چهره روز

کاهش ۵۰درصدی فرایندهای اداری با تفویض اختیارات

بیست‌ویکمین شورای شهرداران با حضور شهردار مشهد، شماری از اعضای شورای شهر و شهرداران مناطق و معاونان شهردار مشهد در ساختمان شهرداری منطقه یک برگزار شد. شهردار مشهد در این نشست با تأکید بر کاهش فرایندها در شهرداری مشهد، گفت: ۵۰درصد فرایندها به وسیله تفویض اختیارات کاهش پیدا می‌کند.



به گفته محمدرضا قلندرشریف یکی از مشکلات مدیریت شهری، ضعف در تبلیغات است. در گذشته کارهای بسیار کوچک به وسیله تبلیغات بسیار بزرگ‌نمایی شد، اما متأسفانه اکنون کارهای بزرگ ما دیده نمی‌شود. وی با اشاره به اهمیت درآمد در مناطق تصریح کرد: هر منطقه باید تعداد پروژه‌های منطقه و زمان بهره‌برداری از آن‌ها را مشخص کند؛ زیرا باید تمام پروژه‌های ناتمام به پایان برسد. در این راستا باید از توانمندی سازمان عمران استفاده شود. قلندرشریف با بیان اینکه وضعیت نظافت اطراف حرم در گذشته مطلوب نبوده است، ادامه داد: در گذشته پیام‌های گله‌مندی زیادی در این باره دریافت می‌شد که خوشبختانه بعد از تغییرات انجام شده روند قبلی اصلاح شد. شهردار مشهد در پایان روند خدمات‌رسانی در ایام اربعین را مناسب ارزیابی کرد و افزود: امسال برنامه‌های ایام اربعین با روند مناسبی درحال انجام است و کارها منظم و شفاف پیش می‌رود و خوشبختانه رضایت زیادی به‌همراه داشته است.

سرپرست شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد اعلام کرد

پارکینگ های حاشیه معابر در مسیر ارزانی

گزارش روز



علیرضا ظهیری
روزنامه نگار

از ابتدای امسال و براساس مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، نرخ پارکینگ‌های حاشیه‌ای با هدف کاهش استفاده شهروندان از خودروهای شخصی برای سفرهای غیرضروری در معابر پرتردد شهر با افزایش چشمگیری همراه بود. هرچند این افزایش با توجه به تغییر نیافتن این نرخ طی سه سال گذشته اعمال شد، اما نرخ‌های جدید نارضایتی برخی از شهروندان را به همراه داشته است، موضوعی که موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، سخنگوی شورای شهر مشهد نیز در نطق پیش از دستور جلسه علنی شورای شهر به آن اشاره کرد. در همین راستا به تازگی موضوع کاهش نرخ پارکینگ حاشیه‌ای شهر مشهد در محافل تصمیم‌گیر شهر و همچنین محافل کارشناسی مطرح شده است و البته سرپرست شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد در این‌باره اعلام کرد که برای کاهش نرخ پارک حاشیه‌ای الیت در شهر مشهد تلاش می‌کنیم.



رضایت شهروندان در اولویت

احمد آذرکیش در گفت‌وگو با شهرآرا ضمن اشاره به وضعیت پارک حاشیه‌ای شهر و نرخ‌های اعمال شده در سال جاری گفت: پایه و اساس مدیریت پارک حاشیه‌ای که از سال ۸۸ در مشهد انجام شد برای مدیریت در توقف‌های طولانی‌مدت بوده است که تعرفه آن در معابر حاشیه‌ای و غیرحاشیه‌ای و همچنین پارکینگ‌های مکانیزه توسط شورای شهر بررسی و تصویب می‌شود.

وی درباره اجرا شدن مصوبه افزایش تعرفه افزود: افزایش تعرفه بر اساس تغییرنکردن قیمت پارک حاشیه‌ای در سه سال اخیر بوده است، اما نظر کارشناسی شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی در این‌باره کاملا متفاوت بود و افزایش بالاتر از حد عرف نباید اعمال می‌شد، چرا که این موضوع سبب نارضایتی شهروندان می‌شود و علاوه بر آن، بارهای مالی و رفتاری فراوانی را به مدیریت شهری تحمیل می‌کند. از همین‌رو در تلاش هستیم تا بتوانیم با متقاعدکردن شورای اسلامی شهر مشهد به کاهش تعرفه پارکینگ حاشیه‌ای شهر مشهد اقدام کنیم.

