

برنامه ریزی با محوریت توسعه متوازن شهری

فلاح‌معاون شهردار و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری مشهد با اشاره به نگاه ویژه این معاونت به جذب سرمایه برای مناطق حاشیه‌ای و کم‌برخوردار، گفت: ظرفیت زمین‌ها در شرق مشهد باتوجه‌به ارزان‌تر بودن نسبت به دیگر مناطق خوب است. ما تلاش می‌کنیم در این مناطق به‌سمت‌پروژه‌هایی‌متناسب‌باسطح‌درآمد مردم آنجا و کاربری‌هایی‌هم‌جنس با این نقاط برویم. محمد‌هادی محمدی‌مقدم در گفت‌وگو با شهراآ را تأکید بر اهمیت توسعه‌متوازن مناطق شهری افزود: باید در فرصت باقی‌مانده به سمت توسعه متوازن

پیش برویم و همراه مناطق برخوردار به توسعه مناطق کم‌برخوردار نیز توجه کنیم. بسته‌هایی مرتبط با ایجاد شهرک‌های مرتبط با صنوف مثل شهرآجیل، مصالح، خودرو و... از سال‌ها قبل در معاونت اقتصادی آماده‌شده‌است. حالا تلاش می‌کنیم تا آخر این دوره دست‌کم عملیات اجرایی دو شهر اصناف را در این مناطق برای توسعه شرق آغاز کنیم. او ادامه

داد: باتوجه به زمان باقی‌مانده از دوره ششم مدیریت شهری، برنامه ریزی ما باید به صورتی باشد که پروژه‌ها سریع‌تر به نتیجه برسد. اکنون قالب برنامه‌های ما پروژه‌محور و با اولویت حل مشکلات پروژه‌های قبلی است تا بتوانیم آرامش را به سرمایه‌گذاران برگردانیم. معاون شهردار مشهد با اشاره به اینکه اوضاع اقتصادی کشور همراه با نگرانی برای

سرمایه‌گذاران است و باید به سرمایه‌گذاران حق داد، گفت: فرایند‌هایی ایجاد کردیم که جذب سرمایه‌گذار در یک فضای شیشه‌ای باشد. امیدواریم در دوماه آینده بتوانیم بسته‌های خوب سرمایه‌گذاری ارائه کنیم تا علاوه بر جذب سرمایه برای پروژه‌های شهری، سود مناسبی نیز نصیب سرمایه‌گذاران شود و از این طریق بتوانیم سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی‌را به سمت سرمایه‌گذاری در مشهد جذب کنیم. به‌گفته محمدی‌مقدم، اولویت سرمایه‌گذاری در مشهد موضوع زیارت و بعد از آن موضوعات دیگر در کنار نگاه ویژه به مناطق کم‌برخوردار است.

صنایع کوچک؛ چشم امید توسعه شرق

با اوج‌گرفتن فعالیت شهرک صنعتی شماره۵ مشهد، تا ۵۰۰هزار فرصت شغلی جدید در جغرافیای شرقی این شهر ایجاد می‌شود

گزارش خبری



روزنامه نگار

سیدحسین موسوی‌زاده

بررسی‌ها نشان می‌دهد در چند دهه‌گذشته توسعه مشهد از نظر امکانات اقتصادی و زیرساختی به‌گونه‌ای بوده که بیشتر، غرب این شهر توسعه یافته است. همین مسئله سبب شده است روند توسعه شرق این شهر کند باشد. به‌گفته کارشناسان، یکی از به‌ترین راهکارها برای توسعه متوازن شرق مشهد، استقرار واحدهای صنعتی در این منطقه است.
در این میان، بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره۵مشهد از فرصت‌هایی است که می‌تواند بسترساز رشد متوازن شرق مشهد شود. این شهرک ۱۳خرداد امسال به بهره‌برداری رسید. دویست هکتار از وسعت این شهرک صنعتی در مرحله نخست به راه‌اندازی ۲۴۰ واحد صنعتی اختصاص یافته است. درفاز اول بهره‌برداری از این شهرک، ایجاد ۶هزار فرصت شغلی برنامه‌ریزی شده است.

