

روایتی از یازدهمین منطقه مشهد که در برخی شاخص ها پشتاز است

گفت وگویی شهرآرا با شهردار منطقه ۱۱ پیرامون مزایا، مشکلات و فرصت های موجود در یکی از برخوردارترین مناطق شهری

گفت و گو



یازدهمین منطقه

وجود جاذبه‌های مختلف تفریحی از جمله بوستان بزرگ و قدیمی ملت، بوستان رودپارک، بازار خطی و پروتوق امامت یا همان چهارراه آزادشهر و مسیر خروجی شهرمان به سمت بیلاقات از بولوار وکیل آباد سبب شده است تا ارتباط مردم با منطقه ۱۱ شهرداری و گذر آن ها از این منطقه زیادت ر شود. از همین‌رو خدمات ارائه شده در این منطقه نیز باید متناسب با نیاز اهالی منطقه و دیگر شهروندان باشد. هر چند منطقه ۱۱ جزو سه منطقه پردرآمد شهرمان و یکی از مناطق برخوردار شهری است، این موضوع سبب نمی‌شود که تمامی سرانه‌های این منطقه هم مناسب باشد و در کنار تمام سرانه‌های مختلفی که به نسبت در این منطقه بالا است، در برخی از سرانه‌های شهری وضعیت مناسبی ندارد و طبیعتا شهرداری این منطقه در راستای ارتقای سطح خدماتی منطقه خود در تلاش است تا با اجرای پروژه‌های مختلف و افتتاح آن‌ها خدمات شایسته‌ای را به شهروندان این بخش از شهر مشهد ارائه دهد، موضوعی که به زودی با افتتاح یازده پروژه شهری در منطقه محقق می‌شود. به بهانه بهره‌برداری از این پروژه‌ها به سراغ مهدی عرفانیان، شهردار منطقه ۱۱، رفتیم تا افزون بر تشریح پروژه‌های در آستانه افتتاح منطقه تحت پوشش خود به مسائل، مشکلات و دیگر موضوع‌ها هم بپردازد.

فضای سبز

● سرانه‌های فضای سبز منطقه ۱۱ به واسطه بوستان‌های متعدد و بزرگ مقیاس بر دیگر مناطق شهری برتری دارد، از بوستان‌های ایمن منطقه و

جلوه‌ای که به محلات این محدوده داده است بگویید؟

منطقه ۱۱ شهرداری مشهد حدود ۱۷۳۶ هکتار مساحت دارد که از ضلع جنوبی به بولوار وکیل آباد، از بخش غرب به بولوار نمایشگاه، از سمت شمال به بزرگراه امام علی^(ع) و در نهایت از ضلع شرقی به بولوار آزادی محدود می‌شود. جمعیت این منطقه براساس سرشماری سال ۹۵ حدود ۲۰۰هزار نفر است که به طور قطع در این سال‌ها روی جمعیت تغییرات ایجاد

ایجاد مشوق برای رونق بخشی به ساخت وساز

ساخت و ساز

● ایمن منطقه از سال‌های دور شاخص ساخت‌وساز در شهر مشهد بوده است، در همین راستا ارزیابی‌تان از بازار مسکن چیست و شهرداری برای رونق ساخت‌وساز چه برنامه‌ای در دستورکار دارد؟

در موضوع درآمدی در بودجه ۱۴۰۲ شهرداری، تکالیف نقدی و غیرنقدی برای شهرداری منطقه لحاظ شده است که در بخش درآمدهای نقدی عدد ۱۴۹۰میلیارد تومان و در بخش غیرنقد عدد ۷۰میلیارد تومان مربوط به شهرداری منطقه ۱۱ است. امسال از نظر موضوع ساخت‌وساز، وضعیت خاصی در شهر حاکم بوده است، رکود بازار مسکن، خروج نقدینگی از حوزه ساخت‌وساز، تورم‌های موجود در بخش ساخت‌وساز، افزایش دستمزد، افزایش قیمت مصالح و دیگر مشکلات این حوزه سبب شده است امسال با کاهش چشمگیری در

بوستان برکت، شاخص پروژه‌های سبز منطقه

● همین روزها افتتاح می‌شود.

● بوستان برکت «کشت پارک» پروژه شاخص منطقه است، درباره این پروژه توضیحات تکمیلی ارائه کنید.

