آخر خط

دوربین‌ها زن جیب‌بر را لو دادند

ابوعطا| شگرد جدیدی نداشت و تنها در بازارهای شلوغ، اتوبوس‌های پرمسافر و پیاده‌روهای پرازدحام، با سوءاستفاده از غفلت زنان جیب یا کیف آن‌ها را خالی می‌کرد. برایش فرقی هم نداشت که هزار تومان در کیف باشد یا موبایل گران‌قیمت، اصل دزدی برایش مهم بود. افسران کلانتری بانوان مشهد با شکایت‌هایی که به دستشان رسیده بود، او را با استفاده از دوربین‌های مداربسته محدوده وقوع جرم – هسته مرکزی شهر- چهره‌زنی کرده بودند، اما او همیشه خودش را در لابه‌لای شهروندان مخفی می‌کرد و همین شد که مأموران به میدان زدند و پس از چند روزگشت‌زنی در مناطق آسیب‌پذیر، سرانجام متهم را مشاهده و در اقدامی ضربتی دستگیر کردند.

زن ابتدا شروع به سر و صدا کرد و می‌خواست با تجمع شهروندان فرصتی برای فرار بیابد، اما مأموران که از این صحنه‌ها زیاد دیده‌اند، این فرصت را از او گرفتند و متهم را به کلانتری منتقل کردند. راه‌گریز بعدی‌اش انکار تمام اتهام‌ها بود، اما وقتی تصاویر خود را در صحنه‌های سرقت دید، انگار لال شده بود. بعد از آن نیز چند شهروند او را شناسایی کردند و به‌ناچار مجبور شد به هفت فقره سرقت اعتراف کند. البته مأموران در بازرسی بدنی از متهم، دو کیف پول زنانه و یک دستگاه تلفن همراه مسروقه کشف کردند. متهم پس از تشکیل پرونده مقدماتی با دستور سرهنگ خدیجه خزایی، رئیس پلیس کلانتری بانوان مشهد، برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد.

روی خط حادثه

قاچاقچیان متواری شدند و کوله‌ها جاماند

ابوعطا| فرازوفرودهای مرزی را انگار خوب می‌شناختند. آن‌ها خود را در تاریکی شب استتار کرده بودند. هرچند کوله‌هایشان سنگین و دست و پاگیر بود، اما خوب می‌دانستند که تمام ارزش فعلی آن‌ها در حمل همان کوله‌هاست. نسیم سرد پاییزی که در شب‌ها دوچندان می‌شود هم نمی‌توانست آن‌ها را از راه پرخطری که برگزیده بودند، بازدارد. آن‌ها دو نفر بودند و پس از پشت سرگذاشتن افغانستان خاموش، همچون لاک‌پشت‌هایی که به محض سر از تخم درآوردن به سوی نور می‌روند، چشمشان از لابه‌لای شال حجیمی که محافظ سرشان بود، سوسوی لامپ‌های روستاهای ایران را جست‌وجو می‌کرد. همه چیز به مراد دلشان بود، اما ناگهان صدای ایست، همچون تیررسامی که آسمان شب را می‌شکافد، گوششان را آزرد. دو سوداگر مرگ فهمیدند که در کمین مرزبانان ایرانی گرفتار شده‌اند و تنها راه فرارشان دست به اسلحه بردن بود. دو قاچاقچی با بیرون کشیدن اسلحه‌های جنگی از کوله پشتی‌شان، تقابل با مرزبانان را آغاز کردند، ولی خیلی زود متوجه شدند که توان رویارویی با این مردان آگاه به خطر را ندارند. آن‌ها در حالی راه فرار به سوی مبدأ را برگزیدند که کوله‌ها مزاحم فرارشان بود. لذا با رها کردن کوله‌های سیاهشان، به سوی ناکجاآبادی که از آن آمده بودند گریختند و در تاریکی شب ناپدید شدند. مرزبانان هنگ مرزی تایباد، ظلفرمند از دستاوردی که یافته بودند، کوله پشتی‌ها را در محدوده عملیات یافته و پس از بازگشایی آن‌ها، پانزده‌کیلو ماده مخدر حشیش و شیشه کشف کردند.

