

هدف شورا اجرای پروژه‌های زودبازده و تمام پروژه‌های نیمه‌تمام



سختگوی شورای اسلامی شهر مشهد از اهمیت رشد اقتصادی در مناطق کم برخوردار، با احداث پروژه‌هایی همچون استخر شهید قربانی خبر داد. موسی الرضا حاجی بگلو در حوزه ضرورت تعریف و اجرای پروژه‌های ورزشی مانند پروژه استخر شهید قربانی در مناطق کم برخوردار گفت: از نکات اساسی و مهم مدیریت شهری

در دوره ششم شورای شهر مشهد، هم سطح سازی مناطق کم‌برخوردار با مناطق برخوردار از لحاظ امکانات ورزشی، فرهنگی، عمرانی و... است. وی با بیان اینکه شورای ششم باورمند به نظرات مردمی است، افزود: نگاه شورای شهر در راستای میل به این هدف، اجرای پروژه‌های زودبازده و

انتما پروژه‌های نیمه‌تمام است که اولویت‌های عمرانی شهرداری در پروژه‌های زودبازده، با نظر شورا‌های اجتماعی محلات و تشکل‌ها و انمه مساجد و بسیج و ... تعریف شد و این مقوله با جدیت درحال پیگیری و



بررسی است. حاجی‌بگلو با اشاره به اینکه هم‌زمان با ولادت رسول اکرم (ص) شاهد افتتاح و بهره‌برداری از این مجموعه ورزشی خواهیم بود، اضافه کرد: هر نوع پروژه‌ای در مناطق کم‌برخوردار که بتواند بهره‌مندی و مشارکت مردم و سرمایه‌گذاران را دخیل کند حائز اهمیت است و پروژه احداث استخر شهید قربانی توانسته است، نقش مردم‌محوری را به نمایش بگذارد.

جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز با نظارت همه‌جانبه

رئیس کمیسیون عمران و عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر در گفت‌وگو با شهراآرا از تمهیدات و راهکارهای لازم برای حل گرهِ ساخت و ساز غیرمجاز در شهر گفت

گفت و گو



ساخت‌وسازهای غیرمجاز خیلی وقت است که بلای جان کلان‌شهرهای کشور شده است. شمار این ساخت‌وسازها درست از زمانی بالا رفت که قیمت مسکن به

شکل سرسام‌آوری افزایش پیدا کرد. در این وضعیت مردم به تکاپو افتادند تا به هر قیمتی صاحب‌خانه شوند و عده‌ای سودجو هم در این میان با ساخت‌وسازهای غیرمجاز و ناایمن از آب گل آلود آشفته‌بازار مسکن ماهی گرفتند و مشکلات زیادی برای شهرداری به‌وجود آوردند. از تبعات اجتماعی و اقتصادی ناشی از اجرای حکم‌های تخریب و پرداخت‌شدن حق و حقوق شهر گرفته تا مشکلات خدمات‌دهی به جمعیت روز به‌روز در حال افزایش

برخی مناطق شهر و امداد رسانی در مواقع بحرانی در معابر ی که به دلیل همین ساخت‌وسازها تردد خودروهای امدادی در آن امکان‌پذیر نیست.

مجید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران و عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر، می‌گوید که برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز باید ساختار نظارت بر ساخت‌وساز شهرداری تغییر کند و پیشنهاد شورای اسلامی

در این باره به دست‌شهرداری رسیده و قرار است تادرباره این موضوع به‌صورت جدی کار کنند.

● ورود بهنگام برای جلوگیری از تخلف عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر در گفت‌وگو با خبرنگار شهراآرا با تأکید بر اینکه نظارت بر ساخت‌وساز باید در مرحله

خاک‌برداری و فونداسیون انجام شود، گفت: مهم‌ترین مرحله‌ای که باید بر آن نظارت شود، زمانی است که خاک‌برداری در حال انجام و ساختمان در مرحله فونداسیون است. اگر در همین مراحل اولیه شهرداری بر کار ساخت‌وساز نظارت کند، می‌توانیم راحت‌تر از انجام ساخت‌وساز غیرمجاز جلوگیری کنیم و سازنده و مالک را به سمت دریافت مجوزهای قانونی و پروانه