عملیات عمرانی بوستان برکت در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ آغاز شد و با اعتباری بالغ بر ۱۴۰ میلیارد تومان تکمیل و اکنون با نگاه ویژه دوره ششم شورای اسلامی شهر مشهد و تلاش شبانه‌روزی خادمان شهر بهشت آماده بهره‌برداری شده است. این بوستان با مساحت ۲۳٫۵ هکتار از بولوار سیدرضی آغاز شده است و به صورت خطی و به موازات بزرگراه امام علی^(ع) تا بولوار دانشجو امتداد می‌یابد.

وجود یکی از خاص‌ترین و بزرگ‌ترین آب‌نماهای شهر به وسعت ۴۲۰۰مترمربع، در کنار فضای سبز ۹٫۵هکتاری بوستان با پوشش گیاهی متنوع و زیبا، در نظر گرفتن زمین‌های متعدد ورزشی همچون بسکتبال، بدمینتون، فوتسال، و لیبال است و الوالبال ساحلی به متراژ ۴۴۰۰مترمربع، در کنار ۲۱۰۰مترمربع مجموعه بازی کودکان، لذت استفاده از فضای بوستان را دوچندان می‌کند.

همچنین در راستای دسترسی آسان‌تر شهروندان به این بوستان بزرگ، سه پارکینگ در سه ضلع شمالی، شرقی و غربی بوستان با ظرفیت پارک ۵۲۰ خودرو در نظر گرفته شده است.

البته آنچه سبب تمایز این بوستان شده، وجود نخستین باشگاه کشاورزی شهری مشهد است که حدود ۲۰۰ مزرعه کشاورزی را در قطعات ۲۵ متری به شهروندان واگذار کرده‌ایم تا در دو فصل زراعی کاشت، داشت و برداشت محصولات را با دستان خود در مزرعه کوچک شهری تجربه کنند که این نیز در نوع خود بی‌نظیر است.

ارمغان در پروژه‌های زودبازده ۲ سامان دهی می‌شود

زود بازده‌ها

● در مرحله نخست پروژه‌های زودبازده، منطقه ۱۱ جایی نداشت، اما این منطقه نیز محله‌ای مانند

شهرک ارمغان دارد که دچار برخی مشکلات است. آیا این محله نیز در پروژه‌های زودبازده ۲ قرار گرفته است؟

بله. این محله در فهرست پروژه‌های زودبازده ۲ جای گرفته و شش پروژه با اعتبار ۱۵ میلیارد تومانی برای آن تعریف شده و اکنون این پروژه‌ها با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰درصد و اتمام عملیات

● با توجه به شبکه معابر اصلی

در منطقه و معضل ترافیک سنگین

در این محدوده، چه برنامه‌هایی برای کاهش مشکلات دارید؟

برای حل برخی از مشکلات ترافیکی، برنامه‌هایی از گذشته پیش‌بینی شده بود که در همین مراسم بهره‌برداری از پروژه‌های شهری منطقه ۱۱ که در روزهای آینده انجام می‌شود چند مورد از عنوان‌های افتتاحی مربوط به اصلاح هندسی و رفع موانع ترافیکی است، اما با توجه به جاذبه‌های گردشگری نظیر بوستان‌های مختلف منطقه و تجاری‌های موجود و همچنین محدوده متصل کننده جنوب غرب مشهد به شمال غرب این شهر، تردد در منطقه ۱۱ بالااست. از همین‌رو دو کلان پروژه تقاطع غیرهم‌سطح امتداد شهید فخرایی و اتصال آن به بولوار شاهد که در مرحله طراحی است و تقاطع غیرهم سطح متصل کننده بولوار شهید قانع به بولوار شهید رفیعی واقع در منطقه ۱۰ شهری که در فاز صفر مطالعات است در دستورکار مدیریت شهری قرار گرفته است و البته در آینده نیز پروژه‌ای برای ساخت زیرگذری دیگر در بولوار وکیل آباد در محدوده پل شهید قانع در برنامه داریم که فعلا این پروژه در اولویت نیست.

