کارگروه «مدیریت پروژه و ساخت» ایجاد می‌شود

چهره روز

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد گفت: کارگروه «مدیریت پروژه‌وساخت»، باهدف بررسی مسائل و تقویت نقاط قوت حوزه اجرایی مدیریت شهری، اعم از سازمان‌ها و مناطق و ... ایجاد می‌شود. مجید نژادحسین، با اشاره به اینکه یکی از وظایف شورای شهر، اعمال نظارت بر عملکرد شهرداری است، افزود: بر اساس همین وظیفه، این کمیسیون سعی کرده با رویکرد اجرایی و مانع‌زدایی، عملکردهای سازمان‌های مربوط به حوزه مأموریتی خود را بررسی کند. وی بیان کرد: نگاه کمیسیون، صرفا گره‌گشایی از مسائل و مشکلات بوده و بدون بی‌پرده و بدون ملاحظات‌خاص و کاملا شفاف، در این‌باره هم‌فکری می‌کنیم. نژادحسین اضافه کرد: همه سازمان‌ها بر اساس اطلاعات و عملکرد خود، به طرح مسائل می‌پردازند تا بتوانیم نقاط ضعف را شناسایی، برطرف و نقاط قوت را بیش از پیش تقویت کنیم. عضو شورای ششم با بیان اینکه علت پیشرفت نکردن و اجرا نشدن برنامه‌ها و پروژه‌ها، بر اساس بودجه مصوب شورا باید مشخص شود، ادامه داد: شاهد اعمال نظر و سلیقه معاونت برنامه‌ریزی در بازگشایی و تخصیص اعتبارات هستیم. این فرایند باید با اولویت‌بندی و نگاه سازمان مجری مربوط طی شود. وی افزود: رویکرد تخریبی و اتهامی در جلسات کارگروه نداریم و صرفا به دنبال تحقق اهداف و برداشتن موانع پیش‌رو هستیم.

عبور دستگاه حفار تونل مترو از میدان امام حسین (ع)

به گفته مدیرعامل شرکت قطارشهری مشهد در صورت موافقت دولت، در پایان سال برای حفر تونل خط ۴ اوراق مالی ۷۰۰ میلیارد تومانی منتشر می‌شود

گزارش خبری

روزنامه‌نگار
علیرضا طهیری

سی‌ام اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ بود که یکی از گام‌های مهم در توسعه شبکه ریلی درون‌شهری مشهد برداشته و عملیات حفاری خط ۴ متروی مشهد به عنوان آخرین خط ریلی درون شهری دومین کلان‌شهر کشور آغاز شد. شهر مشهد دارای ۴ خط مترویی است که تاکنون خطوط یک و دو فعال هستند و به احتمال زیاد سال آینده نیز شاهد بهره‌برداری از فاز نخست خط ۳ خواهیم بود، اما عملیات حفاری بخش غربی خط ۳ به طول حدود هشت و نیم کیلومتر و خط ۴ به طول چهارده و نیم کیلومتر از انتهای خواجه ربیع (مهرمادر) تا شهرک شهید باهنر باقی مانده و تاکنون عملیات حفاری در خط ۴ به طول ۳ کیلومتر به پایان رسیده و خوشبختانه یکی از سخت‌ترین بخش‌های حفاری این خط یعنی حفاری تونل زیر میدان امام حسین (ع) نیز به‌تازگی به پایان رسیده است و بنا به گفته مدیرعامل شرکت قطارشهری مشهد هفته آینده دستگاه حفار وارد خیابان آیت‌ا... عبادی می‌شود.

ورود دستگاه حفار به خیابان آیت‌ا...عبادی

در همین باره کیانوش کیامرز در گفت‌وگو با شهرآرا با اشاره به گذر دستگاه حفاری تونل خط ۴ مترو از زیر میدان امام حسین (ع) گفت: یکی از سخت‌ترین و پیچیده‌ترین مراحل حفاری تونل خط ۴ به واسطه وجود عرشه کابلی و از نظر فنی و مهندسی در میدان امام حسین (ع) بود که خوشبختانه این عملیات بدون هیچ مشکلی به پایان رسید و اکنون دستگاه حفار «TBM» این میدان را پشت سر گذاشته و به سومین مرحله توقف ایمنی خود رسیده است. وی افزود: اکنون دستگاه در حال آماده‌سازی برای ادامه عملیات حفاری در خیابان آیت‌ا... عبادی است و امیدوارم هفته آینده این دستگاه وارد این خیابان شود.

