



عراق رتبه پنجم بازار صادراتی خراسان رضوی

آمارهای رسمی، در حال حاضر عراق رتبه پنجم رادر میان بازارهای صادراتی خراسان رضوی دارد، اظهار کرد: سهم صادرات خراسان رضوی به عراق درخو توج ه است، اما از آنجا که بخش مهمی از این صادرات از مرزهای غربی انجام می شود، در آمار رسمی گمرک، به عنوان صادرات از خراسان رضوی درج

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به اینکه بر اساس آمارهای رسمی، در حال حاضر عراق رتبه پنجم رادر میان بازارهای صادراتی خراسان رضوی و ایران، بسیار بیشتر از مقدار کنونی است و ما می توانیم بخش درخو ر

نمی شود، بر این اساس پیش بینی این است که عراق دومین مقصد صادرات محصولات استان خراسان رضوی است. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، حسین محمدیان ادامه داد: ظرفیت صادراتی خراسان رضوی و ایران، بسیار بیشتر از مقدار کنونی است و ما می توانیم بخش درخو ر

بازسازی این کشور است، حداقل توقع ما از دولت عراق این است که با عنایت به اینکه ایران در مواقع خاص در خدمت مردم و دولت عراق بوده، بتوانیم سهم بیشتری در بازسازی آن سرزمین داشته باشیم. وی ادامه داد: امروز شاهد هستیم که دولت عراق با دولت های عربی قرارداد تعرفه ترجیحی دارد و کالاهای کشورهای عربی با تعرفه صفر به عراق وارد می شود، اما از کالاهای ایران تعرفه های زیادی دریافت می شود.

دست کوتاه دانش بنیان ها از وام بانکی

دانش بنیان های مشهدی می گویند منابع مالی، بیشتر در تهران پرداخت می شود

گزارش خبری



یکی از برنامه های کشور افزایش سهم دانش بنیان ها در اقتصاد کشور است. برآوردها نشان می دهد که هم اکنون سهم اقتصاد دانش بنیان از تولید ناخالص داخلی کشور به یک درصد رسیده این در حالی است که براساس برنامه ریزی های صورت گرفته باید در پنج سال آینده سهم دانش بنیان ها از تولید ناخالص داخلی کشور به ۷ درصد افزایش یابد. در میان راهکارهایی که برای افزایش سهم این شرکت ها از اقتصاد کشور مطرح می شود، مانند دسترسی به بازارها و ارتباط بین دانش بنیان ها و شرکت های بزرگ، به مسئله تأمین مالی دانش بنیان ها نیز اشاره می شود. بررسی ها نشان می دهد که طی سال های اخیر تسهیلات در نظر گرفته شده برای دانش بنیان ها روند افزایشی داشته، با این حال شرکت های دانش بنیان و به ویژه دانش بنیان های کوچک در عمل نتوانسته اند به منابع مالی مورد نظرشان دسترسی داشته باشند.

نیود عدالت در تسهیلات دانش بنیان ها

افزایش قیمت تمام شده محصولات شرکت های دانش بنیان با توجه به فناوری هایی که در آن به کار گرفته می شود از یک سو و پیدا کردن مشتری ثابت برای آن ها که سختی های خاص خودش را دارد از سوی دیگر، سبب شده این شرکت ها با مشکلات مالی زیادی دست و پنجه نرم کنند. موضوعی که به گفته حسین اختراعی، مدیر یک شرکت دانش بنیان در مشهد، آن ها را مجبور به استفاده از تسهیلات صندوق نوآوری و بانک ها کرده است. با این حال فرایندهای طولانی دریافت وام در عمل سبب شده است تا برخی دانش بنیان ها از دسترسی به تسهیلات ناامید شوند.

