

جان دوباره در بافت تاریخی شهر

امسال ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار به بازسازی و احیای بافت تاریخی مشهد اختصاص می‌یابد

گزارش خبری



روزنامه‌نگار
محمد کامران

از حدود یک دهه پیش که طرح‌های نوسازی و توسعه‌ای در شهر مشهد مثل طرح نوسازی بافت اطراف حرم مطهر کلید خورد، بخش زیادی از بافت تاریخی مخروبه درآمده بودند. سال ۱۳۹۶ سازمان بازآفرینی در دل شهرداری مشهد ایجاد واحیا و بهسازی بافت تاریخی به عنوان یکی از مأموریت‌های جدی آن تعیین شد. کمتر از دو سال بعد هم دفاتر بازآفرینی در دو محله تاریخی ارگ و سرشور آغاز به کار کرد و مطالعات روی احیای بافت و محله‌های تاریخی مشهد شروع شد. در کنار آن هم بسته تشویقی احیای آثار تاریخی در شورا تصویب شد تا دست کم سایه تخریب از سر برخی خانه‌های تاریخی دور شود و علاوه بر آن پروژه‌های ریز و درشت زیادی در بافت‌های تاریخی شهر کلید بخورد. از جداره‌سازی گذر تشریف آیتا... خامنه‌ای و بخشی از خیابان ارگ گرفته تا مرمت یکی دو خانه واجد ارزش مثل «پیشانی» و «نوریان».

امسال امان طور که مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهرداری و مدیر طرح می‌گوید حدود ۱۰۰ میلیارد اعتبار برای بافت‌های تاریخی کنار گذاشته شده و قرار است تا ۱۲ جداره تاریخی در خیابان امام خمینی^(۶) یا همان ارگ بازسازی و احیا شود. علی‌رضا زاده همدانی در گفت‌وگو با خبرنگار شهرآرا با اشاره به اقدامات این سازمان در بافت‌های تاریخی شهر در دو سه سال گذشته سعی کرده فضای مطالعاتی در بافت تاریخی را تقویت کند و تا امروز مطالعات خوبی در این باره انجام شده است. در کنار این مطالعات هم پروژه‌هایی تعریف و اجرایی شد، مثل جداره‌سازی آخوند خراسانی^۵ که در دل این کوچه‌خانه تاریخی پیشه‌وران مرمت و کف‌سازی و بخشی از گذر تشریف‌آخوند خراسانی^{۱۰} نیز کف‌سازی و نمای بناهای ارزشمندی مثل خانه مدقق و مسجد حاج داداش و... هم بازسازی و احیا شد.

● از احیای ۱۲ جداره تاریخی تا بازسازی دروازه رودبار توس

وی با بیان اینکه در سال جدید پروژه‌های

بازآفرینی در بافت تاریخی متفاوت‌تر است. افزود: خوشبختانه حوزه مطالعاتی روی خیابان تاریخی امام خمینی^(۶) به صورت مفصل کار کرده و قرار است تا دوازده جداره ارزشمند این خیابان مرمت شود. همچنین تونل تاریخی که چند سال قبل در زیر خیابان امام خمینی^(۶) کشف شد، ورودی دروازه رودبار شهر تاریخی توس و بهسازی جلوخان جنت و کف‌سازی ادامه‌معبر گذر تاریخی ارگ از برنامه‌های مهم امسال بازآفرینی در بافت تاریخی مشهد است.

● اعتبار ۱۰۰ میلیاردی برای احیا

مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد در پاسخ به این سؤال که امسال چه میزان اعتبار برای بهسازی و احیای بافت تاریخی پیش‌بینی شده است، ادامه داد: بودجه‌ای که خود ما برای مرمت داریم حدود ۸۴ میلیارد تومان است و در زودبازده‌ها هم ۲۰ میلیارد تومان برای این کار اعتبار کنار گذاشته شده است. از آنجایی که



امسال بهسازی مکان‌های تاریخی توس هم در برنامه مدیریت شهری است، در ردیف بودجه همین عدد هم برای شهر توس پیش‌بینی شده است. ضمن اینکه کمیسیون ویژه توس هم در این میان ۲۰۰ میلیارد تومان برای بخش تاریخی منطقه توس اعتبار داده است که شهرداری منطقه ۱۲ کارهای خوبی برای احیای بافت تاریخی آنجا کلید زده است.

