

رتبه نخست شهرداری در ایجاد اشتغال پایدار در مشهد



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی گفت: اکنون سازمان سامان دهی مشاغل و فراورده های کشاورزی شهرداری مشهد از ۳هزارو ۵۰۰تعهد ایجاد فرصت شغلی به ۲هزارو۴۹۶ نفر معادل ۷۱.۳۱درصدعمل کرده و در میان دستگاه های اجرایی با تعهد بیش از صد نفر، رتبه نخست را کسب کرده است. به گزارش پایگاه اینترنتی

جهان شهر، محمد امین بابایی اظهار کرد: سامانه رصد اشتغال کشور، وظیفه ثبت اطلاعات اشتغال پایدار ایجادشده توسط دستگاه های اجرایی استان در سراسر کشور با کد ملی و شماره تماس به نام فرد را بر عهده دارد. وی افزود: عملکرد این سامانه به گونه ای است که کد ملی فرد فقط توسط یک دستگاه اجرایی ثبت می شود و فرایند

نظارت بر کار به سه طریق پیامکی، تلفنی و بازدید میدانی انجام می شود. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بیان کرد: براساس گزارش های ۳مردادماه، رتبه سازمان مشاغل و فراورده های کشاورزی شهرداری مشهد در استان دوازده است. همچنین، از ۲۸هزارو ۲۶۱تعهد، ۷هزارو ۷۷۴معادل ۲۷.۵۱درصد تعهد اشتغال در سال ۱۴۰۲ ثبت شده



قیمت مسکن در مشهد کاهشی شد

کاهش انتظارات تورمی و سامان دهی بنگاه های املاک سبب افت ۱۰ تا ۱۵درصدی قیمت مسکن شده است

سلطانی - موسوی زاده
 گزارش تحلیلی
روزهای گرم تابستان از راه رسیده است، اما بازار معاملات مسکن سردتر از همیشه به راه خودش ادامه می دهد. این درحالی است که از ابتدای سال تاکنون شاهد افزایش هزینه های ساخت مسکن بوده ایم. قیمت نهاده های ساختمانی، دستمزد کارگر و هزینه اجاره ادوات ساخت از ابتدای سال تا کنون رشد داشته است. با وجود این، در دو ماه گذشته شاهد کاهش تعداد معاملات و همین طور کاهش قیمت مسکن در برخی نواحی مشهد بوده ایم. بانک مرکزی به طور معمول تحولات بازار مسکن در تهران را در انتهای هر ماه اعلام می کرد، اما اکنون شش ماه است که از انتشار این آمار خودداری کرده است. آخرین گزارش بانک مرکزی در این زمینه مربوط به دی ۱۴۰۱ است. تا پیش از این، بیشتر کارشناسان بر این باور بودند که رفتار بازار مسکن در تهران با فاصله زمانی اندکی در سایر نقاط کشور و کلان شهرها از جمله مشهد تکرار می شود. فعالان و کارشناسان بازار مسکن مشهد نیز به همین آمار برای تحلیل بازار استناد می کردند. رئیس کل بانک مرکزی اما در تازه ترین اقدام، بدون ارائه هیچ توضیحی درباره علت منتشرنشدن عمومی گزارش تحولات مسکن، جدیدترین آمارهای مربوط به حوزه مسکن را در مصاحبه ای اعلام کرده است. بر اساس آنچه محمدرضا فرزین گفته است، در دو ماه گذشته شاهد کاهش معاملات و همین طور کاهش قیمت ها در بازار مسکن تهران بوده ایم.

● کاهش انتظارات تورمی

گزارش های موجود حاکی از این است که متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در تیرماه نسبت به ماه های گذشته کاهش قابل توجهی داشته است و بررسی اطلاعات مناطق بیست ودو گانه تهران هم نشان می دهد قیمت مسکن در پانزده منطقه کاهشی بوده است که این امر متعاقباً تأثیر قابل توجهی بر کاهش قیمت مسکن در همه مناطق کشور می گذارد. این امر در کنار معاملات مسکن حاکی از خروج تقاضای سفته بازانه از بازار مسکن و برقراری آرامش در این بازار است. این دستاورد ناشی از ثبات در بازار ارز و مدیریت انتظارات تورمی است.

