

افزایش خرید تضمینی گندم در خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی گفت: امسال خرید تضمینی گندم نسبت به سال گذشته در استان خراسان رضوی افزایش داشته است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری، یعقوبعلی نظری در آیین آغاز سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ در مزرعه نمونه مشهد اظهار کرد: مهرماه به عنوان آغاز سال آبی و کشاورزی

است. به همین مناسبت نیز مراسمی ملی در سطح کشور برگزار شد و آغاز سال زراعی به صورت ویدئو کنفرانس از خراسان رضوی آغاز شده است. وی گفت: امیدواریم امسال برخلاف سال گذشته

سال پرآب و با خیروبرکتی برای کشاورزان باشد.

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه ما در یکی دو سال گذشته با خشک سالی جدی روبه رو بوده ایم، گفت: این بخش نبال کنیم و باتوجه به تدابیری که اتخاذ شده است نقایص مربوط به کم آبی احتمالی را جبران خواهیم کرد.



اخراج املاکی های غیر مجاز از بازار

در ۶ماه نخست امسال ۱۶۰۰بانگه املاک غیرمجاز در مشهد شناسایی شده است

گزارش خبری



روزنامه نگار سیدمحسن موسوی زاده

سقف بالای سر یاهمان چهاردیواری معروف، نیاز اولیه ای است که به دست آوردنش این روزها آرزوی خیلی ها شده. کلی از قوانین کشور را به خود اختصاص داده و بایدونبایدهای حقوقی بسیاری برایش تدوین شده است تا مشکلی میان خریدار و فروشنده یا موجر و مستأجر ایجاد نشود. وقتی می خواهیم خانه یا مغازه ای بخریم یا اجاره کنیم، احتمالاً نخستین جایی که به آن مراجعه می کنیم، بنگاه مشاور املاک است، بنگاه های املاکی که در هر خیابانی چند باب از آن ها رami ببینیم. در این میان رشد قارچ گونه بنگاه های املاک غیرمجاز در سال های گذشته در سایه نظارت ضعیف دستگاه های متولی، سبب شده بود تا شاهد افزایش بی سابقه دلالتی باشیم که با دست درازی در بخش مسکن موجب رشد قیمت مسکن چه در بخش رهن و اجاره و چه خرید و فروش می شدند. بنگاه های املاک غیرمجاز با وسعت بسیار زیاد و البته شیک با کارکنانی مرتب و اتوکشیده که برای مدت کوتاهی فعالیت در یک محدوده مشخص، بساط خود را جمع کرده و نه تنها به دلیل تخلفات مورد بازخواست قرار نمی گرفتند، بلکه به راحتی همان سیستم را در منطقه ای دیگر دوباره به راه می انداختند. تخلفات بنگاه های غیرمجاز سبب شد تا دولت سیزدهم برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز را در دستور کار قرار دهد. در همین راستا به تازگی مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه طرح سامان دهی مشاوران املاک را اجرائی کرده ایم، گفته است که یکی از عوامل قیمت سازی کاذب در بازار مسکن، مشاوران املاک بودند که با کمک پلیس اماکن، ۷۰ هزار بازرسی در سه ماه گذشته انجام و ۵ هزار بنگاه املاک که قانون را رعایت نمی کردند، پلمب شدند. درهمین راستا، برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد هم از ابتدای امسال در دستور کار قرار گرفت

و به گفته مسئولان نظارت بر بازار، این مسئله سبب شده تا بخشی از بنگاه های املاک غیرمجاز پلمب

و بخشی دیگر برای دریافت جواز کسب اقدام کنند.

