

## ۲۳اایده استارت آپی به تجاری سازی رسید



مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی گفت، طی دوسال گذشته ۲۳ایده استارت آپی از مجموع ۴۵ایده استارت آپی در حوزه کسب وکار صنعتی دراین استان پس ازطی مراحل اجرا وجذب سرمایه‌گذار، تجاری سازی شده اند. به‌گزارش روابط عمومی شهرک صنعتی، جعفرفرشچی طوسی اظهارکرد، این ایده های نوآورانه وفناورانه درصنایع

وخوشه های صنعتی مختلف ودرقالب رویدادهای استارت‌آپی ارائه شده‌است. وی افزود، رویدادهای استارت‌آپی فرصتی را برای آشنایی صاحبان ایده با سرمایه‌گذاران فراهم می‌کندتاآن‌ها رابه هم متصل کند وزمینه تجاری سازی این ایده ها فراهم شود. مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی

تصریح کرد: در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، پانزده رویداد استارت آپی با حمایت این شرکت وپارک علم وفناوری استان برگزار شد که در هر استارت آپ سه ایده برگزیده جوایز خود را دریافت کردند تا به مرحله تجاری سازی ورود کنند. فرشچی اضافه کرد: طی امسال دو رویداد استنارت آپی برگزار شده



که نخستین رویداد با عنوان شیکاپ مربوط به خوشه کسب وکار پوشاک ودومین نیز مربوط به صنایع غذایی با عنوان فودکاپ است که در این هفته برگزار و چندین ایده از این رویدادها استخراج شده است و در مرحله جذب سرمایه‌گذار هستند. فرشچی طوسی گفت: در هیچ استانی شهرکی مجزا وویژه صنایع غذایی وجود ندارد، اما مشهد از شهرک فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژی برخوردار است.

# برنامه هفتم بدون نقش شهروندی

شهرآرا قوانین مرتبط با شهرداری ها در برنامه پنج ساله هفتم توسعه و چالش های آن را بررسی می کند

مسعود سلطانی



«دست ما نیست»، «باید وزارتخانه ابلاغ کنه!»، «منتظر تصمیم تهران هستیم! و... در مراجعه به ادارات دولتی، از این دست جملات تاکنون

زیاد شنیده ایم. حتی مدیران کل ادارات دولتی نیز در پاسخ به سؤالات خبرنگاران، هر ازگاهی از این جملات استفاده می‌کنند و اصلاح مسائل خرد اداری را به تهران حواله می دهند. این تمرکزگرایی در نظام رافشده و کارها را کند کرده است.

با این حال، وضعیت مدیریت شهری و شهرداری ها نسبت به ادارات دولتی بهتر است. تفویض اختیارات دولت به شهرداری ها از برنامه پنج ساله سوم توسعه شروع شد و تاکنون ادامه پیدا کرده است اما هنوز با وضعیت مطلوب فاصله داریم. اگر اهل تماشای فیلم و سریال باشید، حتما دیده اید که در برخی فیلم های غربی، این شهردار است که به نیروهای پلیس دستور می دهد و تمام مسئولیت ها در برابر حوادث متوجه اوست.

واقعیت ماجرا نیز همین است. در کشور های توسعه یافته، کلان شهرها به سبک مدیریت جامع شهری اداره می شوند. خودمانی بگویم می شود اینکه اداره آب و فاضلاب، اداره برق، پلیس، اداره گاز و خیلی دیگر از ادارات توسط شهرداری مدیریت شوند. بزرگ ترین فایده این کار، این است که وقتی یک خیابان برای توسعه شبکه آگو حفر می شود، فردا توسط اداره برق و پس فردا توسط اداره گاز حفاری نمی شود. شاید برایتان جالب باشد بدانید که در ابتدا، یعنی در برنامه سوم توسعه از عبارت «یکپارچه شهری» برای واگذاری اختیارات دولت به شهرداری ها یاد شده بود، اما مقاومت برخی دستگاه های دولتی باعث شد که حتی در قانون برنامه توسعه نیز این عبارت به «مدیریت هماهنگ شهری» در برنامه چهارم توسعه تبدیل شود.