● امکان ایجاد ۵۰۰هزار فرصت شغلی
مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهراآ را بیان اینکه در سال‌های گذشته توسعه واحدهای صنعتی مشهد بیشتر در سمت غرب این شهر بوده است، می‌گوید: برای توسعه متوازن شهر، استقرار و بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره۵ در دستورکار قرار گرفت. براساس برنامه ریزی‌ها، این شهرک در چند گام تکمیل می‌شود. برآورد می‌شود که در یک بازه زمانی هفت‌ساله میزان فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجادشده در این شهرک به ۵۰۰هزار فرصت شغلی برسد. جعفر فرشی طیوسی می‌افزاید: اکنون در استان و مشهد بیش از ۹۰درصد صنایع مستقر کوچک هستند و پیش‌بینی می‌شود همین صنایع بخش عمده‌ای از واحدهای مستقر در محور شرق مشهد را به خود اختصاص دهند. این صنایع که همین مسئله سبب ایجاد هزاران فرصت شغلی در محور شرق مشهد می‌شود، علاوه بر این، بخشی از این واحدها نیز به دلیل صادرات‌محوربودن به رونق تجارت خارجی استان و مشهد نیز کمک می‌کنند که خروجی نهایی آن در آینده به‌صورت رونق اقتصادی

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی هم در گفت‌وگو با شهراآ را می‌گوید: ایجادشهرک صنعتی شماره۵مشهدبه‌توسعه بهتر مراکز تولیدی و صنعتی در استان و مشهد کمک خواهد کرد و بعضی محدودیت‌هایی که در شهرک‌های موجود از لحاظ زمین ایجاد شده‌است، باچنین ظرفیتی تاحدی رفع می‌شود. علی‌اکبر لبافی درباره تأثیر شهرک صنعتی شماره۵مشهد بر رشد شرق شهر می‌گوید: استقرارواحدهای تولیدی بی‌گمان تأثیر بسزایی بر رشد اقتصاد شهر مشهد می‌گذارد. این مسئله سبب می‌شود با ایجاد تعداد زیادی فرصت شغلی، وضعیت معیشتی ساکنان شرق شهر بهبودیابد. وی تأکید می‌کند: یکی از راهکارهای توسعه متوازن شهر، ایجاد امکانات اقتصادی و دسترسی به شغل است. شهرک صنعتی شماره۵مشهد این ظرفیت را دارد که به یکی از موتورهای محرک رشد اقتصادی شرق شهر تبدیل شود.

● ایجاد فرصت‌های شغلی
عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی هم در گفت‌وگو با شهراآ را، تقویت و حمایت از صنایع کوچک و متوسط را عامل توسعه شرق مشهد بیان می‌کند و می‌گوید: اکنون صنایع کوچک و متوسط نقشی محوری در رشد اقتصادی و فراهم‌کردن فرصت‌های شغلی دارند. بدون تردید موقعیت چنین صناعیی به نفع اقتصاد خواهد بود. بنابراین، در سال‌های گذشته کمک به این صنایع به اولویت‌های بسیاری از کشورها تبدیل شده است. احد خوشرو با بیان اینکه ۵۰درصد فرصت‌های شغلی از صنایع کوچک و متوسط ایجاد کرده‌اند، می‌افزاید: کمک به استقرار صنایع کوچک و متوسط در شرق مشهد می‌تواند بسترساز ایجاد فرصت‌های شغلی در این منطقه شود. بدیهی است که هر چقدر بتوانیم فرصت‌های شغلی بیشتری در شرق مشهد

در هشتمین نمایشگاه تخصصی مواد شوینده بیان شد

گلایه تولیدکنندگان از قیمت دستوری شوینده‌ها

۲۰هزار مترمربع فضای نمایشگاهی و در سالن‌های فردوسی، مفاخر، عطار و فضای باز این مجموعه برپا شدند.

