



SHANGHAI  
人  
↓

وَأَمَّا الْفُلُ فَأُرْسِلَتْ بِرَحْمَةٍ مِنَّا لِيُبَيِّنَ مَا بَيْنَ أَيْمَانِهِ هَذِهِ وَأَيْمَانِ ذُو الْأُنْثَىٰ هَذِهِ ۚ

صدای مشاور

051-3728881-5      30072

دندان‌سازا وقتی از خرید و فروش املاک قولنامه‌ای صحبت می‌شود، معمولاً باز ترس هم‌هوا است. ترس از اینکه در چنین معامله‌ای، ملکی وجود نداشته باشد یا پای یک سند جعلی در کار باشد که همان را هم به افراد مختلف فروخته‌اند. اما نوعی از املاک قولنامه‌ای هم وجود دارد که اتفاقاً پشت آن یک ملک سنددار قرار گرفته است که باز هم مورد سوءاستفاده کلاهبرداران قرار می‌گیرد. البته قوانین جدیدی از سوی مجلس در حاکم تصویب است که از این نوع کلاهبرداری جلوگیری شود. موضوعی که حسین مردیان، وکیل پایه یک دادگستری، به تشریح آن می‌پردازد و درباره کلاهبرداری املاک قولنامه‌ای، می‌گوید: در این گونه معاملات، فرد ملکش را که دارای سند سندش دانگ است، در چندین دفتر مشاوره اوراق به چند نفر می‌فروشد و قولنامه می‌نویسد. شگردش هم اینجاست که زمان تحویل ملک را طولانی‌تر می‌کند و در واقع در این فاصله، فرصت دارد که ملک خود را به چندین فرد دیگر نیز بفروشد. او در هر معامله، عددی را به عنوان پیش‌پرداخت از خریدار دریافت و اعلام می‌کند که مثلاً تا ده ماه دیگر و در زمان تنظیم سند، باقی پول را خواهد گرفت. اتفاقی که با خریدار بعدی هم آن را تکرار می‌کند. در نهایت از ملکی که مثلاً ۵۰۰ میلیون تومان می‌ارزد با فروختن به چند نفر مختلف و نوشتن قولنامه، میلیاردری پول به جیب می‌زند.

به گفته مرادیان، در صورت چنین کلاهبرداری از نظر قانونی فقط معامله اول معتبر است. یعنی نفر اولی که ملک را خریده و قولنامه کرده است و باقی قولنامه‌ها باطل است. البته اخیراً به واسطه جویگری از این نوع کلاهبرداری‌ها، در مجلس طرحی در خصوص تصویب است که این‌گونه قولنامه‌ها را از اعتبار خارج می‌کند. در واقع پس از تصویب این طرح، دیگر قراردادی در دفتر املاک تنظیم نمی‌شود و هرگونه معامله‌ای اعتباری ندارد، بلکه تمام معاملات در دفتر اسناد رسمی انجام خواهد شد. این صورت که به هم زمان با تصویب سند، معامله هم انجام می‌شود و پول همان جا پرداخت خواهد شد.

## کاسبی کیفیت بهداشتی

مأموران پلیس امنیت عمومی مشهد یک محموله بارشی و بهداشتی قاچاق را از یک انبارکشف و ضبط کردند. محموله کشف شده ۳ میلیارد ریال ارزیابی شده است که مأموران پلیس، آن را از انباری در منطقه شهرک غرب شناسایی و توقیف کردند. دراین مأموریت ضمن استیجاری یک متهن ۵ هزار و ۵۰۰ قلم انواع لوازم آرایشی و بهداشتی و بدون هرگونه مجوزگمرکی کشف شده است.

## محموله سوختی که نسوخت

مأموران پاسگاه انتظامی آبروان در بازرسی از یک خانه ۷ هزار لیتر سوخت قاچاق کشف کردند. محموله سوختی توقیف شده از نوع گازوئیل است که قرار بود خارج از شبکه توزیع فراورده های نفتی در بازار به فروش برسد. در این مأموریت یک متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به اداره تعزیرات حکومتی معرفی شد.