اختراعی با اشاره به اینکه منابع خوبی برای تسهیلات شرکت های دانش بنیان ها در نظر گرفته شده است، می گوید: با این حال وقتی بررسی می کنیم، متوجه می شویم که سهم شرکت های بزرگ یا شرکت هایی که با صرف هزینه های زیادی خود را دانش بنیان کرده اند در دریافت منابع مالی خیلی بیشتر از شرکت های دانش بنیان کوچک است. در واقع اکنون آن گونه که باید شرکت های دانش بنیان کوچک به تسهیلات مالی دسترسی ندارند و همین مسئله سبب شده است تا در تأمین نیازهای ضروری شان دچار مشکل شوند. وی می افزاید: به غیر از این، فرایند

دریافت تسهیلات توسط دانش بنیان ها به حدی طولانی است که در عمل زمانی که با وام آن ها موافقت می شود، مبلغ تخصیص یافته نمی تواند کمکی به دانش بنیان ها کند. به عنوان مثال یک شرکت دانش بنیان به ۱۰ میلیارد تومان وام برای خرید دستگاه نیاز دارد اما این قدر روند دریافت طولانی می شود که در زمان دریافت وام هزینه خرید آن دستگاه به ۱۵ میلیارد تومان افزایش یافته است. این مسئله سبب می شود تا امکان برنامه ریزی از شرکت های دانش بنیان برای عرضه محصولات جدید در بازار گرفته شود. اختراعی تنوع بخشی در تأمین منابع مالی دانش بنیان ها را یکی از راهکارهای حمایت از آن ها بیان می کند و می گوید: به عنوان مثال از بازار سرمایه هم می توان برای تأمین مالی شرکت های دانش بنیان استفاده کرد.

علی ضیایی، مدیر یک شرکت دانش بنیان کشاورزی، هم به شهرآرا می گوید: فرایند وام گرفتن از بانک بسیار طاقت فرسا است و انگار هدفشان خسته کردن شرکت های دانش بنیان است. سال گذشته از بانکی درخواست وام داشتم تا زمانی را برای توسعه محصول فناورانه این شرکت خریداری کنیم اما با وجود موانع بانکی پشیمان شدیم. مهدی مظفری، مدیر یک شرکت دانش بنیان در حوزه پتروشیمی، هم با بیان اینکه شرکت های دانش بنیان در استفاده

از منابع مالی دچار چالش هستند، می گوید: سال گذشته تلاش کردیم که تسهیلات اشتغال زایی شرکت های دانش بنیان را دریافت کنیم، با این حال بانکی که قرار بود به ما وام دهد، آن قدر سنگ اندازی کرد که در عمل دریافت وام توسط شرکت ما غیرممکن شد.

منابع برای تهرانی ها

رئیس انجمن صنفی شتاب دهنده های خراسان رضوی هم با بیان اینکه تمرکز گرای، سبب جلوگیری از پیشرفت شرکت های دانش بنیان در استان ها شده است، می گوید: بیش از ۹۰ درصد منابع حمایت از شرکت های دانش بنیان در تهران هزینه می شود. محسن روشنگر می افزاید: باید در این زمینه بازنگری شود، این در حالی است که شرکت ها پس از رسیدن به شرایط مناسب برای توسعه بازار از سایر شهرستان ها به تهران می روند. وی ادامه می دهد: گردش مالی کلان کشور در حوزه های معدن، نفت، پتروشیمی، کشاورزی و مواد غذایی است و باید این

حوزه ها با کمک شرکت های دانش بنیان نقش مؤثری در اقتصاد ایفا کنند.

نیود نقدینگی

رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت های دانش بنیان خراسان رضوی نیز کمبود نقدینگی را یکی از مهم ترین مشکلات شرکت های دانش بنیان استان بیان می کند و می گوید: در دو سال گذشته قانون های خوبی برای حمایت از شرکت های دانش بنیان به تصویب رسیده اما در عمل شرکت های دانش بنیان به دلیل فرایند های طولانی موفق به دریافت وام نشده اند تا منابع مالی مورد نیاز خود را تأمین کنند. سید مهدی مدنی بجستانی می افزاید: تسهیلات برای شرکت های دانش بنیان وجود دارد اما پروسه بازافتش بسیار سخت است، یک مشکل دریافت وام برای شرکت هایی است که زمین وسند ندارند. در واقع تسهیلات برای دانش بنیان ها مصوب می شود اما در مرحله ضمانت دچار مشکل می شوند و همین مسئله سبب می شود که نتوانند وام دریافت کنند.

