

رونق ساخت و ساز با مشوق های جدید

با مصوبه شورای اسلامی شهر، تا پایان آذرماه ۲۵ درصد تخفیف در حوزه عوارض ساخت و ساز به مردم اعطا خواهد شد

صحن علنی



روزنامه نگار
مهدی دهقان

نودویکمین جلسه شورای اسلامی شهر مشهد دیروز برگزار شد و پس از بررسی چندساعته، اعضای شورای اسلامی شهر با لایحه مشوق های رشد تولید در حوزه ساخت و ساز موافقت و با اکثریت آرا آن را تصویب کردند. اعمال برخی تخفیف ها در تعدادی از سرفصل های عوارض تا پایان آذر، پیش بینی تخفیف های دائمی برای ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری، تسهیل دریافت و تمدید پروانه های ساختمانی با اعمال ضرایب تخفیفی و برخی بخشودگی ها بخش های مهم این طرح بود که قرار است جان دوباره ای به ساخت و ساز در شهر بدهد.

● ۲۵ درصد تخفیف تا پایان آذر

مدیرکل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد با اشاره به جزئیات این لایحه و البته پرسش های برخی اعضای شورای اسلامی شهر درباره بعضی بندهای لایحه ارائه شده از سوی شهرداری به ویژه در موضوع عوارض مربوط به تغییر کاربری گفت: ما عوارضی در این موضوع نداشتیم و در قالب های دیگر این عدد از مردم گرفته می شد که براساس این لایحه به مدت محدود ۳۰ درصد برای این تغییر کاربری هایی که در طرح تفصیلی وجود دارد، تخفیف در نظر گرفته شده است. ضمن اینکه از تاریخ تصویب این لایحه تا پایان آذر پرداخت نقدی عوارض مشمول ۲۵ درصد تخفیف خواهد شد.

محمود بهرانی با بیان اینکه عوارض تجاری ها هم مشمول تخفیف می شود، ادامه داد: عوارض کاربری های تجاری به دلیل جمع برخی موارد در سال ۱۴۰۲ کمی افزایش پیدا کرده بود. برای این موارد که در طرح تفصیلی هم موجود است، به مدت محدود ۲۵ درصد تخفیف لحاظ کردیم.

وی در پاسخ به پرسش چند نفر از اعضای شورا درباره دائمی یا موقتی بودن برخی تخفیف ها، تصریح کرد: بخشی

از این تخفیف ها تا آخر آذر زمان دارد و برخی دیگر هم دائمی است. مثلاً پیش از این اگر ملک کسی عقب نشینی می کرد یا معبری که ملکش در آن قرار داشت، تعریض می شد، باید مبلغی را به شهرداری پرداخت می کرد، اما در این لایحه افرادی که در تعریض ها و بازگشایی ها با شهرداری همکاری و صلح نامه امضا کنند، از پرداخت این مبلغ معاف خواهند شد.

این لایحه با اکثریت آرا به تصویب رسید و براساس بندهای مهم آن، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری، با اعمال ضریب ۳۰ درصد تخفیف محاسبه می شود و پرداخت نقدی عوارض تا پایان آذر ۲۵ درصد تخفیف خواهد داشت. عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی، در گروه ساختمانی «ج» به میزان ۳ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد و رمپ معلولان

هم مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی شود. شهرداری همچنین مکلف شد تا املاکی که عرصه آن در مسیر طرح های عمرانی و توسعه بوده و تقاضای مالک وفق ضوابط مبنی بر پاسخگویی بر اساس عرصه اولیه و تهاثر با میزان در مسیر با عقد صلح نامه باشد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری نمی شوند. علاوه بر این مالکانی هم که پیش از سال ۱۴۰۲ پروانه ساختمانی از شهرداری دریافت کردند که در آن مشخصات معبر احداثی یا تعریضی درج شده است، از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری معاف خواهند شد.

● تبدیل آرای قلع به جریمه

لایحه نحوه اجرای دستورالعمل اجرایی بند ۲، تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور دستور کار بعدی جلسه دیروز شورا بود و شهرداری مشهد با رأی اعضای



نگارنده: مصدکامان

شورا مکلف شد تا در تعیین ارزش معاملاتی تبدیل آرای قلع به جریمه موضوع بند ۲، تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در زمان وقوع تخلف را ملاک عمل قرار دهد.

اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در بخش دیگری از این جلسه شورا با پیشنهاد شهرداری مشهد یک تبصره به بند سوم شرایط پرداخت و تسویه بدهی مؤدیان حقیقی به شهرداری اضافه کردند و با تصویب آن توسط اکثریت اعضا، شهرداری مشهد مکلف شد تا در صورت پرداخت هریک از چک های بدهی مؤدیان حقیقی به شهرداری تا حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ سررسید چک، به وصول نکردن چک خوش حسابی و دریافت نکردن وجه التزام برای مدت یاد شده اقدام کند.

