



برگشت بیش از ۹میلیارد ریال به شاکیان بنگاه های املاک

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف خراسان رضوی گفت: از ابتدای سال تاکنون بیش از ۹میلیارد ریال به شاکیان واحدهای صنفی املاک مشهد برگشت داده شده است.

محسن صیادی در گفت وگو با ایسنا درباره نظارت بر واحدهای صنفی املاک مشهد اظهار کرد: باتوجه به تأکید فرماندار در جلسه کارگروه تنظیم بازار،

املاک و مستغلات شهرستان مشهد، نظارت ها بر واحدهای صنفی املاک باتشدید حد اکثری دنبال خواهد شد.

وی افزود: استفاده از نرم افزار اجاره بها برای تنظیم اجاره نامه ها وداشتن پروانه کسب معتبر مورد تأکید این بازرسی هاست و با واحدهای صنفی متخلف برخورد سخت گیرانه تری

خواهد شد. صیادی بیان کرد: از ابتدای سال تاکنون ۲۶۸۰بازرسی از واحدهای صنفی املاک انجام و ۲۵۱فرم تخلف تشکیل شده است. تا کنون درگشت های مشترک ۳۰واحد صنفی پلمب شده اند.

رئیس بازرسی و نظارت اتاق اصناف خراسان رضوی ادامه داد: مبلغ



کلاهی به نام فروش قسطی

باتوجه به افزایش تقاضا برای فروش و خرید اقساطی انواع کالا، شهرآرا به بررسی وضعیت بازار و فرمول قانونی فروش اقساطی می پردازد



اگر امنیت شغلی راهم از زندگی فرد کسر کنیم، این اضطراب چندین برابر خواهد شد. از طرفی افزایش تقاضا برای خرید اقساطی و همچنین تورم باعث می شود که برخی فروشندگان به سمت دریافت سودهایی نامتعارف حرکت کنند که این ماجرا سخت تر هم خواهد کرد. اما چاره چیست؟ مسائل اقتصادی دومینوار به یکدیگر وابسته اند. کنترل تورم، حمایت از تولید، ایجاد اشتغال پایدار و... می تواند در نهایت چرخ زندگی را از مدار نسبه خارج کند، اما فعلا زندگی با فرمول اذم قسط ادامه دارد.

● کالای قسطی با سودهای نجومی

بازار فروش اقساطی کالا در مشهد نیز گرم است. به دلایل افزایش تقاضا برای خرید قسطی اشاره کردیم، حالا باتوجه به افزایش خرید و فروش های قسطی بد نیست نگاهی به نوع فروش اقساطی کالاها در بازار بیندازیم. اول این را بگویم که فروش اقساطی یا فوق العاده، ماده واحده قانونی مربوط به خود را دارد که در ادامه به آن می پردازیم، اما قبل از آن بگذارید

گزارش خبری

خیال کنید قصد خرید دارید، کالا یا خدمات فرقی ندارد به قول اهالی اقتصاد به یک «محصول، فکر کنید. هر چیزی که باشد احتمالا می توانید در کنارش یک آگهی فروش از آن یا محصول مشابهش را هم تصور کنید، مثلا از همان کالاهایی که باز بگر تبلیغات تلویزیونی با هیجان از فروش اقساطی اش می گوید آن هم با آکسان گذاشتن روی دو کلمه خرید اقساطی و جمله نگران نباشید. بعضی ها تنور ما جرای نسبه فروشی را با اضافه کردن این جملات که نیاز به چک یا ضامن نیست داغ تر هم می کنند. بعید نیست که گوشی تلفن همراهتان هم از پیامک هایی که وقت وبی وقت شما را دعوت به خرید قسطی می کند پر باشد.



