

بورس نجات بخش تولید استان

خراسان رضوی برای جان بخشی به واحدهای تولیدی خود به ۷۰هزار میلیارد تومان تأمین مالی نیاز دارد

ملیحه فلاح



یک حساب و کتاب ساده است، سال ها در اقتصاد بانک محور ایران، یکی از مهم ترین راهکارهای تأمین نقدینگی واحدهای تولیدی پرداخت تسهیلات به بنگاه های اقتصادی است، اما در سال های اخیر بانک ها باسیاست های انقباضی خود وعملکرد بنگاه داری از تزریق منابع به تولید فاصله گرفته اند. این شرایط در کنار دیگر مشکلات بخش تولید باعث شد که تأمین مالی به یکی از دغدغه های اصلی واحدهای تولیدی تبدیل شود. در میان این ناامنی در بازار تولید، بازار سرمایه می تواند یکی از راهکارهای مهم تأمین مالی این دست از واحدهای تولیدی در بخش خصوصی باشد. با وجود این ظرفیت در بازار سرمایه، بنگاه های اقتصادی خراسان رضوی در سال های گذشته حضور کم رنگی در این بازار داشتند تا اینکه در نیمه های مرداد با برگزاری همایش «سرمایه گذاری و تأمین مالی از بازار سرمایه، و امضای تفاهم نامه ای برای راه اندازی مرکز تأمین مالی از بازار سرمایه، کلید حضور جدی این واحدها در بازار سرمایه کشور خورده شد تا محلی برای ارائه آموزش های لازم به شرکت های بخش خصوصی برای ورود به بازار سرمایه و همچنین فراهم کردن مقدمات این بخش باشد.

● ۷۰هزار میلیارد تومان نیاز استان برای جان بخشی به تولید

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به اینکه بیش از ۹۰درصد تأمین مالی واحدهای تولیدی ما توسط بانک ها انجام می شود، به شهرآرا می گوید: اکنون یک سال است که برای تأمین مالی با مشکل جدی روبه رو شده ایم و تسهیلات دهی به تولید تقریبا قفل شده است و بانک ها فقط تسهیلات قبلی را با شرایطی به روز می کنند.

فیروز ابراهیمی می افزاید: بنابر این حوزه تولید چاره ای به جز اینکه به سمت ابزارهای دیگر مانند بازار سرمایه برود ندارد. یکی از راه های اصلی تأمین مالی به ویژه در اعداد و ارقام بالا همین بازار است، بنابر این مسیری که استان به این منظور انتخاب کرده، درست است. در چند ماه گذشته سه واحد جدید وارد این بازار شدند و جذب سرمایه بسیار خوبی داشتند. ورود به این بازار می تواند رونق خوبی به حوزه تولید بدهد، در شرایطی که با انسداد خدمات دهی از سوی نظام بانکی روبه روییم.

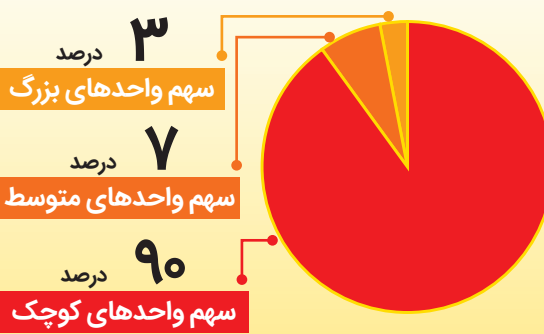
به گفته او بنگاه های اقتصادی خراسان رضوی ظرفیت فراوانی برای ورود به این بازار دارند و پیش بینی ما این



نقشه واحدهای تولیدی استان

تعداد واحدهای تولیدی استان

۶,۰۰۰ واحد



بی توجهی بانک ها به تولید



هدف گذاری قرارگاه تأمین مالی

برای سرمایه گذاری بخش بانکی در سال ۱۴۰۱



عملکرد بانک های استان در سال ۱۴۰۱

پرداخت ۱۵۹۰میلیارد تومان تسهیلات جدید

معتمدیم سیستم بانکی باید تأمین مالی شرکت های کوچک را انجام دهد تا بتوان در بورس برای شرکت های بزرگ تر، بستر رشد را فراهم کرد. به دنبال این هستیم که در افقی یک ساله برای شرکت های بزرگ استان، ۳۰هزار میلیارد تومان از طریق بازار سرمایه فراهم کنیم.