۳نشانی، ۳پرونده، ۴مجرم

گروه حوادث| ابتدا تنها سه نشانی بودند در انبوهی از نشانی‌هایی که بسیاری از آن‌ها واقعی نبود. پلیس باید یکایک این نشانی‌ها را جست‌وجو می‌کرد آن هم با حجم انبوهی از مأموریت‌های روزانه که باید به سرانجام برسند. ولی در میان تحقیقات و بررسی‌های میدانی، این مأموران مبارزه با موادمخدر مشهد بودند که متوجه یک خانه مسکونی در منطقه اسماعیل آباد شدند که رفت‌وآمدهای مشکوک زیادی داشت. بعد مشخص شد که یک زوج جوان در این خانه زندگی می‌کنند. زوجی که متهم به خرده‌فروشی موادمخدر بودند. کنترل نامحسوس این خانه، مأموران را مطمئن کرد که فعالیت مجرمانه‌ای در پشت دیوارهای آجری این خانه در جریان است و مقام قضایی نیز دستور بازرسی نهایی را صادر کرد. ورود مأموران به این خانه از ساعقه سریع‌تر بود و اجازه نداد زوج موادفروش ۳۱۱گرم هروئین فشرده و ۱۴۴گرم شیشه بسته‌بندی آماده فروش را معدوم کنند. همچنین از آن‌ها ۱۴۳میلیون ریال وجه نقد حاصل از فروش مواد مخدر کشف شد. دوپاتوق سیاه بعدی را به ترتیب مأموران انتظامی کلانتری‌های معراج و میرزا کوچک‌خان ردزنی و شناسایی کردند و توانستند دو متهم را در بولوار توس و شهرک شهید رجایی با ۲۰۵بسته انواع موادمخدر شامل یک‌کیلو و ۸۶۰گرم حشیش، ۲۴۷گرم شیره تریاک، هفت‌گرم هروئین و مقادیر زیادی لوازم مسروقه کشف کنند.

پایان کار مردی که با پیش‌فروش واحدهای آپارتمانی، کلاه ۱۰۰نفر را برداشته بود

بنگاه‌داری که ۱۵۰میلیارد تومان کلاهبرداری کرده بود دستگیر شد

لیلا کوچک‌زاده

گزارش

با ۱۵۰میلیارد تومان چند واحد آپارتمانی در مشهد می‌توان خرید؟! آمارها می‌گوید، تقریبا یک واحد آپارتمان در مشهد از یک میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان در منطقه طلاب تا ۱۸میلیارد تومان در بولوار سجاد قیمت‌گذاری می‌شود. بنابراین با یک حساب و کتاب ساده و تقسیم این رقم به خانه‌های ۲میلیارد تومانی در منطقه متوسط شهر، ۷۵خانواده، خانه‌دار می‌شوند. با این عدد، نزدیک به پانصدنفر می‌توانند صاحب یک خودرو کوییک صفر شوند. اما بنگاه‌دار محله سیدی، ترجیح داد که این عدد میلیاردی را از افرادی که در فکر صاحب خانه شدن هستند، به‌تنهایی به جیب بزند و حق افراد بسیاری را پایمال کند. او با پیش‌فروش ده‌ها واحد آپارتمان مختلف، کلاه صد مشهدی را برداشت.

جلب اعتماد در پوشش بنگاه‌دار

احتمالا اهالی محدوده سیدی فکرش را نمی‌کردند از بین ۱۰هزار و ۸۲۰بنگاه املاکی که در مشهد مجوز دارند و قانونی معامله می‌کنند، بنگاه تازه‌ای که در این محدوده باز شده، نه‌تنها مجوزی برای فعالیت نداشته باشد بلکه با هویتی جعلی، دست به کلاهبرداری بزند. بنگاه‌دار چهل‌ساله، محدوده‌ای را برای واحد معاملاتی متخلفش انتخاب کرده بود که قیمت یک واحد آپارتمانی ۱۳۰متری، حدود ۲میلیارد تومان است. قیمت به‌نسبت معقولی که دست او را برای آنچه در سر می‌گذراند، باز می‌کرد و افراد بسیاری قدرت خرید ملکی با این قیمت را داشتند. علاوه براین، بنگاه‌داری این امتیاز را به او می‌داد تا بتواند اعتماد خریدارانی را که وارد این واحد معاملاتی می‌شدند، جلب کند. با جلب همین اعتمادها بود که انواع ملک‌هایی که برای فروش به او واگذار می‌شد و کلیدش را در اختیار داشت، به‌عنوان ملک خودش به بازدیدکنندگان معرفی می‌کرد.