بازار فروش محصولات اقساطی از شیر مرغ تا جان آدمیزاد روز به روز داغ تر می شود. از وسایل خانه و زندگی، گوشی تلفن، کالاهای خوراکی و... بگردید تا بیمه و خدمات مسافرتی، همه را می شود با درصدی سود قسطی خرید. تورم، سنگینی کفه هزینه ها نسبت به درآمدها، سیاست های انقباضی بانک ها در پرداخت وام، شاید در مواردی مصرف گرایی و... باعث شده که عرضه و تقاضا برای خرید و فروش اقساطی افزایش پیدا کند. احتمالا در هر دهک که باشید ماهانه بخشی از درآمدتان مشمول پرداخت اقساط انواع و اقسام وام و خرید نیازهایتان می شود. هر چند مدتی است که بانک ها سیاست های انقباضی در پیش گرفته اند، اما باتوجه به تنگنای معیشتی، پرداخت وام های دستوری کم نیستند، از وام ازدواج و فرزندآوری بگیرد تا ودیعه مسکن و نهضت ملی مسکن. البته هرچه دهک درآمدی شما پایین تر باشد احتمالا اقساطتان بیشتر مربوط به تأمین نیازهای اولیه زندگی می شود. انگار با این حجم از اقساط، زندگی به ویژه برای دهک های متوسط به پایین پیش فروش شده است.

● خرید قسطی خوب یا بد؟

اما این میزان گره خوردن زندگی به خریدهای اقساطی و وام چقدر قابل قبول است. برخی می گویند که در کشورهای پیشرفته نیز فروش اقساطی، یکی از روش های تحریک تقاضاست. باید بگویم در این کشورها معمولاً قدرت خرید بالاتر، تورم پایین، نرخ بهره کم و اذم قسط بودن بسیاری از کالاها به منظور تشویق افراد برای خرید و خروج از رکود است. شاید در کشور ما نیز فروش اقساطی باعث چرخش چرخ تولید شود، اما این یک روی سکه است. زمانی که این اقساط به نیازهای اولیه زندگی برسد، خروجی آن جامعه ای مضطرب خواهد بود، چون باتوجه به تورم، فرد برای تعادل درآمد و هزینه و پرداخت اقساط خود در ماه های آینده مضطرب خواهد شد. حالا

● قانون چه می گوید؟

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در این باره می گوید: سازمان حمایت از مصرف کنندگان دارای یک هیئت با عنوان هیئت تعیین و تصویب قیمت هاست که آخرین مصوبه اش درباره فروش اقساطی و پیش فروش کالا مربوط به سال ۱۳۸۵ بود و ملاک عمل ما برای فروش اقساطی همان مصوبه است. بر اساس قانون، فرمول زیر برای محاسبه مبلغ اقساط در فروش اقساطی در نظر گرفته شده است.

بخشعلی بیاتی با تأیید این موضوع که اکنون این نرخ معمولاً در بازار بالاتر است، می افزاید: نظارت ما برای این بخش ها معمولاً شکایت محور است، چون عمدتاً در این روند توافقی بین خریدار و فروشنده نمی شود.

ریالی تخلفات در این گشت ها بیش از ۴میلیارد ریال بوده و بیش از ۹میلیارد ریال به شاکیان برگشت داده شده است. وی بیان کرد: تعداد پروانه های کسب در اتحادیه املاک ۱۱ هزار و ۲۵ مورد بوده و از ابتدای سال ۱۰۹۰ پروانه صادر شده است. ۷۹۱۵ واحد سامانه اجاره بها رانصب کرده اند و تعداد نصب بتر درواحد صنفی ۱۰ هزار و ۳۷۵ مورد بوده است.



شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۲
شماره ۴۶۱

۵۹



روند رکودی بازار طلا پابر جاست

اقتصادنیوزارئیس اتحادیه طلا و فروشان تهران با تأکید بر روند ثبات قیمت در بازار طلای داخلی گفت: باوجود اثر افزایشی جنگ خاورمیانه بر بازار داخلی طلا، هم اکنون بازار به ثبات رسیده است. به نظر می رسد اگر رخداد خاصی روانه بازارها نشود، روند قیمت ها در محدوده قیمت های فعلی نوسان داشته باشد. نادر بذرافشان روند تقاضا در بازار طلا را رکودی بیان کرد و گفت: تحت تأثیر شرایط اقتصادی، قدرت خرید مردم کم شده است. این درحالی است که روند تقاضا و قیمت در بازار فلز زرد رابطه ای در راستای یکدیگر دارند، یعنی زمان هایی که قیمت پایین است مردم در انتظار کاهش های بیشتر هستند و تقاضا کم است. وقتی هم که قیمت ها افزایشی است، تقاضا نیز بیشتر می شود.

