با تصویب شورای اسلامی شهر در حوزه شهرسازی و پرداخت عوارض انجام می‌شود

تخفیف‌های جدید برای عمران شهر

صحن علنی
محمد کاملان
روزنامه‌نگار

اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در نودوهفتمین جلسه علنی شورای شهر، تخفیف‌های جدیدی برای حوزه شهرسازی و پرداخت نقدی عوارض تصویب کردند. قرار است از اول تا ۲۳ بهمن امسال پرداخت عوارض مشمول ۱۸ درصد تخفیف و از ۲۴ بهمن تا ۱۷ اسفند ماه هم این پرداخت‌ها با ۱۶ درصد تخفیف لحاظ شود.

سیدابراهیم علیزاده، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر مشهد، در جریان بررسی این لایحه با اشاره به جزئیات تخفیف‌های در نظرگرفته شده برای حوزه شهرسازی و عوارض گفت: تخفیف ۲۵ درصدی که پیش از این لحاظ شده بود تا آخر آذرماه بیشتر مهلت ندارد و بعد از آن هم تمدید نخواهد شد. در لایحه جدید و به مناسبت دهه فجر تخفیف‌های جدیدی برای پرداخت عوارض از سوی شورا و شهرداری در نظرگرفته شده است که از اول دی‌ماه تا ۲۳ بهمن‌ماه امسال این تخفیف‌ها ۱۸ درصد خواهد بود و از ۲۴ بهمن‌ماه تا ۱۷ اسفند هم برای پرداخت نقدی عوارض ۱۶ درصد تخفیف لحاظ می‌شود.

تخفیف‌ها کم است

مجید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر نیز در مخالفت با این تخفیف‌ها و با بیان اینکه اعداد ذکر شده در مصوبه برای سازندگان جذاب نیست توضیح داد: ۲۵ درصد تخفیف در نظرگرفته شده تا چند روز دیگر به پایان می‌رسد و بعد از آن می‌خواهیم فقط ۱۸ درصد تخفیف به مردم بدهیم، درحالی که سال گذشته این اعداد ۳۰ و ۴۰ درصد بود. این تخفیف‌ها اگر پایین بیاید، صنعت ساختمان در مشهد دچار رکود می‌شود. با ۱۸ درصد تخفیف کسی رغبت به همراهی ندارد.

تخفیف‌ها بیشتر شود

حسین حسامی، دیگر عضو شورای شهر هم با تأکید بر اینکه تخفیف آخرسال چندان عادلانه نیست، ادامه داد: باید برای اعمال تخفیف‌ها منطق داشته باشیم و به کسی که زودتر و در ابتدای سال به پرداخت عوارض اقدام می‌کند تخفیف بیشتری بدهیم، نه اینکه این تخفیف‌ها به آخر سال منتقل شود. با این کار داریم کسی را که اول سال عوارض داده است به نوعی جریمه می‌کنیم. ما سازمان پروژه‌محور هستیم و تزریق مالی به پروژه‌های ما باید زودتر و در سه‌ماهه اول سال باشد و برای همین باید به پرداختی‌هایی که زودتر انجام می‌شود، تخفیف بیشتری بدهیم.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، سخنگوی شورای شهر نیز در ادامه پیشنهاد افزایش میزان تخفیف‌ها به ۲۸ و ۲۶ درصد را مطرح کرد و در این‌باره توضیح داد: باید به دنبال درآمدهای جدید باشیم. متکی بودن شهرداری به درآمد ساخت‌وساز باعث نمی‌شود که وضعیت شهر بهبود پیدا کند. ما ۲۵ درصد تخفیف برای سازندگان وضع کرده‌ایم که تا امروز ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان فیش صادر شده، ولی هنوز پرداختی نشده است. اگر قرار است این وضعیت تغییر پیدا نکند باید تخفیف‌ها بیشتر شود، تخفیف ۱۸ درصدی به ۲۸ درصد افزایش پیدا کند و ۱۶ درصد تخفیف هم به ۲۶ درصد برسد.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر

فیش‌های مردم بلاتکلیف نماند

اما در ادامه شهردار مشهد با اشاره به پیشرفت مناسب پروژه‌ها گفت: کندی زودبازده‌ها به این دلیل است که اجرای برخی از این پروژه‌ها به استحصال و تملک زمین نیاز دارد که آن هم در حال انجام است و در ماه‌های آینده به صورت محسوسی پیشرفت خواهد داشت.