حضور شرکت‌های تخصصی مواد شوینده در سالن عطار بهانه‌ای شد تا به سراغ آن‌ها برویم و دغدغه‌های آن‌ها را جویا شویم. فکوری، یکی از تولیدکنندگان در گفت‌وگو با شهراآ می‌گوید: عمده مواد اولیه در تولید شوینده‌ها از داخل تأمین می‌شود و فقط در زمینه اسانس‌ها از خارج مواد اولیه وارد می‌شود. بااین حال، اکنون قیمت مواد اولیه مدام در حال افزایش است. از طرفی، اجازه تغییر قیمت هم به تولیدکنندگان نمی‌دهند. این مسئله سبب می‌شود تولید شوینده با مشکل همراه شود. وی می‌افزاید: در این میان، برخی تولیدکنندگان برای اینکه تولیداتشان مقرون به‌صرفه

باشد، از کیفیت محصولات خود کاسته اند که این مسئله خوبی نیست.
اکبرزاده، یکی دیگر از تولیدکنندگان، هم می‌گوید: تولیدکننده مواد شوینده در کشور باید هر روز مواد اولیه را گران‌بخرد. به‌عنوان مثال طرف‌های پلی اتیلن از ابتدای امسال تاکنون ۶۰درصد گران شده است. قیمت همه مواد اولیه و نهاده‌های موردنیاز تولید در صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی بر اساس نوسانات و افزایش نرخ ارز دستخوش تغییر می‌شود و تولیدکنندگان محصولات بهداشتی و آرایشی باید این نهاده‌ها را به قیمت روز تهیه کنند. وی می‌افزاید: درحالی‌که باتوجه به اوضاع اقتصادی، هزینه‌های تولید پیوسته در حال افزایش است، تولیدکننده مجبور است محصول نهایی اش را بر

اساس قیمت‌گذاری دستوری به بازار ارائه کند. این روند سبب شده است حال صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران خوب نباشد و ادامه فعالیت شرکت‌های تولیدکننده در این حوزه با این اوضاع به مشکل بخورد.

نیازی، یکی دیگر از تولیدکنندگان مواد شویده، نیز می‌گوید: در کیفیت مواد شوینده با کشورهای خاورمیانه و آسیای میانه رقابت می‌کنیم. وی با بیان اینکه ماشین آلات وارداتی کارخانه‌های شوینده از چین و ترکیه وارد می‌شود، می‌گوید: اگر تسهیلات کافی برای به‌روزرسانی ماشین آلات در اختیار ما قرار بگیرد، با نوسازی واحدهای تولیدی هزینه تمام شده هم کاسته می‌شود.



حمید جیهانی، کارشناس اقتصادی

در هفته‌های گذشته حباب قیمت طلا و سکه به مقدار زیادی تخلیه شد و بازار روند باثباتی پیدا کرده است. باتوجه به اخبار سیاسی منتشرشده، انتظار می‌رود قیمت طلا و سکه در روزهای آینده کم شود.

فرشید پورحاجت، کارشناس بازار مسکن

هزینه تولید مسکن با نوسان روبه‌رو شده و ممکن است در آینده بر واحدهای نوساز و کلیدنخورده تأثیر بگذارد. بنابراین، اکنون باتوجه به ثباتی که در بازار ایجاد شده است، اگر متقاضیان برای خرید مسکن برنامه‌ریزی دارند، می‌توانند وارد شوند.

جواد فلاحیان، کارشناس اقتصادی

انتظار می‌رود با وجود اخبار تأثیرگذار و رویدادهای سیاسی، قیمت دلار در محدوده‌های فعلی باقی بماند. البته امکان دارد قیمت دلار با نوسانی جزئی تا ۴۷هزار تومان نیز در روزهای آینده کاسته شود.

سعید موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودرو تهران

نزدیک سه ماه است که در بازار خودرو خیری نیست و عملاً شاهد جنب‌وجوش خاصی نیستیم و درواقع می‌شود گفت رکود مطلق بر بازار حاکم است. این مسئله نشان می‌دهد که در ماه‌های آینده امکان رشد قیمت خودرو وجود ندارد.