چرخش در بریک پاشنه

خبر بد این است که برنامه هفتم توسعه نیز رویکرد

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی گفت: میزان تولید گوشت قرمز به طور طبیعی در ماه های پایانی سال کاهش دارد.

مجید جعفری در گفت وگو با شهرآرانیوز با بیان اینکه هر سال در اواخر پاییز و فصل زمستان دام سبک قابل عرضه برای کشتار وجود ندارد، گفت: این وضعیت درکل کشور حاکم است و تا واسطه اردیبهشت ماه که بره های پروازی وارد بازاری می شوند، ادامه دارد. این مسئول گفت: در این مقطع همیشه کمبود در عرضه

خبر

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهادکشاورزی استان

## تولید گوشت قرمز کاهشی می شود

دام قابل کشتار در بازار های کشور وجود دارد، بنابراین افزایش قیمت در بخش دام زنده در بازار را شاهدیم.

معاون جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه در ماه های گذشته ماهانه بیش از ۵ هزار تن گوشت گوسفندی در استان تولید شده است،

افزود: در ماه های باقی مانده تا پایان امسال میزان تولید گوشت قرمز به ۴ هزار و ۳۰۰ تن می رسد. وی افزود: به این ترتیب تولید روزانه ۹۰ تن گوشت

گوسفند به ۱۶۵ تن می رسد. این مسئول تأکید کرد: البته در بخش تولید گوشت دام سنگین تغییر معنا داری نخواهیم داشت، ضمن اینکه معمولا



نگارنده: محمد حسین عارفانی/شهرآرا

مختلف از این خانه ها ارائه شده است. به عنوان مثال براساس آخرین سرشماری ۱۹۴ هزار و ۴۶۰ واحد مسکونی در این استان خالی از سکنه است. از این تعداد ۱۰۷ هزار و ۳۵۵ واحد در شهرستان مشهد قرار دارد که ۹۳ هزار و ۳۳۸ واحد آن مربوط به شهر مشهد است. پیش از این علی مرادزاده، رئیس وقت اتحادیه املاک مشهد، در سال ۳۹۹ گفته بود که ۷ درصد خانه های خالی کشور در مشهد قرار دارند که با توجه به این صحبت می توان تخمین زد که ۱۷۵ هزار خانه خالی در این سال در شهر مشهد قرار داشته اند. همچنین برخی براینده از وجود بیش از ۲۰۰ هزار خانه خالی در مشهد حکایت دارد که بیشتر آن ها در مناطق شهری که در حال ساخت وساز هستند، قرار دارند.

با وجود چنین آمارهایی مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی در گفت وگو با شهرآرا می گوید که هم اکنون ۴ هزار و ۵۱۲ خانه خالی در استان شناسایی شده است که طبق قانون، مشمول پرداخت مالیات هستند. مالیات بر خانه های خالی این تعداد خانه، بیش از ۶ میلیارد تومان برآورد می شود. شاکر رضا مریدی می افزاید: تعداد محدودی از این خانه های

بیشتر تولید گوشت قرمز در طول سال در بخش دام سنگین است.

وی با بیان اینکه خراسان رضوی، استان صادرکننده گوشت قرمز و رتبه اول تولید در این بخش است، اظهار کرد: مصرف روزانه گوشت قرمز استان ۹۵ تن است که میزان تولید طی چهار ماه پایانی به ۲۷۵ تن خواهد رسید. جعفری تأکید کرد: چون استان صادرکننده گوشت قرمز هستیم، قیمت گوشت در استان تغییر چندانی نخواهد داشت و صرفا در بخش دام زنده شاهد افزایش قیمت هستیم.