محمدرضا قلندرشریف با بیان اینکه مردم معمولا پرداختی به شهرداری را در لحظات آخر انجام می‌دهند افزود: برای تخفیف‌های ۲۵ درصدی تا امروز ۲۵۰۰ میلیارد تومان فیش دست مردم است که به‌زودی آن‌ها را پرداخت خواهند کرد و دلیل دیگری که باعث شده این پرداختی‌ها به تأخیر بیفتد، این است که شایعه شده قرار است شهرداری در دهه فجر تخفیف‌های ۳۰ درصدی و بیشتر وضع کند. به همین دلیل مردم برای تخفیف‌های جدید مراجعه نکرده‌اند، همین هم برای آن‌هایی که مراجعه نکرده یا فیش دریافت کرده‌اند و منتظر مانده‌اند که ببینند موضوع تخفیف‌ها به کجا می‌رسد، به نظر من مصلحت نیست که میزان تخفیف‌ها افزایش پیدا کند، چون این ۲۵۰۰ میلیارد تومان فیش که دست مردم هست بلاتکلیف می‌ماند.

وی با تأکید بر اینکه در حوزه تخفیف‌ها باید عدالت محور رفتار کنیم ادامه داد: ما باید به این سمت برویم که تخفیف‌ها را در طول سال توزیع کنیم؛ ولی همین الان هم تا پایان سال ۱۴ درصد تخفیف برای مردم لحاظ می‌شود و با برخی مشوق‌هایی که داریم و شورا تصویب کرده است، بعضی مواقع بیش از ۵۰ درصد تخفیف لحاظ می‌شود.

در نهایت با رأی اعضای شورای شهر، اعمال تخفیف ۱۸ درصدی از تاریخ اول دی تا ۲۳ بهمن و تخفیف ۱۶ درصدی از ۲۴ بهمن تا ۱۷ اسفند برای پرداخت نقدی عوارض با ۱۱ رأی موافق و ۱ رأی مخالف به تصویب رسید.

۴ خیابان به نام شهدا

در ادامه این جلسه نیز اعضای شورای اسلامی شهر مشهد به نام‌گذاری چهار خیابان به نام شهدای گران‌قدر رأی دادند و با تصویب شورا معبر فرعی وحید ۲۱ واقع در محدوده طلاب، به نام شهید علیرضا پاکزاد، معبر فرعی شهید موسوی نژاد ۵۴ واقع در حر ۱۳ شهرک شهید رجایی، به نام شهید روحا... رضایی، معبر فرعی فاطمیه ۱۳ واقع در شهید فلاحی ۳۰ قاسم‌آباد، به نام شهید محمد زمانیان و معبر فرعی پروین اعتصامی ۳۳، به نام شهید حسین مختاری نام‌گذاری شد.

فرماندار مشهد:

اقدامات مدیریت شهری در خور توجه بوده است

فرماندار مشهد در جلسه علنی شورا، با تقدیر از زحمات دوساله شورای شهر و شهرداری مشهد گفت: از اینکه شورا پرنشاط و دغدغه‌مند تلاش می‌کند که در زمینه فعالیت خودش نقش مؤثری داشته باشد، سپاسگزارم. خوشبختانه انسجام خوبی در میان همه مسئولان شهرستان مشهد شکل گرفته و همین اتفاق کمک کرده است تا مشکلات زیادی از مردم رفع شود.

محسن داوری ادامه داد: مردم مشهد در حمایت از انقلاب کم نگذاشتند و این شهر در انقلاب و دفاع مقدس سرآمد بوده و عمده کارهای انقلابی همیشه از مشهد شروع شده است.

افق مطلوب برای مدیریت شهری

وی با تأکید بر اینکه خدمت‌کردن در مشهد برای ما مسئولان باعث افتخار است افزود: این افتخار را به هرکسی نمی‌دهند و باید این فرصت غنیمت شمرده شود و از آن بهره ببریم. انسجام میان مسئولان شهرستان تحول ایجاد می‌کند و خوشبختانه افق مدیریت شهری بسیار خوب و ریل‌گذاری‌های خوبی در شهر رخ داده است. خبرنگاران خارجی که به مشهد آمدند در اولین گفت‌وگو به ما گفتند که شهر تمیزی دارید و این کار را شما کردید و باید قدردانی کرد.

فرماندار مشهد تصریح کرد: جامعه باید آراسته باشد و با بی‌نظمی نمی‌توان مدیریت کرد. شما در خلوت به هم تذکر بدهید و قوت‌هایی که دارید تقویت کنید و این تکلیف ماست. همچنین از شورا و شهرداری مشهد تشکر می‌کنم که از بُعد انقلابی به مسئله انتخابات ورود کردید تا انتخاباتی زبانزد در کل جهان داشته باشیم.