سوق بدهیم. ● کار غیرمجاز در مرحله اسکلت باید متوقف شود

نژادحسین ادامه داد: اگر این مرحله از دست برود، در زمانی که اسکلت ساختمان درحال شکل‌گیری است هم می‌شود کنترل خوبی کرد تا تخلفی اتفاق نیفتد. اگر هم تخلف یا ساخت‌وساز غیرمجازی اتفاق افتاد و بیشتر از حد مجاز ساخته شد، با رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ دستور قلع و تخریب صادر می‌شود که تبعات

تخریب در این مرحله از ساخت‌وساز کمتر از زمانی است که ساختمان ساخته و افرادی در آن ساکن شده‌اند، اما متأسفانه در این مرحله از کار هم آن‌طور که باید و شاید شاهد ورود جدی اداره نظارت بر ساخت‌وساز مناطق شهرداری هستیم.

● تبعاتی که برای شهرداری به‌جامی‌ماند او با اشاره به ساخت‌وسازهای شبانه در حاشیه شهر مشهد

افزود: در حاشیه شهر مشهد نظارت بر ساخت‌وساز در مراحل اولیه کمی سخت است، چون بیشتر ساختمان‌های غیرمجاز شبانه ساخته می‌شوند و دست شهرداری تقریباً بسته است. در ۲۴ ساعت یک خانه دوطبقه ساخته و در کمتر از یک هفته در آن کسی ساکن می‌شود. با این همه، شهرداری باید نظارت

دقیق‌تری بر این موضوع داشته باشد و وقتی نظارت‌رستی بر ساخت‌وساز نباشد، این خانه‌های ناایمن به‌راحتی ساخته و بعد هم به‌سرعت افرادی در آن ساکن می‌شوند. در نهایت پرونده‌ای در کمیسیون ماده ۱۰۰ با یک رأی قلع و جریمه و تبعات پرشمار برای شهرداری باقی می‌ماند.

● کار نظارت با پیمانکار است نه شهرداری!

عضو شورای ششم در ادامه از ضرورت تغییر فرایند نظارت بر ساخت‌وساز در شهرداری مشهد صحبت کرد و در این باره توضیح داد: امروز شهرداری مشهد برای نظارت بر ساخت‌وساز با پیمانکار بخش خصوصی قرارداد می‌بندد و هر پیمانکار هم با ۲۵ تا ۳۰ نیرویی که می‌گیرد، نظارت بر ساخت‌وساز را انجام می‌دهد. کنترل و نظارت بر این افراد هم به عهده یک یادو کارشناس از بدنه شهرداری است که با توجه به حجم کارها، این تعداد کارشناس اصلا کافی نیست.

نژادحسین تأکید کرد: از آنجا که بخش خصوصی بر این فرایند نظارت می‌کند، در صورت بروز برخی تخلف‌ها در ماجرای نظارت بر ساخت‌وساز، چندان تابع مراجع نظارتی شهرداری نیست و برای همین نظارتی که مدنظر مدیریت شهری است، انجام

نمی‌شود و گاهی شاهد به‌وجودآمدن بحث‌های حاشیه‌ای در ماجرای نظارت بر ساخت‌وسازها هستیم.

● شهرداری به تغییر فرایند نظارت بر ساخت‌وساز غیرمجاز مکلف شده است او با بیان اینکه نظارت بر ساخت‌وساز باید برعهده نیروهای خود شهرداری باشد تا نظارت بهتر و سخت‌گیرانه‌تری بر ساخت‌وسازها انجام شود، تأکید کرد: به نظر می‌رسد موضوع نظارت بر ساخت‌وساز باید به شکل دیگری

انجام شود و این موضوع را در کمیسیون شهرسازی مطرح و از شهرداری درخواست کردیم که‌ما اجرای نظارت بر ساخت‌وساز را تغییر دهند و با سر و شکل جدیدتری جلو ببرند. درخواست ما این است که این کار با نیروهای خود شهرداری مشهد انجام شود و پیشنهاد هم این است که از ظرفیت نیروهایی که در شهرداری حضور دارند و پست مشخصی ندارند، در این سیستم استفاده شود. در گام اول شهرداری را موظف کردیم که شکل نظارت بر ساخت‌وساز را تغییر و این کار را دقیق‌تر انجام دهد. قرار شده است تا این تغییرات تدوین و به شورای اسلامی شهر ارائه شود.