مشوق برای توقف‌های کوتاه‌مدت

آذرکیش بیان کرد: در معابر حاشیه‌ای نرخ باید به‌گونه‌ای تعریف شود که ضمن بازدارندگی در توقف‌های طولانی‌مدت برای توقف‌های کوتاه نیز مشوق‌هایی پیش‌بینی شود که این موضوع اعمال نشده است. به عنوان نمونه تعرفه و اعمال آن باید به‌گونه‌ای باشد که همچون گذشته برای توقف زیر نیم ساعت مشوق وجود داشته باشد و هزینه پارک حاشیه‌ای پس از نیم ساعت توقف اعمال شود تا شهروندان به پارک خودرو زیر نیم‌ساعت بیشتر توجه داشته باشند.

یکپارچی پارکینگ‌های شهری

سرپرست شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد درباره واگذاری پارکینگ‌ها به بخش خصوصی که در چند سال اخیر انجام شده است، گفت: یکی از اهداف تأسیس شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد، یکپارچگی درمدیریت پارکینگ‌ها در شهر بوده است، اما با واگذاری پارکینگ‌ها به بخش خصوصی تبعات مختلفی از جمله حذف نیروی انسانی زیرمجموعه این شرکت و نارضایتی مردمی را شاهد بوده‌ایم. در این راستا در تلاش هستیم تا دوباره با مدیریت پارکینگ‌ها به وسیله شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی، شاهد یکپارچگی در این بخش باشیم.

جلوگیری از توقف‌های غیرمتعارف

وی در ادامه درباره کاهش تعرفه پارک در برخی از معابر حاشیه‌ای نیز گفت: در برخی از مناطق شهری به‌ویژه مناطق حاشیه شهر و مناطق کم رفت‌وآمد ضرورتی در مدیریت پارک حاشیه نیست و باید مدیریت توقف را به شهروندان واگذار کنیم، اما در بعضی مناطق از جمله مناطق هسته‌مرکزی باید نظارت بیشتر داشته باشیم تا توقف‌های غیرمتعارف انجام نشود.

خبر

اعزام تدریجی نیروها به عراق برای خدمت مطلوب به زائران



عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر مشهد گفت: فرایند اعزام چه در بخش تجهیزات فنی و ماشین‌آلات تخصصی و چه در بخش نیروی انسانی به صورت مرحله به مرحله انجام شد و اکنون در مراحل پایانی آخرین بخش از کاروان هم اعزام می‌شود.

حسن کریمدادی در تشریح جزئیات برنامه اعزام کاروان هزار نفره خدام الحسین(ع) به نجف‌اشرف برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی اظهار کرد: یکی از چالش‌های ما از ابتدای فرایند اعزام این بود که مشکلاتی همچون سال گذشته پیش نیاید، یعنی طوری نشود که اعزام ناوگان اتوبوس‌ها به راه‌بندان جاده منجر و در مهران هم در روند خدمت‌رسانی اشکال ایجاد شود. به همین دلیل، هم‌افزایی مطلوبی میان مدیریت شهری مشهد با پلیس راهور به وجود آمد و تدبیر این شد که فرایند اعزام به‌صورت مرحله به‌مرحله انجام شود و به همین دلیل، ابتدا ۳۴ دستگاه اتوبوس به مهران اعزام و در موقعیت‌های خدمتی مستقر و پس از استعلام وضعیت و بررسی چالش‌های موجود، مابقی ناوگان راهی مهران شدند و اندک مشکلات موجود نیز برطرف شد. وی افزود: مجموعه همکاران ما در سازمان اتوبوسرانی برنامه‌ریزی دقیقی در این باره انجام داده‌اند و مدیریت شده تا اعزام ۱۲۵ دستگاه اتوبوس به نجف در روند خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران در مشهدالرضا(ع) لطمه‌ای وارد نکند.

