

آغاز طرح نظارتی بازار بازرگاشایی مدارس

موسوی زاده معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از آغاز طرح نظارتی بازار ویژه بازرگشایی مدارس در استان و مشهد خبر داد و گفت: در این طرح بازرسان صمت و اتاق اصناف با بازرسی میدانی از بازار، وضعیت عرضه کالاهای مرتبط با مدارس را بررسی کرده وبا تخلفات احتمالی برخورد می کنند. بخشعلی بیانی قله زو در گفت وگو با شهرآرا افزود: قیمت کیف و کفش،

پوشاک و نوشت افزار از جمله مواردی است که در این طرح مورد نظارت بازرسان صمت قرار می گیرد. وی بیان کرد: انجام گشت های مشترک و رسیدگی سریع و بموقع به گزارش های مردمی، ممانعت از فروش اجباری کالا، رعایت درصد سود خرد و عمده فروشی، نصب برچسب قیمت

و بررسی فاکتورها از اولویت های اجرای این طرح است. وی بیان کرد: صنوف و مراکز عرضه کالاهای مدارس موظف اند ضمن نصب تایتک و درج قیمت بر روی کالاهای و نصب نرخ نامه، کالاهای را با درصد سود قانونی عرضه کنند.

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت،



پلمب ۸۱۰ بنگاه املاک غیر مجاز در مشهد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد: برخورد با مشاوران املاک متخلف با شدت ادامه می یابد

گزارش خبری



سیدمحسن موسوی زاده روزنامه نگار

از سال ۱۳۹۹ با آغاز کرونا، دولت سقف مجاز افزایش اجاره بها در شهر تهران را ۲۵درصد و برای سایر شهرها ۲۰درصد اعلام کرد واین سیاست در سال های بعد نیز تمدید شد تا اینکه امسال ودر شرایطی که بسیاری از آمار رسمی از اجرانشدن این تعیین سقف خبر می دادند، هفتمین شورای عالی مسکن در دایه یهشت ماه، سقف افزایش اجاره بها ی امسال را هم برای تهران ۲۵درصد و برای سایر شهرها ۲۰درصد تصویب کرد، تصمیمی که از همان ابتدا باموجی از انتقاد از سوی مردم همراه شد و تأکید داشتند که در سال های گذشته نیز این سیاست با شکست همراه بوده است. با اعلام مرکز آمار ایران در باره تغییرات نرخ تورم در پایان تیرماه امسال، نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره به رقم ۳۷.۹درصد رسیده است. به بیان دیگر، خانوار های کشور به طور میانگین، ۳۷.۹درصد بیشتر از تیر ماه ۱۴۰۱، برای اجاره خانه هزینه کرده اند و این به معنای عبور از سقف ۲۵درصدی برای نرخ اجاره است. همچنین نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به پایان تیرماه برای بخش اجاره به رقم ۳۵.۸درصد رسیده که این نرخ نیز از سقف تعیین شده در تهران ودر سایر شهرها واز جمله مشهد بیشتر است.

روند بی رویه اجاره مسکن سبب شد تا مسئولان تنظیم بازار مشهد با طراحی سامانه ای درصدد برآیند تا وضعیت تعیین اجاره مسکن در این شهر را سامان دهی کنند. در این سامانه سیزده منطقه شهری مشهد به ۲۷۰پهنه تقسیم شده که قیمت پایه اجاره بها در هر پهنه متفاوت است. در سازوکار تعیین قیمت اجاره بها در این سامانه، چند مؤلفه برای ساختار قیمت در نظر گرفته شده است. اولین و مهم ترین مؤلفه، قیمت منطقه ای است که معمولاً به طور سنواتی از سوی وزارت اقتصاد و دارایی برای اراضی شهری اعلام می شود، همچنین در این زمینه از چند خبره و کارشناس محلی برای قیمت گذاری در هر پهنه سؤال شده است. دومین مؤلفه ای که در تعیین قیمت در نظر گرفته شده، این است که هر چه سال ساخت افزایش پیدا کند، ضریب کمتری به آن تعلق می گیرد. همچنین امکاناتی که در ساختمان و واحد مسکونی وجود دارد هر چه بیشتر باشد، ضریب بیشتری به قیمت تعلق می گیرد و در نهایت حاصل آن، قیمت را تعیین می کند. در کنار این مسئله برخورد با بنگاه های املاک غیر مجاز در مشهد به عنوان یکی از مؤلفه های تأثیر گذار بر بازار اجاره مسکن در دستور کار قرار گرفته است. اهمیت این مسئله سبب شد تا دیروز در اتاق اصناف نشست خبری در این باره برگزار شود.