کف قیمت خودرو و ارداتی چند است؟

خبرآنلاین! کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: این قیمت هایی که ظاهراً از خودروهای وارداتی در سایت ها دیده می شود، علی الحساب و بدون در نظر گرفتن قیمت شماره گذاری است. خود این موضوع حدود ۱۳ تا ۱۶ درصد، قیمت ها را افزایش می دهد. امیرحسین کاکایی افزود: آنچه در دنیا خودرو و اقتصادی می گویند، پایه ای حدود ۷،۶ هزار دلار قیمت دارد، حالا خود به خود پول حمل و نقل، تعرفه، مالیات و شماره گذاری را که به آن اضافه کنید، پایین ترین قیمت این خودرو ۱۰ هزار دلار می شود. این یعنی با دلار ۵۰ هزار تومانی، این خودرو ۵۰۰ میلیون تومان می شود.

پیش بینی قیمت دلار در نیمه دوم سال

تجارت نیوز! اعضا اتاق بازرگانی ایران معتقد است که بازار ارز در حال حاضر به یک آرامش و ثبات نسبی رسیده است، اما سفته بازارن، کاسبان ارزی و کانال های دلار فردایی همگی مترصد نشانه هایی هستند تا با آتش دهن به بازار ارز برای موج سواری در معاملات سفته بازی اقدام کنند. علی شریعتی اظهار کرد: معمولاً هیجانات نرخ ارز در روزهای پایانی هفته به دلیل تعطیل بودن بانک ها و تحلیل مسائل منطقه، موجی ایجاد می کند تا دلالات و سفته بازارن بانوسانات ساختگی سودی به دست آورند. وی بیان کرد، فکر می کنم تا پایان سال باتوجه به حجم شبه پول در بازار و میزان تورم فعلی، ممکن است دلار تا پایان سال با شیب ملایم ۱۰ درصدی افزایش یابد، اما همچنان در کانال ۵۰ هزار تومان باقی بماند.

عدد خبر

۲۰۰۰ میلیارد تومان

روابط عمومی استانداری! استاندار خراسان رضوی گفت: از ابتدای شروع طرح کالابرگ الکترونیک برای حمایت از دهک های پایین درآمدی تا امروز بیش از ۲۰۰۰میلیارد تومان خرید با کالابرگ الکترونیک توسط مردم در استان انجام شده و این روند رو به افزایش است. یعقوبعلی نظری درباره آخرین جزئیات طرح ملی کالابرگ الکترونیک در استان اظهار کرد: مرحله ششم طرح کالابرگ الکترونیک از پنجشنبه بیستم مهرماه ۱۴۰۲ آغاز شده و همه خانوارهای دهک های ششم و هفتم نیز مشمول افزایش یارانه شده اند. وی ادامه داد: در این طرح یارانه همه خانوارهای دهک های ششم و هفتم همانند دهک های اول تا پنجم حداقل به میزان ۱۲۰ هزار تومان افزایش می یابد. استاندار خاطرنشان کرد: استفاده از این طرح کاملاً اختیاری بوده و شرط تخصیص افزایش اعتبار و تثبیت قیمت، استفاده حداقل ۲۰۰ هزار تومان از یارانه (هم ۴۰۰ هزار تومانی و هم ۳۰۰ هزار تومانی) افراد برای خرید کالابرگ است که پس از خرید ۲۰۰ هزار تومانی، امکان استفاده ۱۲۰ هزار تومان واریزی جدید برای آن ها فراهم می شود.