در نشست «آسیب شناسی طرح‌های تفصیلی از منظر تحقق‌پذیری» مطرح شد

۷۰درصد درآمد شهر، همچنان وابسته به شهرسازی

گزارش خبری

رضا میرزاده

شماری از اعضای شورای شهر، مدیران و نخبگان شهری و ملی، مشاوران، گروه‌های مردم‌نهاد و پژوهشگران شهری گرد هم آمدند تا با دیدگاه کارشناسانه به بررسی آسیب‌ها و شکاف‌های طرح‌های تفصیلی بپردازند. در این نشست درباره موضوع‌هایی از قبیل بررسی و آسیب‌شناسی فرایند تعریف، تهیه و تصویب و اجرای طرح‌های توسعه شهری و نوع نگرش‌ها و رویکردهای حاکم بر این طرح‌ها، مشکل شهرداری‌ها در تأمین منابع مالی، توجه به هزینه کردها در شهرداری‌ها و اصلاح فرایند کسب درآمدها بحث و تبادل‌نظر شد.

شهر نیازمند نگاه تمرکزگرا

حمید ضمیری، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد در این جلسه با اشاره به اینکه تصویب برخی قوانین در زمینه درآمد شهرداری‌ها به تضعیف نهادهای محلی منجر می‌شود، گفت: زمانی که هم نگهداری و هم توسعه شهر را از شهرداری می‌خواهیم، طرح‌های توسعه شهری نیز در عمل تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. بنابراین، بخشی از چالش‌های ما در تغییر نگاه تمرکزگرا در اداره شهرهاست.

تمرکز بر فعالیت دیگر حوزه‌های درآمدی

عضو هیئت‌رئیسه و رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر مشهد نیز با اشاره به اینکه ۷۰درصد از منابع درآمدی شهر مشهد به حوزه شهرسازی بازمی‌گردد، اظهار کرد: البته رویکرد ما در شورا این بود که باید به سمتی حرکت کنیم که شهرداری هر سال ۱۰درصد درآمد خود در این حوزه را با حوزه‌های دیگر جابه‌جا کند. فاطمه سلیمی، افزود: برای نمونه در موضوع مالیات‌برارزش‌افزوده و عوارض نیز از سال گذشته تاکنون رشد خوبی داشته‌ایم و شهرداری مطالباتی را که حق قانونی مردم است و کدهای عوارضی مربوط را پیگیری کرده است. البته این گونه فعالیت‌ها باید استمرار داشته باشد.

جلوگیری از نگاه صفر یا صدی به طرح‌های تفصیلی

عضو شورای ششم و سرپرست مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهد نیز با بیان اینکه باید در حوزه طرح‌های تفصیلی یک‌سری اقدامات را در دستور کار قرار دهیم، گفت: طرح‌های تفصیلی خوب و بد داریم و درباره این موضوع‌ها نمی‌شود صفر یا صدی نظر داد. مهدی ناصحی افزود: این‌ها موضوع‌های مطلقی نیست که ما با یک خط کش واحد درباره آن اظهارنظر کنیم، باید این طرح‌های تفصیلی را کارشناسانه بررسی کنیم. حال ممکن است از این طرح‌ها آسیب‌هایی استخراج شود یا اینکه بر اجرای آن به شیوه فعلی تأکید شود.



هم‌اندیشی برای بهبود برنامه‌ریزی

حمیدرضا محروقی، عضو شورای اسلامی شهر مشهد و رئیس پژوهشکده نوین شهر معنوی ثامن نیز در حاشیه این نشست گفت: گفت‌وگو نیاز امروزه ماست و برگزاری این گونه جلسات هم‌اندیشی همدلانه با حضور صاحب‌نظران و مدیران با سلایق و تجارب مختلف می‌تواند مدیریت شهری ما را ارتقا دهد و گامی اثرگذار در راستای بهبود برنامه‌ریزی و تدبیر امور شهر و سیاست‌گذاری‌های مترقی‌تر باشد.

طرح جامع مشهد به گروگان گرفته شده بود

فرزانه صادق مالواجرد، معاون وزیر و دبیر سابق شورای عالی شهرسازی و معماری نیز در پاسخ به اینکه طرح‌های توسعه اشکال دارد یا نه؟ اظهار کرد: باید گفت به‌طور قطع اشکالاتی در این طرح‌ها وجود دارد. طرح جامع مشهد جزو طرح‌هایی بود که تهیه آن دوازده سال طول کشید و در مشهد به گروگان گرفته شده بود.

