همه ابهامات طرح‌های تفصیلی رفع شد

با اعلام رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر با تعیین تکلیف طرح‌های تفصیلی و رفع این ابهامات در کمیسیون ماده ۵، امکان پاسخگویی کامل در این‌باره به شهروندان فراهم شد

گزارش روز



علیرضا ظهیری
روزنامه‌نگار

در یک سال اخیر و از زمان ابلاغ و اجرای طرح‌های تفصیلی، ابهاماتی در راستای پاسخگویی مناسب این طرح‌ها به شهروندان مشهدی و ذی‌نفعان این طرح‌ها وجود داشت که به مرور این ابهامات و مشکلات از سوی مدیریت شهری، احصا و برای رفع آن‌ها و حل مشکلات ایجاد شده، موضوع‌های مختلف این طرح‌ها برای تعیین تکلیف به کمیسیون ماده۵ ارسال شد. پس از اینکه موضوع‌های مربوط به طرح‌های تفصیلی مشهد در کمیسیون ماده ۵ بررسی شد با انجام اصلاحاتی و رفع ابهامات موجود، این مسائل نیز تعیین‌تکلیف شد تا رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهرمشهد هم اعلام کند که دیگر ابهام کلی در طرح‌های تفصیلی شهر وجود ندارد.

تعیین‌تکلیف ابهامات در کمیسیون ماده۵

حمید ضمیری در گفت‌وگو با شهرآرا با اشاره به احصای ابهامات طرح‌های تفصیلی مشهد طی یک سال گذشته از زمان ابلاغ و اجرای آن‌ها، اظهار کرد: تمام ابهامات مربوط به طرح‌های تفصیلی که احصا شده بود، برای بررسی و تعیین تکلیف شدن آن‌ها به کمیسیون ماده ۵ استانداری ارسال شد و پس از انجام کارهای کارشناسی تقریبا تمام موضوع‌هایی که شهرداری درخواست کرده بود از سوی این کمیسیون تعیین‌تکلیف شده است.

طرح‌های تفصیلی قابلیت پاسخگویی کامل دارد

وی با بیان اینکه به‌تازگی ضوابط و مقررات واحدهای اقامتی و همچنین ضوابط و مقررات محورهای مختلط از سوی کمیسیون ماده ۵ به تصویب رسیده‌است، تصریح کرد: باتوجه به رفع کامل ابهامات طرح‌های تفصیلی شهر مشهد که از سوی شهرداری درخواست داده شده بود، اکنون موضوع دیگری وجود ندارد و فقط مسائل و پرونده‌های موردی و خاص در حال رسیدگی است. ضمیری افزود: با توجه به این اتفاق، اکنون طرح‌های تفصیلی شهر مشهد به‌صورت عام قابلیت پاسخگویی کامل را دارد.

تصویب ضوابط تکمیلی کاربری‌های مختلط حاشیه معابر اصلی شهر

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد نیز با اعلام تصویب ضوابط تکمیلی و اصلاحی کاربری‌های مختلط در شهر، منطقه، ناحیه و محله، گفت: پیش از این براساس ضوابط طرح‌های تفصیلی محدودیت‌هایی در مجوزهای مسکونی املاک حاشیه محورهای مختلط وجود داشت که با پیشنهاد شهرداری و براساس مصوبه اخیر کمیسیون ماده ۵ اصلاح شده است.



عکس: محمدحسن صلواتی | شهرآرا

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری، به گفته جواد اصغری محورهای مختلط، معابری هستند که جزو شریان‌های اصلی مقیاس عملکردی خود هستند و ترکیبی از نقش اجتماعی و دسترسی ایفا می‌کنند و علاوه بر بهره‌مندی از نقش و عرض مناسب دسترسی، از طیف وسیعی از خدمات و کاربری‌های چندگانه برخوردار و در خوانایی محیط و ادراک شهروندان نقش شاخصی دارند.

وی اضافه کرد: از این رو در سیاست‌های پیش‌بینی شده طرح‌های تفصیلی هفت‌گانه، کیفیت اتصال و به هم پیوستگی پیاده‌رو در این معابر اهمیت شایانی داشته و این اتصال نباید با استقرار کاربری مسکونی و ورود و خروج خودرو به پارکینگ آن‌ها، قطع شود. بر همین اساس، امکان استقرار کاربری مسکونی در اختلاط با کاربری‌های دیگر، زمانی امکان داشت که دسترسی پشتیبان دوم برای تضمین کیفیت اتصال و کیفیت پیاده‌رو موجود بود.