کره گشایی ترافیکی

● ترافیک بولوار وکیل آباد با توجه به ایجاد رستوران‌های متعدد به یکی از چالش‌های ترافیکی منطقه تبدیل شده است، شهرداری چه راهبردی در این‌باره در پیش گرفته است؟

همین‌طور که قبلا هم اعلام شده طرح تفصیلی جدید شهر در حال اجراست و رویکرد جدیدی که در این طرح وجود دارد به جای خودرومحور به مسئله انسان‌محور توجه شده است و همین مسئله نیز برای بولوار وکیل آباد هم وجود دارد که تبعات آن را در چند سال آینده خواهیم دید. در گذشته کسی که می‌خواست در حاشیه بولوار وکیل آباد تجاری ایجاد کند باید حداقل در حد ظرفیت خودش پارکینگ نیز تأمین می‌کرد، اما در طرح جدید اجازه تأمین پارکینگ به صاحب تجاری هم داده نشده است و باید در شعاعی در پشت محور پارکینگ ایجاد شود که به نظر من تبعات این تصمیم در سال‌های آینده نمایان می‌شود. از نظر بنده شاید این رویکرد اشتباه باشد، اما اکنون طرح که به تأیید شورای عالی شهرسازی و معماری هم رسیده در حال اجرا و رویکرد پیاده‌مداری تعریف شده است. اکنون می‌توان از بولوار وکیل آباد به نام خیابان غذا هم یاد کرد و همین مسئله سبب بروز مشکلات ترافیکی می‌شود و با رویکرد جدید در سال‌های آینده وضعیت سخت‌تر خواهد شد.

فاز سوم رودپارک تا ۱۴۰۳ ساخته خواهد شد

● پروژه بزرگ دیگری هم به نام

رودپارک در حال شکل‌گیری است که

فاز نخست این پروژه در زمان‌های

مختلف به بهره‌برداری رسیده و

اکنون فاز دوم این بوستان نیز حداقل فارغ‌التحصیلان

تا پل شهید ستاری در حال انجام است. آخرین وضعیت

مجموعه بوستان رودپارک چهل‌بازه حداقل پل نمایشگاه تا پل شهید ستاری به وسعت ۵۴ هکتار از سال‌ها پیش در حال ساخت است که تاکنون دو فاز این بوستان از پل نمایشگاه تا فارغ‌التحصیلان به وسعت ۲۰ هکتار به بهره‌برداری رسیده است و اکنون زائران و مجاوران بارگاه رضوی در حال استفاده از فضای تفریحی هستند. در فاز سوم این بوستان نیز از فارغ‌التحصیلان تا پل شهید ستاری

رودپارک

به وسعت ۲۴ هکتار در سال‌های گذشته و از سوی پیمانکار قبلی اقداماتی انجام شده و اکنون از پیشرفت فیزیکی ۲۵درصدی برخوردار است، اما برای ادامه‌کار اسناد مناقصه با مبلغ قراردادی ۱۷۰ میلیارد تومان آماده شده است. اعتبارات امسال این بخش از پروژه جزئی بوده است، اما با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده امیدواریم فاز سوم رود پارک تا پل شهید ستاری تا پایان سال ۱۴۰۳ به صورت گام به گام آماده بهره‌برداری شود. همچنین در پروژه رودپارک برای اتصال دو طرف رودخانه، پل‌هایی تعبیه شده و البته در آینده نیز با ساخت پروژه تقاطع غیرهم‌سطح بولوار شهید قانع به بزرگراه امام علی^(ع)، پل شهید ستاری قرار است به پیاده‌راه تبدیل شود، اما تا آن زمان یک پل پیاده در مجاورت پل سواره ایجاد خواهد شد.

سرعت گیری انتقال زندان نیاز مند جذب سرمایه گذار

● یکی از معضلات موجود در

منطقه، وجود زندان مشهد است

که سال‌ها موضوع انتقال آن در

دستورکار است. آخرین وضعیت

این انتقال به کجا رسیده است؟

از زمان کرونا و با توجه به مسائل امنیتی، خیابان ضلع غربی زندان واقع در بولوار شهید قانع مسدود بود که خوشبختانه با مصوبه شورای تأمین استان سال گذشته و با پیگیری‌های انجام شده از سوی مدیریت شهری این بخش از بولوار شهید قانع باز شد. این اتفاق رضایت‌مندی شهروندان را به‌همراه داشت. اما در مجموع برای انتقال زندان، جلسه‌های مختلفی بین مسئولان شهرداری در دوره‌های مختلف با مسئولان زندان برگزار شده است، البته اکنون محل زندان جدید در جاده

هر فرد، ۹٫۵ مترمربع است. بنابراین، سرانه فضای سبز این منطقه بالاست. اما در دیگر سرانه‌ها وضعیت مانند فضای سبز نیست، به عنوان مثال در بخش درمانی هر چند مطب پزشک در این منطقه زیاد است، اما بیمارستانی وجود ندارد. در سرانه آموزشی نیز وضعیت منطقه معمولی است و در بخش فرهنگی در این منطقه فقط یک فرهنگ‌سرا و سه سالن ورزشی وجود دارد. در حوزه بحران نیز در این منطقه تنها یک سوله بحران وجود دارد که در ماه‌های آینده این سوله به بهره‌برداری می‌رسد، البته در برنامه داریم که در صورت وجود اعتبارات، عملیات اجرایی ساخت یک سوله بحران دیگر را در سال آینده آغاز کنیم.