● آغاز مطالعات احیای دوازده جداره تاریخی

اما مدیر طرح بافت‌های ناهمگون و تاریخی نیز با تأکید بر ادامه‌دار بودن طرح‌های مطالعاتی برای بافت‌های تاریخی مشهد به شهرآرا گفت: امسال علاوه بر پروژه‌هایی که اجرا خواهیم کرد، قرار است تا برای ۳۰۰ هکتار از بافت تاریخی شهر مشهد هم یک برنامه مطالعاتی برای اجرای پروژه‌های آینده در این بافت تعریف و اجرایی شود که در نوع خودش کار بی‌نظیری است.

اجرای طرح ترافیکی ویژه در سه راه کاشانی

شهردار منطقه ۲ از طرح‌های مدیریت شهری برای سامان دهی به بافت حرعاملی خبرداد

اشاره کرد و گفت: این محدوده یک طرح ویژه نوسازی دارد که تعریض خیابان یک بخش از آن است که حالا بنا به دلایلی این طرح در ۱۰ سال گذشته کند پیش رفته و طولانی شدن اجرای آن مشکلاتی ایجاد کرده است.

سیدعلی حسین‌پور با اشاره به آغاز پروژه‌های ریز و درشت در این خیابان و سروسامان دادن وضعیت معابر و پیاده‌روها ادامه داد: ما برای تغییر چهره خیابان حرعاملی و خارج کردن آن از وضعیت سابق، پروژه کیفی‌سازی فضاهای شهری را شروع کردیم و در گام اول هم پیاده‌روسازی که یکی از دغدغه‌های مهم مردم آن منطقه بود تعریف و اجرایی شد. پروژه‌ای که فرایند اجرای آن همچنان ادامه دارد.

● ۱۵ میلیارد تومان اعتبار برای معابر حرعاملی

وی از اختصاص یک اعتبار ویژه در بودجه امسال برای بازسازی ونوسازی پیاده‌روها و معابر خیابان حرعاملی خبر داد و افزود: درخواست‌هایی که مردم در خیابان حرعاملی

از شهرداری داشتند و سال‌ها این موضوع دغدغه‌شان بود، رسیدگی به وضعیت معابر و پیاده‌روهای این خیابان پرترد بود. در بودجه امسال حدود ۱۵ میلیارد تومان برای این کار اعتبار در نظر گرفته شده است تا بخشی از مشکلات و معضلاتی که مردم دارند با این بودجه حل و فصل شود.

علاوه بر این به بعد هر واحدی که در طرح بافت

عامل تملک می‌شود، به سرعت وارد طرح خواهد شد.

● طرح ترافیکی ویژه برای سه‌راه کاشانی

حسین‌پور با اشاره به اجرای طرح ترافیکی ویژه در میدان شهید کاشانی توضیح داد: یکی از پروژه‌هایی که در حال اجرای آن هستیم، طرح ترافیکی ویژه سه‌راه کاشانی است که با اجرای آن مشکل ترافیک این محدوده تا حد زیادی حل می‌شود. در این طرح بازار میوه و تره‌بار شهرداری که پیش از این با سازه سبک احداث شده بود و میدان فعلی جمع‌آوری می‌شود و علاوه بر تعریض خیابان، سه‌راه کاشانی به همان کارکرد ترافیکی قبلی خودش برمی‌گردد.

فاز دوم جلوخان پایانه امام رضا^(۴) تا پایان سال به‌بهره‌برداری می‌رسد

به گفته مدیرعامل سازمان عمران شهرداری برای ساخت ساختمان توسعه این پایانه به رقمی معادل ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار دیگر نیاز است

گزارش روز



روزنامه‌نگار
علیرضا صفی‌پور

یکی از مهم‌ترین مراکز ورودی و خروجی شهر مشهد، پایانه امام رضا^(۴) است. این پایانه مسافربری سالانه به میلیون‌ها زائر حضرت رضا^(۴) و مجاوران مشهدی خدمات می‌دهد و سال‌های گذشته

در راستای ارتقای

خدمات رسانی به زائران و مجاوران بارگاه رضوی، ساختمان فعلی این پایانه به بهره‌برداری رسید. پس از بهره‌برداری از این ساختمان پروژه‌های مختلف فضای سبزی، منطری، ساختمانی و اقتصادی در مجموعه پایانه امام رضا^(۴) تعریف شد و در فاز بندی‌های مختلفی نیز اجرای این پروژه‌ها در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت. در همین راستا در نوروز سال ۱۴۰۱ فاز نخست عملیات بازپیرایی جلوخان پایانه با هدف ایجاد پیاده‌راه مناسب و زیباسازی منطری محوطه پایانه به بهره‌برداری رسید و پس از این عملیات فاز دوم بازپیرایی جلوخان پایانه با هدف توسعه ساختمان فعلی و الحاق یک ساختمان جدید به مجموعه پایانه آغاز شد که اکنون عملیات ساختمانی این فاز از بازپیرایی جلوخان



علیرضا صفی‌پور: در طراحی توسعه ساختمان پایانه تأکید بر معماری ایرانی و اسلامی شده است و از طرفی با توجه به اینکه این ساختمان جزو ساختمان‌های با اهمیت بالاست، باید قوی‌تر و پرهزینه‌تر عمل شود

حال انجام است و بنا به گفته مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد در صورت تأمین مالی ۱۰۰ میلیارد تومانی این ساختمان تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید.