● شهرداری باید دقیق‌تر نظارت کند

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای ششم با اشاره به ضرورت



نظارت دقیق‌تر و قوی‌تر شهرداری بر ساخت‌وسازهای شهر، ادامه داد: همان‌طور که گفتم، اگر نظارت همان ابتدای ساخت‌وساز انجام شود، کار به دیوارچینی و ساکن‌شدن عده‌ای در این بنا‌های غیرمجاز نمی‌رسد، چون در این مرحله قلع بنای غیرمجاز برای شهرداری کاری بسیار سخت خواهد بود و تبعات اجتماعی و اقتصادی زیادی در پی دارد. در وضعیت کنونی نقش پلیس ساختمان بسیار مهم است که در همان مراحل نخست ساخت‌وساز مالکان را وادار کند که هم از شهرداری پروانه بگیرند و هم مباحث نظام‌مهندسی را رعایت کنند. ● ساخت‌وسازهای غیرمجاز حاشیه شهر

با زلزله فرو می‌ریزند

نژادحسین با ابراز نگرانی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و شبانه در حاشیه شهر به دلیل قرارگرفتن این منطقه روی یکی از گسل‌های زلزله، گفت: با توجه به ساخت‌وسازهای غیرمجاز و ناایمن و شبانه در حاشیه شهر، نگرانی من این است که اگر زلزله‌ای در مشهد اتفاق بیفتد، با فاجعه روبه‌رو خواهیم شد. چون حاشیه شهر مشهد در کناری یکی از گسل‌های اصلی زلزله است و اگر خدای قزاده اتفاقی در مشهد بیفتد، همه این ساخت‌وسازهای غیرمجاز شبانه و ناایمن فرو می‌ریزند.

عکس روز



دیدار شهردار مشهد با خانواده شهید کاوه

محمدرضا قلندر شریف شهردار مشهد، حسن موحیدیان رئیس شورای اسلامی شهر مشهد و حسن کریم‌دادی رئیس کمیسیون ویژه خدمات شهری با خانواده شهید کاوه دیدار و گفت‌وگو کردند.

با شهرداران

صدور ۱۷۶۰خطاریه توقف عملیات ساختمانی

در پنج‌ماهه ابتدایی امسال ۱۷۶۰خطاریه توقف عملیات ساختمانی در این منطقه صادر شد که ۱۶۵۹خطار به توقف عملیات ساختمانی منجر و برای ۱۶۱ نمونه از این تخلفات دستور پلمب صادر شده است. متأسفانه برخی شهروندان به ساخت‌وساز بنا‌های غیرمجاز اقدام می‌کنند که طبق نظر نظام مهندسی و کارشناسان دادگاه از استحکام کافی برخوردار نیست و ضمانت جانی برای سکونت‌ندارد. شهرداری منطقه ۸ به حکم قضایی به این ۸۲تخلف ورود کرده است.

اجرای پروژه بهسازی پیاده‌رو خیابان امام زمان (عج)

اجرای عملیات پروژه بهسازی پیاده‌رو خیابان‌های امام زمان (عج) در قالب پروژه‌های زودبازده اجرایی می‌شود. این پروژه در راستای زیباسازی منظر شهری و بهبود عبور و مرور شهروندان با اعتبار ۱۱ میلیارد و ۱۳۶ میلیون ریال در حال انجام است. پروژه بهسازی پیاده‌رو خیابان‌های امام زمان (عج) ۹ و ۱۶ به مترآژ یک‌هزار و ۱۰۰ مترمربع تایل فرش، ۲۰۰ مترمکعب خاک‌برداری، ۴۶۰ مترطول جدول گذاری و بهسازی مسیر در حال اجراست. بهسازی این پیاده‌روها در قالب پروژه‌های زودبازده ۱۴۰۲ است که با توجه به نیاز شهروندان و اعلام از سوی شورای اجتماعی محله خاتم‌الانبیا(ص) به شهرداری در حال انجام است و تا کنون ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