فروش هوایی

خریداران می‌رفتند و می‌آمدند و معاملاتی هم جوش می‌خورد. معاملاتی که پول حاصل از آن به حساب بنگاه‌دار جوان ریخته می‌شد، نه صاحب واقعی آپارتمان. او انواع واحدهای خالی، آپارتمان‌های در دست ساخت یا آپارتمان‌هایی را که قرار بر پیش‌فروش داشتند، به قیمت‌های مختلف می‌فروخت یا پیش‌فروش می‌کرد. او وعده تحویل را هم کوتاه‌مدت تعیین می‌کرد، در حالی که خبری از تحویل نبود و وقتی عدد این خریدوفروش‌ها به صد فقره رسید و کاسه طمعش بالاخره پر شد، ناگهان غیبش زد. آن هم بدون اینکه واحدی را حتی به یک نفر تحویل بدهد و دست همه خریداران را در پوست گردو گذاشت. این درحالی بود که از هر فرد بین ۴۰۰میلیون تا ۴میلیارد تومان کلاهبرداری کرده بود.

طرح ۱۰۰شکایت

شکایت‌های زیادی از سوی شهروندان به کلانتری شهرک سیدی با یک موضوع مطرح شد. یک بنگاه‌دار از افراد زیادی با ترفند پیش‌فروش واحدهای آپارتمانی کلاهبرداری سنگینی کرده بود. موضوعی که پیگیری آن از سوی سرهنگ احمد نگهبان، فرمانده انتظامی مشهد، به‌طور ویژه در دستورکار مأموران کلانتری سیدی قرارگرفت. مأموران باید متهمی را می‌یافتند که بنگاهش را جمع کرده و پس از صدمین معامله، دیگر خبری از او نبود. تحقیقات اولیه پلیس از مال‌باخته‌ها نشان می‌داد که این فرد با هویت جعلی، اقدام به پیش‌فروش واحدهای آپارتمان و بعضا پیش‌فروش طبقات هوایی آپارتمان‌های ساخته شده، کرده است. مأموران کلانتری سیدی با تحقیقات میدانی، سرانجام متهم را در یکی از مناطق شهرک سیدی ردزنی کردند و در اقدامی ضربتی، او را در حال تردد با یک دستگاه پژو پارس دستگیر کردند. متهم پس از تشکیل پرونده مقدماتی برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد. در این پرونده، صدشهروند از این فرد به جرم کلاهبرداری با ترفند پیش‌فروش واحدهای آپارتمانی در شهر مشهد شکایت کرده‌اند.

تصویب یک طرح برای کلاهبرداران قولنامه‌ای

صحبت از املاک قولنامه‌ای، معمولا با ترس همراه است. ترس از اینکه ملکی در کار نباشد و پای یک سند جعلی در میان باشد که آن را به افراد مختلف فروخته باشند. اما نوعی دیگری از املاک قولنامه‌ای هم وجود دارد که اتفاقا پشت آن یک ملک سنددار قرار گرفته که با سوءاستفاده از همین سندها، کلاهبرداری می‌شود. موضوعی که حسین مرادیان، وکیل پایه یک دادگستری، به آن اشاره می‌کند و می‌گوید که این نوع کلاهبرداری، پرونده‌های فراوانی را به خود اختصاص داده است. پرونده ۱۵۰میلیارد تومانی هم جزو همین دسته قرار می‌گیرد. مرادیان بیان می‌کند: در این‌گونه معاملات، فرد ملکش را که مثلا ۵۰۰میلیون تومان ارزش مالی دارد و دارای سند شش‌دانگ است، در چندین دفتر مشاوره املاک به افراد مختلف می‌فروشد که در این پرونده بنگاه املاک خود دست به این اقدام زده است.

وی می‌افزاید: فرد کلاهبردار از زمان تنظیم قرارداد تا تنظیم سند که به‌طور معمول حدود یک هفته تا ۱۰روز زمان می‌برد، این فرصت را دارد که ملک خود را به چندین نفر بفروشد. شگردشان هم اینجاست که در هر معامله، عددی را به‌عنوان پیش‌پرداخت از خریدار دریافت و اعلام می‌کنند که مثلا تا دو ماه دیگر و در زمان تنظیم سند، باقی پول را خواهند گرفت. آن‌ها با خریدار بعدی هم این رفتار را تکرار می‌کنند و از این طریق، پول زیادی به جیب می‌زنند. به گفته این وکیل دادگستری، در نهایت نیز برفرض دستگیری یا متواری شدن کلاهبردار، از نظر قانونی فقط معامله اول معتبر است؛ یعنی نفر اولی که ملک را خریده و قولنامه کرده است و باقی قولنامه‌ها باطل است.