عدد خبر

۲۲۶۳ واحد

اقتصادنویزان شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۲هزار ۳۶۳واحد رشد در ارتفاع ۲میلیون و ۶۹هزار و ۸۰۰واحد ایستاد. شاخص هم وزن با ۳هزار و ۲۵۶واحد افزایش به ۷۱۵هزار و ۹۸۹واحد وشاخص قیمت با ۱۸۴۹واحد افزایش به ۴۰۶هزار و ۷۷۰واحد رسید. پالایش نفت بندرعباس (شبندر) و صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) بیشترین تأثیر منفی وپتروشیمی پردیس (شپیدی)، ایران خودرو (خودرو)، گروه صنعتی پاکشو (پاکشو)، سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) وسایپا (خسپا) بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.

۸۰۰۰۰ تومان

ایرنا قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید دیروز در بازار، ۲۷میلیون و ۵۰هزار تومان معامله شد که نسبت به سه شنبه ۸۰هزار تومان کاهش داشت. هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم با ۱۰۰هزار تومان کاهش قیمت، ۲۴میلیون و ۴۰۰هزار تومان دادوستد شد. قیمت نیم سکه نیز بدون تغییر قیمت ۱۴ میلیون و ۸۵۰هزار تومان معامله شد. همچنین ربع سکه ۹میلیون و ۹۰۰هزار تومان و سکه گرمی با نرخ ۵میلیون و ۷۵۰هزار تومان دادوستد شد.

انسداد تسهیلات بانکی

اودر پاسخ به این سؤال که باتوجه به انسداد تسهیلات بانکی برای تأمین مالی واحدهای کوچک چه می توان کرد، می گوید: برای این موضوع نیز باید تدبیری اندیشیده شود. یک سال است که این واحدها تأمین مالی نشده اند و تداوم این وضعیت هم برای آن ها غیرممکن است. یکی از راه های تأمین مالی برای این واحدها تسهیلات بانکی است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان با اشاره به اینکه بیش از ۷۰درصد تسهیلات بانکی مربوط به تسهیلات تکلیفی بانک ها (ازدواج، فرزندآوری و...) است که تولید در آن دیده نشده می افزاید: حدود ۲۵درصد برای به روزرسانی تسهیلات گذشته و کمتر از ۵درصد تسهیلات جدید است.

ابراهیمی می گوید: باید نیاز های تولید نیز

نیاز استان برای تأمین مالی واحدهای تولیدی



میزان نیاز استان برای تکمیل طرح های با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰درصد

۵۵,۰۰۰ میلیارد تومان



میزان نیاز تأمین سرمایه در گردش بنگاه های فعال کوچک و متوسط

۲۰,۰۰۰ میلیارد تومان



وضعیت بورس استان

۶/۵ درصد

آنچه باید سهم ما از ارزش بازار سرمایه باشد

۱/۶ درصد

سهم استان از ارزش بازار سرمایه

تعداد واحدهای دارای قابلیت برای ورود به بازار سرمایه

۱۰۰ واحد بزرگ

۲/۵ درصد

کمتر از

رسیدن به هدف



معتمدیم سیستم بانکی باید تأمین مالی شرکت های کوچک را انجام دهد تا بتوان در بورس برای شرکت های بزرگ تر، بستر رشد را فراهم کرد. به دنبال این هستیم که در افقی یک ساله برای شرکت های بزرگ استان، ۳۰هزار میلیارد تومان از طریق بازار سرمایه فراهم کنیم.



دخل و خرج

پاسخ به سؤالات تأمین اجتماعی

- دسترسی به آدرس شعبات سازمان تأمین اجتماعی از کجاست؟
- اطلاعات شعبات و کارگزاری های سازمان در وبگاه tamin.ir قسمت استان ها به تفکیک ریز مراکز سازمان تأمین اجتماعی در دسترس است.
- کدام آزمایشگاه ها با سازمان تأمین اجتماعی قرارداد دارند؟
- فهرست مراکز درمانی طرف قرارداد از سامانه tamin.ir دارman.tamin.ir منوی طرف قراردادها برای دسترسی عموم قرار دارد.
- فرایند اعلام ترک کار به صورت غیرحضوری چگونه است؟
- گام اول: باید در سامانه es.tamin.ir ثبت نام شده باشند. گام دوم: پس از ثبت نام در سامانه، از قسمت ورود به سامانه وارد می شوند.
- گام سوم: در صورت ترک کار بیمه شده واجد شرایط، برقراری مستمری از کار افتادگی کلی و اعلام مراتب ترک کار توسط کارفرما، بیمه شده می تواند پس از دریافت نامه مزبور از آخرین کارفرمای محل اشتغال خود، از مسیر منوی مستمری بگیران، ارسال نامه ترک کار، اقدام کند وپس از تمام شدن این مراحل، از مسیر تأمین اجتماعی من، درخواست های من، وضعیت رسیدگی به درخواست نمایش داده می شود.