● تسویه حقوق شهرداری در اراضی و املاک آموزشی
پس از تصویب برخی اصلاحات در پیوست عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر، اعضای شورا به بررسی لایحه نحوه تسویه حقوق شهرداری در اراضی و املاک آموزشی اداره کل آموزش و پرورش پرداختند و با تصویب این لایحه به شهرداری اجازه دادند تا همه بدهی های جاری و معوق درباره مجوزها و گواهی های ساختمانی آموزش و پرورش را پس از تأیید ذیحسابی آموزش و پرورش در حساب فی مابین ثبت یا از طریق تهاثر املاک با رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام کند.

● نام گذاری معابر شهر

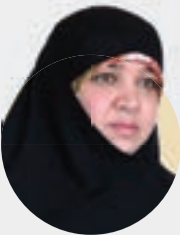
همچنین با رأی موافق همه اعضای حاضر در صحن علنی نودویکم شورای اسلامی شهر مشهد، معبر فرعی سرافرازان ۱۹ واقع در بولوار سرافرازان به نام «شهید ستار معجمی»، معبر فرعی هنرستان ۲۳/۲ واقع در هنرستان ۲۳ به نام «شهید حمید میری»، معبر فرعی شریعتی ۷۶ واقع در بولوار شریعتی به نام «شهید حسین کرابی»، معبر فرعی حاجی آباد ۱۰ واقع در شاهنامه ۳۱ به نام «شهید خسرو مرادی»، معبر فرعی خیابان آیت... خزعلی ۳ به نام «حجت الاسلام والمسلمین سیدجعفر طباطبایی شیرازی» نام گذاری شد.

● تذکره به شهردار

شهردار مشهد دیروز از دو عضو شورای اسلامی شهر مشهد تذکر گرفت. مجید دبیریان در ابتدا از عملکرد نامناسب شهرداری و جذب فقط ۵ درصد از بودجه ۱۹ هزار میلیارد تومانی عمرانی انتقاد کرد و به شهردار مشهد درباره ثبت نشدن پروژه های مصوب و البته اجرای پروژه های غیرمصوب تذکر داد. همچنین هاشم دائمی، دیگر عضو شورای اسلامی شهر، به عملی نشدن وعده شهردار درباره نصب هجده آسانسور برای پل های عابر پیاده اشاره کرد و در این باره به محمد رضا قلندر شریف تذکر داد و اعلام کرد که شورای اسلامی شهر درباره این موضوع که با جان مردم در ارتباط است، با شهرداری مداخلات نخواهد کرد.

۸۹ میلیارد تومان اعتبار

برای ساخت ۳ سایت بزرگ بانوان



عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به توسعه زیرساخت های حوزه بانوان گفت: در این دوره علاوه بر اتمام و بهبود پروژه های قبلی در حوزه بانوان مانند تعمیر و تجهیز بوستان های ریحانه و مادر و کودک که از گذشته شکل گرفته بود، تلاش شد سرانه زیرساخت های در اختیار بانوان افزایش یابد. فاطمه سلیمی در تعلق پیش از دستور

شورای اسلامی شهر افزود: به زودی با همت همکاران خوب در شهرداری شاهد بهره برداری و افتتاح چند مورد از سایت های بانوان مانند بوستان کوهسنگی با مساحت یک هکتار و با اعتبار بیش از ۲۲ میلیارد تومان و بوستان وکیل آباد با مساحت هفت هکتار و طراحی خلاقانه و مبتنی بر طبیعت با اعتبار بیش از ۴۵ میلیارد تومان خواهیم بود. وی ادامه داد: همچنین بوستان بسیج با مساحت ۲/۵ هکتار با اعتبار حدود ۲۲ میلیارد تومان تا آخر سال به بهره برداری خواهد رسید. سلیمی حوزه منابع انسانی را یکی از حوزه های مهم تصمیم گیری و از دغدغه های اصلی شورای ششم دانست و گفت: علاوه بر اصلاح احکام کارمندی که پیش تر بدان اشاره کردم، حمایت بیمه ای تکمیلی برای همکاران حجتی در فرزندان دوم به بعد است که منطبق بر قانون جوانی جمعیت پیگیری شد و بیمه مربوط با پرداخت حق السهم ۴۰-۶۰ دایر شده است. رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر با بیان اینکه سیاست های شورای اسلامی شهر در دوره ششم، با ایجاد کمیسیون بانوان و خانواده اقدامات مؤثری برای نمایش اهمیت جایگاه زن در سطوح محلی، شهری، ملی و بین المللی صورت گرفته است. گفت: میزبانی از رویداد خورشید در شهر امام مهربانی ها به عنوان پایتخت معنوی ایران نیز در همین راستا بود.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خواستار شد

تسریع در بهره برداری از پروژه های مناطق

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: عملیات اجرایی پروژه های زیادی در شهر به پایان رسیده است و در روزهای آینده شاهد بهره برداری از آن ها خواهیم بود.