خبر

چین

سامان‌دهی و اصلاح شبکه تأمین و توزیع مرغ مشهد

روابط عمومی جهادکشاورزی| مدیر جهادکشاورزی شهرستان مشهد گفت: به‌منظور اصلاح و شفاف‌سازی شبکه توزیع مرغ، تاکنون برای ۷۸۲ واحد صنفی از ۸۲۰ واحد موجود، کارت تأمین صادر شده است و در هفته جاری راستی‌آزمایی بیش از ۴۲۰ واحد توسط گروه بازرسی مدیریت جهاد کشاورزی مشهد انجام شد. محمد میری دیسفانی افزود: عرضه مرغ فله و قطعه‌بندی شده ممنوع است و عرضه به‌صورت بسته‌بندی بشقابی به وزن دو کیلوگرم با مجوز دام‌پزشکی با قیمت مصوب مجاز است. در غیر این صورت، به‌دلیل عرضه خارج از شبکه با واحدهای صنفی متخلف برخورد خواهد شد. مدیر جهاد کشاورزی شهرستان مشهد تصریح کرد: ۹۵درصد مرغ موردنیاز مشهد از سایر شهرستان‌ها تأمین می‌شود و شهرستان‌های معین، متولی تأمین سهمیه مشخص و موظف به تأمین مرغ موردنیاز بازار مشهد بر اساس سهمیه ابلაცი هستند. میری دیسفانی اضافه کرد: بر اساس برنامه تأمین و توزیع مرغ، ابلاغ شد که توزیع مرغ گرم در اختیار همه واحدهای صنفی در هر منطقه و خیابان قرار بگیرد. قیمت مصوب مرغ گرم برای مصرف‌کننده جهت عرضه در واحدهای صنفی، بر اساس گرید B و A به ۷۳ و ۷۹ هزار تومان است. وی خاطرنشان کرد: نظارت و بازرسی توسط بازرسان جهاد کشاورزی و سایر نهادهای مسئول، برای اجرای دقیق دستورالعمل ابلაცი در دستورکار قرار گرفته است و بر این اساس، بازرسان جهاد کشاورزی مشهد با حمایت از مصرف‌کنندگان، واحدهای صنفی مرغ را به‌طور مستمر پایش و توزیع و عرضه آن‌ها را پیوسته رصد می‌کنند. مدیر جهاد کشاورزی شهرستان مشهد درباره آمار تخلفات عرضه گوشت مرغ در مشهد بیان کرد: از ابتدای امسال تا ۱۹ مردادماه، ۸۲۰ واحد صنفی و ۱۷۵ واحد عرضه بازرسی شده‌اند که در این نظارت‌ها، برای ۸۵ واحد صنفی متخلف پرونده تخلف به مبلغ ۴٫۵ میلیارد ریال تنظیم شد و به تعزیرات حکومتی معرفی و چهار واحد صنفی پلمب شدند.

علائم بهبود وضعیت اقتصادی

ایرنا| اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه تهران، گفت: کاهش نرخ رشد نقدینگی از ۴۰درصد به کمتر از ۲۸درصد در تیرماه و صفرشدن تورم کلایی در همین ماه، بهبود وضعیت اقتصادی را نوید می‌دهد. آلبرت بغزیان درباره رشد خیره‌کننده ۴۳درصدی صادرات نفت در سال ۱۴۰۱ نیز بیان کرد: آمارواقام‌های داخلی و خارجی خود مبین این نکته است که میزان فروش نفت ایران به دیگر کشورها و در کنار افزایش قیمت نفت با رشد قابل توجهی روبه‌رو بوده است. این مسئله می‌تواند سبب رشد اقتصادی بیشتر در ماه‌های آینده شود.

