

حمایت تمام‌قد شورای شهر از سرمایه‌گذاران خراسانی

گروه خبر

گزارش خبری

ریل گذاری برای حضور سرمایه‌گذاران و نقش آفرینی در پروژه‌های شهری همواره یکی از دغدغه‌های اعضای شورای اسلامی شهر مشهد بوده است. در همین راستا نمایندگان مردم در پارلمان شهری در نشست با اعضای انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران استان خراسان رضوی به بیان نقطه‌نظرات خود در حوزه سرمایه گذاری و تسهیل حضور سرمایه‌گذاران در فعالیت‌های شهر مشهد پرداختند. روزگذشته اولین بخش از این گزارش منتشر شد و امروز قسمت دوم از نظراتن می‌گذرد.

- عدالت اجتماعی با رونق تولید

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در این نشست اظهار کرد: «در بحث اقتصاد، ابتدا تولید مهم است. شهر مشهد امکانات سرمایه‌گذاری صنعتی و کشاورزی ندارد و شهر خدماتی است و خدمات این شهر بر اساس ساختمان و صنعت ساختمان شکل گرفته است، چراکه ۵۲درصد هتل‌های ایران در مشهد است. » به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، حسن موحدیان با قدردانی از زحمات تمام‌کسانی‌که این جلسه را تشکیل دادند، ادامه داد: «اگر قرار است همکاری و تعاملی داشته باشیم نباید صحبت‌ها از جانب ما باشد، بلکه باید سرمایه‌گذاران صحبت کنند.» وی افزود: «تولید به عدالت اجتماعی می‌رسد، توزیع به عدالت اجتماعی منجر نمی‌شود. توزیع، فقر بیشتر و نابرابری عدالت اجتماعی ایجاد می‌کند. تلاش می‌کنیم پیگیری لازم انجام شود تا با مشارکت سرمایه‌گذار تولید رونق بگیرد. بداندید اعضای شورا و شهردار از سرمایه‌گذاران حمایت خواهند کرد.»

- شهر نیازمند خانه‌های ارزان مسکونی

نایبرئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در ادامه این نشست با بیان اینکه همه ما به وضعیت موجود تقد‌هایی داریم که باید اصلاحاتی انجام شود، اظهار کرد: «باید در مسیرهای همکاری، تنوع بخشی ایجاد شود. تا کنون کارهایی که انجام شده شامل پروژه‌های ساختمانی است‌که مشابه یکدیگر هستند. ما نیاز داریم وارد عرصه‌های جدید برای سرمایه‌گذاری شویم.» به گفته ایمان‌فرهمندی در شهر نیازهای متعددی وجود دارد و باید پروژه‌های مشارکتی جدیدی بر اساس این نیازها تعریف کرد. وی ادامه داد: «در داخل شهر مشهد نیازمند خانه‌های ارزان قیمت و کوچک مسکونی هستیم تا از خروج مردم به حاشیه شهر جلوگیری کنیم. اگر بتوانیم جمعیت را در شهر نگه داریم، مدیریت بهتری خواهیم داشت. بنابراین، مسکن‌های کوچک ارزان قیمت —برای شهر— نیاز است.»

- مدل جذب سرمایه‌گذار باید اصلاح شود

همچنین سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: «مدل جذب سرمایه‌گذار باید اصلاح شود، اگر قرار باشد سرمایه‌گذاری شود، مسلماً باید منفعتی برای شخص وفرد داشته‌باشد. متأسفانه در مدیریت‌شهری نتوانستیم

این امکان را فراهم کنیم.»

موسی‌الرضاحاجی‌یگلوپاشا به این‌که باید بتوانیم مدل طراحی را تغییر دهیم تا مشکلات را در حوزه صنعت و ساختمان، سرمایه‌گذاری به‌ویژه انبوه‌سازی حل کنیم، افزود: «متأسفانه شهرداری نتوانسته است از ظرفیت این

سرمایه‌گذاران استفاده کند. وقتی پروانه ساختمانی را ۴۹درصد افزایش می‌دهیم، یعنی مشکل و ازطرفی هم ناچاریم، چون درآمدهای شهرداری پایین آمده است و مجبوریم به این سمت برویم.»

وی با اشاره به تصمیم‌گیری برای ایجاد کمیسیون ویژه ساختمان یا مسکن ادامه داد: «این طرح تا حدودی آماده‌شده است و امیدواریم به‌زودی وارد صحن شود و به‌طورقطع با تصویب ایجاد کمیسیون ویژه ساختمان یا مسکن می‌توانیم موضوع‌ها و مشکلات را حل‌وفصل کنیم.»

- مدیران اقتصادی شهرداری باید ریسک‌پذیر باشند

همچنین رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد با تأکید بر اینکه درهای مدیریت شهری به سوی سرمایه‌گذاران باز است و درخواست داریم تا سرمایه‌گذاران با اعتماد به مدیریت شهری به میدان عمل بیایند، گفت: «کمیته رفع موانع برای تسریع در رفع مشکلات و معضلات سرمایه‌گذاران و مدیریت شهری ایجاد شده است و تاکنون نتوانسته انتظارات ما را برآورده کند.» به گفته مجید دبیریان یکی از اصلی‌ترین مؤلفه‌های ما برای انتخاب شهردار مشهد، موضوع توانایی شهردار جدید در راستای رفع مشکلات سرمایه‌گذاران بود. وی با بیان اینکه یکی از موضوع‌های مهم در حوزه اقتصادی، ریسک‌پذیری است اضافه کرد: «معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به عنوان پیشانی عملیاتی اقتصاد مدیریت شهری باید توانایی بررسی و قبول ریسک در فعالیت‌های خود را داشته‌باشد.»

- بستر برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی فراهم شود

در ادامه این نشست، عضو هیئت‌رئسه شورای اسلامی شهر مشهد اظهار کرد: «بازار مسکن برای سرمایه‌گذاران که دارای سرمایه‌های نرم هستند و همچنین صاحبان نقدینگی، اهمیت ویژه‌ای دارد و گاهی این بازار براساس سیاست‌های پولی و بازارهای موازی دچار رکود می‌شود.» فاطمه سلیمی با تأکید بر اینکه از سرمایه‌گذاران خارجی باید حمایت کنیم و تعداد آن‌ها را افزایش دهیم، ادامه داد: «بستر سرمایه‌گذاری را باید برای آن‌ها فراهم کنیم. گردشگری سلامت برای ما اهمیت دارد و موردنیاز مشهد است که باید این گردشگری را