وی تصریح کرد: طرح تفصیلی شهر مشهد یک ویژگی بزرگ داشت و آن، بازتنظیم تراکم در شهر بود. در بررسی کمیته‌های فنی به نظر رسید مطالبه تراکم در برخی منابع، بیشتر وجود دارد وزیرساخت آن هم موجود است. همین موضوع هم به نگاه تحولی درباره برخی دیگر از شهرها منجر شده است.

چالش‌های موجود در تغییر کاربری‌های خدماتی

بهاره بزرگمهر، معاون سابق شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز بیان کرد: عمده‌ترین قسمتی که در طرح‌های توسعه‌ای تحقق‌ناپذیر است، کاربری‌های خدماتی است که با ماهیت خدمات عمومی غیرانتفاعی تعریف می‌شود.

وی از کنشگران و مطالبه‌گران و مسئولان شهری خواست پای سهم شهر بایستند و نگذارند این سهم‌ها از بین برود.

منابع مالی ناپایدار مانع اجرای طرح‌های توسعه‌ای

پیروز حناچی، شهردار سابق تهران نیز در این نشست با اشاره به موانع در اجرای این طرح‌ها گفت: بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌ها، در تهران و کرج ۷۰درصد منابع مالی ناپایدار، در اصفهان ۸۰درصد و در قم و شیراز ۹۰درصد، از محل شهرسازی و تراکم‌فروشی است. این اصلی‌ترین مانع اجرای این طرح است. وی افزود: وقتی همه بار هزینه‌های شهر مانند توسعه حمل‌ونقل بر دوش شهرداری باشد همه ترازها به هم می‌خورد و شهرداری نیز تلاش می‌کند با شهرفروشی این تراز را حفظ کند. حناچی تأکید کرد: به طرح‌های توسعه شهری ایراد وارد است، اما داشتن نگاه چشم‌اندازی و تغییر نگاه به شکل راهبردی با هدف افزایش کیفیت زندگی در شهر، راه‌هایی دارد که در چنین جلسات بحث و بررسی می‌تواند استخراج شود.

مهمان داریم

پیش‌بینی حضور یک میلیون زائر پیاده در مشهد



معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد گفت: طبق پیش‌بینی‌های انجام شده بیش از یک میلیون نفر به صورت پیاده در ایام آخر ماه صفر به مشهد وارد خواهند شد و در این راستا زمینه استقبال یک میلیون زائر پیاده در ایام پایانی ماه صفر فراهم شده است. حسین باغگلی با بیان اینکه مدیریت شهری سرشار از تجربیات بسیار در برگزاری مناسبت‌های متعدد است، افزود: ستاد برگزاری دهه آخر صفر شهرداری مشهد کار خود را از سال گذشته با بررسی نقاط قوت و عملکرد خودآغاز کرد. وی ادامه داد: سال گذشته وظایف شهرداری حول پنج کمیته عملیاتی شد که امسال با توجه به نیازهای موجود تعداد کمیته‌های تخصصی به هفت کمیسیون افزایش پیدا کرده است. وی ادامه داد: شهرداری در دهه آخر صفر چند مأموریت ذاتی دارد که می‌توان از آماده‌سازی زیرساخت‌های شهری مناسب برای پذیرش زائرانی که از مبادی ورودی به مشهد وارد می‌شوند به عنوان مهم‌ترین بخش این مأموریت اشاره کرد. باغگلی بیان کرد: ایجاد شرایط اسکان اضطراری، تأمین سرویس بهداشتی، ایجاد فضای ارائه ارزاق عمومی و کمک به موکب‌های خدمت‌رسان از دیگر مأموریت‌های شهرداری مشهد در دهه آخر صفر است.

با معاونان

اجرای ۲۴۲رأی قلع در چهارماهه نخست سال



معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده در چهارماهه نخست امسال، تعداد ۲۴۲رأی قلع صادره در کمیسیون ماده ۱۰۰ به مرحله اجرا درآمده است. به گفته حسین عبدا...زاده با وجود اطلاع‌رسانی‌ها و ارائه اخطار به متخلفان ساختمانی از سوی واحدهای نظارت ساختمانی شهرداری در سطوح مناطق سیزده‌گانه شهر مشهد، با سهل‌انگاری و بی‌توجهی به اخطارهای قانونی توسط برخی از سازندگان ساختمانی، پس از ارائه اخطار و پیش‌بینی فرصت قانونی برای رفع خطر و خلافی ساختمانی با اصرار بر تخلف برخی از مالکان، کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها به صدور آرای قطعی در حوزه تخلفات ساختمانی اقدام کرده است. وی اضافه کرد: شهرداری منطقه ۱۲ با ۵۴ رأی بیشترین و منطقه ۸ با ۴رأی کمترین میزان آرای اجرای قلع را به خود اختصاص داده‌اند.