بررسی های میدانی از دفاترهای املاک مشهد و فایل های عرضه شده در سامانه های فروش ملک هم گویای آن است که نرخ های پیشنهادی آبارتمان در مقایسه با خردادماه بین ۱۵ تا ۲۵درصد کاسته شده است. واسطه های ملکی می گویند که اندک خریدوفروش ها در واحدهای با تخفیف و زیرقیمت صورت می گیرد. فعالان بازار در مشهد معتقدند که قیمت مسکن در این شهر در تیرماه بین ۱۰ تا ۱۵درصد کم شده است. به عبارتی، کاهش قیمت مسکن نه فقط در تهران، بلکه اکنون در مشهد هم حس می شود.

● عوامل کاهش قیمت مسکن

محمد فتاحی، کارشناس بازار مسکن، درباره دلیل کاهش قیمت مسکن به شهرآرا می گوید: از ابتدای امسال نرخ ارز حدود ۱۲درصد کمتر شده و حباب قیمتی آن در حال کاهش است. طبیعتاً چنین اتفاقی در بازار ارز می تواند به نفع دیگر بازارها مثل بازار

● مسکن نیز باشد.

وی می افزاید: علاوه بر اقدامات کنترل کننده در بازار ارز، بانک مرکزی توانسته است اقدامات مثبت دیگری هم در راستای کنترل نقدینگی داشته باشد. نقدینگی اصلی ترین عامل رشد تورم است و به همین دلیل، اقداماتی که بانک مرکزی در راستای کنترل رشد مقداری ترازنامه بانک ها انجام داده، توانسته است مؤثر واقع شود.

وی درباره مناطقی که مسکن در آن ها بیشتر افت قیمت داشته است، بیان می کند: مسکن در مناطق روبه توسعه و نوساز مشهد بیشتر افت قیمت داشته است. در تیرماه قیمت مسکن در مناطق درحال ساخت وساز ۱۰ تا ۱۵درصد کم شده است. دلیل این مسئله هم این است که سازنده ها برای ادامه پروژه هایشان به نقدینگی نیاز دارند. از این رو، حاضرند خانه های ساخته شده را کمتر از قیمت اسمی به فروش برسانند.

وی درباره آینده قیمت مسکن در مشهد می گوید: بازارهای سرمایه ای مانند خودرو، ارز و طلا به ثبات رسیده اند. بازار خودرو شاید به دلیل مجوز واردات و افزایش تولید با افت قیمت معناداری مواجه شود، اما در بازار مسکن هنوز با افت جزئی مواجهیم و همه چیز به اوضاع ماه های آینده بستگی دارد. ممکن است در پاییز بتوانیم ارزیابی بهتری از وضعیت بازار ملک داشته باشیم، اما آنچه مشخص است، این است که فعلاً چشم انداز تورمی در بازار مسکن وجود ندارد.

● ردیای سامان دهی بنگاه های املاک فعالان بازار می گویند که یکی از دلایل کاهش قیمت مسکن در مشهد اجرای طرح سامان دهی

است. بابایی خاطرنشان کرد: اکنون شهرداری مشهد با این اقدام ۲۴ رتبه ارتقا یافته و باعث شده است رتبه مشهد هم در میان شهرستان های استان چهار جایگاه ارتقا یابد. وی افزود: سازمان سامان دهی مشاغل و فراورده های کشاورزی شهرداری مشهد با ایجاد و توسعه بازارهای موقت توانسته است در سال گذشته نیز بالاتر از تعهد تعیین شده نسبت به ایجاد اشتغال در استان اقدام کند و جایگاه شهرداری مشهد را هجده رتبه ارتقا ببخشد.