خبر چین

اقامت بیش از ۲۵۰ هزار زائر در ۳۱ مرکز اسکان مشهد

معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد گفت: در ایام دهه پایانی صفر ۲۵۵ هزار و ۱۱۳ نفر در ۳۱ مرکز اسکان یافتند. به گفته حسین باغکلی در ایام دهه پایانی صفر ۲۵۵ هزار و ۱۱۳ نفر در ۳۱ مرکز اسکان یافتند و بیش از یک میلیون نفر در این ایام در پویش نایب‌الزبیاره شرکت کردند. وی افزود: در حوزه حمل‌ونقل می‌توان به اقداماتی مانند پارکینگ‌ها و سرویس‌های شاتلی و در حوزه خدمات شهری نیز به اقداماتی مانند پاکیزگی شهر، راه‌اندازی سرویس‌های بهداشتی و حمام‌ها در اطراف حرم مطهر اشاره کرد.

ضرب اشغال صدرصدی پارکینگ‌های شهرداری

سرپرست شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد از اشغال ۱۰۰ درصدی پارکینگ‌ها در دهه پایانی صفر خبر داد. به گفته احمد آذرخش در ایام دهه پایانی صفر تعداد ۴۱ پارکینگ دائم و موقت با ظرفیت بیش از ۶۸۰۰ خودرو در هسته مرکزی با تعامل و همکاری دیگر سازمان‌ها و با دستورات ویژه فرماندار و مدیریت شهری فعال شد. وی افزود: از این تعداد ۲۸۹۹ محل پارک خودرو در پارکینگ‌های موقت و تعداد ۳۹۷۷ فضای پارک خودرو در پارکینگ‌های دائمی بوده که در مجموع درایام پایانی ماه صفر شاهد توقف بیش از ۴۲ هزار خودرو و سطح اشغال ۱۰۰ درصدی تکمیل پذیرش خودروها بودیم.

اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی در بوستان‌های شهر

مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد از فعالیت‌های انتفاعی به تعداد ۲۵۷ غرفه‌واگذار شده در بوستان‌های این شهر خبر داد. به گفته حسین مختاری ایجاد غرفه در بوستان‌ها با تقویت کارآفرینی، حمایت از طرح‌های توسعه کسب‌وکارهای موجود و فراهم کردن بستریایی برای تأمین نیازهای زائران و مجاوران انجام می‌شود. وی با بیان اینکه با ایجاد غرفه در بوستان‌ها تا کنون حداقل برای ۳۰۰ نفر اشتغال ایجاد شده است، بیان کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده تا پایان سال نیز حدود ۳۰ غرفه به بوستان‌های مشهد افزوده خواهد شد. مختاری با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری در بوستان‌ها می‌تواند منافع اقتصادی خوبی هم برای مشاغل و هم برای جوامع به همراه داشته باشد، افزود: در واقع بوستان‌ها به عنوان موتورهای قدرتمند برای رشد اقتصادی عمل می‌کنند و نباید از این ظرفیت غافل شد.

تفاهم برای تسهیل در فرایند‌های بین‌دستگاهی

مدیرکل دفترنوسازی و تحول سازمانی شهرداری مشهد از تفاهم و برنامه‌ریزی برای همکاری‌های مشترک در جانبه شهرداری مشهد با سازمان نظام مهندسی با هدف مدیریت ارزش و تسهیل در فرایند‌های بین‌دستگاهی برای ارائه خدمات سریع‌تر و بهینه‌تر به شهروندان خبر داد. به گفته سیدمرتضی رضوی‌نژاد طی برگزاری نشست تخصصی با نمایندگان هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی مشهد، با هدف ایجاد همکاری و تعامل در جانبه در موضوع‌های مشترک کاری، تسهیل در ارائه خدمات به شهروندان، مهندسی ارزش و افزایش بهره‌وری پروژه‌های شهری برگزار و موضوع‌های مختلفی در این نشست تخصصی مطرح شد.

