چهره روز

افزایش خدمات هوشمند وظیفه همه مدیران



شهردار مشهد گفت: سازمان فاوای شهرداری مشهد با حرکت به سوی هوشمندسازی خدمات باید زمینه را برای افزایش کیفیت زندگی در شهرها و رضایت از خدمات شهری برای مردم فراهم کند. به گفته محمدرضا قلندرشریف، کلان‌شهر مشهد برای افزایش میزان کیفیت خدمات به راهبرد مشخص و برنامه‌ریزی نوآورانه نیاز دارد. وی با بیان اینکه شهر یک اکوسیستم انسانی بزرگ است، افزود: هوشمندسازی شهرها یکی از موضوع‌هایی است که امروز باید مدیران شهری بسیار به آن توجه کنند؛ زیرا با هوشمندسازی شهر می‌توان در برابر افزایش فشارهای جمعیتی ایستادگی و بهره‌وری زیرساخت‌های شهر را بالا برد.

قلندرشریف تلاش برای افزایش میزان خدمات هوشمند در شهر را یک وظیفه بر دوش مدیران شهری بیان کرد و گفت: در اوضاعی که افزایش جمعیت جهان زمینه را برای مصرف بی‌رویه انرژی فراهم کرده است وظیفه داریم با حرکت به سوی هوشمندسازی شهرها، خود را در راستای مقابله با این مخاطرات زیست‌محیطی آماده کنیم. وی با بیان اینکه هوشمندسازی شهرها، نقش سازنده‌ای در پیشرفت شهرها دارد، تصریح کرد: سیاست‌گذاران و مسئولان شهر در حال بررسی راه‌حل‌ها هستند تا خدمات جدیدی را به روشی کارآمد، پاسخ‌گو و پایدار برای جمعیت زیادی از مردم ارائه دهند.

با رأی اعضای شورای اسلامی شهر مشهد تصویب شد

کاهش ۴۵ درصدی هزینه پارک حاشیه‌ای

گزارش خبری

محمد کاملان
روزنامه‌نگار



پس از کش‌وقوس‌های فراوان، سرانجام طرح کاهش بهای خدمات پارک حاشیه‌ای در صحن علنی نودویکم شورای اسلامی شهر مشهد تصویب شد و نمایندگان مردم در پارلمان شهری به کاهش ۴۵ درصدی هزینه پارک حاشیه‌ای (در یک ساعت اول) رأی دادند. طبق چیزی که در جلسه علنی دیروز شورای اسلامی شهر مشهد مصوب شد، در محاسبه حق توقف برای توقف‌های بیش از یک ساعت و تا دو ساعت به تعرفه پارک حاشیه‌ای ۱۰ درصد و برای توقف بیش از دو ساعت ۲۰ درصد نسبت به ساعت قبل اضافه خواهد شد.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، عضو شورای اسلامی شهر مشهد و طراح این طرح، با تأکید بر اینکه نرخ پارک حاشیه‌ای ۴۰۰ درصد افزایش پیدا کرده است گفت: گفته می‌شد که فقط ۲۰ درصد افزایش اتفاق افتاده است، ولی در عمل شاهد افزایش ۳۰۰ و حتی ۴۰۰ درصدی هزینه‌های پارک حاشیه‌ای بودیم. اگر قرار است به مردم امکانات بدهیم باید این عدد را زیاد کنیم، وقتی کاری برای مردم و مشوقی برای استفاده آن‌ها از حمل‌ونقل عمومی مثل رایگان کردن اتوبوس‌ها انجام ندادیم، نمی‌توانیم با استدلال غلط کاهش پارک کردن مردم در حاشیه خیابان، قیمت‌ها را افزایش بدهیم.

وی ادامه داد: شرکت "تات" می‌گوید ما با این کار درآمد شهرداری را زیاد کردیم. این شرکت درآمد هزینه است و باید از درآمد خودش برای شهر پارکینگ بسازد. بگویید تا امروز از همین درآمد چند پارکینگ ساخته‌اند؟ شرکت تات نمی‌تواند درآمد خودش را از مردم وصول کند و زمان تعویض پلاک هم سازوکاری وجود ندارد که بتواند آن را از مردم بگیرد و با این افزایش قیمت شاهد فرار مردم از پرداخت هستیم. ضمن اینکه مردم را مجبور کرده‌اند که از حاشیه امن خیابان، به کوچه‌های ناامن برای پارک خودرو پناه ببرند که به درگیری و سرقت از خودرو و خودروهای مردم منجر شده است.