نگارنده: محمد حسین عارفانی/شهرآرا

خالی با میزان ۷۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان مالیات خانه خود را پرداخت کرده اند و پیگیری برای دریافت مالیات باقی مانده در حال انجام است. اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی به دلیل آماده نبودن زیرساخت ها با مشکلاتی از جمله به روز نبودن اطلاعات، بی توجهی مالکان به پیامک های سامانه مالیاتی، بازگذاری اطلاعات، تکمیل نبودن سامانه اسکان و اعتراض مالکان به مالیات ابلاغی روبه روست. با توجه به ناموفق بودن اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی، کارشناسان معتقدند بهتر است که مالیات سالانه از املاک مسکونی به عنوان مهم ترین و اثربخش ترین شیوه مالیاتی در همه املاک مسکونی دریافت شود. با این سازوکار که نرخ مالیات با ضریب مالیاتی برای املاک مسکونی گران قیمت بالاتر و برای املاک مسکونی ارزان قیمت واقع در مناطق ضعیف تر شهر کمتر و حتی صفر باشد تا از این طریق نه تنها به تنظیم بازار مسکن کمک شود و هزینه خالی ماندن واحدها برای مالکان افزایش یابد، بلکه عدالت مالیاتی نیز متناسب با سطح درآمدی و اقتصادی خانوارها تأمین شود.

خبر

دلار در آستانه کانال ۴۹ هزار تومانی

تجارت نیوز، قیمت دلار دیروز نسبت به روز سه شنبه باز هم کاهشی بود و به ۵ هزار و ۱۵۰ تومان رسید. دلار دیروز در آستانه کانال ۴۹ هزار تومان ایستاده و تنها یک پله تا این کانال فاصله دارد. در یک ماه گذشته یک بار دیگر هم دلار خود را به کانال ۴۹ هزار تومان رساند، اما فقط چند ساعت در این کانال ماند و خیلی زود به کانال قبلی بازگشت. اکنون هم این احتمال وجود دارد که دلار کانال ۵۰ هزار تومان را از دست بدهد اما نکته مهم این است که آیا دلار در این کانال ماندگار می شود یا نه؟ کارشناسان اقتصادی معتقدند که قیمت دلار دیگر کانال ۴۹ هزار تومان را تجربه نمی کند و در نهایت درکف کانال ۵۰ هزار تومانی می ماند. البته تلاش های دولت تاکنون بر این متمرکز بوده که بتواند قیمت دلار را پایین نگه دارد.

### سقف جدید معافیت مالیاتی حقوق

خبرآنلاین، براساس متن نهایی لایحه بودجه سال آینده، معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۰ میلیون تومان در ماه به ۱۲ میلیون افزایش یافت و معافیت درآمدی سالانه مشاغل و درآمد اجاره مستغلات نیز به ترتیب ۷۵ و ۵۷ میلیون تومان تعیین شده است. پیش از این سقف معافیت مالیاتی اصناف و مشاغل ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و درآمد اجاره مستغلات ۴۵ میلیون تومان تعیین شده بود. هم زمان با افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق در ویرایش نهایی بودجه ۱۴۰۳ به ۱۴۴ میلیون تومان در سال و ۱۲ میلیون تومان در ماه، سقف های بالاتر مالیاتی حقوق هم افزایش یافت.

### آغاز کشت قراردادی گندم

روابط عمومی غله‌امدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: کشت قراردادی گندم برای دومین سال پیاپی در استان با مشارکت هزار و ۲۶۰ کشاورز آغاز شد. وحیدرضا فریدونی افزود: این شمار از گندم کاران با ثبت مشخصات خود در سامانه کشت قراردادی گندم استان، قرارداد خود را ثبت کرده اند. وی با اشاره به رتبه چهارم خراسان رضوی در برخورداری از سطح زیرکشت گندم کشور ادامه داد: امسال افزون بر ۱۹۸ هزار هکتار از سطح زیرکشت گندم استان هدف اجرای این طرح حمایتی دولت قرار گرفته است که از این بین ۷۵ هزار هکتار به کشت دیم و ۱۲۳ هزار هکتار آن به کشت آبی اختصاص دارد.