تورق اقتصادی

کتاب عملیات احیا

محمد حکم آبادی



کتاب عملیات احیا، صعود یک مجموعه دانش بنیان به قله دانش و فناوری الکتروموتور رادر ۲۰ فصل روایت کرده است. این مجموعه از صنایعی است که در سال ۱۳۶۹ در شهرستان جوین با هدف عدم وابستگی صنایع داخلی به کشورهای خارجی در زمینه تولید انواع ماشین های الکتریکی تأسیس و راه اندازی شد، ولی در ادامه به دلیل برخی بی توجهی ها، با مشکلات بسیاری روبه روشد و در آستانه تعطیلی قرار گرفت. گفته شده که امروز، این شرکت موفق به طراحی و تولید الکتروموتورها و ژنراتورها، بزرگ صنعتی با استانداردهای جهانی شده و در برخی محصولات نیز جزو چار- پنج شرکت تولید کننده در جهان است.

کتاب حاضر حاوی یک مجموعه جستار است که نویسندگان گوناگونی آن ها را نوشته اند. هر جستار به یکی از موضوعات مرتبط با توضیحات یاد شده پرداخته است، «خاکش هم بد است»، «استثمار کوچک»، و «جنس ایرانی چه کار می کند؟»، چند عنوان از فصل های این کتاب هستند.

بخشی از کتاب عملیات احیا

با انگشت روی صفحه گوشی زدم تا فیلم پخش شود. یکی از بچه های خط تولید روی رینگ داغ موتور سنکرون ایستاده بود و کفشش دود می کرد. این پا و آن پا می کرد که پاهایش نسوزد، ولی دست از کار نکشید و میدان را خالی نکرد. فیلم که تمام شد، بغض گلویم را گرفت. به همکارهای بی ادعایم دزدانم، به همکارهایم که پای کار آمدند برای سربلندی جمو، برای سربلندی ایران... خبر ساخت موتور سنکرون ایرانی با قدرت هزار اسب بخار، توی سایت ها و شبکه های اجتماعی منتشر شد. همان شرکت های خارجی که به ما قطعه ندادند و حتی حاضر نشدند موتور را تعمیر کنند، زنگمان زدند. گفتند: قطعات رو از جا خریدین و واسمیل کردین؟ خب می گفتین خودمون براتون قطعه بفرستیم، باورشان نمی شد خودمان موتور را ساخته باشیم. من حساب این روز را کرده بودم، بچه ها را سیرده بودم از تمام مراحل تولید فیلم برداری کنند. قسمتی از آن فیلم ها را برایشان فرستادم و دیگر صدایشان ندیدم.

او در پاسخ به این سؤال که چرا تعداد ماه به اضافه یک و تقسیم بر دو سال می شود، اضافه می کند: این فرمول باتوجه به کاهش میزان تسهیلات در هر بار پرداخت اقساط است. بیاتی در واکنش به تهیه این گزارش از سوی شهرآرا می گوید:

نحوه قانونی و درست محاسبه اقساط

مبلغ تسهیلات × نرخ سود بانکی (اکنون ۱۸٪ است) × (تعداد ماه مورد توافق + ۱) ÷ ۲ = مبلغ قسط در هر ماه



مبلغ قسط در هر ماه = ۲ × ۱۲ ÷ (۱۲ + ۱) × ۱۸٪ × ۱۰/۰۰۰/۰۰۰

در همایش «توسعه صنعتی در گرو بخش اقتصاد و انرژی» تأکید شد

تنوع بخشی به سبد انرژی صنایع

رضوی پس از تهران رتبه دوم مشترک گاز را دارد.

● انتقاد از برنامه هفتم توسعه

استاد اقتصاد دانشگاه الزهراء هم در این همایش درباره بررسی برنامه هفتم توسعه در کشور گفت: برنامه هفتم را ضعیف ترین برنامه در طول تاریخ برنامه ریزی کشور می دانم، این برنامه پر از تناقض های مفهومی است. برنامه های گذشته هم برنامه نبودند مجموعه ای از آرزوها و آرمان ها بودند. حسین راغفر افزود: در واقع برنامه ریزی در ایران یک نوع مناسک اداری است که انجام می شود تا دولت ها به جامعه القا کنند در حال انجام کارها هستند. وی یادآور شد: ۵۸ هزار خودرو قاچاق در کشور وجود دارد و بخش خصوصی تبدیل به دلال برای برخی نهادها شده است. در این اقتصاد نمی توان به دنبال توسعه بود. وی اضافه کرد: بحران انرژی در پایان ۱۴۰۱ نشان داد که اقتصاد بر پایه خرید و فروش نیست بر پایه دلالتی و سفته بازی است. در واقع صنعت نقش خود را به معنای واقعی بازی نمی کند و به معنای واقعی در دلالتی و سفته بازی خلاصه می شود. راغفر بابیان اینکه بیش از ۲۰ سال است که شاهد فرار سرمایه صنعتگران هستیم، افزود: یکی از ویژگی های اقتصاد ایران این است که با استفاده از تورم سود کسب می کند.

