

# ستاره‌های قلابی

در بازدید فرماندار، ۲ واحد اقامتی متخلف که خود را هتل معرفی می کردند، پلمب شدند

گزارش میدانی



روزنامه‌نگار

«به التفاوت را محاسبه کنید، با همه مسافران تماس بگیرید و هزینه اضافی‌ای را که بابت اقامت پرداخت کرده‌اند، به آن‌ها بازگردانید.» این بخشی از دستورات فرماندار مشهد است که روز گذشته در بازدید سرزده از یک مهمان پذیر در خیابان شیرازی که خود را به عنوان هتل سه ستاره معرفی کرده بود، ابلاغ شد. شکایات مردمی، فرماندار را به این واحد اقامتی و یک مسافر خانه دیگر در خیابان شارستان کشید که هر دو بازدید با دستور فرماندار منجر به پلمب این مراکز اقامتی شد.

در جریان این بازدید، یکی از مسافران در واحد مهمان پذیر خیابان شیرازی گفت که برای پنج شب اقامت برای دو اتاق دو تخته به همراه همه وعده‌های غذایی ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان پرداخت کرده است. این یعنی شبی ۸۱۰ هزار تومان به ازای هر نفر، در حالی که طبق نرخ نامه این رقم با همه امکانات در این نوع واحد اقامتی حداکثر ۴۵۰ هزار تومان است. طبق دستور فرماندار مشهد، قرار شد پول این مسافر و دیگر مسافران به سرعت بازگردانده شود.

دریافت دلار از مسافران خارجی، یکی دیگر از تخلفات این مرکز بود. هر چند مدیریت این مسافر خانه این موضوع را تکذیب کرد، اما برای اثبات این موضوع یک فایل صوتی از تماس یک نفر به عنوان لیدر مسافر خارجی با این مرکز و ارائه قیمت به دلار توسط پذیرش

ملیحه فلاح

دلal، بار منفی این کلمه در سال‌های اخیر و بانفوذ تورم به بازارهای مختلف بسیار بیشتر شده است. تا کالایی گران می‌شود، بسیاری از افراد، متهم ردیف اول را دلalان می‌دانند، کسانی که از بازارهای کشاورزی و صنعتی بگیرند تا اخبار، طلا، خودرو و... حضور دارند. برخی هم تا انتقادی به دلal و دلالی می‌شود از لزوم وجود واسطه‌ها برای تکمیل زنجیره تأمین می‌گویند و این بار منفی درباره وجود واسطه‌ها را مورد نقد قرار می‌دهند.

شاید منطقی‌ترین دیدگاه مربوط به کسانی باشد که نقش این افراد را خاکستری می‌دانند. البته برای جلوگیری از سوء تفاهم، بگذارید همین ابتدا به یک تفاوت در معنی اشاره کنیم؛ هر چند عده‌ای واسطه‌گری را مترادف دلالی می‌دانند، اما این دو واژه در بیشتر مواقع با معانی متفاوتی به کار می‌روند.

این مرکز اقامتی پخش شد که صحت ماجرا را روشن کرد.

همچنین مرکز اقامتی خیابان شارستان که مجوزش با عنوان خانه مسافر صادر شده است، با عنوان هتل پنج ستاره به زائران ارائه خدمت می‌کرد. مسئول این اقامتگاه در پاسخ به سؤال فرماندار درباره اینکه مبنای قیمتی این مرکز بر اساس چه نرخ نامه‌ای است و چرا از مسافران خارجی دلار دریافت می‌کنند؟ از مشکلات مجوز گلابی‌کرد، اما درباره دریافت دلار از مسافران خارجی و دریافت مبالغ بیش از نرخ‌نامه از مسافران به اشتباه خود اذعان کرد. با وجود این باتوجه به تعدد تخلفات این مرکز و ارائه نکردن فهرست مسافران به اماکن، این مرکز نیز با ارائه فرصت ۴۸ ساعته برای جابه جایی مسافران در نهایت پلمب شد.

