



روزنامه نگار سیدمحسن موسوی زاده

پس از سال ها کش وقوس و بلا تکلیفی کوهستان پارک شادی، حالا خبری از مدیرکل بنیاد شهید خراسان رضوی رسانه‌ای شده‌است که حکایت از احیای این مجموعه بازی خاطره‌انگیز برای مشه‌دی‌ها دارد. طبق گفته حجت‌الاسلام‌والمسلمین مهدی حسن‌زاده نامقی، سازمان اموال و املاک کوثر متعلق به بنیاد شهید، متولی احیا و راه‌اندازی مجدد کوهستان پارک شادی مشهد شده است. این مجموعه از جمله نوستالژی‌های دهه‌های ۷۰ و ۸۰ شهروندانی است که روزگاری را با این خاطره در مشهد سپری کرده‌اند، اما از سال ۱۳۹۱ این مجموعه خاک می‌خورد. در دهه گذشته وعده‌های گوناگونی درباره احیای این مجموعه داده شده، اما تاکنون هیچ کدام از آن‌ها محقق نشده است.
باین حال، مدیران شهری مشهد بیان می‌کنند که درصدد هستند تا بتوانند با استفاده از راهکارهای قانونی هرچه زودتر روند احیای کوهستان پارک را سرعت ببخشند.

##### ● احیای کوهستان پارک

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان‌رضوی گفت: سازمان اموال و املاک کوثر، متعلق به بنیاد شهید اکنون متولی احیا و راه‌اندازی دوباره مجموعه کوهستان پارک مشهد است.



حجت‌الاسلام و المسلمین مهدی حسن‌زاده‌نامقی در گفت وگو با ایرنا افزود: احیای کوهستان پارک که مردم مشهد با آن خاطره و نوستالژی دارند، یکی از دغدغه‌های مجموعه بنیاد شهید استان خراسان‌رضوی و کشور است.

وی بیان کرد: طبق پیگیری‌های بنیاد شهید، کوهستان پارک از بانک دی به سازمان املاک کوثر واگذار و این سازمان موظف به احیا و مولدسازی این مکان شد. مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان‌رضوی ادامه داد: قرار شد آنچه در توان بنیاد است، انجام شود و اگر ادامه اجرای طرح احیای کوهستان پارک شادی در توان بنیاد نباشد، از دیگر سرمایه‌گذاران برای اجرای آن استفاده شود.

وی بیان کرد: باریاست شورای اسلامی شهر و شهردار

مشهد برای سرمایه‌گذاری درباره این احیا گفت‌وگو شد و علاوه بر آن‌ها نیز حتی سرمایه‌گذاران بومی از مشهد و شاندیز برای حضور در طرح اعلام آمادگی کرده‌اند، اما اکنون کار را خود مجموعه بنیاد پیش خواهد برد.

حسن‌زاده نامقی با اشاره به اهتمام بنیاد شهید در حوزه مولدسازی املاک این نهاد در خراسان‌رضوی، گفت: به واسطه همین دغدغه بود که کلام رهبر معظم انقلاب را که بانک‌ها را از بنگاه‌داری نهی فرموده‌اند، مقابل بنیاد شهید نصب کردیم.

وی اضافه کرد: پیش‌تر قرار بود که همین مجموعه کوهستان پارک که در اختیار بانک دی بود، به دیگران واگذار شود، اما با این اقدام مخالفت شد و اکنون مجموعه کوهستان پارک به سازمان اموال و املاک کوثر منتقل شده است.

##### ● شکستن طلسم کوهستان پارک

معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد نیز درگفت‌وگو با شهپرا از تلاش برای شکستن طلسم کوهستان پارک شادی مشهد خبر داد و گفت:



در سال ۱۳۹۱ اداره استاندارد تعدادی از دستگاه‌های کوهستان پارک شادی مشهد را پلمب کرد، زنجیره پلمب دستگاه‌ها به علت نداشتن استاندارد ادامه یافت تا اینکه همه مجموعه کوهستان پارک پلمب شد و اکنون این مجموعه تفریحی که در اختیار بانک دی قرار دارد، از حدود یازده سال پیش به‌طور رسمی تعطیل شده است. در سال‌های گذشته بانک دی با برگزاری چند مزایده سعی کرد تا بتواند کوهستان پارک شادی را واگذار کند، اما هیچ مشتری‌ای برای خرید این ملک پیدا نشد. چهارم خرداد امسال، بانک دی پس از برگزاری چندین مزایده ناموفق و به دلیل بزرگ مقیاس بودن کوهستان پارک شادی، آن را در قبال دریافت چند ملک سهل‌البیع به سازمان اقتصادی کوثر واگذار کرد. در سال‌های گذشته زمره‌هایی دربارۀ تغییر کاربری کوهستان پارک منتشر شده بود، اما هر بار این مسئله با واکنش مدیریت شهری مشهد روبه‌رو می‌شد، به‌طوری‌که رسماً اعلام‌شد کاربری آن فقط تفریحی‌است. براساس طرح تفصیلی مشهد، کوهستان پارک فقط کاربری تفریحی دارد و این مسئله سبب شده است تا انگیزه برای استفاده دیگر کاربری‌ها از این منطقه از بین‌برود و زمینه برای احیای آن فراهم شود.