● شناسایی ۱۶۰۰ بانگه املاک غیرمجاز

رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد در گفت وگو با شهرآرا از شناسایی هزار و ۶۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز در شش ماه نخست سال در این شهر خبر می دهد و می گوید: در این مدت ۸۶۰ بنگاه املاک غیرمجاز در مشهد پلمب شد. با این حال همچنان روند برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز در شهر ادامه دارد. بر این اساس بنگاه های غیرمجاز با باید برای دریافت پروانه کسب اقدام کنند یا اینکه به سرعت شناسایی و پلمب می شوند. حسین رستمی می افزاید: در ابتدای شروع طرح، بنگاه های املاک غیرمجاز تصور می کردند که این مسئله یک کار تبلیغاتی بوده که بعد از مدتی متوقف می شود. اما اکنون آن ها متوجه جدی بودن این طرح شده اند، به طوری که تعدادی از آن ها اکنون در حال طی کردن مراحل قانونی دریافت پروانه کسب هستند.

وی درباره پراکندگی بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد می گوید: هر چند بنگاه های املاک غیرمجاز در تمامی شهر وجود دارند اما بررسی های صورت گرفته نشان می دهد که تعداد آن ها در حاشیه شهر و بولوار الهیه بیشتر است. از این رو تلاش کردیم که گشت های نظارتی را در این مناطق افزایش دهیم تا سرعت برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز بیشتر شود. رستمی می گوید: در راستای سامان دهی واحدهای صنفی بدون پروانه کسب، بر روی ورودی هر واحد دارای پروانه، بنری نصب شده که روی آن نوشته است: «این واحد پروانه

کسب دارد و به نرم افزار تعیین اجاره بها مجهز شده است، این واحدها موظف هستند پس از انعقاد قرارداد بین موجر و مستأجر به آنان کد رهگیری ارائه دهند. ندادن کد رهگیری یا بارگذاری نکردن اطلاعات طرفین در سامانه اجاره بها، جزو تخلف صنف براساس ماده ۲۸ قانون نظام صنفی بوده و با متخلفان برخورد می شود. همچنین شهروندان می توانند بنگاه های املاک غیرمجاز را به سامانه

۰۲۷۸۹۰۰۰ اعلام کنند. وی با بیان اینکه عوامل مؤثر بر تعیین قیمت مسکن و اجاره مختلف هستند، بیان می کند: با این حال معتقدیم که سامان دهی بنگاه های املاک غیرمجاز می تواند نقش بسزایی در ایجاد آرامش در بازار مسکن داشته باشد.

● ۲۲۰۰ فرم تخلف بنگاه های املاک

رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد درباره برخورد با تخلفات بنگاه های مجاز هم می گوید: در شش ماه نخست سال به ۸۵۰ بنگاه املاک اخطار داده شد و ۲۲۰۰ فرم تخلف به ارزش ۲ میلیون تومان نیز برای بنگاه های املاک غیرمجاز تشکیل شد.

● تشدید برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز

مدیر نظارت و بازرسی اتاق اصناف خراسان رضوی هم در گفت وگو با شهرآرا می گوید: تعداد بازرسی از بنگاه های املاک در نیمه نخست امسال ۲ هزار و ۴۰۰ مورد بوده است. در این بازرسی ها ۲۲۰۰ فرم تخلف برای بنگاه های املاک تشکیل شد. محسن صیادی می افزاید: نداشتن پروانه کسب، نصب نکردن نرخ نامه، درج نکردن حق الزحمه در قولنامه و مبیعانه نامه، صادر نکردن

خریداری شده است که به نسبت سال قبل افزایش دارد. با تلاش و با استفاده از فناوری ها و نوآوری ها می توانیم در صورت ادامه دار بودن خشک سالی ها با روش های آبیاری جدید کار را در این بخش نبال کنیم و باتوجه به تدابیری که اتخاذ شده است نقایص مربوط به کم آبی احتمالی را جبران خواهیم کرد.



عکس: جواد کرمانی شورا

قرارداد رسمی (هولگرام) با کد رهگیری، دریافت حق الزحمه مازاد و استفاده نکردن از نرم افزار تعیین اجاره بها، بیشترین تخلفات صورت گرفته در حوزه بنگاه های املاک مشهد هستند. وی از تشدید برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد خبر می دهد و می گوید: درگشت مشترک اتاق اصناف، تعزیرات حکومتی و سازمان صمت وضعیت پروانه کسب بنگاه های املاک بررسی و در صورتی که واحدی مجوز لازم را نداشته باشد، بلافاصله پلمب می شود.