عکس: احمد حسنی | شهرآرا

دستگاه حفار تا پایان سال به شهدا می‌رسد

کیامرز ادامه داد: در صورتی که تأمین مالی حفاری خط ۴ به خوبی انجام شود این امیدواری وجود دارد که تا پایان امسال دستگاه حفار به میدان شهدا برسد و البته تمام تلاش خود را می‌کنیم که در مجموع عملیات حفاری خطوط ۳ و ۴ در سال ۱۴۰۴ به پایان برسد.

یکی از سخت‌ترین و پیچیده‌ترین مراحل حفاری تونل خط ۴ به واسطه وجود عرشه کابلی و از نظر فنی و مهندسی در میدان امام حسین (ع) بود که خوشبختانه این عملیات بدون هیچ مشکلی به پایان رسید

حفاری خط ۴ با تأمین مالی سرعت می‌گیرد

مدیرعامل شرکت قطارشهری مشهد در ادامه با بیان اینکه خوشبختانه مسیر حفاری برای خط ۴ مسیر مناسبی از نظر خاک و مسائل زمین‌شناسی است، تصریح کرد: سرعت حفاری در موضوع قطارشهری بستگی به تزریق مالی دارد. در اوضاع فعلی و با توجه به منابع مالی که در اختیار داریم سرعت حفاری به صورت میانگین در خط ۴ روزانه حدود هفت متر است. این در حالی است که اگر تزریق مالی خوب داشته باشیم سرعت حفاری در این خط به صورت میانگین در روز بین ۲۰ تا ۲۵ متر خواهد بود. کیامرز تصریح کرد: اکنون منابع مورد نیاز برای حفاری خط ۴ از محل منابع شهرداری است و اوراقی برای این خط در نظر گرفته نشده است. در همین راستا در پایان سال انتشار اوراق مالی برای این خط را خواهیم داشت و اکنون در حال پیگیری این موضوع هستیم.

تلاش برای انتشار ۷۰۰ میلیارد اوراق

وی با بیان اینکه پیشنهاد ما انتشار اوراق مالی به میزان ۷۰۰ میلیارد تومان برای حفاری این خط است، افزود: در صورت موافقت دولت و وزارت کشور با این مبلغ در پایان سال انتشار اوراق مشارکت را برای این موضوع خواهیم داشت. در مجموع برای اینکه حفاری خط ۴ تا سال ۱۴۰۴ به پایان برسد به اعتبار ۳هزار میلیارد تومانی نیازمند هستیم.

نگاه ویژه شورای ششم به پروژه قطارشهری

نائب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز با بیان اینکه «قطارشهری» یکی از پروژه‌های مهم شهری است که شورای ششم هم در این دوره نگاه ویژه‌ای به آن دارد، اظهار کرد: توسعه خطوط ریلی برای مدیریت شهری حائز اهمیت است؛ چراکه از یک‌سو سبب توسعه و ارتقای کیفیت زندگی شهری می‌شود و از سوی دیگر، نقش بسزایی در کاهش آلودگی هوا خواهد داشت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای شهر، ایمان فرهمندی با اشاره به پیش‌بینی خطوط چهارگانه قطارشهری در مشهد، گفت: هر خط، اهمیت خاص خود را دارد و تلاش ما بر این بوده که در این خطوط پیشرفت خوبی را رقم بزنیم. به گفته وی اکنون عملیات حفاری خط ۴ مترو مشهد، با تأمین منابع اعتباری لازم، توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) درحال انجام است و امیدواریم حفاری این خط را به مرحله خوبی برسانیم.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با بیان اینکه این عملیات در ابتدای فعالیت شورای ششم، به کُندی درحال انجام بود، تصریح کرد: خوشبختانه با اعتبارات تخصیصی و پیگیری‌های صورت گرفته، اجرای پروژه سرعت گرفته و در چند روز گذشته بخش حساس این مسیر که میدان امام‌حسین (ع) بوده را پشت سرگذاشتیم. میدان امام‌حسین (ع) به خاطر پل کابلی ساخته شده، از نظر فنی، شرایط خاصی داشت که خوشبختانه دستگاه حفار از محدوده عرشه این میدان عبور کرد.

وی با بیان اینکه دستگاه، حفاری میدان امام‌حسین (ع) را به دلیل وضعیت یاد شده، با سرعت پایینی انجام داده تا نشستی نداشته باشیم، افزود: خوشبختانه عملیات حفاری با موفقیت انجام شده و دستگاه حفار پس از عبور از میدان، حفاری به سمت میدان شهدا را با سرعت بیشتری ادامه خواهد داد.