● **ضرورت نصب سامانه تعیین اجاره بها**

رئیس اتاق اصناف مشهد در این نشست خبری با بیان اینکه تمامی مشاوران املاک در مشهد، موظف به رعایت سقف مجاز افزایش اجاره بها هستند، گفت: در بازرسی از مشاوران املاک اگر واحدی نرخ نامه مشهد به در صد مجاز افزایش اجاره بها را رعایت نکرده باشد، با آن واحد برخورد می شود. هادی مخملی افزود: همچنین تمامی مشاوران املاک موظف به نصب

توزیع ۲۰قلم کالای اساسی بانرخ مصوب در اطراف حرم

ونظارت بر اصناف مشهد درگفت وگو با شهرآرا درباره اقدامات انجام شده برای ایجاد آرامش در بازار، گفت: انتظار می رود که با افزایش ورود زائران به مشهد در ماه صفر، تقاضا برای کالاهای اساسی در مناطق اطراف حرم مطهر رضوی افزایش یابد. در همین راستا ۷۰۰ واحد صنعتی در رینگ اطراف حرم تعهد داده اند تا بایستت قلم کالای اساسی را بانرخ مصوب در ماه صفر عرضه کنند.

محسن صیادی افزود: آب معدنی، تخم مرغ، مرغ، برنج، شکر، قند، روغن، لبنیات، تن ماهی،

رب گوجه فرنگی، ماکارونی، سیب زمینی و پیاز از جمله اقلامی هستند که در این طرح قرار است در بازار، گفت: انتظار می رید که با افزایش مطهر رضوی توزیع شوند. مدیر بازرسی ونظارت بر اصناف مشهد از تشدید نظارت بر بازار در ماه صفر خبر داد و گفت: از نیمه خرداد ماه امسال با افزایش حضور گروه های اعزامی بازرسی اتاق اصناف مشهد، چهار گروه در چهار طرف حرم مطهر رضوی مستقر شده اند و افزون بر نظارت بر روند عرضه کالا و خدمات، به شکایات مردمی نیز رسیدگی می کنند. اکنون

معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: طرح نظارت بر بازار ویژه ایام خاص در راستای رفع التهاب و آرام سازی فضای بازار اجرایی می شود تا شرایط به شکلی برای مردم فراهم شود که جای هیچ گونه تخلفی وجود نداشته باشد.

وی گفت: کارشناسان سامانه ۱۲۴ در طول اجرای طرح نظارت بر بازار به منظور تسریع در رسیدگی به امور، آماده دریافت گزارش های مردمی هستند .



و در مقابل اعتراض مستأجر خواستار تخلیه ملک باشد، مستأجر می تواند تا سه سال بعد از انعقاد قرارداد با صاحب ملک در آن خانه بماند و آن را تخلیه نکند. حسین رستمی افزود: حکم تخلیه برای مالکان فقط در شرایط خاصی که در قانون اشاره شده است، مانند نپرداختن اجاره ملک صادر می شود از این رو هیچ مالکی نمی تواند به بهانه اینکه نرخ اجاره بهی رامی خواهد بیشتر از حد قانونی تعیین کند، حکم تخلیه بگیرد. اگر مستأجری شرایط تمدید قرارداد را دارد و حکم تخلیه دریافت کرده است به اتحادیه املاک مراجعه کند تا از طریق قانونی حکم تخلیه خانه را لغو کنیم.

وی با بیان اینکه برخی صاحب خانه ها به زیاده خواه هستند، گفت: با وجود اینکه سقف افزایش اجاره بها ۲۰درصد است، برخی مستأجرها حاضرند تا ۵۰درصد هم افزایش بها را بپردازند اما صاحب خانه قبول نکرده و می خواهد بانرخ های نامتعارفی خانه اش را اجاره دهد. رستمی در پاسخ به این سؤال که در شرایطی که نرخ تورم کشور بالای ۴۰درصد است، چرا مالکان را مجبور به افزایش ۲۰درصدی اجاره بها می کنید، گفت: هم زمان با طرح کنترل اجاره بها اقداماتی مانند افزایش ساخت وساز به صورت انبوه سازی در مشهد در حال اجراست تا از این طریق عوامل مؤثر بر رشد تورم کنترل شود. انتظار می رود با بهره برداری از این واحدها عرضه و تقاضا متعادل و تورم در بخش مسکن کنترل شود.

رستمی درباره برخورد با مشاوران املاک غیر مجاز هم

تعداد این گروه ها به هشت عدد افزایش یافته است.