حاجی‌بگلو تصریح کرد: در طرح قبلی تعرفه نیم ساعت اول استفاده از پارک حاشیه‌ای ۳۶۰ تومان بود که با وارد شدن به نیم ساعت دوم علاوه بر پرداخت ۳۶۰۰ تومان باید برای نیم ساعت اول نیز ۳۶۰۰ تومان یعنی در مجموع ۷۲۰۰ تومان پرداخت می‌کردند. با تصویب این طرح نیم ساعت اول همان ۳۶۰ تومان باقی ماند و در نیم ساعت دوم ۳۶۰۰ تومان به ۳۶۰ تومان اضافه می‌شود.

حسن موحدیان، رئیس شورای اسلامی شهر نیز در اعلام مخالفت با این کاهش گفت: هدف از نرخ‌گذاری برای پارک حاشیه‌ای این است که عدالت شهری ایجاد کنیم و هدف ما کاهش آلودگی هوا و ترافیک است. مصوبه قبلی شورای شهر با علم و آگاهی بوده است. پارک حاشیه‌ای برای کار ضروری است و همه باید بتوانند از آن استفاده کنند. ما باید در نیم ساعت اول همین عدد مصوبه قبلی را بگیریم و برای ساعت‌های خلوت شهر تخفیف بدهیم.

این لایحه بعد از حدود دو ساعت بررسی سرانجام با اکثریت آرا تصویب و مصوبه بهمن‌ماه شورای شهر برای نرخ پارک حاشیه‌ای اصلاح شد. براساس اصلاحیه شورای شهر نیم ساعت اول توقف در پارکینگ‌های حاشیه‌ای (به‌صورت ثابت برای هر میزان توقف) با ۹۰ درصد تخفیف نسبت به قیمت محاسبه می‌شود و در صورت توقف تا دو ساعت فقط ۱۰ درصد به تعرفه اضافه می‌شود و برای پارک‌های تا دو ساعت هم ۲۰ درصد نسبت به ساعت قبل اضافه می‌شود.

شورای شهر همچنین چندین بند تشویقی جدید هم به مصوبه قبلی خود اضافه کرد؛ در صورت خوداظهاری شهروندان در معابر حاشیه‌ای، به‌ازای هر پنج مرتبه ثبت خوداظهاری متوالی، پنج سفر رایگان دوچرخه یا اسکوتر اشتراکی اختصاص می‌یابد و در صورتی که در زمان اعمال هزینه توقف، مانده و اعتبار پلاک مثبت باشد، هزینه توقف با ضریب ۵۰ درصد برای شهروند لحاظ می‌شود.

همچنین با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای شهر مقرر شد تا شهرداری در راستای وصول بدهی پلاک‌های بدهکار به شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی، با استفاده از روش‌های مناسب یا اخذ کارگزار با پرداخت کارمزد اقدام کند.

پاسخ‌گویی به املاک دارای تجاری موقت

اما در جلسه دیروز شورای شهر مشهد یک ماده به عوارض بر مشاغل مصوبه ۲۳ بهمن‌ماه شورا اضافه و با مساعدت دادگستری و دیوان عدالت اداری و البته تصویب شورای شهر مشهد راه برای پاسخ‌گویی به املاک دارای تجاری موقت باز شد و عوارض بر مشاغل واحدهایی که دارای فعالیت با سابقه مجاز بهره‌برداری برای مدت معین بوده‌اند، مادامی که مالک متقاضی ادامه فعالیت به‌صورت قبل و بدون درخواست تغییر یا تغییر کاربری وفق طرح تفصیلی جدید باشد، عوارض برای بهره‌برداری‌های تجاری، اقامتی، صنعتی، ورزشی و انبارداری، برابر محاسبه حقوق بهره‌برداری برای مدت معین سال ۱۴۰۱ و با اعمال افزایش ۲۰ درصد سالیانه محاسبه می‌شود.