مروری بر شرکت های دانش بنیان خراسان رضوی



۸۰۰

تعداد شرکت های دانش بنیان

۸۰۰۰

ایجاد اشتغال مستقیم

۸۴

تعداد شرکت های خلاق

۹۰%

سهم شرکت های تهرانی از منابع حمایتی

احسان خاندوزی وزیر اقتصاد



قیمت مسکن در نیمه دوم سال چگونه می شود؟

۲ سناریو برای بازار مسکن

جزایری

بازار

بازار مسکن در رکود کامل به سر می برد و ماه هاست معاملات در این بازار به کمترین میزان خود رسیده است. این در حالی است که برخی کارشناسان معتقدند که سیاست های فعلی دولت در حوزه کنترل ارز و نقدینگی می تواند بازار املاک را به مسیر بهتری هدایت کند. برخی دیگر باور دارند که افزایش ساخت وساز بهترین راهکار برای کنترل قیمت مسکن در بلند مدت است. اما در چنین شرایطی و با توجه به این دو دیدگاه، بازار مسکن چه مسیری رادر نیمه دوم سال طی خواهد کرد؟

محمد سیف الدین، کارشناس بازار مسکن، در گفت و گو با شهرآرا با بیان اینکه عوامل مؤثر بر بازار مسکن، مانند سایر بازارها به دو بخش عوامل عرضه و تقاضا تقسیم می شوند، گفت: در یک دسته بندی کلی می توان این عوامل را به دو دسته عوامل درون زا و برون زا مؤثر در قیمت تقسیم بندی کرد. از مهم ترین عوامل برون زا می توان به عوامل اقتصادی اشاره کرد که ریشه در اتفاقات کلان کشور داشته و زمینه بروز تورم یا رکود را در بازار مسکن ایجاد

می کند، مانند نقدینگی، شاخص بازار سهام، تورم و درآمد سرانه خانوار. عوامل درون زا مانند مصالح، تغییر زمین و هزینه دستمزد بازار مسکن در صورت کنترل نکردن عوامل اشاره شده بازار مسکن به تعادل نخواهد رسید. وی افزود: بازار مسکن را تقاضا کنندگان و عرضه کنندگان با هم تشکیل می دهند، بنابراین تغییر در سه نهاده زمین، مصالح ساختمانی و نیروی کار منجر به ایجاد نوسان در ساخت وساز و اختلال در عرضه می شود و از طرفی قیمت مسکن از تقاضای سرمایه ای تبعیت می کند، به طوری که با افزایش تقاضای سرمایه ای قیمت مسکن افزایش می یابد بنابراین می توان با کنترل تقاضای سرمایه ای قیمت مسکن را کنترل کرد.

وضعیت ریسک غیراقتصادی

سیف الدین بیان کرد: امسال وضعیت ریسک غیراقتصادی (موضوع برجام) به گونه ای شده است که فعالان اقتصادی و به ویژه سرمایه گذاران، از یک سو امید به حل مسئله دارند و از سوی دیگر همچنان نگران از ادامه نااطمینانی ها هستند، از این رو از ادامه خریدهای سرمایه ای در بازارهایی مثل ارز و سکه عقب کشیدند که این تصمیم، خود