عکس: محمد حسن عاقلیان/شورآرا

املاک است. بررسی های میدانی نشان می دهد اکنون در مشهد مشاوران املاک که پیش از این قیمت های زیاد مسکن ازجمله فروش یا اجاره بها را به نرخ های اعلام شده مالکان نسبت می دادند، با آغاز تشدید نظارت بر دفترهای مشاور املاک، قیمت های منطقه ای نری را به مالکان پیشنهاد می دهند.

در این باره، رئیس اتحادیه املاک مشهد با بیان اینکه براساس تصمیم مسئولان تنظیم بازار مقرر شده است تا پایان شهریورماه همه واحدهای صنفی غیرمجاز تعیین تکلیف شوند، به شهرآرا گفته است که همه بنگاه های املاک غیرمجاز باید برای کسب پروانه صنفی اقدام کنند، در غیر این صورت، واحد آن ها پلمب می شود. حسین رستمی خبر داده است که از ابتدای سال تا اواسط تیرماه سیزد بنگاه املاک غیرمجاز پلمب شد.

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد، در این باره به شهرآرا می گوید: نظارت بر بنگاه های معاملات املاک در راستای سامان دهی واحدهای صنفی بدون پروانه در قالب راه اندازی گشت های مشترک با دستگاه های نظارتی شدت گرفته است. محسن صیادی درباره آخرین آمار پلمب بنگاه های غیرمجاز در مشهد می گوید: میزان پلمب بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد تا آخر تیرماه به بیش از پانصد واحد رسیده است. همچنین ۳۲۴ بنگاه نیز درحال طی کردن فرایند لازم برای کسب پروانه کسب هستند.

● رکود در بازار مسکن

همان طور که رئیس کل بانک مرکزی گفته است، تحولات سایر بازارها روی بازار مسکن نیز سایه

انداخته است. کاهش نرخ ارز و طلا در پی برخی رخدادهای حوزه سیاست خارجه روی بازار مسکن نیز اثر گذاشته است. همچنین، نرخ تورم نقطه به نقطه و همین طور نرخ تورم ماهانه در سه ماه گذشته کاهشی بوده است. در واقع بیشتر بازارهای مالی بعد از یک دوره رشد سالانه در فاز استراحت قرار دارند و هنوز جهت گیری برای روند بعدی خود را آغاز نکرده اند. بازار مسکن نیز دنباله سایر بازارهای مالی در این زمینه بوده است.

جعفر سزاوار، کارشناس بازار مسکن و مشاور املاک، در این باره به شهرآرا می گوید: تعداد فایل های فروش یا جانب عرضه در بازار مسکن در دو ماه گذشته تغییری نداشته است، یعنی شاهد افزایش عرضه مسکن نبوده ایم. از سوی دیگر، شاهد کاهش جانب تقاضا بوده ایم، یعنی میزان مراجعات برای خرید مسکن کم شده است.

وی ادامه می دهد: افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم در این زمینه مؤثر بوده است. علاوه بر این، بازار مسکن یک دوره رشد یک ساله داشته است و در برخی مناطق ارزان قیمت و کم متر از شاهد رشد بیش از ۱۰۰درصدی قیمت ها بوده ایم. این رشد قیمت باعث شده است اکنون تقاضای سفته بازان در بازار کاسته شود، از این رو می توان گفت بازار مسکن اکنون در فاز اشباع فروش است.

این کارشناس مسکن میزان افت قیمت مسکن را ۱۰ تا ۱۵درصد اعلام می کند و می گوید: البته در برخی مناطق ممکن است قیمت ها بیشتر هم افت کرده باشد، دلیل این مسئله نیز تخفیف فروشندگان در پای معامله مسکن است.