سیاست مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر مشهد سرعت‌بخشیدن به روند احیای کوهستان پارک شادی است و تاکنون در این باره جلساتی هم با مسئولان بنیاد شهید برگزار کرده‌ایم. با وجود اقدامات خوبی که صورت پذیرفته، برخی مسائل حقوقی بین ما و بنیاد شهید وجود دارد که درصدد حل و فصل آن‌ها هستیم. انتظار می‌رود با حل و فصل این مسائل حقوقی امکان احیای کوهستان پارک شادی فراهم شود. محمدهادی محمدی مقدم با بیان اینکه انتظار داریم فعالیت دوباره کوهستان پارک شادی آورده اقتصادی خوبی را برای شهر داشته باشد، بیان کرد: فضای شهربازی بوستان ملت سه هکتار است و بررسی‌ها نشان می‌دهد که این مجموعه به‌طور متوسط سالانه پذیرای ۱٫۵ میلیون نفر است. با توجه به اینکه مجموع کوهستان پارک شادی چهل هکتار وسعت دارد، انتظار می‌رود که بهره‌برداری دوباره از این مجموعه بتواند نقش بسزایی در رونق بخشی به اقتصاد مشهد داشته باشد.

وی ادامه داد: مدیریت شهری مشهد از ورود سرمایه‌گذار برای احیای کوهستان پارک استقبال کرده و در چارچوب ضوابط با متقاضیان همکاری می‌کند.

| ۱۳۹۱                              | ۱۳۹۵                              | ۱۳۹۸                   | ۱۴۰۰                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| پلمب دستگاه‌های کوهستان پارک شادی | اعلام آمادگی بانک دی برای واگذاری | تلاش برای تغییر کاربری | تأکید مدیریت شهری بر حفظ کاربری تفریحی |

##### فعالان اقتصادی بیان کردند

## بحران کمبود نیروی کار در شهرهای صنعتی کشور

گروه اقتصاد



رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران گفت: شهرها و استان‌های صنعتی مانند تبریز، زنجان، قم، کاشان و خراسان‌رضوی

با بحران کمبود نیروی کار روبه‌رو هستند. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، محمود تولایی در جلسه کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران که پس از نشست هیئت‌نماینده‌گان اتاق‌های سراسر کشور در مشهد برگزار شد، اظهار کرد: ۶۵ درصد موضوع‌های ورودی به شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی کشور، مربوط به موضوع های کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی است و این موضوع نشان‌دهنده حساس‌بودن فعالیت این ساختار در اتاق بازرگانی است. تولایی در بخش دیگری از سخنانش به مقوله کمبود نیروی کار در شهرهای صنعتی

اشاره و بیان کرد: از طرفی با این بحران در شهرهای صنعتی روبه روییم و کارخانه‌های بسیاری دچار مشکل تأمین نیرو هستند و از سوی دیگر، شاهد بیکاری در سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خوزستان و... هستیم. وی گریزی به برخی مباحث قانون کار و مشکلات کارگران زد و بیان کرد: مشکل کارگران در وهله نخست، موضوع تورم هر سال و حداقل دستمزد و سپس مسکن است. دغدغه‌هایی مانند برخورداری از امنیت شغلی و قرارداد دائم برای کارگران در مراتب بسیار پایین نسبت به موارد ذکر شده است، چون نیروی انسانی کارآمد امروز نایاب است. درباره اصلاح قانون کار، راه قانونی کنونی از مسیر هماهنگی کانون‌های کارفرمایی و کارگری و تشکل‌های صنعتی می‌گذرد. آرمان خالقی، عضو کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران، نیز در این جلسه با اشاره به موضوع الحاق اتاق بازرگانی به شورای عالی کار، بیان کرد: این حق اتاق است که یکی از کرسی‌های شورای عالی

کار را در اختیار داشته باشد. اتاق بزرگ‌ترین تشکل کارفرمایی است و هنوز جایگاهی برای آن در این شورا اختصاص داده نشده است. هیئت امنای سازمان تأمین اجتماعی از ۹ نفر تشکیل شده که سه نفر نماینده بخش کارگری، یک نفر نماینده قشر کارفرما و دیگر اعضا مربوط به دولت است. این رویه در انتظار اصلاح است. اتاق بازرگانی نیز باید در این مثلث سه‌جانبه حضور داشته باشد و نباید این موضوع را پیگیری کنیم.