افزایش قیمت بلیت اتوبوس در ایام اربعین

مهرا مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری کشور گفت: در بازه اربعین اتوبوس‌های یک‌سر خالی به مبدأ یازمی‌گردند که افزایش نرخ بلیت اتوبوس‌ها برای جبران خسارت رانندگان، عادی است. احمدرضا عامری با اشاره به عادی‌بودن افزایش قیمت بلیت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای در ایام اربعین، گفت: پیش از شروع اربعین ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس با سلیی از مسافران به سمت مناطق مرزی عراق مواجه است که اتوبوس از مبدأ به سمت مقصد با ظرفیت تکمیل حرکت می‌کند، اما در مسیر برگشت از طرف مرزها به سمت ترمینال‌های مربوط، خالی بازمی‌گردد. اتوبوس‌ها قطعاً نمی‌توانند یک مسیر را بدون مسافر طی کنند، زیرا زیانی ۵۰درصدی خواهند دید. تا امروز نیز نرخ مصوبی برای قیمت بلیت‌های اتوبوس تعیین نشده است.

عدد

خبر

۴۰ میلیون مترمربع

ایسنا| مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان رضوی گفت: ۴۰ میلیون مترمربع زمین برای طرح نهضت ملی مسکن استان تأمین شده که پانزده برابر اراضی تأمیننی مسکن مهر است. وحیدداعی درباره آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن اظهار کرد: تعداد کل افرادی که برای نهضت ملی ثبت نام کرده‌اند، ۴۴۸هزار و ۸۲ نفر است که ۱۲۳هزار و ۳۱۲ نفر تأیید نهایی شده‌اند و ۳۸هزار و ۵۲ نفر واریز وجه داشتند. وی بیان کرد: آماده‌سازی زمین برای ۶۶هزار واحد نهضت ملی مسکن خراسان رضوی به‌رزش ۲۳هزار و ۷۰۰میلیارد تومان در حال انجام است که اکنون ۴۵سایت در حال آماده‌سازی است. بیش از ۷هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن نیز در حال پرداخت است.

۶۸۰۰۰ بشکه نفت

تسنیم| اوپک از افزایش ۶۸هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت ایران در هفتمین ماه امسال میلادی و کاهش فاصله ایران با امارات به‌عنوان سومین تولیدکننده بزرگ اوپک خبر داد. تولید روزانه نفت خام ایران در جولای ۲۰۲۳نسبت به ماه قبل از آن ۶۸هزار بشکه افزایش یافته و به ۲ میلیون و ۸۲۸هزار بشکه در روز رسیده است. ایران در ماه ژوئن ۲ میلیون و ۷۶۰هزار بشکه در روز نفت تولید کرده بود. همچنین، ایران فاصله‌اش را با امارات که در رتبه سوم اوپک قرار گرفته، کاسته است و برای قرارگرفتن در این جایگاه، فقط باید ۴۲هزار بشکه تولید خود را افزایش دهد. امارات در ماه جولای ۲ میلیون و ۹۰۰هزار بشکه در روز نفت تولید کرده است.

۲۰۰۰ پرواز

فارس| وزیر راه‌وشهرسازی از برنامه‌ریزی برای انجام ۲هزار پرواز در ایام اربعین ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: در ناوگان اتوبوس‌رانی نیز برای خدمت‌رسانی حدود ۷هزار اتوبوس برای زائران برنامه‌ریزی شده است. مهرداد بدریاش با اعلام اینکه اعزام زائران اربعین ۱۴۰۲ از دو هفته آینده آغاز می‌شود، اظهار کرد: با آنکه عملیات انتقال مسافران و زائران اربعین با فصل گرم سال مصادف شده است، هم سطوح کیفیت خدمات و هم کمیت سفرهای اربعین رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. وی اضافه کرد: در بخش ریلی نیز حدود ۶۰۰هزار بلیت رفت و برگشت امکان‌سنجی شده است که زائران را به مقصد خرمشهر، اهواز و آبادان منتقل می‌کند. همچنین یک ریل‌باس از خرمشهر به‌صورت رایگان تا مرز شلمچه برای زائران در نظر گرفته شده است.