اصغری در ادامه گفت: با توجه به سیاست‌های طرح‌های تفصیلی در تمام محورهای اصلی شهر در مقیاس شهر و منطقه در صورت نبود دسترسی دوم امکان استقرار کاربری مسکونی در پلاک‌های حاشیه محورهای مختلط شهر و منطقه وجود نداشت. بازنگری ضوابط مذکور براساس تعدد درخواست‌ها از سوی شهروندان با بررسی‌های کارشناسی به کمیسیون ماده ۵ استان ارسال شد.

ایجاد مجوز از محور اصلی

وی با تأکید بر اینکه این محورها بنا بر ویژگی‌ها و ظرفیت‌های موجود، در قالب چند دسته راهکار بازنگری شدند، تصریح کرد: در برخی محورها تغییر مقیاس از شهر و منطقه به مقیاس ناحیه و محله، درباره برخی دیگر، ایجاد دسترسی مجاز از محور اصلی و درباره تعدادی نیز امکان تأمین پارکینگ در فاصله ۵۰۰ متری ملک به عنوان راهکارها و سیاست‌های اتخاذی بودند که برای اصلاح و تکمیل ضوابط مدنظر قرار گرفتند تا به نیازها و گرایشات پاسخ مطلوبی داده شود.

تشویق به تثبیت در محل سکونت

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد ادامه داد: این اصلاحات در پی دستیابی به اهدافی از جمله ارتقای کیفیت‌های محیطی همچون ایجاد نظارت اجتماعی ناشی از استقرار کاربری مسکونی، پویایی و حیات ۲۴ ساعته این محورها به لحاظ امنیت و عملکرد، انعطاف پذیری حداکثری در پاسخگویی کاربری‌های متناسب و سازگار، تشویق جمعیت ساکن به تثبیت در محل سکونت و پیشگیری از جابه‌جایی جمعیتی و تقویت نقش و ساختار این محورها در فرایند بهسازی و نوسازی تدوین شده است.

وی با بیان اینکه در تمام معابر مذکور در صورت وجود دسترسی دوم، امکان ساخت کاربری مسکونی نیز وجود خواهد داشت، اظهار کرد: برخی محورهای اصلی مسیر حرکت زائران و مجاوران به سمت حرم مطهر امام رضا(ع) است که نقش پررنگ اجتماعی و پیاده‌روی دارند یا فعالیت‌های تجاری موردنیاز شهروندان را فراهم می‌کنند. بنابراین، در راستای ایمنی شهروندان و جلوگیری از انقطاع مداوم محورها، با همان فعالیت تجاری، خدماتی و نقش فعال اجتماعی برای تردد زائران باقی ماندند. از سویی با توجه به اینکه کلان شهر مشهد نیازمند محورهای مختلط شهری با نقش اجتماعی پررنگ است و ضرورت این مسئله برای شهرداری مشهد هم پوشیده نیست، دسترسی مسکونی در برخی از این محورها، همچون ضوابط قبل از اصلاح، محدودیت‌های خود را خواهد داشت. اصغری در پایان گفت: این ضوابط که بعد از چندین جلسه کارشناسی ضوابط با مشاوران طرح‌ها، شهرداران مناطق و دیگر بهره‌برداران در کمیسیون ماده ۵ استان تصویب شده است، پس از ابلاغ به شهرداری و بارگذاری در سامانه هوشمند شهرسازی، ملاک عمل پاسخگویی به درخواست‌های شهروندان خواهد بود.

غفلت از پژوهش در سطح کلان کشوری

خبر



عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با وجود اهمیت چشمگیر، حوزه پژوهش آن‌گونه که باید تاکنون در سطح کلان مورد توجه قرار نگرفته و سهم اندکی از اعتبارات را به خود اختصاص داده ولی این نگاه درحال اصلاح است. به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای مشهد، هاشم دائمی با اشاره به اینکه امروزه مدیریت شهری پیوسته به دنبال ارتقای سطح کمی و کیفی ارائه خدمات هستند، افزود: از سوی دیگر، هر روز شهرها نیازهای جدیدی دارند. بنابراین، برای پاسخگویی مطلوب و ارزان به همه این‌ها باید به سمت پژوهش و بهره‌گیری از روش‌های علمی رفت. دائمی بیان کرد: همین نگاه کلان، به حوزه مدیریت‌های شهری هم تسری پیدا کرده، ولی خوشبختانه درحال اصلاح بوده و سهم حوزه پژوهش طی سال‌های اخیر افزایش یافته است. عضو شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به فعالیت مرکز پژوهش‌های شورا، تصریح کرد: این مرکز نماد باورمندی شورای شهر به موضوع مهم و حائز اهمیت «پژوهش» است؛ شورای شهر به عنوان یک نهاد سیاست‌گذار و تصمیم‌گیر باید تصمیمات کارشناسی‌شده و علمی اتخاذ کند. بنابراین، فعالیت این مرکز در شورای شهر بسیار کارساز است.

