شهرآرا
اقتصاد
۲شنبه
۱۰ مهر ۱۴۰۲
۱۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۵
شماره ۴۰۴۷
SHAHRARANEWS.IR
۰۹

# عقب افتاده در جذب سرمایه همسایه

## با وجود پتانسیل‌های فراوان، سرمایه‌های عربی به جای مشهد در کشورهای منطقه به بار می‌نشیند

محسن موسوی‌زاده

گزارش تحلیلی

**در دهه‌های اخیر بیشتر کشورهای در حال توسعه و بلوک‌های اقتصادی برای تأمین منابع سرمایه‌گذاری و نیازهای فناورانه خود، اقدام به جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی کرده و از این طریق به شکوفایی اقتصاد خود کمک شایانی کرده‌اند. بر اساس داده‌های بانک جهانی برای سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ خالص جذب سرمایه‌گذاری در کشورهای جهان ۳۸ درصد و در کشورهای در حال توسعه به میزان ۷۵ درصد رشد داشته که این رقم از رشد جهانی بالاتر است.**

بدیهی است که رشد اقتصادی نیاز به سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاری نیز نیاز به منابع سرمایه‌ای دارد. به این منظور و با توجه به محدودیت منابع سرمایه‌گذاری داخلی، بیشتر کشورهای در حال توسعه اقدام به جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌کنند. درحالی که در ایران تأمین مالی بیشتر پروژه‌های سرمایه‌گذاری از طریق بازار پول و اعتبارات بانکی انجام می‌شود و بانک‌های عامل نیز به‌واسطه کمبود منابع، ناچار به برداشت از ذخایر بانک مرکزی برای پاسخ‌گویی به متقاضیان دریافت وام هستند که این خود سبب افزایش نقدینگی و تورم می‌شود. همین مسئله سبب شده است تا در سال‌های اخیر توجه به جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در دستور کار مسئولان دولتی قرار بگیرد، به‌طوری که به این مسئله در سند تحول دولت سیزدهم نیز اشاره شده است. بررسی آمارها نشان می‌دهد که حجم سرمایه‌گذاری خارجی از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تا فروردین امسال ۶ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه، فعالیت دولت قبل ۸۴ درصد رشد داشته است. در این میان خراسان رضوی با ۳۰۰ کیلومتر مرز مشترک با کشورهای افغانستان و ترکمنستان، نقطه اتصال شمال به جنوب و شرق به غرب محسوب می‌شود. ضمن اینکه این استان ورودی صادرات کالا از ایران به کشورهای آسیای میانه و برعکس است. این استان ظرفیت‌های بسیاری در زمینه معادن، انرژی‌های تجدیدپذیر و محصولات کشاورزی، دام‌پروری و نیروی کار ماهر دارد. وجود حرم مطهر حضرت امام رضا(ع) در مشهد سبب جذب سالانه بیش از ۳۰ میلیون زائر شده که بستر سرمایه‌گذاری در حوزه خدمات گردشگری را فراهم کرده است. همین مسئله سبب شده است تا خراسان رضوی در سال‌های گذشته همواره جزو استان‌های پیشرو در جذب سرمایه‌گذاری خارجی در بین استان‌های کشور باشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که درحال حاضر مشهد در همه بخش‌های اقتصادی مانند صنعت، کشاورزی و حمل‌ونقل، به‌دلیل دارابودن ظرفیت توسعه، پتانسیل جذب سرمایه را دارد. اما یکی از بخش‌هایی که می‌تواند در اولویت سرمایه‌گذاری قرار گیرد، حوزه اقتصاد زیارت است، حوزه‌ای که جذب سرمایه‌گذار در آن می‌تواند در کوتاه‌مدت رشد اقتصادی شهرمان را دوچندان کند. آمارها نشان می‌دهد که در پنج ماهه اول امسال ۷۳۵,۴ میلیون دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی در خراسان رضوی انجام شده است. این درحالی است که در سال گذشته ۲۹۸,۷۲ میلیون دلار و در سال ۱۴۰۰ هم ۸۵,۶ میلیون دلار جذب سرمایه‌گذار خارجی در استان صورت گرفته بود. در این میان در پیش رفتن سیاست دیپلماسی همسایگی توسط دولت سیزدهم سبب شده است تا روابط ایران با کشورهای عربی منطقه و به‌ویژه عربستان بهبود یابد، مسئله‌ای که می‌تواند جذب سرمایه‌گذار از کشورهای عربی در ایران را تسهیل کند. با توجه به ظرفیت‌هایی که خراسان رضوی و مشهد دارد به‌طور حتم این منطقه یکی از بهترین گزینه‌ها در جذب سرمایه‌گذاری از سوی کشورهای عربی خواهد بود. شهرآرا درصدد است تا این مسئله را در سلسله گزارش‌هایی مورد بررسی قرار دهد. در گزارش اول ضمن مرور حجم سرمایه‌گذاری کشورهای حوزه خلیج‌فارس در کشورهای همسایه ایران، به ظرفیت‌های خراسان رضوی و مشهد برای جذب سرمایه‌گذار خارجی هم اشاره کرده‌ایم.

