درباره فاز سوم پروژه رود پارک به مشکلات مالکیتی آن اشاره می‌کند که در دادگاه در دست بررسی است و رئیس قوه قضائیه برای آن نماینده ویژه‌ای تعیین کرده است اما با توجه به تعدد مالکان و سازمان‌های مربوط، رسیدن به تفاهم راسخ می‌داند و معتقد است نمی‌توان زمانی را برای حل و فصل آن اعلام کرد.

● پیشرفت ۹۰ درصدی کشت پارک

عرفانیان در ادامه توضیحاتش به پروژه کشت پارک اشاره می‌کند و می‌گوید: این پروژه دو قرارداد سه و نیم هکتاری و بیست هکتاری داشت که قرارداد مربوط به سه و نیم هکتار آن، خرداد سال گذشته به بهره‌برداری رسید.

فضای بیست هکتاری، حدفاصل آب‌نماتا بولوار دانشجورا شامل می‌شود که باید تا پایان اسفند ۱۴۰۱ به پایان می‌رسید اما به دلیل بدقولی‌های پیمانکار، همچنان ناتمام باقی مانده است.

به گفته شهردار منطقه ۱۱، پروژه کشت پارک، پیشرفت نود درصدی دارد اما از اواخر سال

گذشته، پیمانکار کار را رها کرده است و ۱۰ درصد باقی مانده را انجام نمی‌دهد.

اومی گوید: از سال گذشته تاکنون پانزده جلسه با پیمانکار داشته‌ایم و بر اساس آخرین توافق که انجام شد، قول داده است قسمت‌هایی را تا نیمه تیرماه و مابقی را تا آخر شهریور به ما تحویل دهد، اما با توجه به بدقولی‌های متعددش نمی‌توانیم مطمئن باشیم که این وعده‌ها عملی می‌شود.

عرفانیان به بازیدهای متعدّدش از پروژه اشاره می‌کند و می‌گوید: پیمانکار، کسری‌ها و کمبودها را اطلاع داده است که اگر این کسری‌ها رفع شود، دوسوم کار تکمیل می‌شود و می‌توانیم آن را در اختیار شهروندان قرار دهیم.

بعضی از کمبودهایی که عرفانیان به آن اشاره می‌کند، نداشتن چراغ برق در بعضی قسمت‌ها، نقص پمپ آب، کف پوش و دیواره پل عابر پیاده، کامل نبودن قسمتی از فضای سبز و امثال این‌هاست. شهردار منطقه ۱۱ از این مشکلات به عنوان ریزه کاری یاد می‌کند و معتقد است اگر پیمانکار پای کار باشد، خیلی سریع می‌توان آن‌ها را به انجام رساند. همین موضوعات هم گاهی باعث نارضایتی مردم شده است؛ زیرا وقتی با چراغ خاموش و نداشتن آب‌خوری و امثال آن مواجه می‌شوند، گمان می‌کنند پروژه این گونه به پایان رسیده و در اختیار مردم است.

شهردار منطقه ۱۱ می‌گوید: قسمت‌بازی کودکان در کشت پارک هنوز محدوده کارگاهی است، ولی شهروندان وارد آن قسمت می‌شوند و از وسایل استفاده می‌کنند. متأسفانه این موضوع از طرفی مسئولیت شهرداری را سنگین می‌کند؛ چون اگر اتفاقی روی دهد، همه شهرداری را مقصر می‌دانند. از طرفی هم چون امکاناتش کامل نیست، شهروند گمان می‌کند مدیریت شهری به آن کمبودها کم توجه است؛ در حالی که چنین نیست و کمبودها ناشی از ناتمام بودن پروژه است.

● اخطارهای قانونی به پیمانکار

به گفته عرفانیان، اگر پس از اخطارهای قانونی، پیمانکار کار را تمام نکند، باید قراردادش را فسخ و کار را به پیمانکار دیگری واگذار کنند که انجام این مراحل هم حدود شش ماه زمان می‌برد و موجب توقف صد درصدی پروژه می‌شود.

به نظر می‌رسد شهروندان باید منتظر باشند تا ببینند تا طی مراحل قانونی، با این پیمانکار به جگامی رسد؛ این در حالی است که اتمام پروژه‌های کشت پارک و رود پارک تأثیر بسزایی در فضای شهری شهروندان منطقه ۱۱ دارد؛ زیرا سرانه فضای سبز آن‌ها از ۹/۲ به ۱۲ متر افزایش می‌یابد. البته وسعت این پروژه‌ها در حدی است که فراتر از منطقه و جزو پروژه‌های مهم شهری قلمداد می‌شود؛ زیرا با بهره‌برداری از آن‌ها، امکانات تفریحی زائران و مجاوران رضوی افزایش پیدا می‌کند و حتی هم‌اکنون که این پروژه‌ها نیمه تمام هستند، افراد زیادی از آن‌ها دیدن می‌کنند.

ناگفته نماند که پروژه‌های رود پارک، کشت پارک و پارک مادر و کودک، هر سه در سال ۹۹ کلنگ خورده‌اند و قرار بوده است فاز اول رود پارک و کل پروژه کشت پارک و مادر و کودک، یک ساله به پایان برسند. اما فقط پارک مادر و کودک در زمان وعده داده شده به بهره‌برداری رسید.