گزارش میدانی

دست هایی که خالی از نمایشگاه باز می گردند

روایت شهر آرا از استقبال سرد مشهدی ها از نمایشگاه خانه مدرن و ایده آل



مرتضی محمودپور ا شاید شما هم تبلیغات دوره جدید نمایشگاهی مشهد با محوریت نمایشگاه خانه مدرن و ایده آل رادر سطح شهر دیده باشید. همین موضوع پراکندگی تبلیغات و اطلاع رسانی محدود، شاید دلیل اصلی استقبال ضعیف مردم از این نمایشگاه باشد اما اگر هم سری به غرفه ها بزنید، با فروشنده ها گپ و گفتی داشته باشید و از قیمت هایشان سؤال کنید، انگیزه مضاعفی به شما می دهد که دست خالی از نمایشگاه بیرون بروید. ششمین نمایشگاه تخصصی خانه مدرن و ایده آل که از عصر سه شنبه در محل نمایشگاه بین المللی مشهد آغاز به کار کرده است، نقاط ضعف و قوتی دارد که در این گزارش به آن می پردازیم.

● قیمت ها زیاد، بازدیدها اندک

یکی از مهم ترین دلایلی که سبب شده است تا برخلاف ادوار گذشته، فرش قرمز ششمین نمایشگاه خانه مدرن و ایده آل کمتر پا بخورد، تنوع محدود اقلام ارائه شده است. برای یک خانه ایده آل، بدیهی است که ملزومات بسیاری مورد نیاز باشد در حالی که غرفه ها در نخستین روز فعالیت نمایشگاه، محدود به مبلمان، سرویس خواب، لوستر و معدود مراکز عرضه محصولات زینتی است. سالن فردوسی به طور کامل در اختیار فروشندگان سرویس های چوبی است. چند غرفه به طور پراکنده و نیمه تمام هم در سالن مفاخر برپاست که به ارائه لوازم خانگی می پردازند و البته قیمت ها هم دست کمی از بازار ندارد و محصولات هم هنوز به طور کامل برپا نشده اند.

با صرف نظر از غرفه های نیمه تمام سالن مفاخر، یکی از مزیت هایی که در واحدهای تولیدی غرفه دار در سالن فردوسی جلب توجه می کند، پراکندگی آن ها از اقصای نقاط کشور است. تولید کنندگانی از بیرجند، ساری، اصفهان، کرج، شیراز، بندرعباس و حتی ملایر همدان به عنوان پایتخت میل و منبت ایران در این نمایشگاه حضور دارند که بعضاً فروش شرایطی را هم به شیوه ارائه محصول خود افزوده اند. با این حال، با دقت به قیمت ها نه تنها نمی توان مزیت رقابتی مطلوبی برای نمایشگاه ششم خانه مدرن و ایده آل در نظر گرفت، بلکه حتی در موارد خاص می توانید قیمت های منصفانه تری در بازار آزاد پیدا کنید.

قیمت سرویس نه نفره مبلمان راحتی پذیرایی را که از فروشنده یکی از غرفه ها سؤال می کنیم، مبلغ ۷۲میلیون تومان رادر پاسخ ذکر می کند که یک مقایسه ساده با نمونه های ارائه شده در نرم افزارهای مجازی عرضه مبلمان نمونه کاملا مشابه آن را می توانید با کمی بیشتر از ۶۸میلیون تومان پیدا کنید. موضوع درباره مبلمان هشت نفره نیز همین گونه است و قیمت ۴۸میلیون و ۸۰۰هزار تومانی نمایشگاه باقیمت های حدود ۴۲میلیون تومانی بازار تفاوت چشمگیر دارد. موضوع را که جویا می شویم، مسئول غرفه به تفاوت کیفیت چوب و دوخت رومبلی اشاره می کند البته شنجش صحت وسقم آن وابسته به نظر کارشناسی است.