صیادی درباره تعداد بازرسی های صورت گرفته نیز گفت: در یک ماه گذشته در منطقه ثامن هزار و ۴۳۰ بازرسی از واحدهای صنعتی داشتیم که در این بازرسی ها ۱۸۴۴ رقم تخلف به ارزش ۸میلیارد ۷۳۸میلیون و ۶۳۲هزار ریال تشکیل شد. بیشتر تخلف های صورت گرفته مربوط به درج نشدن قیمت، گران فروشی و تقلب بوده است. وی ادامه داد: یک واحد عرضه سوغات در خیابان اندرزگو به دلیل تکرار تخلفات و بی توجهی به تذکرات قبلی پلمب شد.

شهر

شنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۲
۵ مهر ۱۴۴۵
شماره ۲۰۱۸

۵۹



اقتصاد

خبر

چین

اعلام جزئیات بیمه اربعین

تسним مدیرعامل بیمه میهن به عنوان بیمه گذار اربعین گفت: در این دوره سه سطح حق بیمه ۴۵، ۴۵۵ و ۵۵ هزار تومان تعیین شده است که متقاضیان می توانند با ثبت نام در سامانه سماح و پرداخت مبلغ، خود را در این سفر بیمه کنند. هادی شیخ الاسلامی با بیان اینکه اصل فلسفه بیمه اربعین، ایجاد بیمه عمر و حوادث عادی نیست و تنها ایجاد پوشش حوادث احتمالی سفر و پوشش درمانی افراد است، افزود: چنانچه حادثه ای رخ دهد، این پوشش بیمه ای از آن ها پشتیبانی می کند و در این بیمه نامه، پوشش حداقلی برای فوت عادی زائر گذاشته شده است و بیشتر مربوط بر فوت ناشی از حادثه است تا در صورت فوت، خانواده ها بتوانند از آن استفاده کنند.

تداوم رشد تولید شرکت های صنعتی بوری

فارس ارنود مثبت شاخص های تولید و فروش شرکت های صنعتی بوری، در تیرماه سال ۱۴۰۲ هم تداوم داشته است، به طوری که شاخص های تولید و فروش این شرکت ها نسبت به ماه مشابه سال قبل، افزایش ۳ و ۶۱.۰ درصدی را تجربه کرده است.

زعفران را از فروشگاه های معتبر بخريد

ایرنا رئیس اتحادیه صنف فروشندگان زعفران مشهد از مردم خواست در خرید زعفران هوشیار باشند و آن را از فروشگاه های معتبر و با برند شناخته شده خریداری کنند. سید مهدی زمانی افزود: زعفران های تقلبی و بی نام و نشان در بازار مشهد، ممکن است سلامت مردم را به خطر بیندارد، وی تصریح کرد: خوشبختانه اعضای اتحادیه تاکنون همکاری بسیار خوبی در این زمینه داشته اند و معدود زعفران های تقلبی که کشف و ضبط شده، مربوط به فروشندگان خارج از این صنف است.

پیش بینی بازار ارز

اقتصادنیوز یک کارشناس اقتصادی گفت: باتوجه به افزایش درآمدهای نفتی نسبت به سال های گذشته و آزادسازی منابع بلوکه شده ایران، دست بانک مرکزی برای جلوگیری از شوک های ارزی در نیمه دوم سال بااست و باتوجه به برنامه ریزی های صورت گرفته، فشار ارزی نخواهیم داشت. مجید شاکری اظهار کرد: از بین آمارهای اقتصادی که از سوی گروه اقتصادی دولت بیان می شود، آمار کنترل رشد نقدینگی تأثیرگذارترین آمار اقتصادی است.

استمرار روند کاهشی نرخ تورم

برنا رئیس کل بانک مرکزی از استمرار روند کاهشی نرخ تورم در تیرماه خبر داد و گفت: بانزولی شدن نرخ تورم و ثبات بازار ارز، شاهد کاهش قیمت مسکن در بیشتر مناطق تهران هستیم. محمدرضا فریزن اظهار کرد: از خرداد ماه نرخ تورم روند نزولی به خود گرفت و در این ماه پیش بینی ها حاکی از کاهش نرخ تورم است. در ضمن با محقق شدن نرخ تورم نقطه به نقطه در کانال ۳۰ درصد، نرخ تورم سالانه نیز کاهش می یابد. رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: با پیگیری سیاست های فعلی در سال آینده شاهد کاهش نرخ تورم خواهیم بود.

عدد

خبر

۱۵۰ شرکت

ایرنا به گفته مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، ۱۰۰ شرکت و بنگاه اقتصادی در استان هم اکنون آمادگی تأمین مالی از طریق بازار سرمایه و ورود به بورس را دارند. رضا خواجه نائینی افزود: از ابتدای امسال برای سه شرکت خراسان رضوی از طریق بازار بورس حدود ۱۰ هزار میلیارد ریال از طریق بازار سرمایه تأمین مالی شده است.