نوسازی بافت فرسوده روی دور تند

با اعلام مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، مشهد با صدور ۵ هزار پروانه نوسازی، دومین شهری است که بیشترین پروانه را با این موضوع صادر کرده است

گزارش خبری



محمد کاملان
روزنامه‌نگار

مشهد غیر از اینکه بیشترین مساحت حاشیه‌شهروجمعیت حاشیه‌نشین را دارد، سومین شهر کشور از نظر برخورداری از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری است. تقریبا بیش از ۲ هزار هکتار از مساحت ۳۵ هزار هکتاری شهر مشهد جزو بافت فرسوده است و نزدیک به ۲۰ درصد از جمعیت شهر هم در همین بافت و در بناهای ناپایداری زندگی می‌کنند که باید هرچه سریع‌تر نوسازی شوند. دولت و وزارت راه و شهرسازی در دو سال گذشته بسته‌های تشویقی و طرح‌های مختلفی برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری تصویب و ابلاغ کرده است و آن‌طور که شواهد و آمار و ارقام نشان می‌دهد، این طرح‌ها و بسته‌ها به فعال شدن دوباره نوسازی بناهای ناپایدار بافت‌های فرسوده منجر شده است. در همین راستا مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران می‌گوید که مشهد دومین شهر در ایران است که بیشترین پروانه نوسازی را در ماه‌های اخیر صادر کرده است.

وام ۴۰۰ میلیونی برای نوسازی بافت فرسوده

اعطای وام ۴۰۰ میلیون تومانی برای بافت‌های فرسوده، تخفیف در صدور پروانه، تصویب و ابلاغ بسته تشویقی جامع نوزده‌بندی برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری، بخشی از مهم‌ترین اقداماتی است که وزارت راه و شهرسازی در یکی دو سال گذشته برای نوسازی بیش از دو میلیون بنای ناپایدار در بافت‌های فرسوده انجام داده است. اقدامات و بسته‌های تشویقی که به تحرک و افزایش فعالیت مردم و شهرداری برای تغییر شکل و شمایل بافت‌های فرسوده به ویژه در کلان شهری مثل مشهد منجر شده است.

مشهد موفق‌ترین شهرداری در اجرای بسته‌های تشویقی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با شهرآرا، شهرداری مشهد را یکی از موفق‌ترین شهرداری‌های کشور در اجرای بسته‌های تشویقی و نوسازی بافت فرسوده دانست و توضیح داد: در شرکت بازآفرینی شهری ایران از دو سال گذشته تا امروز چهار بسته تشویقی برای رونق‌دادن به نوسازی و ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده تهیه و ابلاغ کردیم و علاوه بر آن‌ها بسته‌های دیگری هم در مرحله نگارش و تهیه است که به زودی آن‌ها هم تکمیل و تصویب می‌شود. با اجرای این بسته‌ها، نوسازی بافت‌های فرسوده به ویژه در شهرهای بزرگ مثل مشهد سرعت خوبی گرفته است، تاآنجاکه پروانه‌های صادرشده برای این بافت‌ها در مقایسه با شش ماه سال گذشته بیش از ۶۰ درصد رشد داشته است.

۵ هزار پروانه نوسازی در مشهد صادر شده است

محمد آئینی با استناد به آمار ثبت شده در سامانه‌های وزارت راه و شرکت بازآفرینی ایران، اعلام کرد که مشهد دومین شهر ایران از نظر صدور پروانه‌های نوسازی برای واحدهای فرسوده است و در این باره این طور توضیح داد: بیشترین تحرک برای نوسازی بافت‌های فرسوده در کلان شهرها بوده است. براساس آخرین آمارهایی که داریم، بیش از ۵ هزار واحد فقط امسال از شهرداری مشهد پروانه نوسازی دریافت کرده‌اند و در مجموع دوسال هم بیش از ۲۳ هزار واحد در استان خراسان رضوی پروانه نوسازی گرفته‌اند که بخش اعظم این پروانه‌ها در مشهد صادر شده است.