##### ● امنیت سرمایه

نایب رئیس کمیسیون کار و تأمین اجتماعی اتاق مشهد نیز اظهار کرد: موضوع تأمین نیروی انسانی به مشکل بزرگی در کشور تبدیل شده است. جالب این است که این موضوع در همه رده‌های کارگری وجود دارد. تأمین نیروی انسانی بسیار دشوار شده است و اتاق و به‌ویژه کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی باید در این باره چاره‌ای بیندیشد. محسن

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>جواد فلاحیان، کارشناس اقتصادی</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>علی صادقین، کارشناس اقتصادی</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>قیمت طلا و سکه در بازارهای مالی ناشی از اخبار مساعد سیاسی، انجام توافقات با کشورهای مجاور و برخی بخش‌نامه‌ها در باره کنترل سفته‌بازی در ماه‌های گذشته نوسان کاهشی محدودی داشته است و انتظار می‌رود این روند تا آخر سال ادامه یابد.</p> | <p>در کوتاه‌مدت قیمت دلار با توجه به تردید معامله‌گران برای مبادله و حالت انتظاری بازار در محدوده قیمتی ۴۸ هزار تا ۵۲ هزار تومان‌ی نوسان دارد. اگر روابط اقتصادی و سیاسی ایران با کشورهای منطقه بهتر شود، انتظار می‌رود دلار در کوتاه‌مدت به کانال‌های قیمتی پایین‌تر برگردد.</p> |
| <b>وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>سعید مؤتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <p>سیاست‌های بانک مرکزی در حوزه انضباط بانک‌ها، کنترل رشد نقدینگی و تلاش برای کاهش ناترازی شبکه بانکی موجب برقراری ثبات و آرامش در بازار مسکن شده است و پیش‌بینی می‌شود این روند در ماه‌های آینده ادامه داشته باشد.</p>                   | <p>بازار خودرو ماه‌هاست که در رکود کامل به سر می‌برد و نوسان قیمت به ۲ درصد کاهش پیدا کرده است. اگر واردات خودرو در هفته‌های آینده عملی شود، انتظار می‌رود قیمت خودروها ریزشی شود.</p>                                                                                            |



##### زمان تحویل و قیمت خودروهای وارداتی

خبرآنلاین| بیش از یک سال از رفع ممنوعیت واردات خودرو گذشته است، اما هنوز خبر جدی از ورود خودروهای خارجی نیست. با این حال، مجری طرح واردات خودرو در وزارت صمت در تازه‌ترین خبر اعلام کرده است: از هفته آینده عرضه هشت مدل خودرو وارداتی آغاز خواهد شد و تلاش می‌کنیم این خودروها با همکاری بانک مرکزی تا پایان آذر و نهایت دی‌ماه تحویل مشتریان شود. آن‌طور که وزارت صمت خبر داده است، سامانه خودروهای وارداتی در یکی دو روز آینده باطراحی جدید بارگذاری خواهد شد.

در مرحله اول اطلاعات خودروها بارگذاری خواهد شد تا مردم بتوانند خودروهای عرضه‌شده را ببینند. پس از این مرحله و با نهایی شدن قیمت‌ها در هفته جاری، خودروها عرضه می‌شود. ۳۳ هزار نفر در طرح فروش خودروهای وارداتی ثبت‌نام کرده‌بودند که ۳۰ هزار نفر آن‌ها واجد شرایط شناخته شدند. زوتی، سی اس ۵۵ چانگان، کیا، هیوندای، تویوتا، هونگچی، بسنتیون و سوزوکی خودروهایی هستند که عرضه خواهند شد. این خودروها کمتر از ۲۰ هزار یورو قیمت دارند.

##### عرضه لاستیک خودرو کمتر از تقاضاست

ایرنا| معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: افزایش قیمت لاستیک خودرو و مشکل این صنعت را حل نمی‌کند. زیرا عرضه لاستیک به حد نیاز انجام نمی‌شود. حسین فرهیزداده در جمع بازرسان معاونت بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی افزود: تولید و توزیع لاستیک خودرو امسال نسبت به پارسال کاهش ۱۴ درصدی دارد و این بخش با مشکلاتی روبه‌روست و تبادل ارز در آن به‌سختی انجام می‌گیرد. وی اظهار کرد: جبران کمبود تولید لاستیک خودرو در کشور نیازمند تأمین ارز برای واردات در این بخش و سامان‌دهی حوزه توزیع از طریق خروج آن‌ها از حالت سنتی و ثبت‌نام توزیع کنندگان لاستیک در سامانه جامع تجارت است. همچنین معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با حضور در واحد صنعتی در حوزه مواد غذایی و لوازم خانگی، مشکلات آن‌ها را پیگیری کرد و راهکار لازم برای حل آن‌ها ارائه داد.