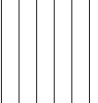
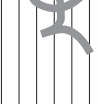
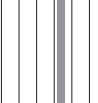
آغاز رسمی نهضت آسفالت در مشهد با مصوبه شورا

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد گفت: با توجه به مصوبه جدید شورای شهر مشهد برای خرید قیر، قفل تأمین قیر پروژه‌های عمرانی باز و نهضت آسفالت معابر مشهد آغاز خواهد شد. علیرضا صفی‌پور افزود: با تصویب لایحه شناسایی و جذب تأمین‌کننده قیر با محوریت بخش خصوصی برای تأمین و خرید قیر، میلگرد، سیمان، ماشین‌آلات، تجهیزات، تأسیسات و مصالح برای اجرایی‌شدن پروژه‌های شهری و جذب تأمین‌کنندگان با روش تهاوت، نهضت آسفالت را شروع می‌کنیم. وی ادامه داد: ظرفیت تولید آسفالت سازمان عمران شهرداری مشهد روزانه ۲۵ هزار مترمربع بوده که با تأمین حجم انبوه قیر از این روش تا سقف بودجه می‌توان آسفالت معابر و پروژه‌های شهری را با بالاترین کیفیت و حجم انجام داد.



۴شنبه
۲۹ شهریور ۱۴۰۲
۲۰۲۳

۳۰



بازگشایی بولوار بصیرت سال گذشته، انجام شده است امکان رفت‌وآمد در دو طرف حاشیه کال امیرآباد برای ساکنان این محدوده فراهم شده است.

ریحانی با بیان اینکه این پل به طول ۲۹متر و عرض ۱۱متر بر روی کال امیرآباد در ضلع جنوبی بولوار بصیرت و با هزینه حدود ۳میلیارد تومان ساخته شده است، اظهار کرد: در جریان ساخت این پل، ۱۸۰ مترمکعب عملیات خاکی، ۲۵۰ مترمکعب بتن ریزی، ۵تن به طول ۶۰ متر گاردریل، ۱۰۰

● کاهش تخلفات رانندگی با احداث پل امیرآباد

سید محمود ریحانی با بیان اینکه خوشبختانه عملیات ساخت این پل به پایان رسیده است و اکنون در حال بهره‌برداری است، تصریح کرد: با بهره‌برداری از این دوربرگردان شاهد کاهش تخلفات رانندگی در محدوده بولوار حاشیه این کال و کاهش طول مسیر رفت‌وآمد وسایل نقلیه هستیم. وی ادامه داد: همچنین با افتتاح این دوربرگردان مسیر حرکتی که به واسطه

● تحقق مطالبه ۴۰ساله مردم در همین باره مدیرکل نظارت بر اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهراآرا با اشاره به عملیات ساخت پل، سوارهو دوربرگردان کال امیرآباد گفت: این پروژه در حاشیه شرقی شهر مشهد به عنوان یکی از نیازها و مطالبات بیست‌ساله مردم با هدف کاهش بار ترافیکی و تسهیل دسترسی مردم از غرب به شرق بولوار امیرآباد از سال گذشته آغاز شده است.

گزارش روز



حدود یک سال است که عملیات ساخت پل سوارهو ضلع شرقی کال امیرآباد و عملیات سامان‌دهی مسیر طرق در راستای بهبود وضعیت ترافیکی و زیست‌محیطی

ساکنان منطقهٔ مشهد از جمله ساکنان بولوار بصیرت و شهرک شهید باهنر از سوی مدیریت شهری در دست اقدام است و اکنون با پایان عملیات عمرانی، این دو پروژه دوربرگردان کال امیرآباد در حال بهره‌برداری است و تا ۲۰ روز دیگر هم عملیات نصب نرده‌های پروژه سامان‌دهی کال طرق به پایان می‌رسد تا عملاً عملیات عمرانی این پروژه نیز به پایان رسیده باشد.

● تحقق مطالبه ۴۰ساله مردم

در همین باره مدیرکل نظارت بر اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهراآرا با اشاره به عملیات ساخت پل، سوارهو دوربرگردان کال امیرآباد گفت: این پروژه در حاشیه شرقی شهر مشهد به عنوان یکی از نیازها و مطالبات بیست‌ساله مردم با هدف کاهش بار ترافیکی و تسهیل دسترسی مردم از غرب به شرق بولوار امیرآباد از سال گذشته آغاز شده است.