سرانه سبز منطقه بالا، دیگر سرانه‌ها پایین

بوستان رودپارک در مسیر کال چهل‌بازه و بوستان برکت در حاشیه بولوار امام علی^(ع)، حداقل پل دانشجو تا سیدرضی هم از دیگر ویژگی‌های این منطقه محسوب می‌شود که سبب شده است تا زائران و مجاوران بارگاه رضوی برای حضور در بوستان به محدوده شهرداری منطقه ۱۱ وارد شوند.

● سرانه منطقه ۱۱ چه میزان با استانداردها فاصله دارد؟

سرانه فضای سبز این منطقه منهای افزایش سرانه‌ای که با افتتاحیه‌های پیش‌رو رقم خواهد خورد، به ازای

برنامه ریزی برای ساخت ۲ تقاطع غیر هم سطح

با شورا

تبدیل وضعیت ۳۹۶۰ نفر از خانواده ایثارگران شهرداری



حسین کریمدانی مدیر کمیسون خدمات‌های و معیار رست شهری اسلامی شهر مشهد

باتوجه‌به ابلاغ قانون تبدیل وضعیت خانواده‌های شهدا، جانبازان و ایثارگران، مدیریت شهری مشهد از همه ظرفیت خود برای تسریع در این فرایند استفاده کرده است. در این راستا رئیس کمیسون ویژه ایثارگران شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با همکاری‌های صورت گرفته تاکنون بیش از ۳ هزار و ۹۶۰ نفر در شهرداری مشهد تبدیل وضعیت شده‌اند و پرونده افراد باقی‌مانده نیز تا پایان ماه به سرانجام خواهد رسید. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، حسن کریمدانی درباره روند تبدیل وضعیت خانواده ایثارگران شاغل در شهرداری مشهد، اظهار کرد: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، مقرر شد تا پایان ماه، تبدیل وضعیت سیصد نفر دیگر نیز انجام شود. رئیس کمیسون ویژه ایثارگران شورای اسلامی شهر مشهد، ادامه داد: همچنین در زمینه جانبازان بصیر، مقرر شد معاون تربیت بدنی سازمان فرهنگی شهرداری مشهد اقدامات لازم درباره تخصیص سالن ورزشی و استخر به این بزرگواران را پیگیری کند. کریمدانی بیان کرد: همچنین مقرر شد یک ساختمان برای جانبازان بصیر تأمین شود تا بتوانند برنامه‌های فرهنگی، آموزشی و ورزشی خود را در این مکان پیگیری کنند.

با شهرداران

جمع آوری ۱۴۰۶ سگ ولگرد از منطقه



سیدعلی حسینی شهردار منطقه ۳

از ابتدای سال تعداد ۱۴۰۶ قلاده‌سگ ولگرد شناسایی و جمع‌آوری شد که بیشتر سگ‌های جمع‌آوری شده از محدوده رسالت، کشمیری و مهرگان هستند. روزانه چهار گروه جمع‌آوری سگ‌های ولگرد در منطقه فعال است که این تعداد سگ در پی گشت‌زنی‌های مکرر در منطقه و اعلام شهروندان از طریق تماس با سامانه ۱۳۷، جمع‌آوری شده‌اند. در شهر یورماه تعداد ۳۰۹ قلاده‌سگ بدون صاحب از منطقه جمع‌آوری شده است.

اگر شهروندان درباره بیماری‌هایی که امکان انتقال از سگ‌ها به انسان را دارند آگاهی بیشتری داشته باشند، در اطلاع‌رسانی به شهرداری برای جمع‌آوری سگ‌ها، با حساسیت و مسئولیت بیشتری عمل می‌کنند.