> در بحث جذب سرمایه‌گذار خارجی برای هدایت و جذب این سرمایه‌گذاران اقدامات ویژه‌ای انجام شده است، به‌طور مثال برای اولین‌بار در این حوزه پنجره واحد الکترونیکی ایجاد کرده‌ایم که سرمایه‌گذار در هرجای دنیا که باشد از اطلاعات سامانه ما استفاده کند و بنا به درخواست آن‌ها در کمتر از چند روز تمامی مراحل صدور مجوز تأسیس، ارائه تسهیلات و مجوز اقامت را صادر می‌کنیم.
>
> **ابوالفضل چمندی**
> معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی

## سرمایه‌گذاری کشورهای عربی در کشورهای همسایه ایران

### ترکمنستان

- سرمایه‌گذاری عربستان: ۷,۶ میلیارد دلار در حوزه انرژی
- سرمایه‌گذاری امارات: ۸ میلیارد دلار در صنعت نفت طی ۱۵ سال آینده

احداث نیروگاه هیبریدی، توسعه همکاری‌ها در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی، مشارکت در توسعه بندر «ترکمن باشی»، ساخت فرودگاه، توافق‌نامه همکاری با شرکت «ترکمن گاز» در تولید و بهره‌برداری از منابع گازی ترکمنستان و مشارکت در خرید ۶ کشتی

### آذربایجان

- سرمایه‌گذاری عربستان: ۶۷۰ میلیون دلار در حوزه انرژی و زیرساخت‌ها
- سرمایه‌گذاری امارات: ۳۰٪ خرید سهم میدان گازی آبشرون

### ترکیه

- سرمایه‌گذاری عربستان: ۲۳ میلیارد دلار در حوزه انرژی، ساخت‌وساز، آموزش، فناوری و بهداشت، سپرده‌گذاری در بانک مرکزی آنکارا
- سرمایه‌گذاری امارات: ۴,۹ میلیارد دلار در حوزه انرژی و بهداشت
- سرمایه‌گذاری قطر: ۲۲ میلیارد دلار در حوزه انرژی، ساخت‌وساز، حمل و نقل و گردشگری
- سرمایه‌گذاری عمان: ۱۰ میلیون دلار در حوزه انرژی

### عراق

- سرمایه‌گذاری امارات و عربستان: ۷ میلیارد دلار — احداث مراکز خرید، انرژی، زیرساخت‌ها، احداث نیروگاه
- سرمایه‌گذاری قطر: ۵ میلیارد دلار — نفت، برق، پالایشگاه، گاز، گردشگری و ساخت ۲ شهرک نمونه ۵۰ هزار نفری

### پاکستان

- سرمایه‌گذاری عربستان: ۳۷ میلیارد دلار — سرمایه‌گذاری ظرف ۵ سال آینده — ساخت پالایشگاه نفتی در بندر گوادر و پروژه‌های زیرساختی
- سرمایه‌گذاری قطر: ۳ میلیارد دلار — حمل‌ونقل، هتل، امکانات مدرن در فرودگاه‌ها و کشاورزی فراسرزمینی
- سرمایه‌گذاری امارات: یک میلیارد دلار — در صنعت لجستیک، فروشگاه‌های اینترنتی، تجارت الکترونیک، زیرساخت‌های انرژی، انرژی‌های تجدیدپذیر، مراقبت‌های بهداشتی، بیوتکنولوژی، فناوری کشاورزی و گاز

## فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خراسان رضوی و مشهد

(براساس اعلام اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان)

**بخش صنعت و معدن**
- خودرو هیبریدی
- خودرو کار
- موتورکشنده برقی
- پنل خورشیدی
- باتری ذخیره‌ساز انرژی
- جایگاه شارژ برقی
- تجهیزات پیشرفته ریلی
- خط تولید تراکتور
- مبدل DC-DC
- کنترل کننده الکترونیک قدرت
- فرومنگنز- فروسیلیکو منگنز
- الکترود گرافیتی

**زیربنایی**
- توسعه بندر خشک شهید مطهری
- برقی کردن راه آهن مشهد- تهران
- ایجاد منطقه آزاد خواف

**آب و فاضلاب**
- احداث ماژول سوم تصفیه خانه فاضلاب اولنگ

**محیط زیست**
- ایجاد شهرک بازیافت و پسماند مشهد

**نیروگاه بادی**
- طرح توسعه سنگان ۱۰۰ مگاواتی
- طرح توسعه چخماق ۵۰ مگاواتی
- طرح توسعه کنگ علیا ۵۰ مگاواتی

**نیروگاه خورشیدی**
- ۲۲ سایت ۱۵۰ مگاواتی
- ۲ سایت ۱۳۳ مگاواتی

**زیارت و گردشگری**
- منطقه نمونه بین‌المللی گردشگری توس
- تقویت زیرساخت‌های سامان‌دهی اقتصاد زیارت

**بخش کشاورزی**
- شهرک گلخانه‌ای
- شهرک دام‌پروری
- کشت و صنعت گیاهان دارویی

---

خبر

## درخواست تجدیدنظر در قیمت مصوب تخم‌مرغ

بیتا سخاوت

آخرین تغییر درباره نرخ مصوب تخم‌مرغ مربوط به بهار امسال است. هرچند در آن زمان انتظار می‌رفت که با افزایش نرخ مصوب وضعیت تولید بهتر شود، با این حال کمی بعد از اعلام نرخ تخم‌مرغ از سوی جهادکشاورزی، بهای نهاده‌ها افزایش یافت. همین مسئله سبب شده است تا تولیدکنندگان دوباره درخواست تجدیدنظر در قیمت مصوب تخم‌مرغ را بدهند. برهمین اساس رئیس اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار خراسان رضوی به شهرآرا گفت: در خردادماه امسال به‌دنبال توافقی که با وزارت جهادکشاورزی صورت گرفت، قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ در مرغداری ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان و برای مصرف‌کننده ۵۶ هزار تومان مصوب شد. در توافق‌نامه قید شد که نرخ تخم‌مرغ تا پایان سال ثابت نگه داشته شود، با این حال با توجه به افزایش هزینه‌ها اکنون برای ادامه تولید و زیان نکردن تولیدکنندگان درخواست تجدیدنظر در قیمت تخم‌مرغ را داریم. سیدحسین موسوی‌نژاد افزود: از بهار امسال تاکنون هزینه‌های کنجاله، سویا، ذرت، واکسن و مکمل‌های غذایی افزایش یافته و سبب شده است هزینه‌های تولید تخم‌مرغ افزایش زیادی یابد. ازاین‌رو به وزارت جهاد کشاورزی درخواست اصلاح قیمت تخم‌مرغ را داده‌ایم. وی ادامه داد: در حالی که هزینه تمام‌شده تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ بالای ۵۴ هزار تومان است که قیمت مصوب ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان است. وی درباره تأمین نیاز بازار هم بیان کرد: در فصل سرد سال تقاضا برای تخم‌مرغ افزایش می‌یابد، ازاین‌رو برای تأمین نیازهای داخلی صادرات تخم‌مرغ محدود شده است. البته باید در نظر داشت که در حال حاضر روزانه ۴۵۰ تن تخم‌مرغ در استان تولید می‌شود، این درحالی است که نیاز روزانه استان ۲۰۰ تن در روز است. این نشان می‌دهد که مشکلی در تولید تخم‌مرغ در ماه‌های آینده نخواهیم داشت. موسوی‌نژاد گفت: خراسان رضوی در هفت سال گذشته مقام اول صادرات تخم‌مرغ را در کشور داشته است و ۳۴ درصد صادرات کشور از این استان انجام می‌شود.