مرادیان اما این را اضافه می‌کند که اخیرا برای جلوگیری از این نوع کلاهبرداری‌ها، در مجلس طرحی در حال تصویب است که این‌گونه قولنامه‌های عادی را از اعتبار خارج می‌کند. در واقع پس از تصویب این طرح، دیگر قراردادی در دفتر املاک تنظیم نمی‌شود و هرگونه معامله‌ای بی‌اعتبار است. با وجود این طرح، انجام تمام معاملات در دفتر اسناد رسمی اتفاق خواهد افتاد و در واقع هم‌زمان با تنظیم سند، معامله هم انجام شده و پول ردوبدل می‌شود.

آیا مال‌باختگان حق داشتند؟

در این پرونده، مال‌باختگان فریب فردی را خورده‌اند که در پوشش یک بنگاه ظاهرا مجاز دست به کلاهبرداری زده است. اما باید واحدهای نظارتی و بازرسی این صنف را هم زیرسؤال برد که به این راحتی، فرصت چنین تخلف‌هایی را فراهم کرده‌اند. گرچه همین دوهفته پیش بود که رئیس اتحادیه مشاوران املاک در مشهد، تخلفی صنفی کرد و بنگاهش پلمب شد. امتناع از ارائه قولنامه‌های صادر شده، درج‌نشدن قیمت مصوب اتحادیه در معرض دید و صادرنکردن فاکتور و نداشتن قولنامه هولوگرام‌دار از تخلفات این واحد بود که علاوه بر پلمب و مهر و موم شدن از سوی تعزیرات، پرده تخلفی نیز بر دیوار این بنگاه نصب شد.

خبر

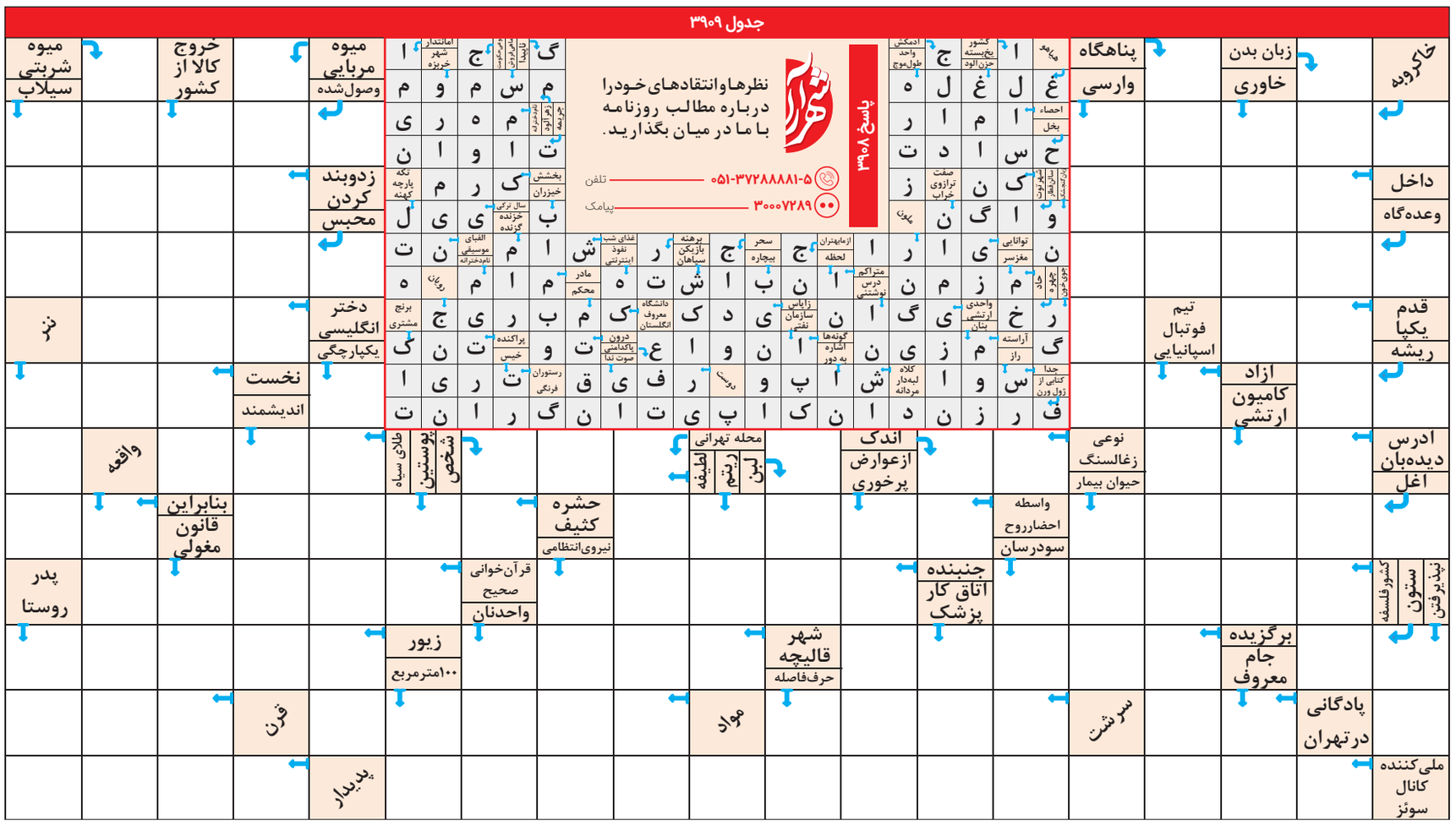
کشف بذر گیاه هزار ساله از بساط قاچاقچیان