علیرضا صفی‌پور در گفت‌وگو با شهرآر درباره آخرین وضعیت ساخت فاز دوم جلوخان پایانه مسافربری امام رضا^(۴) گفت: خوشبختانه سال ۱۴۰۰ عملیات

پیاده‌روسازی و محوطه‌سازی از جلوخان این پایانه در فاز نخست انجام شد و سال ۱۴۰۱ نیز موضوع توسعه ساختمان پایانه به مرحله اجرایی برای ساخت رسید.

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد افزود: با توجه به تغییراتی که در طرح ابتدایی این پروژه ایجاد شد، مشاور طرح، بازنگری روی طراحی این بخش از پروژه را در دستور کار خود قرار داد و پس از مصوب شدن نقشه عملیات ساخت به صورت جدی‌تری پیگیری شد.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه پایانه مسافربری امام رضا^(۴) یکی از اصلی‌ترین مراکز ورودی و خروجی مشهد است و در سال تعداد زیادی از زائران و مجاوران بارگاه رضوی از طریق این پایانه اقدام به سفر می‌کنند، از همین‌رو در طراحی توسعه ساختمان پایانه تأکید بر معماری ایرانی و اسلامی شده است و از طرفی با توجه به اینکه این ساختمان جزو ساختمان‌های با اهمیت

● بسته تشویقی احیای بناها تقویت می‌شود

بهباد چوپانکار در ادامه از برنامه‌ریزی برای تقویت بسته تشویقی احیای بناهای تاریخی که پیش از این در شورای شهر تصویب شده بود خبر داد و افزود: بسته تشویقی بافت تاریخی بسیار خوب و کامل است، اما متأسفانه در سال‌های گذشته کمتر استفاده شده است. امسال این بسته را با سازوکاری که در خود همین مصوبه شورا هست مثل کمیته بازآفرینی و... تقویت خواهیم کرد. با این همه تا امروز بیش از ۲۰ مالک به بازآفرینی مراجعه کرده‌اند و فرایند استفاده از این بسته برای آن‌ها طی شده است. بعضی از این بناها در مرحله آماده‌سازی هستند، برخی دیگر توانسته‌اند تأییدیه دفترچه فنی برای بهسازی و بازسازی را بگیرند و بعضی دیگر هم همه مجوزهای لازم را گرفتند و آماده شروع کار مرمت هستند.

● بافت تاریخی شهر به سمت سامان‌دهی حرکت می‌کند

وی با بیان اینکه امسال به جداره‌سازی بیشتر از قبل بها دادیم و اعتبار بسیار خوبی برای این کار کنار گذاشتیم توضیح داد: امسال به این دلیل سراغ بازسازی واحیای دوازده جداره تاریخی در خیابان امام خمینی^(۶) رفتیم تا هم منظر عمومی بافت تاریخی شهر را احیا کنیم و هم زیبایی و لطافتی که در معماری ایرانی اسلامی وجود دارد در شهر دیده شود. همچنین مالکان خانه‌های تاریخی تشویق شوند که پای کار بیایند و کمک کنند که اتفاقات خوبی برای بناهای واجد ارزش شهر بیفتد. اگر امسال این اتفاقات شکل بگیرد، بافت تاریخی مشهد به سمت سامان‌دهی حرکت خواهد کرد.

شهرنگار

امانت‌داری مینی‌بوس‌ران مشهدی



مینی‌بوس‌ران یکی از شرکت‌های بخش خصوصی تابعه سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد، اموال مفقودشده یک زائر آلمانی را به صاحبش بازگرداند. به گزارش پایگاه اینترنتی جهان‌شهر، رضا زنگنه، مینی‌بوس‌ران خط ۵۶ در حین خدمات دهی متوجه کیف جا مانده یکی از مسافران در داخل مینی‌بوس شد. کیفی زنانه که شامل تلفن همراه به ارزش تقریبی ۵۰ میلیون تومان، ۵۰۰ یورو وجه نقد و... بود. این نیروی خدوم شهرداری مشهد در راستای وظیفه‌شناسی و امانت‌داری این کیف را به صاحبش تحویل داد.