بوستان‌هایی به نام برکت و کرامت

اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه با نام‌گذاری معبر فرعی شهید مطهری شمالی ۲۰ واقع در بولوار شهید مطهری شمالی با حفظ شماره، به نام شهید ابوالقاسم سلمانی، معبر فرعی سلمان ۴ واقع در پنجتن ۳ با حفظ شماره، به نام شهید محمد مدبری، معبر فرعی شهید فکوری ۸۵ واقع در بولوار شهید فکوری با حفظ شماره، به نام شهید سیدمسعود احمدی، معبر فرعی شهید نیک‌رفتار ۳/۲ واقع در امامیه ۷ با حفظ شماره، به نام شهید محمدصادق خورشیدی، بوستان حدفاصل بولوار سید رضی و بولوار دانشجو به نام بوستان برکت و بوستان ۷۳ هکتاری واقع در شهرک شهید رجایی به نام بوستان کرامت موافقت کردند. بررسی لایحه مجوز پرداخت مابه‌التفاوت بهای تمام شده خدمات و کرایه دریافتی از مسافران به بخش خصوصی اتوبوس‌رانی، دستورکار دیگر نودویکمین جلسه پارلمان شهری بود که با اکثریت آرا به تصویب رسید.

۳۲ میلیارد تومان برای نگهداری معتادان متجاهر

همچنین در بخش دیگری از صحن علنی دیروز شورای اسلامی شهر، لایحه مشارکت در نگهداری معتادان متجاهر به وسیله اعضای شورا بررسی شد که شورای شهر به شهرداری مشهد اجازه داد تا برای مشارکت در نگهداری و درمان معتادان متجاهر شهر مشهد مقدس، بر مبنای نرخ مصوب شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان، مشروط به ثبت آمار بر اساس اسکن عنبیه در سامانه سراج، معادل ۴۲ (چهل‌ودو) درصد کل نفرات نگهداری شده و ارائه گزارش بهره‌برداری از هزینه‌کرد در طرح مذکور حداکثر تا سقف مبلغ ۳۲ میلیارد تومان اقدام کند.

اما شهردار مشهد در جلسه دیروز شورای شهر از مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر مشهد، پیرامون ارائه فهرست پروژه‌های کلان به شورای شهر به محمدرضا قلندرشریف تذکر داد و با انتقاد از تأخیر یک ماهه در ارائه این فهرست و پروژه‌هایی که در آن گنجانده شده است گفت: آقای شهردار در جلسه اعلام برنامه‌های گزینه‌های شهرداری گفتند که من مرد میدان و پروژه‌های عمرانی هستم، اما ما از ایشان نه کار عمرانی می‌بینیم و نه پروژه شاخصی و نه حضور در میدان. لازم است که ایشان به شورای شهر دعوت شوند و درباره این فهرست و پروژه‌های شاخصی که دارند توضیح دهند.