توزیع ۶۶۰۰ بلیت رایگان استخر شهید قربانی

اهالی منطقه پس از سال‌ها انتظار برای افتتاح و بارگشایی استخر شهید قربانی، بیشترین سهم استفاده از این مکان ورزشی را در مقایسه با دیگران دارند. در همین راستا و برای ارتقای سطح سلامتی و ایجاد شادابی به توزیع ۶ هزار و ۶۰۰ بلیت استخر رایگان در بین تمام شهروندان منطقه اعم از مدارس، مساجد، دفاتر مثبت زندگی، گروه‌های ورزشی و... توسط شورای اجتماعی محلات اقدام شد. روزانه تعداد ۶۰۰ بلیت شامل ۳۰۰ بلیت برای بانوان و ۳۰۰ بلیت برای آقایان ازسوی شورای اجتماعی محلات به مدت یازده روز توزیع می‌شود و اهالی منطقه برای استفاده از این امکان می‌توانند به شورای اجتماعی محله خود مراجعه کنند.

اجرای فاز دوم بهسازی پیاده‌رو بولوار شهید آوینی

فاز دوم پروژه مرمت و بهسازی پیاده‌رو معابر فرعی بولوار شهید آوینی اجرا و در این پروژه ۳۴۰۰ مترمربع تایل فرش به کاررفته است. اعتبار اجرای این پروژه ۳۸میلیارد ریال است و پروژه یاد شده هم اکنون تکمیل شده و آماده بهره‌برداری است. همچنین پروژه تعمیرات اساسی فضاهای ورزشی منطقه با اعتبار ۱۸ میلیارد ریال تکمیل شده است و پروژه تعمیرات اساسی فضای ورزشی روباز، صداقت، زمین ورزشی حکمت، ولایت و کرامت ۲۶ نیز هم اکنون تکمیل و در اختیار شهروندان قرار دارد.

جمع آوری ۳۲ هزار تن زباله طی ۶ ماه نخست سال

منطقه ۷ جزو مناطق زائرپذیر شهر مشهد بوده که هر ساله در مناسبت‌های مختلف میزبان دلدادگان اهل بیت^(ع) است. بر همین اساس، یکی از نکات بسیار مهم برای شهرداری منطقه ۷، نظافت و رقت‌ورب شهری است که به صورت مستمر انجام می‌شود. طی شش ماه نخست امسال، بالغ بر ۹۵۰ میلیون مترمربع، به همت پاکبانان پرتلاش و کارگران خدم حوزه خدمات شهری منطقه، رقت‌ورب شده است. سرجمع زباله‌ها و نخاله‌های جمع‌آوری شده در این مدت، حدود ۳۲هزار تن است. سرانه تولید زباله خانگی در منطقه ۷ روزانه ۵۷۲ گرم بوده که این عدد در شهر مشهد، ۵۹۰ گرم محاسبه شده است.

اجرای عملیات بهسازی معبر شهید نامجو ۲

باتوجه‌به اینکه شهروندان خواستار بهسازی معبر شهید نامجو ۲ (خیابان شهید جودی ثانی) بودند. شهرداری منطقه ۸ به انجام این پروژه اقدام کرد. اعتبار در نظر گرفته‌شده برای اجرای این پروژه ۵۷میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است و عملیات آتی پروژه شامل بهسازی آیلند میانی، زیرسازی و بازسازی آسفالت است. مدت زمان اجرای عملیات بهسازی این معبر چهار ماه در نظر گرفته شده است.

خبر چین

ایجاد فضای سبز در کمر بند سبز جنوبی مشهد ستودنی است

مجری طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت، ایجاد فضای سبز در کمر بند سبز جنوبی را ستودنی دانست و گفت: در زمینه ایجاد فضای سبز در کمر بند سبز جنوبی مشهد کار گسترده‌ای انجام شده است. رضا احمدی، افزود: در این منطقه ۲۹هزار هکتاری، ۱۹ هکتار عرصه‌های ملی است که این عرصه‌ها به مدت دو دهه در اختیار شهرداری مشهد برای ایجاد فضای سبز قرار گرفته است. وی عملکرد مشهد را موفق و مثبت ارزیابی و تصریح کرد: استان خراسان رضوی از استان‌های موفق در این طرح بوده و به کاشت گونه‌های متعدد سازگار با این ناحیه اقدام کرده است.



اشاره ۶مهر ۱۴۰۲
روزنامه‌ای ۱۴۴۰
شماره ۶۶۳۲

شاهران‌نیوز.آر



عکس: میلاد سنگدانی شهرآرا