پایان بلاتکلیفی قرقی و مهرگان

طرح تفصیلی این ۲محدوده در کمیسیون ماده۵ استانداری تصویب شد و یک ماه آینده برای تأیید نهایی به شورای عالی معماری و شهرسازی خواهد رفت

گزارش روز

روزنامه‌نگار
محمد کاملان

حدود یازده سال پیش و با ساخت و افتتاح شهرک مهرگان در انتهای جاده سیمان و در دل روستای قُرقی، این منطقه با تصمیم وزارت راه‌وشهرسازی به عنوان محدوده منفصل شهری به نقشه شهر مشهد پیوست و همین ساخت‌وساز و تصمیم نقطه شروع مشکلات این منطقه تازه اضافه شده به شهر شد. راه‌وشهرسازی در همان روزهای ابتدایی الحاق قرقی و مهرگان به مشهد قول داد که در سریع‌ترین زمان ممکن طرح تفصیلی این محدوده را تهیه و تصویب می‌کند تا شهرداری مشکلی برای پاسخ‌گویی به مردم نداشته باشد. اقدامی که به نتیجه نرسید و برهمین اساس از سال ۱۳۹۱ دست‌وپای شهرداری هم برای پاسخ‌گویی به مردم در زمینه ساخت‌وسازها و هم برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای شهری در این دو محله بسته شد. با این حال پس از کش‌وقوس‌ها و البته مدت‌ها بلاتکلیفی مردم، فرایند تهیه طرح تفصیلی این محدوده منفصل شهری از حدود سه، چهار سال پیش آغاز شد و خرداد ماه سال گذشته در صحن علنی شورای شهر مشهد به تصویب رسید و آن‌طور که شهردار منطقه ۳ خبر داده، طرح تفصیلی قرقی و مهرگان در کمیسیون ماده ۵ هم تأیید شد و قرار است در روزهای آینده برای تصویب نهایی به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شود.

ماجرای تهیه طرح تفصیلی برای قرقی و مهرگان حدود دو سال بعد از افتتاح این شهرک مسکن مهر و در سال ۱۳۹۳ آغاز و مشاوری هم برای تهیه این طرح انتخاب شد، اما بنا به دلایلی که هیچ‌کس متوجه آن نشد، پیش‌نویس ابتدایی این طرح شش سال بعد و در اواخر سال ۱۳۹۹ به شورای اسلامی شهر مشهد ارسال و قرار شد تا در کمیسیون معماری و شهرسازی بررسی و برای تصویب اولیه به صحن علنی شورای اسلامی شهر بیاید.

محمدهادی مهدی‌نیا، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای پنجم، سه ماه بعد و در خردادماه اعلام کرد که مراحل نهایی تصویب طرح قرقی و مهرگان در این کمیسیون طی می‌شود، اما پانزده روز تعطیلی جلسات کمیسیون عمران شورا به دلیل ابتلای کرونای برخی اعضا و بعد هم شروع انتخابات ریاست جمهوری و شوراهای شهر باعث شد تا بار دیگر طرح تفصیلی قرقی و مهرگان به کل فراموش و بایگانی شود. با روی کارآمدن شورای ششم این طرح تفصیلی جزو اولین طرح‌هایی بود که روی میز کمیسیون قرارگرفت و حمید ضمیری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر، شهریورماه وعده داد تا ماجرای قرقی و مهرگان به سرعت حل‌وفصل شود که حدود پنج ماه بعد نظریه کمیسیون معماری و شهرسازی برای این طرح تفصیلی به صحن علنی ارسال شد، اما برای بررسی‌های بیشتر به کمیسیون‌های تخصصی برگشت داده شد تا اینکه سرانجام شانزدهم خردادماه ۱۴۰۱ و در جریان چهل‌وچهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر این طرح تصویب و برای تأیید نهایی به کمیسیون ماده۵ استانداری ارسال شد، اما ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۲ و پس از یازده سال بلاتکلیفی، قرقی و مهرگان صاحب طرح تفصیلی شدند و کمیسیون ماده ۵ استانداری به شرط رعایت چند شرط این طرح را تأیید کرد.