نطق پیش از دستور

ملاک شورا در تصمیم‌گیری‌ها قانون است



سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اتفاقات اخیر شورای شهر گفت: مطالبی که من در این باره مطرح می‌کردم کاملا حقوقی و بجا و حمایت ما در این زمینه قطعا حقوقی و قانونی بود. اگر فردی به‌هر دلیلی با مشکلی روبه‌رو می‌شود نباید با او فراتر از قانون صحبت کرد. موسی‌الرضا حاجی‌بگلو در نطق پیش از دستور جلسه علنی شورا با بیان اینکه ما وظیفه داریم به آنچه قانون تکلیف کرده است عمل کنیم، افزود: برخی، افرادی را به‌عنوان مشاوران خود به‌ویژه در زمینه حقوقی تعیین کرده بودند که اطلاعات غلط می‌دادند و آن‌ها نیز براساس نظر مشاوران مطالبی را مطرح کردند که مشکل ایجاد شد وگرنه اگر در زمینه مطالبی که مطرح می‌کردند، به قانون تشکیل شورا رجوع کنند، پاسخ خود را می‌گیرند و به این مباحث و تهمت و توهین نیازی نیست. اگر حرفی می‌زنیم با دلیل و مدرک و براساس قانون است و خارج از این نیست. وی اضافه کرد: چیزی با این عنوان وجود ندارد که اگر عضوی تعلیق شد و شش ماه بعد نیامد، تعلیق قطعی است. شورا شغل محسوب نمی‌شود و سلب عضویت در قانون نیز مشخص شده است. حاجی‌بگلو با اشاره به اینکه ما وظیفه داریم از شهردار حمایت کنیم، ادامه داد: حق دخالت در انتصاب‌ها را نداریم و دخالت هم نخواهیم کرد، اما اینکه مدیری در گذشته مسئولیتی داشته، جابه‌جا و به‌جای دیگری منتقل شده، بخواهد اعمال نفوذ کند و از قدرتی که مدیریت شهری به او داده برای برخورد با کارشناسان و افراد توانمند مدیریت شهری استفاده کند، اجازه نمی‌دهیم. عضو شورای شهر خطاب به شهردار مشهد اظهار کرد: شما باید مراقبت کنید، زیرا به‌نام شما نوشته می‌شود، این افراد منتسب به شما هستند، ما از آن مدیر پاسخ نمی‌خواهیم، از شما پاسخ می‌خواهیم. وی با اشاره به فرارسیدن هفته تربیت بدنی تصریح کرد: شهرداری مشهد و شورای شهر در حوزه ورزش هرچه در توان دارند انجام می‌دهند و در مقایسه با چند استان، عملکرد تربیت بدنی شهرداری مشهد به‌مراتب قوی‌تر و بهتر بوده است.

پارلمان شهری

تلاش برای تحقق شهری دسترس‌پذیر برای همه اقشار جامعه



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به فرا رسیدن روز جهانی نابینایان یاعصای سفید، گفت: براساس آمارها، حدود ۸ هزار و ۵۰۰ نفر از شهروندان مشهدی دچار آسیب بینایی هستند، این عزیزان هم سطح دیگر شهروندان باید از امکانات شهری بهره‌مند باشند و در سطح اجتماع حضور مؤثر یابند.

حسن موحدیان در جلسه علنی شورای شهر مشهد روز جهانی نابینایان راتلنگری برای همه متولیان و مسئولان دانست و افزود: برهمین اساس باید بیش از پیش به نیازهای قشر روشن‌دل جامعه توجه داشته باشیم. به‌گفته وی خوشبختانه اقدامات ارزشمندی در حوزه مناسب‌سازی سطح شهر برای توانیابان انجام شده که البته همچنان عرصه برای تلاش و فعالیت وجود دارد. موحدیان با بیان اینکه در بودجه امسال حدود ۱۲۴ میلیارد تومان اعتبار در سرفصل‌های مختلف به امر مناسب‌سازی اختصاص دادیم، اظهار کرد: این اعتبار ذیل اقداماتی چون پیاده‌روسازی، تجهیز دستگاه‌های ورزشی، احداث کمپ‌های ورزشی و... ویژه توانیابان، معلولان و نابینایان تعریف شده تا بتوانیم شهر را برای همه شهروندان دسترس‌پذیر و قابل بهره‌برداری کنیم.

رئیس پارلمان شهری همچنین با اشاره به روز جهانی استاندارد، اظهار کرد: استاندارد و استانداردسازی از جمله فرایندهای مهم و ضروری برای توسعه پایدار در حوزه‌های مختلف محسوب می‌شود که باید ارکان مختلف مؤثر در این حوزه، به‌ویژه تولیدکنندگان، پیوسته مدنظر داشته باشند.

وی با تبریک ۲۶ مهرماه، روز تربیت بدنی و ورزش، افزود: تشکیل کمیسیون ورزش و جوانان نشان از توجه ویژه شورای ششم به این امر مهم داشته است. موحدیان ادامه داد: امیدواریم در سایه تعاملات بین‌بخشی و با تکیه بر رویکردهای حمایتی ارکان مختلف تأثیرگذار در این حوزه، گام‌های سازنده‌ای برداریم و حسب تأکید ویژه نماینده ولی‌فقیه در استان خراسان رضوی و امام جمعه مشهد، آیت‌ا...علم‌الهدی، ورزش مشهد و خراسان را به‌ویژه با محوریت بانوان، ارتقا ببخشیم.

