چهره روز

نقش آفرینی مدیریت شهری مشهد در گردهمایی جهانی اربعین

فرماندار مشهد با قدردانی از برنامه‌ریزی دقیق مدیریت شهری برای اعزام کاروان بزرگ خدام‌الحسین(ع) به نجف اشرف گفت: مدیریت شهری مشوق‌هایی را برای کاروان خدام الحسین(ع) در نظر بگیرد و از آنجا که بسیاری از این افراد از اقشار خاص و شریف جامعه هستند، برنامه‌هایی برای حمایت از خانواده‌هایشان در دستورکار قرار گیرد تا نشاط معنوی این خدمت برای آن‌ها با تجدید روحیه خانواده‌هایشان همراه شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، محسن داوری اظهار کرد: چند سالی است که شهرداری مشهد به کمک برادران عراقی خود شتافته و با هدف تسهیل زیارت برای زائران اربعین حسینی به خدمت‌رسانی فعال در پایانه‌های مرزی و شهرهای زائرپذیر عراق اقدام می‌کند. اکنون مدیریت شهری در شهر امام‌رضا(ع) در گردهمایی جهانی اربعین هم بر پایه نقش خود به میدان آمده است تا در یک رویداد بین‌المللی دیگر، ایفای نقش کند. وی افزود: بسیاری از زائرانی که چه امسال و چه سال‌های گذشته به نجف مشرف شده‌اند و در مسیر پیاده‌روی باشکوه اربعین، راه به کربلای معلی یافته‌اند، با مشاهده مجاهدت‌های شبانه‌روزی و مخلصانه خادمان شهری مشهد در قالب کاروان خدام‌الحسین(ع)، دل به هوای زیارت امام هشتم(ع) بسته‌اند و پس از اربعین، راهی مشهدالرضا(ع) شده‌اند. در این شرایط، مایه خرسندی است که بخشی از پاکبانان، اتوبوس‌رانان، آتش‌نشانان و دیگر متخصصانی که در دهه آخر صفر در مشهدالرضا(ع) به زائران امام هشتم(ع) خدمت‌رسانی می‌کنند، اکنون در نجف اشرف خادم صدیق زائران اربعین حسینی هستند.



شهردار با تشریح بسترهای توسعه و سرمایه‌پذیری شهر در نشست با انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران استان، اعلام کرد

مسیر سرمایه‌گذاری در مشهد را هموار می‌کنیم

محمد کاملان

گزارش خبری

پس از حدود شش سال وقفه، نشست شهردار و اعضای شورای شهر مشهد با سرمایه‌گذاران برای تعامل و بررسی راه‌های سرمایه‌گذاری در شهر برگزار شد. آن‌طور که محمدرضا قلندرشریف در این جلسه وعده داد در آینده شاهد تسهیل در روند سرمایه‌گذاری در مشهد به‌ویژه در پروژه‌های شهری خواهیم بود.

شهردار مشهد در این نشست با تأکید بر اینکه خود را رفیق و همراه سرمایه‌گذاران می‌دانیم و با حمایت شورای اسلامی شهر، روند سرمایه‌گذاری و مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌ها را تسهیل خواهیم کرد گفت: از ابتدای کار بارها اعلام کردم که فارغ از شعارهای عوام‌پسندانه خود را رفیق سرمایه‌گذاران می‌دانیم نه رقیب آن‌ها و به دنبال این هستیم تا روند سرمایه‌گذاری در شهر به‌ویژه در پروژه‌های شهری را تسهیل کنیم.

اشتغال و آبادانی، سود اصلی سرمایه‌گذاران



قلندرشریف ادامه داد: ما معتقدیم که سود سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌ها برای سرمایه‌گذاران تنها مادی نیست، بلکه سود معنوی نیز در پی دارد و لذت توسعه و آبادانی شهر و ایجاد اشتغال برای جوانان، سود اصلی سرمایه‌گذاران خواهد بود. البته واضح است موضوعی که باعث آبادانی و توسعه شهر می‌شود بودجه‌های شهرداری و کمک‌های دولتی نیست و قطعا آبادانی و توسعه شهر با حضور و مشارکت سرمایه‌گذاران محقق می‌شود.