۳۵ درصد تعهد اشتغال

روابط عمومی صمت امعاون بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: میزان تعهد اشتغال این بخش در استان طی امسال ۲۸ هزار نفر است که تاکنون اشتغال زایی ۳۰درصد معادل حدود ۸ هزار و ۴۰۰ نفر محقق شده است. علی غفوری مقدم افزود: از مجموع ۱۱۵ هزار اشتغال که در بخش های مختلف در سطح استان به واسطه طرح های سال گذشته ایجاد شد، ۴۴ هزار اشتغال در بخش صنعت، معدن و تجارت محقق شد و این بخش از لحاظ ایجاد فرصت های شغلی، رتبه نخست را در استان به خود اختصاص داده است.

۱۵۰ هزار واحد مسکونی

مهراویرز راه و شهرسازی اعلام کرد: صدهزار واحد مسکونی شهری و روستایی و بافت فرسوده در سراسر کشور در هفته دولت تحویل مردم می شود. مهرداد بذریاش گفت: واحدهای مسکونی در حال ساخت، در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم، در مجموع یک میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد است.

آگهی تغییرات

شرکت سهای خاص خدمات مشاوره ای و فنی مهندسی آوند پویان ماهان به شناسه ملی ۰۳۸۰۵۴۰۴۳۹ و به شماره ثبت ۳۸۴۱۴ به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ تصمیحات ذیل اتخاذ شد خانم صدیقه ابراهیمی به شماره ملی ۰۵۵۷۱۰۵۵۷۱-۹۴۶۱۱۰۵۵۷۱ به سمت رئیس هیئت مدیره خانم سارا پرند به شماره ملی ۰۶۵۳۱۴۷۷۹۱-۲۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای یحیی سیدآبادی به شماره ملی ۰۶۵۹۱۶۵۸۹۶-۰۹ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء یحیی سیدآبادی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۵۵۲۷۰۲)

جزایری

بازار

گزارش میدانی از بازار نشان می دهد که قیمت انواع خودرو در بازار کاهشی است. این کاهش قیمت ها در بازار خودروهای داخلی به نسبت بیشتر از خودروهای مونتاژی است. بیشترین دلیل افت قیمتی در وضعیت فعلی می تواند واردات قطره چکانی خودرو در کنار ثبات نسبی نرخ دلار باشد. طوری که قیمت ها توان افزایش را نداشته و از طرفی به دلیل انتشار پیوسته اخبار واردات و تغییر نیافتن نرخ دلار، می گذارد. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه داران خودرو مشهد در گفت وگو با شهرآرا با بیان اینکه اکنون بازار در رکود به سر می برد، گفت: شهروندان منتظرند که وضعیت خودروهای وارداتی مشخص شود از این رو خرید خودرو را به تعویق انداخته اند. حسن حسینی با بیان اینکه این روزها تقاضای

سرمایه گذاری در بازار خودرو بسیار کم شده است،

بیان کرد: این مسئله به نفع خریداران واقعی است چرا که سبب می شود با کاهش قیمت ها قدرت خرید آن ها افزایش یابد. از طرفی خروج تقاضای سفته بازی سبب می شود تا نمایندگی ها نیز تعداد بیشتری خودرو به بازار تزریق کنند. وی ادامه داد: البته هنوز قیمت ها در بازار به نرخ واقعی خود نرسیده است و باید با کاهش قیمت بیشتر، نرخ های بازار آزاد به نرخ های کارخانه ای برسد.

● انصراف متقاضیان از پیش ثبت نام تا چند ماه قبل شاهد تشکیل صف های عجیب و غریب برای ثبت نام پیش فروش خودرو سازان دولتی و خصوصی در کشور بودیم. با این حال از اواسط بهار امسال قیمت خودروهای سواری در بازار شروع

به کاهش کرد و این روند در تابستان ادامه داشته است. پیش ثبت نام دور دوم سامانه جامع یکپارچه خودرو برای خودروسازان دولتی و خصوصی در خرداد ماه ۱۴۰۲ انجام شد. شاهد استقبال نسبتا مناسب مردم در طرح های مختلف عرضه خودرو سامانه جامع در دور دوم بودیم. اما امروز که حدود دو ماه از موعد پیش ثبت نام گذشته است، اخبار جالب توجهی درباره انصراف پر شمار مردم از تکمیل وجه ثبت نام به گوش می رسد. خودروسازان داخلی و خارجی تاکنون چندین بار اطلاعاتیهایی صادر کرده و متقاضیان خودروهای مختلف برای تکمیل وجه ثبت نام دعوت کرده اند. مهدی تقدسی، مدیر سامانه جامع یکپارچه خودرو، به تازگی در مصاحبه ای آمار و ارقام مهمی از وضعیت تکمیل