با شورا

۱۸۰ میلیارد تومان برای زودباز ده‌های منطقه ۳

پروژه‌های زودبازده، همان‌طور که از عنوان آن مشخص است، باید در سریع‌ترین زمان ممکن، حداکثر یک سال، به بهره‌برداری برسد، بنابراین پروژه‌هایی که مشمول زمان می‌شود نباید در این قالب تعریف شوند. اولویت‌های تعریف پروژه‌های زودبازده در ارتباط با شوراهای اجتماعی محلات، معتمدان محل، بسیج، آئمه‌جماعات و غیره احصا شده است. شورای ششم با تعریف این پروژه‌ها به دنبال ارتقای رضایت‌مندی عمومی و امید در بین شهروندان است. در منطقه ۳ نیز به واسطه ارتباط مستقیم با شهروندان، ۲۹ پروژه زودبازده برای ۱۲ محله، در فاز دوم تعریف شده که سرجمع اعتبارات درنظر گرفته شده برای آن، ۱۸۰ میلیارد تومان است. از جمله پروژه‌های تعریف شده می‌توان به احداث زمین ورزشی روباز، تجهیز ساختمان خانه فرهنگ، احداث مرکز رویش، احداث زمین چمن مصنوعی و... اشاره کرد. اعضای کمیته‌های نظارتی شورای شهر نیز توجه جدی به این موضوع دارند و پروژه‌های زودبازده باید براساس خواست و مطالبه مردمی تعریف و اجرایی شود و شهرداری‌های مناطق نباید پروژه‌های خود را در این قالب بگنجانند.

خبر چین

داوری ۳۰۵ طرح نقاشی دیواری برای اجراء در سال ۱۴۰۲

رئیس اداره هنری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: ۳۰۵ طرح به دبیرخانه جشنواره نقاشی دیواری ارسال شد که ۱۷ اثر توسط داوران به عنوان طرح‌های منتخب معرفی شد. علی‌سافری با بیان اینکه در داوری اولیه، هفده طرح منتخب شده است، گفت: طرح‌های برگزیده، پس از اصلاحات و اعمال نکات تکمیلی، در قالب یک دسته طرح، به مناطق سیزده‌گانه برای انجام فعالیت‌های دیوارنگاری در سال ۱۴۰۲ ارجاع داده می‌شود.

تشرّف خانوادگی به بارگاه رضوی

معاون زیارت و گردشگری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: جمعی از کارگران خدوم و زحمتکش شهرداری، هر هفته و در قالب طرح «چهارشنبه‌های امام‌رضایی، به صورت خانوادگی به بارگاه منور رضوی مشرف می‌شوند. سیدجلیل بامشکی با بیان اینکه یکی از اقدامات پیش‌بینی شده توسط این معاونت، با همکاری آستان قدس رضوی، برپایی پوشش «چهارشنبه‌های امام‌رضایی، است، اظهار کرد: برهمین اساس، هر هفته، شاهد تشرّف خانوادگی کارکنان خدمات‌رسان شهرداری هستیم. تاکنون گروه‌های مختلفی اعم از غسالان و حفارهای سازمان فردوس‌ها، پاکبانان، کارکنان سازمان پایانه‌های مسافربری و... مشرف شده‌اند.

«باهم» فرصتی برای کیفی بخشی زندگی زناشویی

مدیر فرهنگ‌سرای خانواده گفت: باشگاه اجتماعی همسران مشهد «باهم، را تعریف کردیم تا بتوانیم از یک‌سو طلاق را کنترل کنیم و از سوی دیگر، به زندگی مشترک زوجین جوان، کیفیت ببخشیم. عباس نظافت در جشن ازدواج که به مناسبت سالروز ازدواج امام‌علی^(۳) و حضرت فاطمه^(۴)، ویژه اعضای باشگاه اجتماعی همسران مشهدی برگزار شد، اظهار کرد: سال ۱۴۰۱ حدود ۲۲ هزار ازدواج در مشهد ثبت شده است، براساس آمار، از هر پنج ازدواج، یک مورد از منتج به طلاق می‌شود. وی بیان کرد: بررسی‌ها نشان داد که عمده طلاق‌ها ریشه در پنج باور ارتباطی غلط داشت، ۶۵ درصد از زوجین جوان، برخوردار از سطح تحصیلات لیسانس به بالا هستند و گمان می‌کنند که تحصیلات آنان موجب شده نسبت به آموزش‌های مربوط به ازدواج بی‌نیاز باشند.