##### بیشتر عطرها ی قاچاق تقلبی هستند

ایسنا| عضو انجمن واردکنندگان فرآورده‌های بهداشتی، آرایشی و عطریات به ارائه‌آماری از قاچاق عطر در کشور و اینکه در محدوده‌های قیمتی مختلف چه میزان از آن‌ها را کالاهای قاچاق تشکیل می‌دهد، اشاره کرد و گفت: بیشتر کالاهای قاچاق تقلبی و غیر استاندارد هستند. حمیدرضا بنائی گفت: در عطرها ی متوسط، یعنی محدوده قیمت ۳۰۰ هزار تا ۷۰۰ هزار تومان نصف بازار در اختیار کالای قاچاق است. درباره عطرها ی ارزان، یعنی کمتر از ۲۰۰ هزار تومان ۳۰ درصد بازار در اختیار کالای قاچاق است و در بخش عطرها ی بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ۴۰ درصد بازار را کالای قاچاق تشکیل می‌دهد.

##### حذف جریمه دیرکرد اقساط بانکی

مهرا وزیر اقتصاد از حذف جریمه دیرکرد اقساط بانکی در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: در ماه‌های آینده نظام اعتبارسنجی و ام‌گیرندگان را جایگزین هر گونه جریمه دیرکرد می‌کنیم. سیداحسان خاندوزی با اشاره به مسئله جریمه دیرکرد بانکی به عنوان یکی از مسائلی که از طرف علمای شیعه و اهل سنت محل شبهه بود، اظهار کرد: ما تلاش کردیم درگام اول این اجازه را به شبکه بانکی بدهیم و بلکه آن‌ها را مکلف کنیم که پس از پرداخت کامل دین وام‌گیرندگان، مبلغ دیرکرد آن‌ها را ببخشند. خاندوزی افزود: درگام دوم و اتفاقی که در ماه‌های آینده می‌افتد، این است که نظام اعتبارسنجی وام‌گیرندگان را جایگزین هر گونه جریمه دیرکرد کنیم.



##### ۶۴۰۰۰ تن آرد

شهرآرانیوزا| مدیر تعاون روستایی خراسان رضوی از توزیع بیش از ۶۴ هزار تن آرد روستایی به وسیله شبکه تعاون روستایی خراسان‌رضوی در شش ماه نخست امسال خبر داد. آرش آوان گفت: شبکه تعاون روستایی خراسان‌رضوی این میزان آرد خبازی را از ابتدای سال تاکنون برای ۱۱۷۵ نانوائی روستایی حمل و توزیع کرده است.

##### ۳ شاخص حکومت‌داری

تسنیم| بانک جهانی جدیدترین برآوردش از شاخص‌های حکومت‌داری در کشورهای مختلف جهان از جمله ایران در سال ۲۰۲۲ را منتشر کرده است. بر اساس برآوردهای این نهاد بین‌المللی، سه شاخص حکومت‌داری ایران در سال ۲۰۲۲ نسبت به سال پیش از آن بهبود یافته است. شاخص‌هایی که در این گزارش بررسی شده‌اند از پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری، ثبات سیاسی و نبود خشونت، کارآمدی دولت، کیفیت مقررات و قوانین، حاکمیت و اجرای قانون، کنترل فساد، برای هر یک از این شاخص‌ها به هر کشور نمره‌ای از صفر تا صد در مقایسه با دیگر کشورها داده شده است و هرچه این نمره بیشتر باشد، بر وضعیت بهتر کشور مربوط در آن شاخص دلالت دارد. بر اساس برآورد بانک جهانی، دولت ایران در سال ۲۰۲۲ در مقایسه با دیگر کشورها کارآمدتر شده است. درحالی‌که نمره ۱۶٫۷ به دولت ایران در سال ۲۰۲۱ در شاخص کارآمدی دولت داده شده بود، در سال ۲۰۲۲ این نمره به ۱۸٫۴ واحد افزایش یافته که نشان دهنده رشد کارآمدی دولت است. نمره دولت ایران در این شاخص در سال ۲۰۲۱ نیز بهبود یافته و از ۱۴٫۳ در سال ۲۰۲۰ به ۱۶٫۷ در سال ۲۰۲۱ افزایش یافته بود.