مشهد قطب دوم تولید تجهیزات پزشکی کشور

شرکت های خراسانی، تأمین کننده ۱۰درصد نیاز دارویی کشور هستند

در کشور از این استان تأمین می شود.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، مرمتی کرباسی در نخستین نشست کمیسیون سلامت پارلمان بخش خصوصی استان با اشاره به صدور ۱۲۶ پروانه ساخت در حوزه تجهیزات پزشکی از سوی دانشگاه علوم پزشکی مشهد، خاطرنشان کرد: شرکت های خراسانی سهم زیادی در تأمین تجهیزات پزشکی و دارویی کشور دارند و تداوم

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص بین المللی آروین افلاک شاینا به شناسه ملی ۰۴۴۴۰۳۰۸ و به شماره ثبت ۵۱۹۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۰۴/۲/۱۴۰۲ تصمیات ذیل اتخاذ شد.اعضای هیات مدیره عبارتند از آقای ناصر انصاری به شماره ملی ۰۹۳۸۸۸۵۴۷۲ خانم الهه رستمیان به شماره ملی ۰۹۴۵۵۷۱۴۸ آقای محمد حسین رستمیان به شماره ملی ۰۹۴۰۲۶۹۶. آقای امیرعبدالله رستمیان به شماره ملی ۰۹۲۷۷۴۹۰۰. خانم فرزانه فاطمی پور به شماره ملی ۰۹۴۱۵۳۰۲۵. برای مدت دو سال انتخاب شدند سیدمحمدجواد ملک جعفریان به شماره ملی ۰۰۴۳۸۲۸۵۶۱ به سمت بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار شهرآرا جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۵۳۶۱۲۵)



محاسبه وزن جعبه با شیرینی، تخلف است

ایرنا|مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی گفت: محاسبه وزن جعبه با شیرینی و فروش به مشتری از سوی قنادی ها، مصداق کم فروشی و تخلف است و یا متخلفان در این زمینه برخورد می شود. محسن صیادی افزود: به قنادی ها و شیرینی فروشی ها تذکر داده شده است که در صورت خالص فروشی نکردن و محاسبه وزن جعبه و سینی با هزینه شیرینی، مرتکب جرم می شوند و پرونده آنان به مراجع ذی صلاح برای برخورد قانونی فرستاده می شود. وی بیان کرد: نظارت ها در حوزه خالص فروشی قنادان این استان در هفته جاری تشدید شده و باتوجه به اینکه به آنان تذکرها ی کافی داده شده است، برخورد جدی تری با متخلفان انجام می شود. صیادی اظهار کرد: از ابتدای امسال تاکنون ۲۲۵ بازرسی از شیرینی فروشی های مشهد انجام شده که به تنظیم ۴۲ فقره فرم تخلف به مبلغ ۲ میلیارد و ۱۴۲ میلیون ریال منجر شده است.

انتصاب سرپرست سازمان مدیریت

و برنامه ریزی استان

سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی| معاون هماهنگی برنامه، بودجه و نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: برنامه های عملیاتی استان ها باید مبتنی بر مزیت های آمایش سرزمین تهیه و تنظیم شود. رحیم ممبینی در نشست معرفی سرپرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اظهار کرد: سازمان های مدیریت و برنامه ریزی استان ها تلاش کنند با به روزرسانی اسناد آمایش سرزمین استانی مبتنی بر این سند و همچنین برنامه هفتم توسعه که در قالب لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده است، برش عملیاتی مبتنی بر لایحه برنامه هفتم توسعه را برای استان ها تهیه و تنظیم کنند. وی با اشاره به برگزاری نخستین جلسه ستاد برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: یکی از مطالبات جدی این ستاد، تهیه برنامه سالانه استان ها مبتنی بر اسناد آمایش سرزمین است. در این مراسم از تلاش ها و زحمات رضا جمشیدی، رئیس قبلی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، قدردانی شد و با حکم داوود منظور، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، سیدجمال الدین حسینی به عنوان سرپرست جدید سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی معرفی شد.