وی ادامه می دهد: افرادی که قصد انجام معاملات ملکی را دارند باید به داشتن مجوز فعالیت یا همان پروانه کسب واحد صنفی توجه کنند. بنگاه های پروانه دار مجاب به رعایت قانون هستند و اگر شکایتی علیه واحد صنفی پروانه دار شود، محکم تر می توان درباره این افراد اعمال قانون کرد. وی تأکید می کند: روند برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز ادامه دارد. از این رو افرادی که مجوز ندارند، این گونه تصور نکنند که طرح سامان دهی بنگاه های املاک تمام شده است و می توانند به راحتی به فعالیت ادامه دهند.

۲۲۰ عدد فرم تخلف به ارزش ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان	۸۶۰ عدد بنگاه های املاک غیرمجاز پلمب شده	۱۶۰۰ عدد بنگاه های املاک غیرمجاز شناسایی شده	۲۴۰۰ عدد تعداد بازرسی از بنگاه های املاک	نگاهی به وضعیت نظارت بر بنگاه های املاک در مشهد در ۶ ماهه اول سال
--	---	---	---	---

پیگیری ۱۰۰ پروژه تحولی در حوزه معادن

مسائل اجتماعی روستا را نیز مدنظر قرار دهیم تا کمترین تنش بین مردم و معدن کاران باشد. البته باید بدانیم که این مباحث در تمام کشورهای دنیا وجود دارد و باید با اقدامات مؤثر و برقراری تعامل بین طرفین، به کاهش تنش ها کمک کنیم. ضمن اینکه باید به حوزه اطلاع رسانی در این زمینه نیز بیش از پیش توجه کنیم.



کرد: لحن، ادبیات و نوع نگاه در اظهاراتی که طی مذاکرات سیاسی ایران با غرب از سمت دو طرف مطرح می شود، در حال تغییر است. این ها نشانه هایی است مبنی بر اینکه احتمالاً امکان بهتر شدن فضا برای فروش نفت و باز شدن فضا برای استفاده بهینه از منابع فراهم شود.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: با توجه به مفروضات و دیدنیای حال حاضر، کف قیمت دلار را می توان ۴۷ هزار تومان و سقف آن را ۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان دانست. این دیدنیای که درباره آن صحبت کردیم نکته ای در دل خود دارد، اینکه حداقل به ما می گوید قرار نیست قیمت دلار خیلی بالاتر از قیمت فعلی برود. دیبا توضیح داد: طلا و سکه هم از دو فاکتور دلار و انس جهانی تأثیر می پذیرند، می دانیم ضریب تأثیر گذاری دلار داخلی بر سکه یا طلا ی

داخلی بسیار بالاتر از ریتم انس است. به این ترتیب اگر همسو حرکت کنند، شاهد حرکت های جهشی در قیمت طلا و سکه خواهیم بود اما اگر یک پای این معادله بلندگد، معمولاً ریتیم حرکتی خیلی شدید نخواهد بود. به عنوان مثال اگر انس جهانی افزایش یابد اما دلار چندان گران نشود، قیمت سکه و طلا جهشی افزایش نمی یابد.

وی افزود: اما اگر دلار وزن حرکتی بیشتری در سمت بالا یا پایین داشته باشد، شاهد نوسان شدید در قیمت طلا و سکه خواهیم بود. مثلاً قیمت سکه امامی با دیدنیای حال حاضر در نهایت بین ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود. در مجموع قیمت طلا و سکه به تبعیت از روند دلار، طی شش ماهه دوم سال نیز با تحرک خاصی روبه رو نخواهد بود.