ما رفیق سرمایه‌گذاران هستیم

وی با اشاره به برخی دیدگاه‌های نادرست درباره سرمایه‌گذاری در شهر تصریح کرد: درگذشته و شاید در حال حاضر دیدگاهی وجود دارد که اعتقاد دارند سود شهرداری باید از سرمایه‌گذار بیشتر باشد، اما به‌صورت شفاف اعلام می‌کنم بدون شعارهای عوام‌پسندانه خود را رقیب سرمایه‌گذار نمی‌بینیم، بلکه رفیق و همراه سرمایه‌گذاران خواهیم بود. تغییراتی هم که انجام شده در همین راستا و البته در گذشته کارهایی انجام شده است، ولی معتقدیم تغییر، تحول و پویایی ایجاد خواهد کرد.

مشهد رکورددار انتشار اوراق مشارکت

شهردار مشهد در ادامه به انتشار اوراق مشارکت برای اجرای پروژه‌های عمرانی اشاره کرد و در این باره توضیح داد: چندی پیش شهرداری مشهد با انتشار ۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت رتبه اول را در انتشار اوراق کسب کرد و این در حالی است که تهران فقط ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت منتشر می‌کند. ما به دنبال این هستیم تا اوراق مشارکت بیشتری را جذب کنیم، اما معتقدیم آن چیزی که شهر را آباد می‌کند، سرمایه‌گذاری و مشارکت سرمایه‌گذاران در پروژه‌های مختلف است و برای تحقق این امر باید باهم همدل و همراه شویم.

مشکلات بلندمرتبه‌سازی رفع می‌شود

قلندرشریف از پیگیری و برنامه‌ریزی برای رفع مشکلات بلندمرتبه‌سازی و قراردادهای BOT خبر داد و گفت: از ابتدای شروع به کار پیگیری‌های زیادی انجام و جلساتی با دستگاه‌های ذی‌ربط گذاشته‌شده است و با توجه به در جریان بودن جلسات بررسی سرمایه‌گذاران اگر در ارتباط با بلندمرتبه‌سازی نظر و پیشنهادی دارند هم اکنون ارائه دهند، زیرا بعد از تصویب نظرات دیگر چاره‌ساز نخواهد بود.

وی افزود: در کنار بحث بلندمرتبه‌سازی که ظرفیت‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کند، طرح تفصیلی منطقه خین‌عرب نیز در حال نهایی شدن است که این موضوع هم ظرفیت‌های خوبی را برای سرمایه‌گذاری ایجاد خواهد کرد.

ثروت مشهد باید در مشهد سرمایه‌گذاری شود

شهردار مشهد در بخش دیگری از صحبت‌هایش در این جلسه به طرح ایجاد پنجره یکپارچه سرمایه‌گذاری در نمایشگاه بین‌المللی اشاره کرد و توضیح داد: در این پنجره که با استقبال دستگاه‌های مختلف روبه‌رو شده است، تسهیل سرمایه‌گذاری برای تمامی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی نه تنها در شهر مشهد، بلکه خراسان رضوی و دیگر نقاط کشور موردتوجه قرارگرفته است.

قلندر با تأکید بر اینکه ثروت مشهد باید در خود این شهر سرمایه‌گذاری شود تصریح کرد: در کنار تسهیل سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران بومی، آماده همکاری با سرمایه‌گذاران شهرهای دیگر و حتی سرمایه‌گذار خارجی و مناطق آزاد هستیم. تا امروز برای احداث خطوط مترو و تسهیل تردد زائران و مجاوران هزاران هزار میلیارد تومان هزینه شده؛ این پول یک یارانه عظیم است که از جیب مردم برای توسعه حمل‌ونقل عمومی هزینه شده است، درحالی که این گونه پروژه‌ها باید به سمت استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران برود و BOT ها این موضوع را تسهیل خواهند کرد.