کشتار مرغ بیش از نیاز است

شورآرا|نویز معاون بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: میزان کشتار و تولید مرغ گرم در این استان با تولید روزانه بیش از ۵۵۰ تن، بیش از میزان مصرف است. حسن جعفری افزود: به عنوان نمونه، در یک روز کشتار حدود ۵۶۰ تن مرغ گرم در استان ثبت شده است. این مرغ ها برای توزیع در بازار به اصناف هم تحویل داده شده است. وی درباره چرایی کمبود مرغ در بازار تصریح کرد: چرایی کمبود مرغ در بازار را اصناف و اداره نظارت بر اصناف باید پاسخگو باشند. معاون جهاد کشاورزی خراسان رضوی بیان کرد: میزان جوجه ریزی در استان در اردیبهشت ماه امسال ۷ میلیون و ۸۵۰ هزار، در خردادماه بیش از ۸ میلیون و ۷۶۴ هزار و در تیرماه بیش از ۹ میلیون قطعه بوده است. وی تولید متناسب با نیاز را ناشی از روند صعودی جوجه ریزی در استان دانست و اظهار کرد: امیدواریم با همکاری مرغداران جوجه ریزی این ماه نیز با وجود گرمای هوا وضعیت مناسبی داشته باشد.

کاهش قیمت لوازم خانگی

مهرا بررسی بازار لوازم خانگی حاکی از کاهش قیمت بخشی از محصولات است، اما نکته مهم این است که این کاهش قیمت از سوی تولیدکنندگان نیست، بلکه کسبه به دلیل رکود، کالاها را ارزان تر می فروشند. اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، در این باره گفت: کارخانه ها لوازم خانگی را ارزان نکردند، بلکه این کسبه هستند که ارزان می فروشند. ما حدود یک سال است که می گوئیم بازار در حالت رکود به سر می برد و یکی از دلایل رکود هم نداشتن قدرت خرید و گرانی مواد اولیه و کالای تمام شده است.

عرضه تخم مرغ کمتر از نرخ مصوب

باشگاه خبرنگاران| رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: باتوجه به مازاد تولید، هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۱۵ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب عرضه می شود. حمیدرضا کاشانی گفت: قیمت کنونی هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۳۵ تا ۳۶ هزار تومان است که همچنان ۱۵ هزار تومان کمتر از نرخ مصوب عرضه می شود. وی ادامه داد: روزانه ۲ هزار و ۳۲۰ تا ۳ هزار و ۴۰۰ تن تخم مرغ تولید می شود که ۲ هزار و ۲۰۰ تن به داخل مصرف و ۲۵۰ تا ۳۰۰ تن آن صادر می شود.

ممنوعیت فروش بلیت چارتری هواپیما

ایسنا| به دنبال مشکلات موجود در پیدا کردن و خرید بلیت هواپیما، مهرداد بنرپاش، وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد: دستور دادم سازمان هواپیمایی کشوری، پروازهای چارتری را تا اطلاع ثانوی لغو کند تا آرامش به بازار بلیت برگردد. به دنبال این دستور وزیر راه و شهرسازی، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: فروش بلیت چارتری در همه مسیرها از طریق سایت های فروش بلیت از ۱۰ مرداد به صورت رسمی ممنوع خواهد شد. جعفر بازرلو خاطرنشان کرد: شاید خروجی این تصمیم گیری این باشد که دست واسطه ها از خرید فروش بلیت کوتاه و دسترسی مردم به خرید بلیت راحت تر شود و بازار را هم تا حدودی متعادل کند.

توزیع ارزاق عمومی در محرم

فارس| ما مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از اختصاص ۸۰ هزار تن برنج و شکر برای برپایی آیین های ایام محرم و صفر خبر داد و گفت: این اقلام برای تهیه و توزیع نذرها با قیمت های مصوب در اختیار هیئت های مذهبی، تکایا و دسته های سوگواری و همچنین فروشگاه های زنجیره ای سراسر کشور قرار گرفته است. سیدسعید راد افزود: نیمی از این اقلام شامل ۳۰ هزار تن برنج و ۱۰ هزار تن شکر برای تهیه نذرها در اختیار هیئت ها و تکایا قرار گرفته است و نییمی دیگر نیز در قالب سهمیه فوق العاده شامل ۳۰ هزار تن برنج و ۱۰ هزار تن شکر به فروشگاه های زنجیره ای اختصاص یافته است تا بین شهروندان توزیع کنند.



شنبه
۷ مرداد ۱۴۰۲
۱۱ محرم ۱۴۴۵
۳۱ تیر ۱۳۹۹

۰۹
SHAHARANNEWS.IR