خبر چین

کاهش قیمت میوه در بازار

ایسنا| رئیس اتحادیه با فروشان مشهد گفت: در حال حاضر در برخی میوه ها حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش قیمت داریم. محمد قنبری شکوه با اشاره به وجود سه قلم میوه درجه یک، درجه ۲ و ممتاز، تصریح کرد: سهم میوه های ممتاز در میدان زیاد نبوده و به عنوان مثال شاید از ۱۰ تا ۲۰ بار میوه، ۵ تن ممتاز اعلام شود و مابقی باری که در سطح شهر عرضه می شود، عمدتاً بین درجه یک و درجه ۲ است، کیفیت اقلام درجه ۲ نیز در سطح مطلوبی است.

امکان تبدیل حواله خودرو به مدل بالاتر

خبرآنلاین|مدیرعامل سایپا درباره تبدیل حواله ها به سایر محصولات گفت: کسانی که در سامانه ثبت نام کرده و ۵۰ درصد وجه را واریز کرده باشند، امکان تغییر خودرو برای آن ها وجود ندارد، مگر در صورتی که بخواهند مدل خودرو خود را ارتقا دهند. محمدعلی تیموری اضافه کرد: از روزی که اولین خودرو وارداتی تحویل و قیمت ها اعلام شد تا امروز برای ۲۰۰ نفر از متقاضیان فاکتور صادر کرده ایم و زمانی که برای متقاضیان فاکتور صادر شود، آن ها باید مابه التفاوت را واریز کنند و پس از آن برای آن ها درخواست پلاک می شود که این فرآیند تا ۱۰ روز طول می کشد. تیموری تصریح کرد: در طول دو هفته ۶۰ خودرو وارداتی پلاک شده چانگان را تحویل داده ایم. مابقی نیز توسط خریداران در حال تکمیل وجه است و پس از آن نیز خودرو تحویل داده خواهد شد، زیرا خودروها در سایپا موجود بوده و هیچ مشکلی در این زمینه نداریم و فقط مسئله فرآیند تکمیل وجه توسط مشتری ها و شماره گذاری است.

واردات ۳ کشتی شکر

مهر| قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار با اشاره به واردات سه کشتی شکر برای تنظیم بازار گفت: در زمان حاضر شکر مورد نیاز از محل واردات تأمین می شود و از ۲۰ مهر نیز با عرضه شکرهای داخلی، بازار به طور کامل متعادل می شود. علیرضا پیمان پاک بیان کرد: قیمت شکر همان قیمت مصوب قبل ۲۸ هزار تومان به صورت فله است و نرخ شکرهای بسته بندی شده نیز توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان با توجه به هزینه های بسته بندی، حق العمل و توزیع تعیین می شود.

بانک ها باید از بنگاه داری خارج شوند

باشگاه خبرنگاران| رئیس کل بانک مرکزی گفت: بنگاه داری بانک های تجاری پذیرفتنی نیست و بانک ها باید با فروش بنگاه ها، از این حوزه خارج شوند. محمدرضا فرزین با اشاره به مهم ترین محورهای اصلاحی در نظام بانکی گفت: مدیران شبکه بانکی باید برای اجرای این برنامه اصلاحی به بانک مرکزی کمک کنند تا بحث ناترازی، تقویت کارایی و تقویت هدایت سپرده ها به سمت فعالیت های مشخص در سیستم بانکی اجرایی شود و قوانین و مقررات هم در این زمینه کمک خواهد کرد.

خبر جدید درباره جلسه ویژه دستمزد

تسним اطی ماه های گذشته چندین بار کارگران درباره وضعیت حقوق خود گلابه داشته و خواستار برگزاری جلسه شورای عالی کار و رسیدگی به وضع حقوق و دستمزد شدند. اما تاکنون جلسه ای با محور بررسی دستمزد برگزار نشده است. به گفته معاون روابط کار وزارت کار به احتمال زیاد هفته آینده جلسه شورای عالی کار تشکیل می شود اما هنوز دستور جلسه مشخص نیست، جلسه این ماه هم بعد از بازگشایی مدارس برگزار می شود و هنوز دستور جلسه مشخص نیست. علی حسین رعبتی فرد اعلام کرد که در هنگام تصویب حداقل مزد، دولت پیش بینی کرده بود که اگر امسال حقوق کارمندان دولت در میانه سال افزایش پیدا کند، به همان میزان حداقل حقوق کارگران هم اضافه شود، اما تاکنون هیچ خبری از افزایش حقوق کارمندان دولت نیست، بنابراین برای حداقل دستمزد کارگران هم هیچ تصمیمی گرفته نشده است.