رئیس شورای شهر حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به غزه را محکوم کرد و افزود: متأسفانه هیچ اقدامی در سطح بین‌المللی و همچنین از سوی کشورهای اسلامی در واکنش به جنایات صهیونیست‌ها شاهد نیستیم. وی در ادامه با اشاره به وضعیت نامطلوب زلزله‌زدگان افغانستانی، تصریح کرد: دولت جمهوری اسلامی ایران، اولین دولتی بود که به‌کمک مردم زلزله‌دیده افغانستان شتافت، ولی کشورهای دیگر متأسفانه پای کار نیامدند، از شهروندان عزیز مشهدی تقاضا داریم در این راستا کمک‌حال آن‌ها باشند.

نطق پیش از دستور

راه‌اندازی ۱۱۰ خانه ورزش و پهلوانی با محوریت مساجد



رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای شهر مشهد گفت: ابتکار عمل و اقدام خلاقانه شورای ششم با ایجاد کمیسیون ورزش و جوانان، الگوی برخی دیگر از کلان‌شهرهای کشور و با تحسین روبه‌رو شد. سیدحسین علوی مقدم، در نطق پیش از دستور شورای ششم افزود: این اقدام با رویکرد مسجدمحوری تعریف شد و ذیل آن پایگاه‌های استعدادیابی را در هشت پهنه تعریف کردیم. وی اضافه کرد: نخستین المپیاد ورزشی جانبازان و معلولان، نخستین جشنواره فوتبال ستاره‌ها در رده پایه، نخستین دوره جشنواره ورزشی رمضان، بهره‌برداری از سالن ورزشی چندمنظوره مهرگان، نخستین دوره مسابقات فوتسال پاکبانان مشهدالرضا(ع)، کلنگ‌زنی احداث نخستین مجموعه ورزشی بانوان در حاشیه شهر بانام شهربانو، توزیع ۱۵۰ هزار بلیت استخر رایگان و نیم‌بها در حاشیه شهر، نخستین جشنواره ورزشی بانوان، بهره‌برداری از ۹ زمین ورزشی و تجهیز فضاهای ورزشی در شهر، جشنواره تفریحی ورزشی فجر انقلاب با حضور ۳۵ هزار دانش‌آموز مشهدی و... گوشه‌ای از اقدامات حوزه تربیت بدنی است که با تأکیدات کمیسیون محقق شده است. علوی مقدم ادامه داد: طی دو سال اخیر، ۲۰۵ رویداد تفریحی ورزشی، ۴۶ رویداد ورزشی ویژه آقایان، ۳۵ رویداد ورزشی ویژه بانوان و ۱۹ رویداد ورزشی ویژه جانبازان، معلولان و نابینایان برگزار شده است؛ هشت مجموعه ورزشی سرپوشیده و سی زمین ورزشی روباز را در همین مدت دوساله بهره‌برداری کردیم و ۳۵ ایستگاه بدن‌سازی در نقاط مختلف شهر تجهیز شد. وی اعلام کرد: طی روزهای آتی، در مراسمی شاهد راه‌اندازی ۱۱۰ خانه ورزش و پهلوانی در ۱۱۰ مسجد شهر خواهیم بود؛ اقدامی ارزشمند که در راستای رویکرد مسجدمحوری شورای ششم بوده است.

عضو شورای شهر با بیان اینکه سیاست‌گذاری وریل‌گذاری‌های خود برای شهرداری را بر مبنای مردم‌داری و مردمی‌سازی این حوزه گذاشتیم، گفت: با این حال عملکرد حوزه مجری، یعنی شهرداری به نحوی است که متأسفانه روزبه‌روز شاهد کاهش سطح سرمایه اجتماعی و اعتماد شهروندان به مدیریت شهرداری هستیم و عزمی برای تعریف و اجرای پروژه عمرانی نمی‌بینیم.