برگزاری آزمون نحوه محاسبات درآمدی



معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد از برگزاری آزمون نحوه محاسبات درآمدی ویژه کارگزاران درآمد در دفاتر پیشخوان خبرداد. قاسم زوکی‌نژاد با اشاره به اینکه یکی از وظایف شهرداری‌ها وصول مطالبات معوق از مؤدیان بدهکار است، گفت: در این راستا با استفاده از توان بخش خصوصی و همکاری کارگزاران درآمدی برای وصول مطالبات، این آزمون در دو سطح محاسبات درآمدی و نوسازی-صنفی برگزار شد. وی به ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اشاره کرد و افزود: با توجه به طرح‌های توسعه شهری و تغییرات انجام شده در نحوه محاسبات درآمدی در راستای توانمندسازی و ارتقای سطح دانش نیروهای انسانی کارگزاران درآمدی مستقر در مناطق، دوره تخصصی مصوبات و محاسبات درآمدی به مدت ۱۰ روز برای کارشناسان این حوزه برگزار شد.

خبر چین

برگزاری کارگروه علمی و فناوری نشان مشهد الرضا(ع)



مدیرکل خلاقیت و نوآوری شهری شهرداری مشهد از برگزاری نشست تخصصی کارگروه علمی و فناوری نشان مشهد الرضا(ع) خبر داد. به گفته سید رحمان میرزائیان، مشهد همواره مهد علم و دانش بوده و بزرگان فراوانی را پرورش داده است و از خدمات این بزرگان تمام مردم جهان بهره برده‌اند و یکی از ویژگی‌های مهم حضور این بزرگان در عرصه‌های مختلف علم همچون؛ پزشکی، فناوری و ... است. وی ادامه داد: نشان شهر مشهد علاوه بر اینکه به شناسایی نخبگان و فرهیختگان شهر کمک می‌کند، می‌تواند در زمینه هویت‌بخشی و انسجام اجتماعی شهروندان نیز حائز اهمیت باشد.

برداشت جارو از حاشیه کشف‌رود در مهرماه



مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد از برداشت بیش از ۶۵ تن جارو از حاشیه کشف‌رود در مهرماه امسال خبر داد. به گفته حسین مختاری، کشت گیاهان غیرخوراکی به‌عنوان یکی از گزینه‌های کشت جایگزین در کشف‌رود با توجه به معضلات زیست‌محیطی حاشیه این رودخانه در سال‌های اخیر مورد توجه مدیریت شهری قرار گرفته است. وی با بیان اینکه اکنون بیش از ۱۰ هکتار از اراضی حاشیه کشف‌رود حدفاصل پل سیمان تا پل دوم گاز به کشت جارو اختصاص یافته است، ادامه داد: این جاروها پس از برداشت در سطح مناطق سیزده‌گانه شهرداری مشهد به‌منظور استفاده در فرایند تنظیف و رفت‌وروب شهری استفاده خواهد شد. مختاری بیان کرد: برداشت جارو علاوه بر توسعه اقتصاد کشاورزی در این محدوده، سودآوری مناسب برای کشاورزان محلی و تغییر الگوی کشت در حاشیه کشف‌رود خواهد داشت. وی با اشاره به اینکه امسال سومین سال کشت جارو در منطقه کشف‌رود است، تصریح کرد: در سال نخست با هفت هکتار زمین زیر کشت و با صرف هزینه ۵۰میلیون تومان، ۱۶۰ میلیون تومان سودآوری و در سال دوم با هفت هکتار زمین زیر کشت و با صرف هزینه ۱۴۱ میلیون تومان سودآوری ۶۶۵ میلیون تومانی در برداشت این محصول انجام شد.

اینفوگرافی