ساخت شهربازی در دستورکار شهرداری

ساخت شهربازی موضوع دیگری بود که شهردار مشهد درباره آن صحبت کرد و با بیان اینکه جانمایی دو تا سه شهربازی انجام شده است گفت: برای رفاه، آسایش و تفریح مردم به دنبال این هستیم تا دو سه شهربازی بزرگ بسازیم که یکی از این شهربازی‌ها در بوستان خورشید و دیگری در بوستان ۷۳ هکتاری شهرک شهید رجایی جانمایی شده است و برای ساخت این شهربازی‌ها آمادگی داریم تا با سرمایه‌گذاران مشارکت و همکاری کنیم. وی ادامه داد: همچنین در نظر داریم تا میدان بار مرکزی و در برنامه‌ای بلندمدت هاب لجستیکی مصالح ساختمانی شرق کشور را در بخش شرقی شهر ایجاد کنیم که دعوت می‌کنیم تا سرمایه‌گذاران به این دو پروژه وارد شوند.

فرایند سرمایه‌گذاری تسهیل می‌شود

شهردار مشهد بار دیگر بر تسهیل فرایندهای سرمایه‌گذاری تأکید و بیان کرد: از معاونت اقتصادی و دیگر معاونت‌ها می‌خواهیم تا در تسهیل فرایندهای سرمایه‌گذاری به‌صورت جدی ورود پیدا کنند. در بحث سرمایه‌گذاری ریسک‌پذیری بالایی داریم، چون شفاف عمل خواهیم کرد و شورای اسلامی شهر نیز در مسیر توسعه سرمایه‌گذاری همدل، حامی و همراه شهرداری است.

وی تصریح کرد: می‌توان با تعامل و همکاری همه‌جانبه مدیریت یکپارچه را اجرایی کرد و معاونت اقتصادی باید برای تسهیل سرمایه‌گذاری همراهی و هماهنگی لازم را در تمامی معاونت‌ها به‌ویژه معاونت شهرسازی ایجاد کند و ما هم از این موضوع حمایت می‌کنیم.



عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد

مشکلات سرمایه‌گذاری حل می‌شود



معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد هم در نشست با سرمایه‌گذاران با اشاره به اجرایی شدن بخش زیادی از پروژه‌های مشارکتی شهرداری مشهد با سرمایه‌گذاران گفت: از ۷۵ پروژه مشارکتی که طی چند سال گذشته با مشارکت سرمایه‌گذاران داشته‌ایم تاکنون بخشی اجرایی و سهم‌الشرکه شهرداری محقق شده است. همچنین مشکلات تعدادی از پروژه‌ها رفع شده است و این پروژه‌ها اکنون فعال هستند، اما مشکل برخی از پروژه‌ها هنوز پابرجاست که به‌صورت جدی به دنبال رفع آن‌ها هستیم.

محمد هادی محمدی مقدم با بیان اینکه نشست‌های دیگری با سرمایه‌گذاران برای تسهیل سرمایه‌گذاری برگزار خواهد شد ادامه داد: هدف اصلی ما این است تا در مرحله اول رابطه مستقیم میان شهرداری و شورای اسلامی شهر با سرمایه‌گذاران برای تسهیل سرمایه‌گذاری برقرار شود. ضمن اینکه شهردار مشهد نیز بر بررسی وضعیت سرمایه‌گذاران، رفع موانع سرمایه‌گذاری و تسهیل فرایند سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مختلف شهری تأکید بسیاری داشته و دارند.

برگزاری نشست مشترک بعد از ۶ سال

وی افزود: در ابلاغ شهردار برای رئیس سازمان اقتصادی، بر رفع مشکل سرمایه‌گذاران، جذب سرمایه‌گذار و تسهیل سرمایه‌گذاری و آغاز پروژه‌های مشارکتی جدید تأکید شده است که تمام تلاش خود را به کارخواهیم گرفت تا این خواسته‌ها محقق شود و در اولین قدم پس از شش سال دوباره نشست مشترک با سرمایه‌گذاران را برگزار کردیم.