خبر ویژه

افتتاح بوستان ۲۳ هکتاری برکت طی روزهای آینده

شهردار مشهد از تکمیل پروژه بوستان کشاورز و افتتاح این بوستان طی روزهای آینده خبر داد. به‌گفته محمدرضا قلندرشریف این بوستان با مساحت ۲۳,۵ هکتار از بولوار سیدرضی آغاز و به‌صورت خطی و به‌موازات بزرگراه امام علی(ع) تا بولوار دانشجو امتداد دارد. بوستان کشاورز با هدف افزایش سرانه فضای سبز شهری و با هزینه ۱۱۴ میلیارد تومان احداث شده است. وی اضافه کرد: آنچه سبب تمایز این بوستان شده، وجود ۳ هکتار مزرعه کشاورزی است که در قطعات ۲۵ متری به شهروندان واگذار شده است تا در دو فصل زراعی، کاشت، داشت و برداشت محصولات را در مزرعه کوچک شهری تجربه کنند. قلندرشریف تصریح کرد: فضای سبز ۱۰ هکتاری ووجود آب‌نمایی بزرگ و زیبا به وسعت ۴۳۰۰ مترمربع در کنار زمین‌های ورزشی و فضای بازی کودکان، لذت استفاده از فضای بوستان را دوچندان می‌کند. شهردار مشهد بیان کرد: در این بوستان امکاناتی نظیر ۳ پارکینگ با ظرفیت ۵۲۰ خودرو، نمازخانه به مساحت ۲۶۰ مترمربع، سرویس بهداشتی، آلاچیق و... برای رفاه حال شهروندان در نظر گرفته شد. وی با اشاره به اینکه بوستان کشاورز یکی از بوستان‌های بزرگ شهر محسوب می‌شود، گفت: بوستان کشاورز دارای مجموعه بازی کودکان در دو ضلع بوستان به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و ۴۴۰۰ مترمربع زمین ورزشی روباز شامل زمین‌های بسکتبال، بدمینتون، فوتسال، والیبال و والیبال ساحلی است که طی روزهای آینده افتتاح و از سوی مدیریت شهری به‌زائران و مجاوران عزیز هدیه خواهد شد.

مشروح مصوبات

مشارکت شهرداری برای نگهداری از معتادان متجاهر

سخنگوی شورای اسلامی شهر به تشریح مصوبات نودودومین جلسه علنی شورای شهر پرداخت و اظهار کرد: در ابتدای این جلسه، لایحه نام‌گذاری چهار معبر به نام شهدای گران‌قدر و همچنین بوستان‌های حدفاصل بولوار سیدرضی و بولوار دانشجو و همچنین بوستان ۷۳ هکتاری واقع در شهرک شهیدرجایی به نام‌های «برکت» و «کرامت» در دستورکار قرار گرفت که به تصویب رسید. موسی‌الرضا حاجی‌بگلو افزود: دیگر دستورکار این جلسه، بررسی طرح اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در زمینه کاهش بهای خدمات توقف در پارکینگ‌های حاشیه‌ای در شهر برای سال ۱۴۰۲ بود که به تصویب رسید. وی ادامه داد: همچنین عوارض بر مشاغل، سومین دستورکار جلسه علنی امروز بود. در این باره لایحه شهرداری پیرامون الحاق موادی به مصوبه شورای شهر در حوزه عوارض بر مشاغل واحدهایی که دارای فعالیت با سابقه مجاز بهره‌برداری و برای مدت معین بوده است، با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته، محاسبه و اخذ شد. حاجی‌بگلو تصریح کرد: در ادامه، لایحه شهرداری درباره مجوز پرداخت مابه‌التفاوت بهای تمام شده خدمات و کرایه دریافتی از مسافران به بخش خصوصی اتوبوس‌رانی (قراردادهای تراکنش‌مبنا) برای سال ۱۴۰۱ تصویب شد. عضو شورای شهر با اشاره به تصویب لایحه شهرداری درباره تعیین تکلیف پرونده آقای «محمدحسن جعفرپور» اظهار کرد: تصویب لایحه شهرداری در حوزه مشارکت در نگهداری معتادان متجاهر، معادل ۳۲ میلیارد و ۱۹۳ میلیون تومان بررسی و تصویب شد.