را در کاهش قیمت دلار و سکه در ماه های اخیر نشان داده است. از طرفی با توجه به تورم کشور و کمتر شدن درآمد خانوارها، تهیه مسکن از استطاعت مالی شهروندان خارج شده و خرید خانه برای افراد با درآمد پویس انداز موجود، سخت تر شده است. از این رو بازار مسکن به گونه ای است که نه خریداران توان خرید مسکن دارند و نه بسیاری از عرضه کنندگان حاضر به فروش مسکن به قیمت های کمتر هستند زیرا برای تبدیل آن به دارایی های دیگر به مشکل می خورند. این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: در نیمه اول سال چون فشار چندی برای افزایش درخو ر توجه قیمت مسکن وجود نداشت، افزایش قیمت مسکن در حد کمتر از تورم عمومی رقم خورد به طوری که رشد کمتری نسبت به سال ۱۴۰۱ داشت اما برای نیمه دوم سال ۱۴۰۲ دو سناریو وجود دارد. در یک سناریو با توجه به اینکه معاملات ناشی از افت توان متقاضیان مصرفی دچار کسادی شده است ظرفیتی برای رشد قیمت وجود ندارد و نوسان قیمت فقط در حد تغییر قیمت مصالح ساختمانی و افزایش قیمت مسکن، در حد کمتر از تورم عمومی خواهد بود البته اگر شوکی از جانب بازارهای موازی به بخش مسکن وارد نشود. وی ادامه داد: در سناریو دیگر که قوی تر است

با توجه به بررسی تکنیکال بازارهای موازی و به ویژه دلار و خودرو که همیشه نقش مهمی در تأمین مالی تقاضاهای مصرفی دارند، سیگنال افزایشی دریافت می کنیم بنابراین نمی توان به ثبات قیمت ها در ماه های آینده امیدوار بود و معتقدم روند قیمت مسکن در نیمه دوم سال افزایشی است.

تحفیف در فروش مسکن

سیف الدین ادامه داد: با توجه به اینکه فعلا بیشتر فایل های پیشنهادی فروش بر اساس میانگین قیمت محله تعیین شده اند و تعداد فایل هایی که بیش از نرخ میانگین منطقه قیمت گذاری شده اند رو به کاهش است و هزینه تولید مسکن به نوساناتی روبرو شده ممکن است در آینده بر روی واحدهای نوسازو کلید نخورده تأثیر بگذارد. بنابراین در حال حاضر با توجه به ثباتی که در بازار ایجاد شده است، اگر متقاضیان برای خرید مسکن برنامه ریزی دارند می توانند در این بازار می توانند خریدهای خوبی انجام دهند زیرا تعداد مالکانی که به دلایل مختلف از جمله مهاجرت حاضر به فروش املاک خود با قیمت های مناسب هستند اما در مقابل تحفیف بالا پول نقد می خواهند رو به افزایش است.

خبر چین

اطلاعیه فروش یکپارچه خودرو تا چند روز آینده

ایستادنمدیر روابط عمومی شورای رقابت اعلام کرد که طی چند روز آینده اطلاعیه برای عرضه در قالب مرحله سوم فروش یکپارچه خودروها منتشر خواهد شد. سپهر دادجوی توکلی ضمن تأکید بر اینکه هر تغییر درباره نحوه عرضه خودروها منوط به تصمیم و تصویب شورای رقابت است، اظهار کرد: هرگونه تغییر در نحوه عرضه خودروها باید مصوبه شورای رقابت را داشته باشد، بنابراین بدون مصوبه شورای رقابت امکان تغییر در نحوه عرضه خودرو وجود ندارد و سامانه یکپارچه خودرو حذف نشده است. وی بیان کرد: عرضه خودرو و مانند قبل در بستر سامانه فروش یکپارچه ادامه خواهد داشت، عرضه خودرو همچنان به شیوه قبلی است و سامانه یکپارچه عرضه خودرو به کار خود ادامه می دهد. وی با بیان اینکه تصمیم ها بر این بود تا اوایل هفته گذشته، عرضه مرحله سوم خودروها از طریق سامانه یکپارچه انجام شود اما در پی جلساتی که برگزار شده است، احتمالا طی چند روز آینده اطلاعیه مربوط به عرضه دور سوم در سامانه یکپارچه بارگذاری و منتشر خواهد شد و طی هفته های پیش رو مرحله سوم اجرایی می شود.