استقبال کم بازدید کنندگان، نه فقط از غرفه های لوازم خانگی و مبلمان، بلکه حتی در غرفه فروشندگان سرویس خواب هم مشهود است. تولید کننده ای که از کرج به نمایشگاه امسال مشهد آمده است، برای سرویس خواب دوقلوی کودک به همراه کمد لباس و کشوی مخصوص، قیمت ۲۶میلیون تومان را اعلام می کند که البته با فروش شرایطی، مشتری می تواند نیمی از آن را اول بپردازد و مابقی را در قالب سه چک و در طی سه ماه پرداخت کند. آن طور که خودش ادعا می کرد، قیمت این سرویس خواب کودک در بازار ۲۰میلیون تومان است اما مقایسه این محصول با نمونه های موجود در بازار نیز نشان می دهد که شما می توانید نمونه های مشابه این نوع محصول را از تولید کنندگان جاده کلات و خلق آباد به قیمت ۲۲میلیون تومان و حتی کمتر تهیه کنید و فقط هزینه حمل و نقل برعهده مشتری است.

● نیازداری به صرفه تر از تولید!

صرف نظر از اینکه نمایشگاه امسال تقریبا هیچ شانسى برای ارائه مزیت نسبی در قیمت و جلب نظر بازدید کنندگان ندارد، چالش هایی که تولید کنندگان در حوزه فعالیت خود در بازار دارند، موضوعی است که نباید از آن غفلت کرد. مسعود میری یکی از تولید کنندگان برتر مبلمان از تبریز که غرفه خود را به تندیس های تقدیر و حکم های تجلیل به عنوان صادر کننده نمونه کشور هم آراسته است، در این باره می گوید: مثل خیلی از بازارهای دیگر، معضل رکود گریبان صنعت مبلمان را هم گرفته است. اینکه قدرت خرید مردم پایین آمده، باعث می شود تا تولید کننده مبلمان ناچار باشد محصول خود را اقساطی بفروشد اما مواد اولیه خود را نقدی خریداری کند. به تدریج، سود حاصل از فروش هم به قدری کاهش پیدا کرده است که بسیاری از تولید کنندگان، اجاره کارگاه به انبارداران را بر استمرار تولید ترجیح می دهند.

جعفر شهبازی یکی دیگر از تولید کنندگان مبلمان و سرویس خواب هم با اشاره به چالش تولید زیرزمینی محصولات حوزه چوب و دکوراسیون داخلی، می گوید: شما در بازار می توانید نمونه هایی را پیدا کنید که اختلاف قیمت فاحش با نرخ متوسط سایر محصولات دارند. یک ردگیری ساده می تواند نشان دهد که این ها محصولات کارگاه های زیرزمینی هستند که از چسب و میخ گرفته تا جنس پارچه رومبلی، در همه چیز تولید کم می گذارند.

در گفت وگو با برخی بازدید کنندگان نمایشگاه به زوج جوانی برخوردیم که به گفته خودشان، بدون استثنا سراغ همه غرفه های سالن فردوسی رفته اند تا سرویس مبلمانی متناسب با بودجه خود پیدا کنند اما با مشاهده قیمت ها به این نتیجه رسیده اند که حتی مبلمان هفت نفره مناسبی هم پیدا نخواهند کرد و به همین دلیل، در تلاش برای یافتن میل های تک نفره هستند تا حداقل یک سرویس چهار نفره برای خود دست وپا کنند. موضوع را که از رامین لهراسی یکی از غرفه داران مشهدی در نمایشگاه سؤال کردم، تأیید کرد که با کاهش قدرت خرید مردم، اخیراً مراجعات برای خرید میل تک افزایش زیادی داشته و بسیاری از خانواده ها، فراهم کردن یک یادو میل راحتی را به پرداخت هزینه سنگین یک سرویس کامل ترجیح می دهند.

به گفته سعید صیغی، مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد، ششمین نمایشگاه خانه مدرن و ایده آل مشهد با حضور ۱۱۵ شرکت از سراسر کشور از ۱۱ تا ۱۴مهرماه در فضای ۱۲هزار مترمربعی برپا شده و به موازات نمایشگاه، کارگاه های آموزشی ویژه ای هم برای صاحبان کارگاه های تولیدی برگزار خواهد شد.

ملفوظی
برگ سبز خودرو ام وی ام X33مشکی رنگ
به شماره موتور ۱۶784 MYH484FA و شماره شاسی ۱016837 NATGBAXK0A1 و شماره پلاک ۳۶ ایران ۷۸۶۴۳۳ به نام حسین صدیقی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۱