عکس: محمدحسن صلواتی | شهرآرا

۱۵۰ شهرداری بسته‌های مشوق وزارت راه را اجرا کرده‌اند

وی ادامه داد: در وزارت راه تلاش کردیم تا برنامه نوسازی بافت فرسوده با برنامه ملی مسکن همراه شود و تقریبا از یک میلیون واحد مسکونی طرح ملی قرار است تا ۱۵۰ هزار واحد در بافت فرسوده ساخته شود. با همین مدل اجرای بسته‌های تشویقی بیش از ۱۶۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده ساخته شده است و تا امروز ۱۵۰ شهرداری شهرهای کشور به ویژه شهرداری مشهد این بسته‌های تشویقی را در شهرهای خودشان اجرایی کرده‌اند که موفق بوده است. با اجرای درست و دقیق این بسته‌ها به‌طور قطع بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد ساخته می‌شود.

مشهد در اعطای تخفیف‌های نوسازی در کشور نمونه است

آئینی با اشاره به ساخت بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده استان، از نقش‌آفرینی مثبت شهرداری مشهد برای صدور پروانه نوسازی و ساخت در بافت فرسوده صحبت کرد و افزود: در این دو سال بیش از ۵۱ هزار واحد در بافت فرسوده کشور ساخته شده و به بهره‌برداری رسیده است که خراسان رضوی با ۲۰ هزار واحد ساخته و نوسازی شده رتبه دوم را در کشور دارد. خوشبختانه در شهرداری مشهد گام‌های خوبی برای نوسازی این بافت‌ها در شهر برداشته شده است و در حوزه تخفیف‌های مربوط به پروانه‌های نوسازی و ساخت در بافت فرسوده، شهرداری مشهد با اعطای تخفیف‌های ۱۰۰ درصدی در کشور نمونه است.

نوسازی با چاشنی ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاران

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در بخش دیگری از صحبت‌هایش به بیان برنامه‌های این شرکت برای ایجاد انگیزه در بین سرمایه‌گذاران در راستای مشارکت در نوسازی بافت فرسوده پرداخت و توضیح داد: در ماجرای نوسازی بافت فرسوده، مردمی‌سازی را هدف اصلی برنامه خود قرار دادیم و آنچه مردم را پای کار می‌آورد، مشارکت با انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران است که به بسته‌های تشویقی و مشوق مختلف نیاز دارد که پیش از این تهیه و تصویب شده است. تحرک‌های اخیر در نوسازی بافت‌های فرسوده نشان می‌دهد که بسته‌های تشویقی مصوب وزارت راه مثل وام بانکی، مشوق‌های شهرسازی مثل طبقه اضافه، پروانه رایگان و... برای مردم و سرمایه‌گذاران ایجاد انگیزه کرده است.

با شورا

برگزاری دومین المپیاد ورزشی بانوان مشهدی



رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد گفت: دومین دوره المپیاد ورزشی بانوان با عنوان «شهربانو» در ۲۳ رشته ورزشی در مشهد مقدس برگزار می‌شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای شهر مشهد، فاطمه سلیمی، افزود: توسعه ورزش و زیرساخت‌های ورزشی ویژه بانوان یکی از رویکردهای اصلی شورای ششم از ابتدای فعالیت تاکنون بوده و در این راستا اقدامات ارزشمندی انجام شده است. وی اضافه کرد: توسعه ورزش بانوان در حوزه ورزش همگانی و قهرمانی موجب ایجاد نشاط در بانوان شده و به همین نسبت در شادابی خانواده نیز اثرگذار است و کمیسیون بانوان و خانواده، این مهم را یکی از اصلی‌ترین مأموریت‌های خود می‌داند. سلیمی تصریح کرد: در همین راستا، دومین دوره المپیاد ورزشی بانوان از ۱۶ آذرماه به یاد بانوان شهید غزه برگزار می‌شود.

شهرنگار

آغاز پروژه احداث مسیر دوچرخه‌سواری در خیام شمالی



سید علی حسین پور
شهردار منطقه۲

پروژه دوچرخه‌سواری در خیابان خیام شمالی به متراژ ۱۲۰۰ متر طول در حال احداث و هم‌اکنون از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصدی برخوردار است. عملیات عمرانی این پروژه با اعتبار ۱۰ میلیارد ریال در جریان است. همچنین در راستای اجرای مستمر بند ۱۴ و اجرای دستورات مقام قضایی صادره از دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۷ مشهد، با رعایت تمام موازین شرعی و قانونی و رعایت تمامی حقوقات شهروندی به اجرای ۱۳ مورد بند ۱۴ دیوارکشی غیرمجاز در بولوار توس و یک مورد رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در خیابان بصیر اقدامات لازم به‌وسیله اداره مهندسی و نظارت بر ساخت‌وسازهای منطقه۲ انجام شد.