سودجویان پشت مرزهای استان ناکام ماندند

ابوعطا| هزار سال پیش نیاکان ما گنجی در طبیعت یافتند که از جنس زر نبود اما از آن برتر بود، آن‌ها پی به خواص شگفت‌انگیز گیاه «آنغوزه» بردند و با آن دردهای زیادی را آرام کردند. گیاهی که علم نوین، خواص بی‌شماری برایش برشمرده و حتی به فهرست ادویه برخی کشورها نیز افزوده شده است. اما گذشته از این‌ها، خواص جدیدتری برای این گیاه کشف شده و از آن در صنعت عطرسازی و جواهرسازی (چسباندن سنگ‌های گران‌قیمت همچون الماس روی جواهرات) استفاده می‌شود. موضوعی که قاچاق این گیاه ارزشمند را دوچندان کرده است، به‌ویژه در خراسان رضوی که بهترین و مرغوب‌ترین نوع این گیاه ارزشمند را دارد. حالا می‌گذریم از اینکه چه اقدامی برای حراست از این گیاه ارزشمند که در فصل تابستان و پاییز چیده می‌شود، انجام شده و از قاچاقچیانی می‌نویسیم که جیبشان بوی آنغوزه‌های دشت‌های خراسان رضوی را می‌دهد. جالب است بدانید حجم تجارت جهانی گیاهان دارویی از ۶۰میلیارد دلار در سال ۱۹۹۶ به ۱۰۰میلیارد دلار در سال ۲۰۱۰ افزایش یافت و براساس پیش‌بینی بانک جهانی در سال ۲۰۵۰ گردش مالی و تجارت جهانی متمرکز و مبتنی بر گیاهان دارویی و داروهای گیاهی به حدود ۵هزار میلیارد دلار خواهد رسید.

قاچاقچیان این موضوع را خوب درک کرده‌اند و یکی از کالاهایی که همواره از بساط سیاهشان کشف می‌شود، همین سرمایه‌های طبیعی کشور است. در روزهای گذشته مرزبانان خراسان رضوی با هوشیاری در حالی موفق به کشف سه محموله کالای قاچاق شدند که یکی از کالاهایی که سودجویان در حال خارج کردن از کشور بودند، بذر گیاه گران‌قیمت آنغوزه بود.

به گفته سردار مجید شجاع، فرمانده مرزبانی خراسان رضوی، مرزبانان هنگ مرزی تایباد، موفق شدند طی سه عملیات جداگانه در ۷۲ساعت گذشته یک میلیارد و ۵۰۰میلیون ریال کالای قاچاق کشف و ۱۰متهم را در این زمینه دستگیر کنند.

سودجویان در این پرونده‌ها قصد داشته‌اند که کالاهایی همچون مواد غذایی، لوازم یدکی خودروهای سنگین، یک محموله بذر آچار و همچنین محموله بذر گیاه ارزشمند آنغوزه را از کشور خارج کنند.

جدول ۳۹۰۹