ایسنا| کارشناس بازار سرمایه پیش بینی کرد، وضعیت بازار سرمایه در نیمه دوم سال بهتر شود. علیرضا رستمی از دلایل مختلفی که برای این امر وجود دارد یاد کرد که مهم ترینش جاماندن بورس از سایر بازارهای موازی از جمله بازار ارز، طلا، مسکن و... طی چند سال اخیر است که باعث شده بازار سرمایه همچنان جای رشد داشته باشد. وی بیان کرد: از سوی دیگر به دلیل ثبات نرخ ارز سایر بازارهای مالی اکنون در شرایط ثبات و رکود به سر می برند و این احتمال وجود دارد که بازار سرمایه برای سرمایه گذاران جذاب تر باشد. رستمی از تأثیر گزارش شرکت ها و بهبود اوضاع تولید بر مثبت شدن بازار سرمایه نیز یاد کرد و ادامه داد: اخبار مثبت سیاسی نیز تأثیر بسزایی در بهبود روند بازار خواهد گذاشت و بورس یکی از بازارهایی است که از اخبار سیاسی، بیشترین تأثیر را می پذیرد. وی درباره اینکه روند صعودی بازار در نیمه دوم سال چگونه خواهد بود نیز اظهار کرد: چنانچه دخل و تصرفی در بازار صورت نگیرد، رشد انفجاری بورس دور از انتظار است و به نظر می رسد روند صعودی بازار در نیمه دوم سال با شیب ملایم باشد. این کارشناس بازار سرمایه ریزش دوباره بازار سرمایه را نیز بعید دانست و خاطرنشان کرد: بدترین حالت ممکن بازار این است که در وضعیت فعلی تثبیت شود. رستمی از اینکه قیمت کنونی اکثر سهام از ارزش واقعی آن ها کمتر است نیز یاد کرد و گفت: در چنین شرایطی بازار سرمایه برای ورود سرمایه گذاران مناسب است، اما این موضوع باید با نگاه بلندمدت باشد. وی به افراد توصیه کرد، چنانچه قصد سرمایه گذاری در بازار سرمایه را دارند سراغ شرکت های صادرات محور بروند، شرکت هایی که صورت های مالی با کیفیت دارند و شرکت هایی که سودسازی آن ها پایدار است.

خبر

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به اقدامات دولت برای معدن کاران گفت: کار معدن فی نفسه کاری دشوار و سخت است، اما خوشبختانه با برنامه های اخیر دولت، اقدامات خوبی در این حوزه صورت گرفته و با دستور استاندار، طرح تحول معدن را در دستور کار قرار داده ایم، به گونه ای که در حال پیگیری بیش از ۱۰۰ پروژه تحولی معادن در سطح استان هستیم. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، امیررضا رجبی ادامه داد: قبل

پیش بینی قیمت طلا و سکه در نیمه دوم سال

طلا و سکه بخریم؟

گروه اقتصاد

قیمت طلا و سکه در شش ماهه دوم سال به کدام سمت وسو حرکت خواهد کرد؟ این سؤال سرمایه گذاران بازار طلا با پشت سر گذاشتن یک دوره رکودی در نیم سال نخست است. طی شش ماهه نخست امسال، قیمت دلار تحت سیطره کامل بانک مرکزی قرار داشت و به شدت کنترل می شد. بازار ساز در این مدت، قیمت دلار را در میان کف ۴۷ هزار تومان و سقف ۵۲ هزار تومان نگاه داشت. به این ترتیب اولین و مهم ترین عامل مؤثر بر قیمت طلا و سکه، در شش ماهه نخست امسال در رکود قیمتی به سر برد. بر همین اساس بازار طلا و سکه هم وضعیت مشابهی را تجربه کرد