## خواهران دالتون در دام قانون

ماهوران کلاتری بانوان مشهد دو کیف زن حرفه‌ای  
استیگر کردند. متهمان دراماکن تجاری شلوغ نقشه  
خود را عملی می‌کردند. در آخرین سرقت نیز زنان سارق  
طلاجات زنی جوان را پس از خروج از طلافروشی در دید  
بودند. تصاویر ثبت شده از متهمان نشان می‌داده که آن‌ها  
پهچای اهر خرسال در اطراف طلافروشی‌ها به پرسه زنی  
می‌کرده و پس از شناسایی طمع‌های با تعقیب آن‌ها  
در مکان‌های شلوغ و با ترغندهای مختلف به آن‌ها  
شید و کید کرده و در یک چشم بزم زنی سرقت خود را  
عملی می‌کردند. متهمان تاکنون به شدت فقره کیف زنی  
تعارف کرده‌اند. مهوران در بازرسی از مخفیگاه زنان سارق  
چهار حلقه انگو، سه جفت گوشواره و دو عدد گردن بند  
طلائی مسروقه به ارزش تقریبی یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون  
ریال را کشف کردند. متهمان هر دو خواهر هستند و سابقه  
۹۸ سال استیگر و روانه زندان یک‌دهه بودند.

### زندان، فرجام ۲۹ فقره سرقت

در پی گزارش چند قفله سرقت از کارگاه‌های صنعتی و خیابان رسالت و کشمیری، موضوع درد ستور کار آماسواران کلانتری شهرک مهرگان قرار گرفت. آماسواران با همکاری تیم‌های گشتی در متهم اصلی این پرونده رازده هومکار در یکی از خیابان‌های فرعی منطقه رسالت دستگیر شدند. در بازرسی از این فرد تعدادی موتورکولر و یک دستگاه دی‌وی آر مسروقه کشف شد. متهم، جوانی بیست و چهار ساله است که سوابق متعدد کیفری دارد و در بازرسی‌های پلیسی به ۹ قفله سرقت از کارگاه‌ها، منازل مسکونی و ساختمان‌های در حال احداث شهرک مهرگان، خیابان شهید کشمیری، شهید غلامی و جاده سیمان و همت از فروش اموال مسروقه در بازارهای سطح شهر مشهد اعتراف کرد.

## جوان تبعه افغانستاني، همسرش را وسط خیابان کشت

## سهیل دیا

گزارش

پلیس بودند که با دور کردن افراد موایل به دست از صحنه جنایت، موقعیت را برای بررسی پررونده آماده کردند.

● **سلاخی خیابانی**

قاضی صادق صفری، بازپرس ویژه قتل، در معاینه پیکر مقتول که زنی هجده ساله بود، با حجم زیادی از ضرایب چاقو روبه رو شد که شمارش آن‌ها نشان داد قاتل بیست ضربه به مقتول وارد کرده است و عرق ضرایب نشان از عمیق بودن اختفای او داشت.

در پیگیری‌ها هویت متوفی مشخص و مقام قضایی متوجه شد این دختر نیز تبعه افغانستان بوده است که به دستور قانونی در ایران از قدیم حضور داشته و حتی متولد شده است. زن جوان از

● **سلاخی خیابانی**

هشت ماه قبل به عقد یکی دیگر از اتباع افغانستانی درآمد که شوهرش حدوداً بیست و چهار ساله بوده است.

**● شیربهای اختلافی**

بررسی‌ها درباره شناسایی بستگان عروس جوان خیلی سخت نبود، زیرا برادر نعرورس و دیگر بستگان پس از مطلع شدن از موضوع قتل، بلافاصله خود را به محل رسانده بودند. پی جویی‌های مقام قضایی از اطرافیان و شاهدان آغاز شد.

برادر مقتول مدعی بوده که مشکلات آن‌ها درست بعد از ازدواج خواهرش آغاز شده بود. این ازدواج با شناخت طرفین از هم‌دیگر خیلی زود سر می‌گیرد و دامادان جوان در درسی که میان افغانستانی‌ها

## ● شیربهای مختلفی

رواج دارد. معتمدی می‌شود که ۳۰ میلیون تومان به عنوان شیریه به خانواده همسرش بپردازد. ابتدا قرار بوده این مبلغ بلافاصله پرداخت شود. بعد از آن بر سر دو ماه توافق می‌کنند. اما هر بار داماد جوان از پرداخت سربرازده و همین تبدیل به چالشی میان دو خانواده شده که دامنه آن به زندگی این زوج نیز کشیده شده است.