### وضعیت پرداخت سود سهام عدالت

باشگاه خبرنگاران ادستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: امسال هم مانند سال های گذشته مجامع برگزار می شود و منتظر واریز سود شرکت ها هستیم که بناسبت سود سهام عدالت در دو مرحله پرداخت شود که مرحله اول تا پایان آذرماه و مرحله دوم و تسویه هم تا پایان سال اتفاق خواهد افتاد. مهدی حاجی وند بیان کرد: هر زمان که موضوعات مربوط به سهام عدالت مطرح می شود، عده ای از این فرصت برای کلاهبرداری استفاده می کنند که لازم است سهام داران عدالت به چند نکته دقت کنند. معمولا کلاهبرداران چند روش دارند، آن ها یا به افراد پیامک ارسال می کنند و می گویند که برای دریافت سود سهام عدالت با این شماره تماس گرفته یاروی لینک خاصی کلیک کنید که در این باره باید گفت برای دریافت سهام عدالت به هیچ فردی پیامک زده نمی شود.

عدد

خبر

## ۳۸۲ درصد

ایرنا مدیرکل گمرک شهید «شوشتری» سرخس گفت: ترانزیت کالا در هشت ماهه امسال از سرخس خراسان رضوی در مرز با ترکمنستان نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۳۸۲ درصدی داشته است. محمدعلی کیانی علی آفا افزود: در این مدت ۹۲۰ هزار و ۲۵۴ تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۴۶۷ میلیون و ۹۱۲ هزار و ۵۸۲ دلار از طریق جاده وریل در مرز سرخس ترانزیت شده است.

بورس

## پیش بینی بورس تا پایان آذرماه

اقتصادنیوز، البرز وحق شناس، کارشناس بازار سرمایه، اظهار کرد: هر چند روز گذشته بورس نمی تواند رشد شارپی باشد، ولی به حال بعد از اردیبهشت ماه برگشتی داشته و روند قبلی به اتمام رسیده است. او ادامه داد: موضوع تجدید ارزیابی دارایی ها سبب شد که طرف تقاضا تقویت شود، پیش بینی بورس را فعلا می توان این گونه در نظر گرفت که روند چرخیده ولی الزامانی توان گفت روند شارپی است، بعید است تا پایان آذرماه روند نزولی شود. ممکن است به طور مقطعی اندکی کاهش یابد و بعد دردی ماه و بهمن ماه دوباره رشد کنند. ولی یک روند نزولی محسوس بعید است اتفاق بیفتد.

این کارشناس بورس بیان کرد: بازار سرمایه بحث تجدید ارزیابی دارایی ها را از طرف سازمان بورس جدی گرفت و خود این یک موتور محرک شد. تقریبا همه سهم ها از این اتفاق استقبال کرده و حرکت کردند ولی بعد از این بازار به دنبال سهم هایی می رود که در این کار پیشرو هستند، یعنی تخصصی نگاه می کنند. همه سهم ها نمی توانند این کار را انجام دهند. تا یک هفته آینده به نظرمی رسد بازار به دنبال سهم هایی برود که جلودار و لیدر باشند. حق شناس اضافه کرد: می توان توصیه کرد که در روزهای نوسانی پیش رو اگر کسی می خواهد سرمایه اش را وارد کند، می تواند این کار را انجام دهد، چون هنوز بازار روند خاصی را شروع نکرده است و اگر به همین شکل ادامه یابد، آن وقت تجدید ارزیابی جدی تری می شود و اگر از طرف دولت دخالت نشود، می تواند اثرات مثبت تری به دنبال داشته باشد.