خبر چین

## انتقاد از قراردادهای موقت کار

**تسنیم|** دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور گفت: در کشور بیش از ۵۰ درصد جمعیت را خانواده کارگران تشکیل می‌دهند. قراردادهای موقت سبب شده است این قشر امنیت شغلی نداشته باشند. هادی ابوی ادامه داد: وقتی کارگری بعد از ۱۵ سال سابقه، سه ماه به سه ماه با او قرارداد می‌بندند، امنیت شغلی ندارد و هر زمان که میل کارفرما باشد آن کارگر کارش را از دست می‌دهد و چنین کارگری هیچ‌گاه نمی‌تواند برای خود زندگی بسازد و باید با حداقل دستمزد زندگی را ادامه بدهد و پس‌اندازی نداشته باشد.

## تشدید بازرسی از بازار لاستیک

**روابط عمومی اتاق اصناف|** مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف خراسان رضوی گفت: با توجه به التهابات موجود در عرضه لاستیک خودرو، بازرسی‌ها در این حوزه از شهریورماه شدت گرفته است. متأسفانه برخی واحدهای صنفی تخلفات گسترده دارند مثل عدم عرضه لاستیک خودرو که زمینه فروش آن در بازار کم است. در خرید صوری مشخص شد که فروشنده با توجه به موجودی لاستیک از عرضه‌اش به خریدار خودداری کرده و قیمتی بالاتر از نرخ مصوب را بیان کرده است. محسن صیادی بیان کرد: از همشهریان تقاضا می‌شود اگر نیاز واقعی به لاستیک خودرو دارند اقدام به درخواست خرید کنند و از انباشت و احتکار لاستیک در منازل خود امتناع کنند تا التهاب کنونی بازار برطرف شود.

عدد خبر

## ۲۰ درصد

**اکو ایران|** دیروز در چهارمین نشست دوره دهم هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، رئیس اتاق بازرگانی مشهد از کاهش سهم بخش خصوصی واقعی در ایجاد ارزش افزوده کشور حکایت کرد و گفت: سهم بخش خصوصی در ایجاد ارزش افزوده کشور از ۴۷,۳ درصد در سال ۹۷ به ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است. محمدرضا توکلی‌زاده توضیح داد که باید برای افزایش نقش بخش خصوصی با هدف نجات اقتصاد کشور برنامه‌ریزی کنیم؛ چرا که تنها راه بهبود اقتصاد کشور افزایش نقش بخش خصوصی است.

مفقودی
به اطلاع می‌رساند کارت موقت کار اینجانب عزیز کیاخاوری به شماره اختصاصی ۱۲۸۰۴۴۱۹۷۰۴۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت دانشگاهی پیشگامان فردوسی مشهد (سهامی خاص)
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ثبت شده به شماره ۶۸۷۳۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۵۶۱۹۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم، وکیل با نماینده قانونی صاحب سهم شرکت دانشگاهی پیشگامان فردوسی مشهد (سهامی خاص) دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام-که راس ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ در محل بلوار رضوی-نبش رضوی ۲۱- سالن همایش مهمانسرای دانشگاه فردوسی مشهد تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستورات جلسه :
۱) استماع گزارش هیات مدیره برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲) استماع گزارش بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۳) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۴) انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی
۵) تعیین حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۶) انتخاب مدیران
۷) سایر موارد قابل طرح که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده است.

سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان جهت دریافت برگه ورود به جلسه مجمع با در دست داشتن کارت شناسائی، وکالت نامه و یا معرفی نامه رسمی و معتبر ( در مورد نمایندگان قانونی با ارائه وکالتنامه رسمی) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ به محل برگزاری مجمع مراجعه فرمایند.
بدیهی است حضور در مجمع تنها با ارائه این برگه و کارت شناسائی معتبر امکانپذیر است.

هیات مدیره شرکت دانشگاهی پیشگامان فردوسی مشهد (سهامی خاص)