پاک‌سازی بیش از ۴ هزار آلودگی بصری از منطقه ۴



محسن نعیمی‌مقدم
شهردار منطقه۴

در هشت ماه ابتدای امسال بالغ بر ۴ هزار و ۵۰۰ نازیبایی از منطقه پاک‌سازی شد. حذف زوائد فیزیکی و بصری در راستای ارتقای سیما و منظر شهری در دستورکار خدمات شهری منطقه قرار گرفته و به‌صورت مستمر در حال انجام است. پاک‌سازی پوسترها، دیوارنوشته‌ها، تراکت‌ها و همچنین شعارنویسی‌ها از معابر و محدوده دیواره‌ها، سطل‌ها و گاری‌های زباله از جمله اقدامات انجام شده است و در هشت ماه فعالیت از ابتدای سال تاکنون ۲ هزار و ۱۸۴ مورد رفع نازیبایی و تعداد ۲ هزار و ۳۷۳ مورد جمع‌آوری تابلو و بنر و پارچه‌های غیرمجاز و تراکت‌های تبلیغاتی از منطقه انجام شده است.

خبر چین

پیش‌بینی فضای پارک ویژه معلولان در پارکینگ‌ها

سرپرست شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد، از تخصیص فضاهای پارک ویژه معلولان در پارکینگ‌های تحت مدیریت شهرداری مشهد هم‌زمان با هفته گرامیداشت معلولان خبر داد. به گفته احمد آذرکیش برای سهولت در توقف و پارک خودرو در پارکینگ‌های شهر، تحت مدیریت شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی تلاش شده است تا ضمن مناسب‌سازی پارکینگ‌ها در دسترس‌ترین فضای ممکن برای جامعه توان‌یابان دارای خودرو در نظرگرفته شود. به همین دلیل تاکنون بیش از ۲۰۰ فضای پارک با نشان آبی مشخص و علامت‌گذاری شده است. وی افزود: این در حالی است که براساس مصوبات شورای اسلامی شهر، تخفیف چهار ساعتی توقف رایگان روزانه در معابر حاشیه‌ای و ۵۰ درصدی تخفیف دائم در پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای بخشی از این تخفیف‌ها برای معلولان است.

عملیاتی شدن خودرو نردبان ۳۳ متری اطفای حریق

سرپرست سازمان آتش‌نشانی مشهد از عملیاتی شدن خودرو نردبان ۳۳ متری اطفای حریق و امداد و نجات این مجموعه خبر داد. آتشپاد دوم حمیدرضا کافی‌نیا، گفت: یک دستگاه خودرو نردبان ۳۳ متری آتش‌نشانی با کاربری امداد و نجات و اطفای حریق که به دلیل تحریم‌ها امکان تأمین قطعه برای آن میسر نشده بود، به همت متخصصان داخلی کشورمان، قطعات سیستم ناوبری نردبان آن در یکی از مجموعه‌های صنعتی شهر مشهد تولید و پس از نصب و انجام تست‌های تخصصی برای امدادرسانی احتمالی به همشهریان در اختیار معاونت عملیات این سازمان قرار گرفت.

انجام بیش از ۷ میلیون سفر با مترو در آبان

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری شهرداری مشهد از انجام بیش از ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار سفر از طریق مترو در آبان امسال خبر داد. به گفته بهرام نکاحی براساس آمار از ابتدا تا ۳۰ آبان ماه امسال ۷ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۱۲ سفر از طریق خط یک و دو مترو انجام شده است. وی افزود: مقایسه این دو آمار نشان می‌دهد که میزان انجام سفر با خطوط مترو در آبان امسال نسبت به آبان سال گذشته یک میلیون و ۲۷۷ هزار و ۶۹۱ سفر افزایش داشته است.

فضاآرایی شهری با مشارکت تشکل‌های مردمی

معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی، اجتماعی شهرداری مشهد گفت: با مشارکت تشکل‌های دینی و مردمی و همچنین معاونت فرهنگی شهرداری، فضاآرایی به مناسبت دهه دوم فاطمیه در مشهد انجام می‌شود. به گفته یوسف اسماعیل‌زاده هم‌زمان با دهه دوم ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) ۳ هزار و ۵۰۰ آویز ستونی، ۴ هزار و ۵۰۰ بیرق و هزار و ۵۰۰ پرچم نصب خواهد شد. وی با اشاره به نصب استرابورد با محوریت شعار هیئت مذهبی تصریح کرد: شعار محوری هیئت مذهبی کشور به مناسبت دهه دوم فاطمیه امسال «مادرم مظلومه بود» و «یاور مظلومان» و شعار محوری هیئت در شهر مشهد نیز «به رسم مادری» است و ۱۲۰ استرابورد و بیلبورد متناسب با مضمون همین شعارها در شهر نصب خواهد شد.