نطق پیش از دستور

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خواستار شد

تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام اجرای پروژه‌های کلان

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: در کنار تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام که بسیاری از اعتبارات شهرداری را به خود اختصاص می‌دهد، به دنبال تعریف و اجرای پروژه‌های کلان دیگر نیز هستیم.

به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، حسن موحدیان در آغاز نودوهفتمین جلسه علنی شورا، با گرامیداشت روز دانشجو، اظهار کرد: اگر ۱۶ آذرماه، در تقویم ما جاودان شده، به برکت خون مبارک شهدای دانشجو است.

وی ضمن تسلیت به مناسبت فرا رسیدن ایام فاطمیه و شهادت حضرت فاطمه(س) از اهتمام شهرداری در سیاه‌پوش کردن فضای شهر، متناسب با این ایام تقدیر کرد و افزود: نقش‌آفرینی هیئات مذهبی و اصناف نیز در این ایام پررنگ بوده و این مشارکت مردمی شایسته تشکر است.

وی همچنین با اشاره به تداوم حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به غزه گفت: پس از یک آتش‌بس چندروزه، متأسفانه طی روزهای اخیر شاهد تداوم و از سرگیری حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به مردم غزه هستیم؛ حملاتی که تاکنون حدود ۱۸ هزار نفر از فلسطینیان را به شهادت رسانده است و قریب به ۵۰ هزار نفر مجروح شده‌اند.

تسهیل در ترافیک شهر

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد به بهره‌برداری کامل از تقاطع چهار سطحی آزادگان اشاره کرد و گفت: اتفاق ارزشمندی را در هفته اخیر شاهد بودیم؛ پروژه‌ای حائز اهمیت از حیث ترافیکی برای شهر مشهد که موجب تسهیل ترافیک در میدان نمایشگاه می‌شود.

موحدیان با تقدیر از شهردار و مسئولان شهرداری، به‌ویژه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) در بهره‌برداری از این پروژه، افزود: در کنار تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام که بسیاری از اعتبارات شهرداری را به خود اختصاص می‌دهد، به دنبال تعریف و اجرای پروژه‌های کلان دیگر نیز هستیم.

عضو شورای اسلامی شهر مشهد:

شهرداری به وعده‌هایی که داده است عمل کند

عضو شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اقدامات شورای ششم در سازندگی شهر بیان کرد: اتفاقاتی که در این دوره شورا علی‌رغم همه سختگیری‌ها و مشکلات روی داده در ابعاد خود بی‌نظیر و بی‌بدیل بوده است.

هاشم دائمی در نطق پیش از دستور خود گفت: در ابتدای کار بازگشایی مسیر پادگان ارتش را بودیم. پروژه‌های زودبازده جزو طرح‌های این دوره از شورا با تمرکز بر محرومیت‌زدایی بود و به جای پرداختن به پروژه‌های بزرگ به پروژه‌های زودبازده پرداختیم، ضمن اینکه در مسیر حل مشکل مسکن حرکت کردیم. علی‌رغم اینکه این موضوع در شرح وظایف شورا نبود، اما شهردار وقت و همکاران ما در شورا به صورت ویژه در احداث ۴۰۵۲ واحد مسکونی و تغییر بافت فرسوده جدیت به خرج دادند.

وی ادامه داد: انتشار ۳۹ همت اوراق برای تکمیل پروژه‌های زیرساختی را رقم زدیم که در کشور بی‌بدیل بود. در حالی که تهران ۲ هزار میلیارد تومان اوراق را بیشتر نتوانست امضا کند. احداث پارک ۷۳ هکتاری دیگر مطلبی بود که دائمی با اشاره به آن بیان کرد: این پارک هم جزو افتخارات شورای شهر بود. ۱۲۰ درصد تحقق بودجه در دو سال گذشته داشتیم که به بودجه ۴۰ هزار میلیاردی منجر شد. الان با موضوع نبود نقدینگی و تمرکز بر مباحث مالی شهرداری روبه‌رو هستیم که باید این مشکل را حل کنیم.

نیازمند انتصاب مدیران با تعامل با شورا هستیم

وی تصریح کرد: هرچند انتصابات ارتباطی به شورا ندارد، اما ارتباط شهردار با اعضای شورا مهم است و باید مدیرانی منصوب کنند که بیشترین تعامل را داشته باشند. برخی انتصابات بدون مشورت با رؤسای کمیسیون‌های شورا انجام می‌شود. ما نمی‌گوییم چه کسی را منصوب کنید، اما باید مسائلی در انتصابات رعایت شود.