وصول ۹۱ درصد چک ها

ایرنا بررسی آخرین داده های بانک مرکزی حاکی است: در تیرماه امسال ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک صادر و ۹۱٫۲ درصد آن ها وصول شد. میزان چک های مبادله ای در تیرماه امسال در مقایسه با ماه قبل از نظر تعداد ۱٫۶ درصد و از حیث مبلغ ۴٫۱ درصد کاهش نشان می دهد.

انتقاد از طرح استاد-شاگردی

تسنیم رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه طرح استاد شاگردی کمکی به اشتغال و تولید پایدار نمی کند، گفت: این طرح امنیت شغلی ۴ میلیون شاغل در کارگاه های زیر پنج نفر را به خطر می اندازد. سمیه گلیپور با اشاره به اعتراض به طرح استاد شاگردی گفت: طرح استاد شاگردی که در لایحه برنامه هفتم وجود دارد برای تولید شغل در کشور پیشنهاد داده است که کارگاه ها علاوه بر نیروی کار بیمه شده می توانند تعدادی کارآموز هم جذب کنند با این تفاوت که دستمزد آن ها توافقی است، یعنی حتی می تواند کمتر از دستمزد توافق شده در شورای عالی کار هم باشد.

افت شاخص بورس

اقتصادنیوز شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز ۱۳ هزار و ۴۲۶ واحد افت داشت و در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۴ هزار و ۵۵۰ واحد ایستاد. شاخص هم وزن با ۳۳۱۱ واحد کاهش به ۷۱۵ هزار و ۳۱۵ واحد و شاخص قیمت با ۱۸۸۱ واحد کاهش به ۴۰۶ هزار و ۴۵۳ واحد رسید. در معاملات بورس تهران، بیش از ۸ میلیارد و ۷ میلیون سهم، ۷ نقد و اوراق بهادار به ارزش ۶۲ هزار و ۸۲ میلیارد ریال معامله شد.

تاسیس شرکت

سهامی خاص آرتا تجهیز مدرن در تاریخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۲ به شماره ثبت ۸۶۷۲۶ به شناسه ملی ۱۳۳۷۵۵۱۳۰۱۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خدمات بازرگانی، ساخت و تولید شامل: تهیه، توزیع، خرید، فروش، واردات و صادرات و تولید کلیه کالاهای مجاز؛ طراحی و مهندسی و انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، اخذ کارت بازرگانی، اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی؛ ایجاد شعب، ترخیص کالا از کلیه گمرکات، حق عملکردی، ثبت سفارش، کلیه امور بانکی و اخذ تسهیلات از کلیه بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، جاهدشهر، کوچه شهید برات نیا [۱مهدیه ۱۱]، بلوار مهدیه، پلاک ۳، طبقه ۳، واحد ۹ کدپستی ۹۱۸۶۳۸۰۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن بانام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۵۲۹۰۳ مورخ ۳۳/۰۳/۱۴۰۲ نزد بانک بانک شهر شعبه شعبه مرکزی مشهد بهادکا ۲۶۶ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حمید فداکار نقدر به شماره ملی ۹۳۲۱۵۲۷۸۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدرضا فداکار نقدر به شماره ملی ۰۹۳۹۷۲۹۴۰۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال خانم زهرافکوری سیوکی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۹۸۰۵۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء محمدرضا فداکار نقدر همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای سعید حاجیان نژاد به شماره ملی ۰۹۲۱۱۲۶۹۶۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای سیدحامد ماریانی به شماره ملی ۰۹۴۴۸۳۷۶۹۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار شهرآرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۵۷۶۹۵۱)

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص آران ماشین توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۹۳۹۵ و به شماره ثبت ۱۵۶۲ به استناد صورتحسبه هیئت مدیره مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۲ تصمصمات ذیل اتخاذ شد بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی بانام از محل مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه شرح ذیل اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی بانام میباشند که تماما پرداخت شده است اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری قوچان (۱۵۷۶۸۱۲)