عکس: احمد حسنی | شهرآرا

طرح تفصیلی قرقی و مهرگان به تصویب کمیسیون رسید

شهردار منطقه ۳ شهرداری مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره جزئیات این تصویب گفت: جلسه کمیسیون ماده ۵ برای بررسی و تصویب طرح تفصیلی قرقی و مهرگان، هجده شهریورماه جاری برگزار شد و طرح تفصیلی پیشنهادی قرقی با رعایت برخی از شرایط به تصویب رسید.

سیدعلی حسینی ملک‌آباد با بیان اینکه کمیسیون ماده ۵ شهرداری تدقیق محدوده قرقی و مهرگان را درخواست کرده است ادامه داد: شورای عالی معماری و شهرسازی در طرح جامع سوم شهر مشهد، قرقی و مهرگان را براساس یک نقشه هوایی اولیه وارد محدوده کرده است که این ماجرا ایرادهایی دارد و کمیسیون ماده ۵ ما را موظف کرده است که آن خط محدوده را در طرح جدید تدقیق کنیم. براساس این وظیفه محدوده‌هایی که لازم است داخل طرح باشند اصلاح کردیم و برخی ساخت‌وسازهایی هم که از قبل انجام شده بود به طرح تفصیلی جدید اضافه شد، البته کار ما در این مرحله فقط مشخص کردن دقیق همان محدوده‌هایی بود که قبلا در طرح جامع سوم انجام شده بود و فضای جدیدی به این محدوده اضافه نشده است.

انتظار برای تأیید شورای برنامه‌ریزی استان

وی با بیان اینکه طرح تفصیلی قرقی باید به تصویب شورای برنامه‌ریزی استان هم برسد توضیح داد: طرح قرقی و مهرگان سال گذشته در شورا تصویب شد و بعد از تأیید در کمیته فنی اداره کل راه و شهرسازی به کمیسیون ماده ۵ استانداری رفت و به سرعت به تصویب رسید. مرحله بعدی تأیید شورای برنامه‌ریزی استان است که خوشبختانه همه ارکان شهر و استان در تلاش هستند تا این مراحل به سرعت طی شود و بلاتکلیفی قرقی و مهرگان به پایان برسد. پیش‌بینی ما این است که طرح در یک ماه آینده در شورای برنامه‌ریزی تصویب شود و بعد از آن برای تأیید نهایی و ابلاغ به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال خواهد شود. همت همه دست‌اندرکاران در استان تسریع این ماجراست.

شورا

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

سیمای شهر ضابطه‌مند می‌شود

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد گفت: ضوابط نما از سراسر کشور جمع‌آوری و در قالب مکاتبه‌ای به کمیسیون ماده۵ ارسال‌شده است تا به ضابطه تبدیل شود و ضمانت اجرایی پیدا کند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، حمید ضمیری، با اشاره به اینکه شهرهای کشورمان، به‌ویژه مشهد، شهرهای اسلامی هستند، افزود: طبیعی است که از یک شهر اسلامی، انتظار رفتار اسلامی نیز در شئونات مختلف داشته باشیم. وی بابیان اینکه در همین راستا، اقدامات مختلفی را در شورای اسلامی شهر مشهد مقدس دنبال کردیم، اظهار کرد: یکی از ارکان تأثیرگذار بر این رفتار، سیما و منظر شهری است و اگر بخواهیم چند مورد از نقش‌ها و تأثیرات سیما و منظر بر جریان زندگی شهروندان را برشماریم، می‌توانیم به زیباسازی، هویت‌بخشی، تعاملات اجتماعی، ارتقای هویت شهری و مسائلی ازاین‌دست اشاره کنیم. ضمیری بیان کرد: متخصصان و کارشناسان حوزه سیما و منظر شهری، ابعاد مختلفی را برای آن تعریف کرده‌اند که از آن جمله ادراک فیزیکی، عملکردی، بصری، ساختاری، عوامل طبیعی، مصنوعی، هویت و زیبایی بصری و ... است. عضو شورای ششم با بیان اینکه این گستردگی و فراگیری نشان از حساسیت و اهمیت سیما و منظر شهری دارد، اضافه کرد: از سوی دیگر، نقش قواعد فقهی و الهی نیز در این حوزه بسیار برای ما مهم بوده و در همین راستا، راهکارهای مختلفی وجود دارد تا رفتار شهر تقویت شود، اسلامی باشد و اسلامی بماند.