فرماندار مشهد در روند بازدید از این مراکز توضیح داد: مجوزهای این واحدهای اقامتی بانوع ارائه خدمت متفاوت بود. یک واحد خانه مسافر بود که به عنوان هتل پنج ستاره خدمت رسانی می‌کرد که هم نوع خدمت و هم قیمت‌هایش معقول نبود. باتوجه به دیگر تخلفات این مرکز، بنا شد که بازرسان حوزه صمت بررسی‌های لازم را انجام دهند و گزارشی را به تعزیرات ارائه کنند. البته به دلیل تخلفات متعدد، این مرکز بعد از تعیین تکلیف مسافران طی ۴۸ ساعت پلمب می‌شود.

محسن داوری ادامه داد: واحد اقامتی دیگر نیز مجوز مهمان پذیر داشت، اما به عنوان هتل ارائه خدمت

## سیاه‌وسفید بازار دلالی

در اینجا نیز ما واسطه را به عنوان یک نقش مفید اقتصادی و دلal را به عنوان یک عضو زائد بین دو طرف معامله در نظر می‌گیریم. اما نقش هر کدام چیست و چه تأثیری بر بازار دارند؟

همان‌طور که می‌دانید، واسطه‌ها حلقه اتصال میان تولید و مصرف کننده نهایی هستند. فرض کنید شما تولیدکننده لبنیات هستید و برای فروش محصول خود فقط در یک کلان شهر باید با صدها هزار فروشنده جزء رابطه برقرار کنید. در دسرهای مربوط به سفارش گیری، حمل، تحویل، مرجوعی، تسویه‌های مالی و کارهای دیگر زیاد است، بنابراین معمولاً تولیدکنندگان برای تمرکز بر تولید، این کار را به واسطه‌ها می‌سپارند. در چنین حالتی وجود یک یا دو پخش اصلی که واسطه میان تولیدکننده و



می‌کرد و مبالغ دریافتی‌اش از نرخ‌نامه خیلی بیشتر بود. همچنین از بعضی زائران مبالغ را با دلار دریافت می‌کرد. در این واحد بررسی‌های کامل انجام شد و بعد از تعیین تکلیف مسافران، قطعاً پلمب می‌شود. رئیس جامعه هتل داران خراسان رضوی نیز در این باره دارد، بنابراین دوترخی بودن برای زائران بی معناست. گفت: در همه واحدهای اقامتی باید نرخ‌نامه مقابل دید میهمان باشد و هیچ واحدی نباید بدون نرخ‌نامه فعالیت کند. در صورت مشاهده این موارد با آن مرکز

برخورد خواهیم کرد، چون نباید حقی از زائر ضایع شود.

محمود مادرشاهیان با اشاره به تخلف برخی واحدهای اقامتی و دریافت دلار از زائران خارجی، تاکید کرد: در خراسان رضوی فقط یک نرخ‌نامه وجود دارد، بنابراین دوترخی بودن برای زائران بی معناست. پس اگر زائر خارجی نیز در مشهد حضور پیدا کند، باید با همان نرخ ریالی به او خدمات ارائه شود.

حذف دلالان و رساندن محصول به مصرف کننده است، البته این راهکار برای همه بازارها جوابگو نیست. اما می‌تواند پخش زیادی از واسطه‌ها را حذف کند. همچنین علاوه بر هوشمندسازی نظام توزیع، از جمله راهکارهای دیگر برای کوتاه شدن دست دلالان، افزایش تولید از یک سو و گسترش نظارت‌ها از سوی دیگر است. گفته می‌شود اگر اطلاعات، شفاف و در دسترس همگان باشد و قیمت گذاری دستوری اعمال نشود، شکاف یا رانت اطلاعات بین دو گروه خریدار و فروشنده ایجاد نخواهد شد و فضا برای دلالی از بین می‌رود.

بد نیست این راهم اضافه کنیم که از نظر کارشناسان، دلالی در ایران در دو دسته خردو کلان انجام می‌شود. دسته دلالان در اقتصاد کلان با رانت و اطلاعات از سوی افراد خاص به وجود می‌آیند و دسته دوم دلالانی هستند که در اقتصاد خرد رخنه می‌کنند و با کوچک‌ترین سیگنال اطلاعاتی از کمبود کالای مورد نظر در زمانی خاص شکل می‌گیرند.