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا بیان کرد: نظام مالیاتی کشور نتوانسته موفق باشد، باوجود اینکه قدیمی ترین قوانین مالیات را داریم اراده ای وجود ندارد که مالیات گرفته شود. وی افزود: دولت نقشش

تولید و مصرف گاز طبیعی و افزایش پایداری و امنیت عرضه گاز طبیعی در دوره های اوج مصرف با استفاده از فناوری SNG و با در نظر گرفتن جنبه های فنی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی است.

وی بابیان اینکه برای سهولت در اجرا، تفاه نامه ای با استانداری خراسان رضوی منعقد و استانداری متعهد به اطلاع رسانی، ترغیب و تشویق صنایع و سرمایه گذاران برای احداث واحدهای SNG شده است، بیان کرد: همکاری و حمایت قانونی به منظور تسهیل تأمین زمین مورد نیاز واحدهای SNG، اعطای مجوز، پروانه بهره برداری، تخصیص ارز، ثبت سفارش، تخصیص منابع استانی و پیگیری تأمین سرمایه مورد نیاز SNG از مسیر اعطای تسهیلات بانکی از جمله مواردی به شمار می آید که در این تفاه نامه به آن اشاره شده است.

رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت متنوع سازی مصرف انرژی در بخش صنایع بیان کرد: در هیچ کشوری وابستگی به یک انرژی آن قدر زیاد نیست و این امر نوعی تهدید محسوب می شود، کما اینکه در شرایط بحرانی مشکل ساز خواهد بود. باید به صنایع و تولید کمک کنیم که غیر از گاز طبیعی سایر انرژی ها را در مصرف خود جایگزین کنند، چرا که انرژی های تجدید پذیر سهم یک درصدی در صنایع کشور دارند. افشون با اشاره به اینکه در خراسان رضوی ۲ میلیون و ۷۰ هزار مشترک گاز وجود دارد، بیان کرد: خراسان

بیتا سخاوت

همایش

در یک دهه گذشته سوق دادن صنایع به سمت مصرف گاز سبب شده تا در سال های اخیر در فصول سرد سال بخش صنعت با کمبود گاز روبه رو

شود. کارشناسان تنوع بخشی به سبد انرژی صنایع را راهکار برون رفت از این مشکل بیان می کنند. رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی با مصرف حدود ۱۳،۵ میلیارد مترمکعب در سال، رتبه پنجم مصرف کشور را دارد. سهم گاز در سبد مصرف انرژی حدود ۷۰ درصد است و حمل و نقل در این سبد سهم ۳۰ درصدی دارد. حمیدرضا افشون در همایش «توسعه صنعتی در گرو بخش اقتصاد و انرژی» در اتاق بازرگانی استان اظهار کرد: از سال ۹۵ به بعد سهم بخش خانگی و صنایع کشور به دلیل سیاست های کشور مبنی بر توسعه گازرسانی دچار افزایش درخور ملاحظه ای شده و وی با بیان اینکه اولویت کشور، پایداری گاز در بخش خانگی است افزود: البته نباید از این نکته هم غافل شد که قطع گاز بخشی خانگی با قطع برق تفاوت داشته و نمی توان به راحتی محدودیت مصرف گاز را در بخش خانگی هم اجرا کرد. افشون گفت: وزارت نفت برای کمک به صنایع، طرحی را مصوب کرده که هدفش بهره مندی صنایع از ظرفیت های فناوریانه برای ایجاد توازن در شبکه