حسن موحدیان در آغاز نودویکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد به بهره برداری از ۴۴ پروژه شهری در منطقه ۴ اشاره کرد و افزود: استخر شهید قربانی پس از سال ها انتظار مردم مناطق کم برخوردار شهری، به سرانجام رسید و در اختیار شهروندان قرار گرفت. به گفته وی، عملیات ساخت برخی از این پروژه ها از دوره های قبل آغاز شده بود و در این دوره با هزینه های بسیار برای شهرداری به بهره برداری رسید تا گامی سازنده در راستای توسعه متوازن و یکپارچه مشهدالرضا^(ع) برداشته شود. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه افزود: امیدواریم پروژه های دیگر مناطق شهرداری نیز در سریع ترین زمان ممکن به بهره برداری برسد.

بهره برداری از پنجاه و پنجمین ایستگاه آتش نشانی و تجهیزات جدید این سازمان دیگر محور صحبت های آغازین این جلسه بود و موحدیان در این باره گفت: این ایستگاه از موقعیت خاصی برخوردار است و با بهره برداری از آن، زمان رسیدن به محل حوادث بولوار وکیل آباد و مسیرهای منتهی به طبقه و شاندیز کاهش می یابد. رئیس پارلمان شهری همچنین با اشاره ای به پایان عملیات اجرایی ساخت تقاطع چهارسطحی آزادگان، اظهار امیدواری



کرد که این پروژه تا پایان مهر به بهره برداری برسد. همچنین او از بهره برداری بوستان بانوان کوهسنگی، سایت بانوان پارک جنگلی وکیل آباد و بوستان کشاورز در روزهای آینده خبر داد و بیان کرد: امیدواریم پروژه های زودبازده و پروژه های عمرانی بزرگ مقیاس نیز با اهتمام جدی تری همراه شود.

● حمایت از مطالبات بحق مجاهدان فلسطینی

موحدیان با اشاره به تحرکات اخیر در کشور فلسطین، اظهار کرد: در روزهای گذشته نیروهای مقاومت فلسطینی شجاعانه به قلب دشمن حمله بردند و با برنامه ریزی دقیق و حساب شده، عملیات طوفان الاقصی^(ع) را اجرا کردند. وی با تبریک این عملیات بی نظیر به همه برادران و خواهران فلسطینی و گروه های مقاومت و آزادی خواهان جهان، گفت: جنایات صهیونیست ها علیه مردم مظلوم فلسطین، نقض آشکار حقوق اولیه انسان ها و خلاف معاهده های بین المللی است. در چنین اوضاعی، لازم است همه کشورهای اسلامی و آزادی خواه جهان از دفاع مشروع و مطالبات بحق مجاهدان فلسطینی حمایت کنند. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه با تسلیت به مردم عزادار و آسیب دیده از زلزله اخیر در کشور افغانستان، گفت: اگر دولت به شهرداری مشهد مأموریت حمایتی را محول کند، شورای اسلامی شهر نیز همکاری لازم را خواهد داشت.

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۲۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۵۵۵

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

موضوع

تجدید مناقصه روکش آسفالت و بهسازی جداول محله
عسکریه (باز آفرینی-زودبازده)

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rtk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۱۵,۴۲۶,۴۳۵,۹۸۴ ریال

شهرداری منطقه ۹ مشهد مقدس

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۲۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۵۵۵

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

موضوع

عملیات فنی و مهندسی، به زراعی و نگهداری فضای
سبز پیمان ج ناحیه ۲

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rtk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۵۶۴/۷۲۳/۶۹۴/۳۸۳ ریال

شهرداری منطقه ۹ مشهد مقدس

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۲۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۵۶

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

موضوع

مناقصه روکش مکانیزه آسفالت معابر سطح منطقه هفت
(خیابان شهید اصلانی، سحر، ثامن، شهید قاسمی)

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rtk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

امور قرار دادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۷

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۲۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۵۷

آگهی مناقصه عمومی

موضوع

احداث پارک خطی بزرگراه امام علی حدفاصل شاهد تا
حسابی

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه
نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rtk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۳۱,۰۳۲,۷۲۷,۶۱۹ ریال

(امور قرارداد ها و پیمان های منطقه ده شهرداری مشهد)

شماره مناقصه
۱۰۲۰۰۲۰۹۴۹۴۷۰۰۰۰

آگهی مناقصه عمومی

موضوع

آماده سازی و آسفالت معابر چهاربرج - معابر فرعی بلوار
شاهنامه

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری
مشهد به آدرس: setadiran.ir مراجعه نمایند . همچنین جهت اطلاع در روزنامه
رسمی به آدرس www.rtk.ir درج می گردد. تلفن تماس ۵۱۳۱۳۶۱۳۱۳

مبلغ برآورد اولیه: ۴۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

امور قرارداد ها و پیمانهای شهرداری منطقه ۱۲

شماره فراخوان سامانه ستاد
۲۰۰۲۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۵۸

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

موضوع

تجدید مناقصه آسفالت و جدول گذاری معابر محله عنصری
(باز آفرینی-زودبازده)

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه
تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rtk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد اولیه: ۱۵,۳۱۴,۲۸۳,۵۰۹ ریال

امور قرار دادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۷