وی خطاب به شهردار مشهد گفت: تعهد دادید ۶۰ واگن خط یک مترو را تا آخر سال تأمین کنید، اما با این وضعیت نقدینگی دور از انتظار به نظر می‌رسد. تاکنون که ۹ ماه از سال گذشته است ۴۴ درصد جذب نقدینگی داشته‌اید؛ چگونه می‌خواهید این کمبود را جبران کنید؟

وی با بیان اینکه تذکرات شورا در چند ماه اخیر هیچ پاسخی از سوی شهردار نداشته است، افزود: این بی‌توجهی امکان چشم‌پوشی ندارد و از هیئت‌رئیسه درخواست می‌کنم همه تذکراتی که در این چند ماه به آقای شهردار دادیم، جمع‌بندی و به شهردار ابلاغ کند تا پاسخی در شأن شورا به این تذکرات داده شود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد:

وحدت و همدلی، رمز پیشبرد امور شوراست

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: بر خود واجب می‌دانم که بابت اتفاقات اخیر در شورای شهر و اختلافات درون خانوادگی عذرخواهی کنم.

همین امر موجب شد که برای چند هفته‌ای نتوانیم صحن علنی را برگزار کنیم؛ البته با تصمیم هیئت رئیسه، تعطیلات فصلی شورای شهر در همین بازه زمانی در نظرگرفته شد تا خللی در روند کار پیش نیاید.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو در نطق پیش از دستور خود بیان کرد: قبول دارا شتباهات خود هستیم و برخی موضوع‌ها نباید پیش می‌آمد. در عین حال، اگر اختلاف نظری وجود داشته، بر سر مسائل کارشناسی بوده است که شاید در ادامه هم باشد، ولی وحدت و همدلی پیوسته بین اعضای شورای شهر بوده و خواهد بود و در سایه همدلی، مسائل را پیش می‌بریم.

وی با بیان اینکه اقدامات خوبی برای مسکن ارزان قیمت انجام دادیم، افزود: گام برداشتن در این مسیر، گام برداشتن در مسیر تحقق اهداف نظام و انقلاب و دولت است.

وی تصریح کرد: یکی از گلایه‌های ما از مدیریت شهری، متوقف شدن حوزه ساخت‌وساز و هزینه‌های هنگفت است. با بررسی شرایط حاکم و آمار و ارقام، شاهد تعطیلی ساخت‌وساز در مشهد هستیم، باید تمهیداتی بیندیشیم و بهای صدور پروانه را کاهش دهیم تا شرایط به نحوی رقم بخورد که سازنده برای ساخت‌وساز رغبت پیدا کند و روند مهاجرت سازندگان به دیگر شهرهای کشور متوقف شود.

چهره روز

پیش‌بینی ساخت ۱۲ مرکز رویش برای توانمندسازی زنان سرپرست خانوار

عضو کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد گفت: در مصوبه حمایت و توانمندسازی و توسعه کارآفرینی و اشتغال‌زایی، ساخت ۱۲ مرکز رویش با هدف اشتغال‌زایی و توانمندسازی زنان سرپرست خانوار و بی‌بضاعت حاشیه شهر، پیش‌بینی شده است.

به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، حمید ضمیری اظهار کرد: یکی از اولویت‌های شاخص شورای ششم، اشتغال‌زایی به‌ویژه در مناطق محروم و کم‌برخوردار شهر و در نهایت توانمندسازی است. وی افزود: ایجاد و توسعه مراکز رویش نیز در همین راستا انجام شده است و در هشت مرکز رویشی که تاکنون احداث شده، ۷۴۲ شغل به صورت مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شده است که دستاورد ارزشمندی است.

وی ادامه داد: یکی از نکات حائز اهمیت در مراکز رویش، حضور افرادی به عنوان پیشران بود که خود فرایند تولید را از ابتدا تا فروش مدیریت می‌کنند؛ ضمن اینکه محصولات تولیدی پیش‌تر ثبت سفارش شده و فروش آن‌ها تضمینی است. عضو کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد گفت: یکی دیگر از اهداف مراکز رویش، تبدیل تولیدکنندگان محلی به کارآفرینان محلی است و مزیت اشتغال‌زایی در این مراکز، حضور متخصصان کسب‌وکار با عنوان پیشران‌های شغلی است و این افراد می‌توانند در زمینه توانمندسازی شغلی به افرادی که در ابتدای مسیر کسب‌وکار خود قرار دارند، مساعدت کنند.