### افکارت رابه اشتراک بگذار

### تا آینده را ترسیم کنیم



#### تاسیس شرکت

سهامی خاص آروین فرتاک خاورمیانه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ به شماره ثبت ۸۶۰۸۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۸۵۵۳۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : کلیه امور طراحی ، محاسبه ، اجرا ، نظارت ، معماری و ترئینات داخلی ساختمان ، نقشه برداری، احداث ساختمان ، ساختمان و تاسیسات ، ابنیه سبک و سنگین شامل سد و راه ، سازه های هیدرولیک ، کارخانه جات صنعتی ، نفتی ، پالایشگاهی ، پتروشیمی، نیروگاه خطوط انتقال آب و فاضلاب ، برق ، نفت ، گاز، نصب و راه اندازی و تامین نگهداری کلیه تاسیسات ، کلیه امور مکانیکال ، برق و ابزار دقیق، انواع سقف و فونداسیون ، مراحل سفت کاری و نازک کاری ، نما و تاسیسات ساختمانی ، سازه های بتنی و فلزی ، طراحی و اجرا و تاییدیه و نظارت سیستمهای اعلام حریق ، سیستم های دوربین مدار بسته ، دزدگیر و سیستمهای آتشنشانی و اطفاء حریق ، شرکت در کلیه مناقصات مزایادات دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور ، ایجاد شعبه و نمایندگی در داخل و خارج از کشور ، بر پائی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی ، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی جهت شرکت ، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و کلیه خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، کوثر، خیابان کوثر شمالی ۱۷ [شهید محمدزاده]، بلوار کوثر شمالی [شهید صارمی ۱۵] ، پلاک ۱۰، طبقه همکف کد پستی ۹۱۷۸۶۴۴۳۳۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۱۹۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ نزد بانک صادرات شعبه حافظ با کد ۳۱۹۰ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم مهین مینا پور به شماره ملی ۰۷۰۰۲۴۸۹۵۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم الهه عامری بزدی به شماره ملی ۰۹۲۰۲۲۶۷۹۵ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم الهام عامری بزدی به شماره ملی ۰۹۳۸۸۹۹۰۰۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای غلامحسین قربان زاده به شماره ملی ۰۷۱۵۹۶۱۱۴۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم اکرم فرح پور به شماره ملی ۰۹۲۰۰۷۳۹۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۵۴۱۴۰۸)

#### خبر

#### چین

### ایجاد منطقه آزاد سرخس و دوغارون

فارس‌ادر نشست علنی دیروز مجلس، نمایندگان بالایحه ایجاد منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس، با ۱۶۳ رأی موافق، ۳۳ رأی مخالف و ۹ رأی ممتنع، موافقت کردند. براساس ماده واحده لایحه ایجاد منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس به دولت اجازه داده می‌شود در خراسان رضوی در محدوده خارج از نقاط جمعیتی به شرح نقشه پیوست و گزارش توجیهی، منطقه آزاد تجاری- صنعتی سرخس را ایجاد کند.

همچنین در ادامه جلسه علنی مجلس، بررسی گزارش کمیسیون اقتصادی درباره لایحه ایجاد منطقه آزاد تجاری-صنعتی دوغارون در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گرفت. ماده واحده این لایحه به همراه تبصره‌های آن با ۱۶۰ رأی موافق، ۱۸ رأی مخالف و ۱۰ رأی ممتنع به تصویب نمایندگان رسید. بر اساس این ماده واحده به دولت اجازه داده می‌شود در استان خراسان رضوی در محدوده خارج از نقاط جمعیتی به شرح نقشه پیوست و گزارش توجیهی، منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون را ایجاد کند.