دغدغه‌هایی که شنیده شد

محمدی مقدم با قدردانی از حضور اعضای شورای اسلامی شهر در این نشست و بررسی مشکلات سرمایه‌گذاران تصریح کرد: این حضور نشان‌دهنده این است که تمامی اعضای شورای اسلامی شهر برای رفع مشکلات سرمایه‌گذاران و تسهیل سرمایه‌گذاری در راستای توسعه و آبادانی شهر مشهد دغدغه دارند. از طرف دیگر خوش‌حالیم که در این نشست دغدغه سرمایه‌گذاران و مطالباتشان از مدیریت شهری به‌صورت رودررو مطرح و پیشنهادهایی برای رفع موانع و تسهیل روند سرمایه‌گذاری مطرح شد که این امر می‌تواند در ادامه مسیر تأثیر بسیار خوبی در مشارکت سرمایه‌گذاران داشته باشد.

موانع برطرف می‌شود

رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد در ادامه بر آگاهی کامل مدیریت شهری از مشکلات مسیر سرمایه‌گذاری تأکید کرد و گفت: این نگاه در مدیریت شهری و حوزه اقتصادی وجود دارد تا این مشکلات را با همدلی و همراهی و دادن اختیارات کافی به حوزه اقتصادی برطرف کنند و تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا با پیش‌بینی بسته‌های مناسب پروژه‌های مشارکتی، موانع موجود را برطرف و روند سرمایه‌گذاری را تسهیل کنیم.

اشتغال شهر با سرمایه‌گذاری فعال خواهد شد

محمدی مقدم جذب سرمایه‌گذار و فعال شدن پروژه‌های مشارکتی را عاملی مؤثر بر ایجاد اشتغال در شهر دانست و افزود: برنامه‌ریزی مدونی انجام شده تا با سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی در بخش‌های مختلف وارد مذاکره شویم و فضای سرمایه‌گذاری مناسبی را برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کنیم. حتی به دنبال این هستیم تا زمین‌هایی را که قابلیت واگذاری به سرمایه‌گذار دارد در نقاط مختلف شهر استحصال و برای آن‌ها پروژه‌های مناسب مشارکتی تعریف کنیم.

حوزه اقتصادی شهرداری چالاک‌تر می‌شود

محمدی مقدم ادامه داد: برای تحقق این امر به دنبال چالاک‌سازی سیستم حوزه اقتصادی هستیم و با شناختی که از گذشته داریم، کارشناسان و خبرگان حوزه اقتصادی را دور یک میز جمع می‌کنیم و در فضایی شفاف موضوع‌های حوزه سرمایه‌گذاری را روی کاغذ می‌آوریم تا با کمک شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر فرایند سرمایه‌گذاری را تسهیل کنیم. در این مسیر از ورود و کمک دستگاه‌های نظارتی نیز استقبال خواهیم کرد، زیرا نظارت دستگاه‌های نظارتی در پیشبرد کار به ما کمک خواهد کرد.

دیگر معاونت‌ها به تسهیل روند سرمایه‌گذاری کمک خواهند کرد



معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد هم با بیان اینکه به تسهیل فرایندهای جذب سرمایه‌گذار و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری کمک خواهیم کرد گفت: یکی از راهکارهای تأمین منابع برای اجرای پروژه‌های شهری، استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران است و در نشست سرمایه‌گذاران با شهردار محترم و اعضای شورای اسلامی شهر دغدغه‌های سرمایه‌گذاران مطرح و مقرر شد تا معاونت اقتصادی با همکاری دیگر معاونت‌ها به تسهیل روند سرمایه‌گذاری اقدام کند.