خبر

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد:

پذیرش هر شب ۱۵۰ بی‌سرپناه در گرم‌خانه‌های شهرداری

علیرضا ظهیری با آغاز فصل سرما، چراغ گرم‌خانه‌های مشهد روشن شده است تا پناهی باشد برای بی‌سرپناه‌هایی که در این شب‌ها جایی برای اسکان ندارند. شهرداری مشهد همچون سنوات گذشته با آماده‌سازی مراکز اسکان برای بی‌سرپناهان شهر که با نام گرم‌خانه شناخته می‌شوند، تلاش می‌کند تا در این شب‌ها افراد بی‌سرپناه و بی‌خانمان از سرمای هوا در امان باشند.

بنا به گفته معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد ظرفیت دو گرم‌خانه در اختیار شهرداری ۱۵۰ نفر شب برای اسکان شبانه افراد بی‌سرپناه است.

مهدی ابراهیمی در گفت‌وگو با شهرآرا درباره فعالیت‌های گرم‌خانه‌های شهرداری مشهد با آغاز فصل سرما، گفت: گرم‌خانه‌های در اختیار مدیریت شهری مشهد به دلیل سردی هوا یک ماه زودتر از آغاز فصل زمستان و از اوایل آذرماه فعالیتش را آغاز کرده و برای افراد بی‌سرپناه شهر، امکان پذیرش در این اماکن فراهم شده است.

وی با بیان اینکه در ابتدای فعالیت گرم‌خانه‌ها تعداد افراد پذیرش شده کم بوده و در چند روز گذشته تعداد نفرات پذیرش شده بیشتر شده است، تصریح کرد: اکنون دو گرم‌خانه «خانه سبز» و گرم‌خانه «میدان فجر» آماده پذیرایی از افراد بی‌سرپناه شهر در ایام سرد سال است و در این مراکز از افراد طی دو وعده شام و صبحانه نیز پذیرایی خواهد شد.

حضور بی‌سرپناهان در گرم‌خانه‌ها اجباری نیست

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با بیان اینکه در این ایام شش گشت برای دعوت از بی‌سرپناهان به گرم‌خانه فعال هستند و در صورت نیاز تعداد این گشت‌ها افزایش خواهد یافت، ادامه داد: آمدن افراد به گرم‌خانه‌ها به صورت اجباری انجام نمی‌شود، البته با توجه به اینکه دو سال است که آدرس گرم‌خانه ثابت نگه داشته شده است، برخی از افراد به صورت فردی به این مراکز مراجعه می‌کنند.

وی گفت: گرم‌خانه‌های شهرداری مشهد از ساعت ۵ بعدازظهر تا ۸ صبح پذیرش افراد را انجام می‌دهند، اما در صورت بروز سرمای غیرعادی یا در هوای بارانی و برفی نسبت به افزایش ساعت فعالیت این مراکز تصمیم‌گیری می‌شود.

آماده پذیرش همراهی خیران

ابراهیمی در ادامه با دعوت از خیرانی که قصد توزیع غذا بین این افراد را دارند، اظهار کرد: ما از خیران و مردم می‌خواهیم که از کمک کردن به افراد در پاتوق‌های معتادان متجاهر خودداری کنند، چرا که علاوه بر اینکه این اقدام نه تنها کمک نیست، بلکه ممکن است به دلیل شرایط خاص بدنی این افراد برخی غذاها مناسب آن‌ها نباشد و البته فروش غذاها برای خرید مواد مخدر و مشکلات بهداشتی را در محلات به همراه داشته باشد.

وی افزود: از همین‌رو از خیران و مردم می‌خواهیم، نذر و کمک‌های خود را به گرم‌خانه‌ها ارائه دهند و البته پیش از اینکه غذاها را بیاورند به گرم‌خانه‌ها اطلاع دهند تا موضوع توزیع غذا به افراد مدیریت شود و غذا اضافه نیاید.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد تأکید کرد: در موضوع معتادان متجاهر هرچند این افراد باید به کمپ‌های ماده ۱۶ منتقل شوند، در شب‌های سرد پذیرش افراد در گرم‌خانه‌های شهرداری بدون محدودیت انجام شود.

آگهی مزایده عمومی
موضوع
بهره برداری از بوستان زائر پذیر غدیر
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه www.oldets.mashhad.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج گردیده است.
امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۷

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۴۹۹۰۰۰۰۴۴
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
موضوع
تجهیز بازارچه شیر نژاد به کانکس - محله مهدی آباد
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در تجدید مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید و همچنین جهت اطلاع آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.
مبلغ برآورد (یکسال): ۲۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۵