#### واردات گوشی‌های بی کیفیت به بازار

ایستار رئیس اتحادیه خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد گفت: صادرکنندگان باید ارز حاصل از صادرات خود را در سامانه نیما با قیمت مصوب بانک مرکزی ارائه کنند اما به جای این کار، تلفن همراه وارد کرده و شاهد این هستیم که کالای بدون کیفیت، وارد کشور می‌شود. احسان الدین تقی‌زاده درباره وضعیت بازار گوشی همراه اظهار کرد: در حال حاضر وضعیت بازار گوشی همراه برای گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار که عموم مردم استفاده می‌کنند و بانک مرکزی ارز نیمایی به آن‌ها اختصاص می‌دهد، ثبات نسبی دارد. مسائل ارز در بازار آزاد ارتباطی به گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار ندارد، بنابراین قیمت آن‌ها تغییر نمی‌کند، زیرا ارز اختصاص داده‌شده به این گروه کالایی قیمت‌ثابتی دارد.

وی افزود: از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت ارز نیمایی، قدرت خرید مردم برای گوشی‌های زیر ۶۰۰ دلار کاهش پیدا کرد. نوسانات قیمتی که گاهی در بازار این گوشی‌ها مشاهده می‌شود، سود بازرگانی مجازی است که واردکننده باتوجه به رقابتی که ایجادشده است تغییر می‌دهد.

### تورق اقتصادی

## استراتژی‌های کسب وکار در بازارهای نوظهور

نویسنندگان: تارن کانا، کریشنا پالپو، ریچارد بولاک

مترجمان: حامد محبی، بنفشه عطرسائی

کتاب حاضر محصول بیش از یک دهه پژوهش خستگی ناپذیر دو استاد برجسته دانشکده کسب وکار هاروارد است. به‌روایت بسیاری از صاحب‌نظران جامع‌ترین، عمیق‌ترین و نوآورانه‌ترین اثری است که تاکنون درباره بازارهای نوظهور نگاشته شده است. آنچه این کتاب را منحصر به فرد می‌کند، ارائه چارچوبی عملیاتی برای درک مختصات ویژه این بازارها و شناسایی چالش‌ها و فرصت‌های کسب وکار در آن است. کتاب پیش رو با هدف معرفی مفهوم بازارهای نوظهور به عنوان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های شکل دهنده نظم نوین جهانی به جامعه دانشگاهی و حرفه‌ای ایران که بیشتر در معرض مفاهیم رایجی مانند کشورهای جهان سوم و اقتصادهای در حال توسعه بوده است، انتخاب و ترجمه شده است. امید است دانشگاهیان، صنعتگران، صاحبان کسب وکار، کارآفرینان و سیاست‌گذاران اقتصادی در ایران، هریک فراخور نیاز و علاقه‌ای که به موضوع این کتاب دارند، بتوانند از آن بهره کافی ببرند.

#### تاسیس شرکت

سهامی خاص بهفر تجارت ایرانیان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ به شماره ثبت ۸۶۱۹۱ به شناسه ملی۱۴۰۱۲۴۱۳۱۲۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : انجام کلیه فعالیتهای بازرگانی مجاز داخلی و خارجی و تجارت کلیه کالاهای مجاز - فعالیت در زمینه تجارت هوایی ، زمینی ، دریایی - خرید و فروش و پخش و توزیع و حق العملکاری کالاهای واردات و صادرات - نگهداری کالاهای انجام کلیه امور و مراحل مربوط به سفارش و امور گمرکی و همچنین ترخیص کلیه کالاهای مجاز - خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور - اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، کوهسنگی، خیابان حکیم نظامی، خیابان شهید بهشتی ۳۵ [حکیم نظامی ۱۴] ، پلاک ۲۵، طبقه ۶، واحد ۷ کد پستی ۹۱۷۵۹۶۵۴۴۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ نزد بانک ملت شعبه بلوار سجاد با کد ۱۲۴۹۸۲۵ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم طاهره اکبری به شماره ملی ۰۵۱۹۱۹۹۷۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد حامد مقدم رافتی به شماره ملی ۰۹۲۶۴۰۸۲۱۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی حامد مقدم رافتی به شماره ملی ۰۹۴۰۸۶۷۶۴۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای علی شیخی به شماره ملی ۰۹۲۶۰۰۷۸۶۶ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال سینا مرتضائی آبرودی به شماره ملی ۰۹۲۶۳۴۷۷۲۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر انتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۵۴۱۴۰۳)