● آغاز یک ابهام

به پزشکی قانونی، تحقیقات درباره این پرونده آغاز شد.

در تحقیقات بعدی، مشخص شد که متهم به قتل تبعه افغانستانی مجاز در کشور بوده و بعد جنایت از محل متواری شده است. در حالی تحقیقات ستوده‌ای برای دستگیری این فرد آغاز شده که احتمال فرار متهم به کشور افغانستان نیز وجود دارد. موضوعی که در پرونده «حکم عجیب» طالبان برای پرونده قتل در مشهد» که چند روز پیش در همین صفحه منتشر شده ردز دیده شد.

با وجود ادعای خانواده مقتول که اختلافات مالی را انگیزه این جنایت فجیع بیان کرده‌اند، تا زمان دستگیری متهم، نمی‌توان علت دقیقی برای انگیزه متهم به قتل اعلام کرد.

## جمع آوری معتادان متجاهر در ۴۸ ساعت

همچنین ۱۷ کیلو و ۴۴۲ گرم انواع مواد مخدر به همراه تعداد زیادی آلات و ادوات استعمال مواد افیونی کشف شد. کشفیات دیگر مربوط دوازده دستگاه خور و سواری و هجده موتورسیکله بود که برای توزیع مواد مخدر از آن‌ها استفاده می‌شد. مبارزه جدی و قاطعانه از آن‌ها کشف‌کنندگان مواد مخدر در محله‌های شهر از اولویت‌های اصلی برنامه‌های پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان مشهد است و شهروندان در صورت اطلاع از توزیع و مصرف مواد در محله خود موضوع را از طریق توزیع یا شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اعلام کنند.



**در راستای طرح ارتقای امنیت عمومی، پلیس مبارزه با مواد مخدر با همکاری کلانتری هاتعدادی خدای خردهفروشان را در مشهد طرحی دودوزه که در طی آن نزدیک به یکصد خودرو مخدور و معتمدان متجزه آوری شدند. در طی این ۴۸ ساعت، ۶۷ خردهفروش مواد افیونی و جمع قضایی ۱۲۴ معتاد متجهر و زاری سطح شهر مشهد جمع آوری و باز منتقل شدند. در این رابطه**

## پرايد جانستان



حادثه مشخص شد یک دستگاه سواری پراید که راننده آن مردی چهل و چهارساله است در حوالی روستای جابهک از جاده منحرف شده و خودرویش در شانه خاکی جاده واژگون شده است. این مقام نظامی بیان کرد: در این حادثه متأسفانه راننده خودرو پراید به علت شدن جراحات در دم فوت کرد و جسدش با کمک نیروهای امدادی به سردخانه منتقل شد. سرهنگ نگهبان بیان کرد: علت اصلی این حادثه توسط کارشناسان پلیس راه در دست بررسی است.

# عکس خبر

## حادثه سهمگین در دیزباد پایین

واژگونی اتوبوس در محور نیشابور به مشهد، ۶ مصدوم به جای گذاشت. حادثه‌ای که صبحگاه دیروز در کیلومتر ۵۷ جاده نیشابور به مشهد در منطقه دیزبادپایان اتفاق افتاد و بلافاصله دو تیم از جمعیت هلال احمر نیشابور از پایگاه بین شهری امام رضا (ع) به صحنه حادثه اعزام شدند. برای انتقال مصدومان به بیمارستان نیز چهار دستگاه آمبولانس از نیشابور، یک دستگاه اتوبوس آمبولانس اورژانس از نیشابور و یک دستگاه آمبولانس هلال احمر این شهر ستان و یک آمبولانس هم از یبناوند به محل حادثه اعزام شدند. در این حادثه ۲۶ مصدوم شده بودند که یک نفر به صورت سرپایی درمان شد و باقی مصدومان که ۲۵ بودند به بیمارستان حکیم نیشابور انتقال داده شدند. نوزده مصدوم این حادثه مرد و شش مصدوم زن بودند که در نه‌لایه، بیست مصدوم با حال عمومی خوب ترخیص شدند و پنج مصدوم همچنان در حال دریافت خدمات وادامه درمان هستند.

[illegible]