وی از پیگیری شورای شهر برای تدوین ضوابط سیما و منظر شهری، با رویکرد ایرانی-اسلامی خبرداد و گفت: به همت مرکز پژوهش‌های شورای شهر، ضوابط موجود در کشور برای حوزه نما اعم از ضوابط سلبی، ایجابی و توصیه‌ای جمع‌آوری‌شده است. ضمیری گفت: جمع‌بندی صورت گرفته، در قالب مکاتبه‌ای به کمیسیون ماده۵ ارسال‌شده که تبدیل به ضابطه شود و ضمانت اجرایی برای آن داشته باشیم.

با شهرداران

آغاز پروژه بهسازی معبر شهید نامجو ۱/۲

شهردار منطقه۸
کاظم یزدان‌مهر

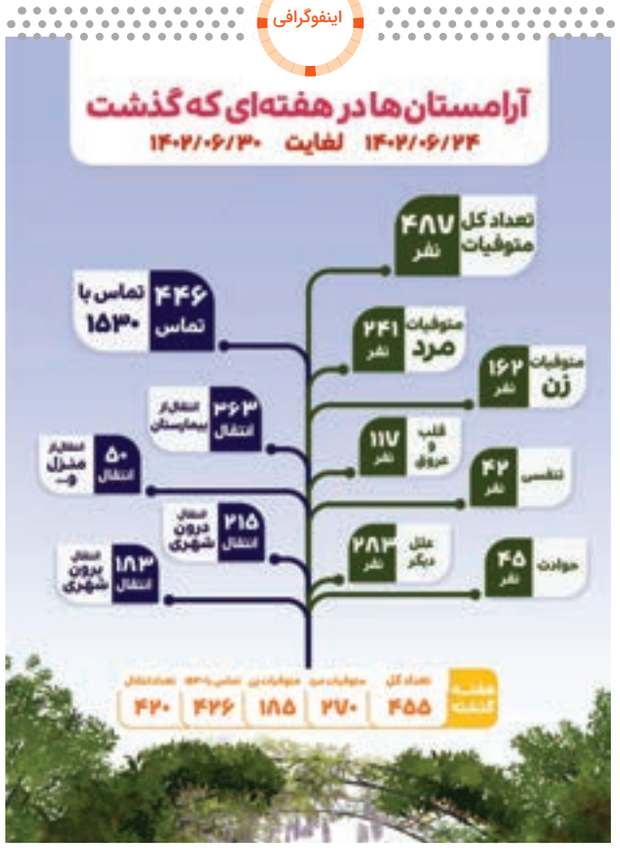
پروژه بهسازی معبر شهید نامجو ۱/۲، خیابان شهید امید خدا، آغاز شد. بهسازی این خیابان که از معابر اصلی منطقه است به طول ۱۳ هزار و ۵۰۰ مترمربع و با هزینه‌ای بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال از ابتدای مهرماه با تخریب آسفالت و خاک‌برداری آغاز شده است و تلاش می‌شود تا کمتر از چهارماه آینده به بهره‌برداری برسد.

کاشت بیش از ۳۰هزار بوته گل داوودی در بوستان کشاورز

شهردار منطقه ۱۱
مهدی عرفانیان

کاشت ۳۰هزار بوته گل داوودی در بوستان کشاورز (کشت‌پارک) درراستای آماده‌سازی این بوستان برای افتتاح انجام شده است. پس از افتتاح این بوستان، گل‌های داوودی در فضایی بیش از هزارمترمربع در معرض دید شهروندان قرار خواهد گرفت. این پروژه تاکنون ۵۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

اینفوگرافی



آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۴۹۳۶۰۰۰۰۱۹
موضوع: خرید لاینر ژنوممبران سازمان مدیریت پسماند
مبلغ برآورد اولیه: ۱۳۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.
سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد

آگهی مناقصه عمومی (سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)
آگهی مناقصات عمومی شماره ۶۱-۶۲
*موضوع: مناقصه ۶۱
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۴۹۴۲۰۰۰۰۳۵
موضوع: پروژه احداث مخزن و ایستگاه پمپاژ و سایر ساختمان جانبی سایت دلاوران۱۲
مبلغ برآورد: ۱۴۶/۷۸۱/۳۳۵/۹۱۷ ریال
*موضوع: مناقصه ۶۲
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۴۹۴۲۰۰۰۰۳۶
موضوع: پروژه احداث مخزن و ایستگاه پمپاژ و سایر ساختمان های جانبی سایت بین راهی
مبلغ برآورد: ۸۲/۹۶۳/۲۳۱/۴۰۹ ریال
جهت شرکت در مناقصه کسب اطلاعات بیشتر به سایت سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید وهمچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.
سازمان پارکها وفضای سبز شهرداری مشهد