قاسم زوکی‌نژاد ادامه داد: ما نیز در حوزه مالی تلاش خواهیم کرد تا به سهم خود به تسهیل فرایندهای جذب سرمایه‌گذار و استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران در تأمین مالی پروژه‌ها کمک و از این کار حمایت کنیم.

با شورا

نباید کوچک‌ترین مشکلی در مناطق و محلات شهر باشد



موسی الرضا حاجی بگلو
سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ پل ارتباطی میان مدیریت شهری، شورا و مردم است و یکی از نکات اساسی و مهم این است که شهروندان معمولا موضوع‌های بسیار ریزی را مطرح می‌کنند که از چشم شورا و شهرداری پنهان مانده است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، موسی الرضا حاجی‌بگلو، افزود: این مسائل کوچک برای ما بسیار اهمیت دارد، زیرا نباید کوچک‌ترین مشکلی در مناطق و محلات وجود داشته باشد. وی بیان کرد: بیشتر موضوع‌های مطرح شده شامل ساعت کاری پاکبان‌ها، مشکلات محلی، خشک شدن فضای سبز در پی کم‌آبی، سرفاصله زیاد اتوبوس‌ها و تعیین تکلیف وضعیت رایگان شدن اتوبوس‌ها بود.

با شهرداران

اجرای بیش از ۲۰ هزار متر مربع آسفالت در شاهنامه



مهدی خداشناس
شهردار منطقه ۱۲

با اعتباری بیش از ۷۰ میلیارد ریال، بخش قابل ملاحظه‌ای از معابر محدوده شاهنامه طی ماه‌های اخیر آسفالت شده است و این روند کماکان ادامه دارد. طی این مدت فقط در دو معبر شاهنامه ۳۹ و ۴۱ با اعتباری بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال، آسفالت‌ریزی شده که در مجموع بیش از ۷ هزار مترمربع عملیات آسفالت در کوچه‌های فرعی این دو معبر اجرا شده است. ۱۳ هزار مترمربع آسفالت نیز در حاجی‌آباد یک، چهار، هشت و شاهنامه ۵۱، ۵۵ و ۵۳ انجام شده است و ۵۰ میلیارد ریال اعتبار برای آسفالت این معابر هزینه شده است که زیرسازی و مسطح‌سازی معابر را نیز شامل می‌شود.

خبر چین

افتتاح رصدخانه شهری مشهد در آبان‌ماه



مدیرکل خلاقیت و نوآوری شهری شهرداری مشهد از افتتاح رصدخانه شهری هم‌زمان با هفته برنامه‌ریزی در آبان‌ماه امسال خبر داد. سید رحمان میرزائیان افزود: مراحل پایانی آماده‌سازی رصدخانه شهری در حال انجام است و طی هفته‌های آتی به پایان خواهد رسید. وی تصریح کرد: پس از تکمیل قسمت‌های مختلف محتوایی، امیدواریم در اول آبان ۱۴۰۲ و هم‌زمان با هفته برنامه‌ریزی رصدخانه شهری مشهد در فاز نخست افتتاح و آماده استفاده علاقه‌مندان شود.

درختان خشکیده شهر تماشایی شدند



مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد گفت: در ادامه روند زیباسازی درخت‌های خشکیده شهرمان، با پیکره‌تراشی هشت درخت دیگر در مشهد، تعداد این درختان به هفده اثر رسید. حسین مختاری با بیان اینکه پیکره‌تراشی درختان خشکیده، جلوه بصری زیبایی در معابر شهری ایجاد کرده است افزود: اکنون پیکره‌تراشی پرنده ققنوس در خیابان کوهسنگی و پیکره‌تراشی ماهی در خیابان راهنمایی به پایان رسیده است و پیکره‌تراشی دو غزال، گل لاله و گلدان لاله در بوستان جهان‌شهر و دو پیکره‌تراشی دیگر در خیابان و میدان راهنمایی در دستورکار این سازمان قرار دارد.