با معاونان

امتیازهای ویژه برای املاک در مسیر طرح‌های توسعه شهری



قاسم زوکی نژاد
معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد

یکی از انواع عوارضی که در زمان اجرای طرح‌های توسعه شهری از مالکان اخذ می‌شود، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری است که چنانچه باعث افزایش عرض معبر، عرض پلاک یا تعداد دسترسی‌های ملک شود، اعمال می‌شود که در طرح جدید تخفیف‌ها، این عوارض شامل ۳۰ درصد تخفیف شده است. املاکی که قبل از سال ۱۴۰۲ پروانه ساختمانی از شهرداری دریافت کرده‌اند که در آن، مشخصات معبر احداثی یا تعریضی درج شده است از پرداخت عوارض معاف شده‌اند. همچنین شهرداری تسهیلاتی فراهم کرده است که آن دسته از متقاضیان درخواست‌های گروه پایانکار و نقل‌وانتقال می‌توانند پرداخت این عوارض را به زمان درخواست پروانه ساختمانی در آینده موکول کنند.

برگزاری نشست تخصصی محیط‌زیست کلان‌شهرهای کشور



مهدی یعقوبی
معاون محیط‌زیست و خدمات‌شهری شهرداری مشهد

یازدهمین نشست کمیته تخصصی محیط‌زیست و توسعه پایدار کلان‌شهرهای کشور به میزبانی شهرداری مشهد برگزار خواهد شد. این نشست تخصصی با حضور نمایندگانی از سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران برگزار خواهد شد. در این نشست موضوع‌ها و چالش‌های حوزه محیط‌زیست کلان‌شهرها بررسی می‌شود. نشست تخصصی محیط‌زیست و توسعه پایدار کلان‌شهرهای کشور ۲۶ و ۲۷ مهرماه امسال در بوستان کوهسنگی برگزار خواهد شد.

فراخوان برای دریافت نظرات متخصصان



حسین عبدا...زاده
معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد

طرح بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد بر مبنای معیارها و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری کشور و با بهره‌گیری از مبانی نظری و تجارب داخلی و خارجی تهیه و تدوین شده است. این سند در مرحله ارسال به مراجع ذی‌ربط برای تصویب است. با توجه به نیاز به بهره‌گیری از نظرات تخصصی و کارشناسی در تحقق‌پذیری و افزایش کیفیت طرح بلندمرتبه‌سازی در مشهد، از کلیه دستگاه‌ها، مراکز علمی، نخبگان، صاحب‌نظران و استادان دانشگاه دعوت می‌کنیم نظرات مشورتی خود را برای بررسی عمیق ابعاد مختلف سند تدوین‌شده و ارائه نظرهای مؤثر برای تکمیل و ارتقای آن ارائه کنند. با این هدف خلاصه گزارش شامل مبانی و شاخص‌های مد نظر در وب سایت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری مشهد به آدرس shahrsazi.mashhad.ir در بخش طرح‌های تفصیلی بارگذاری شده است. بر همین اساس علاقه‌مندان به همکاری می‌توانند پس از بررسی گزارش مذکور، نظرات تخصصی خود را برای کمک به ارتقا و تکمیل مطالعات این سند، به نشانی urban.studies@mashhad.ir ارسال کنند.

خبر چین

۷۵ درصد خودروهای دودزا، فاقد معاینه فنی هستند

رئیس اداره محیط زیست، سلامت و ایمنی شهرداری مشهد گفت: ۷۵ درصد خودروهای دودزا در مشهد فاقد معاینه فنی هستند. به‌گفته محمد پذیرا در شش ماهه نخست امسال ۵ هزار و ۷۰۰ خودرو آلاینده به‌وسیله گروه‌های گشت سمام در کلان‌شهر مشهد به‌دلیل دودزایی اعمال قانون شدند که ۷۵ درصد این خودروها فاقد معاینه فنی هستند.