

برای کاهش حاشیه‌نشینی چه اختیاراتی می‌خواهید؟

گزارش خبری



روزنامه‌نگار محمد کامران

معاون اول رئیس جمهور حدود دو هفته قبل به صورت ناگهانی و سرزده به مشهد آمد و برخلاف رویه معمول، این بار نه با مدیران استانی جلسه‌ای

داشت و نه با مدیران شهری، محمد مخبر در این سفر یک روزه مستقیم به حاشیه شهر مشهد رفت و پای حرف مردم و اهالی این مناطق نشست و از نزدیک شاهد مشکلات مناطق کم‌برخوردار شهر بود. نتیجه آن بازدید یک روزه، جلسه‌ای بود که در دفتر معاون اول رئیس جمهور با حضور استاندار خراسان رضوی، شهردار مشهد، فرماندار مشهد، معاون عمرانی استانداری و مدیرعامل سازمان بازآفرینی برای بررسی وضعیت حاشیه شهر مشهد برگزار شد.

● حل مشکلات با تکیه بر توان مدیران استانی و شهری



معاون اول رئیس جمهور در این جلسه مشترک به بازدید ۱۸ آبان ماه خود از محلات حاشیه شهر مشهد اشاره کرد و درباره نگرانی‌های مردم ساکن در این محلات گفت: در بازدید میدانی از این مناطق، مردم نگرانی‌ها و دغدغه‌هایی درباره آسیب‌های اجتماعی، کمبود امکانات شهری و رفاهی داشتند که با وجود اقدامات خوب شهرداری مشهد و استانداری خراسان رضوی در دو سال گذشته به نظر می‌رسد وضعیت مطلوب‌تر خواهد شد.

تولید ۱۴۰۰ تن خاک برگ از ضایعات فضای سبز



خبر

محمد مخبر در ادامه از لزوم ایجاد یک نگاه ملی برای حل مسائل حاشیه شهر مشهد صحبت کرد و ادامه داد: شهر مشهد یک کلان شهر و محل رجوع بسیاری از زائران و مسافران داخلی و خارجی است. بنابراین، باید بایک نگاه ملی و ارائه اختیارات و اعتبارات لازم مشکلات حاشیه‌نشینی را در این شهر کاهش دهیم.

وی با تأکید بر توان مدیران شهری و استانی برای تحول در مناطق کم‌برخوردار این شهر تصریح کرد: دولت به ظرفیت اجرایی و توان مدیریتی مدیران استانی برای حل مسائل حاشیه شهر مشهد کاملاً اعتقاد و باور دارد، باید با مسئولیت‌پذیری، فهرستی از اختیارات موردنیاز برای حل مشکلات این بخش از شهر و تدوین سندی برای جلوگیری از گسترش این مناطق تهیه و ارائه شود.

● کم توجهی دستگاه‌های حاکمیتی به حاشیه شهر



استاندار خراسان رضوی هم در ادامه این جلسه به تشریح علل رشد حاشیه شهر و حاشیه‌نشینی در مشهد پرداخت و با انتقاد از ضعف دستگاه‌های حاکمیتی در ماجرای سامان دهی حاشیه شهر مشهد توضیح داد: ضعف کارکرد و حضور نداشتن دستگاه‌های حاکمیتی و همچنین زمین و مسکن ارزان از مهم‌ترین دلایل رشد حاشیه شهر مشهد است.

یعقوب‌علی نظری از تحول و پیشرفت حاشیه شهر مشهد تا پایان دولت سیزدهم خبر داد و گفت: با وجود اقدامات متنوع در حوزه‌های بهداشتی و سلامت، ورزشی،

استادی استفاده بهینه از ضایعات فضای سبز و بازگردانی آن‌ها به چرخه طبیعت و تولید خاک ترکیبی و خاک برگ، یکی از راهکاری است که بسیاری از کشورهای دنیا برای کاهش هزینه‌های نگهداری و توسعه فضای سبز از آن استفاده می‌کنند، فرایند بازیافت این ضایعات از سال ۱۳۹۵ توسط معاونت خدمات شهری شهرداری به راه افتاد و سال‌های گذشته ۱۴۰۰ تن ضایعات سبز از دل این کارگاه بازیافت به چرخه فضای سبز بازگشته و مشهد را در حوزه تولید این ترکیبات آلی خودکفا کرده است.

مدیرکل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد با تأکید بر اهمیت بازیافت ضایعات فضای سبز و بازگرداندن آن‌ها به چرخه استفاده در فضای سبز گفت: با توجه به وسعت فضای

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد خبر داد

تخفیف مشوق‌های ساخت‌وساز تا ۵۰ درصد

گزارش روز



روزنامه‌نگار علی‌رضا نظری

از روزهای نخستین آبان‌ماه امسال و براساس مصوبه شورای اسلامی شهر و ابلاغ این مصوبه به شهرداری مشهد، طرح مشوق‌های رشد تولید در حوزه ساخت‌وساز

در مشهد با محوریت اعمال ۲۵ درصد تخفیف در عوارض مختلف ساختمانی اجرایی شده است و اکنون شهروندان مشهدی تا پایان آذرماه فرصت دارند که از این تخفیف‌ها برای رونق بخشی به ساخت‌وساز در شهرمان استفاده کنند. از همین رو معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در حاشیه بازدید خود از مؤسسه شهرآر و دیدار با مدیران و خبرنگاران این رسانه شهری اعلام کرد که طرح تخفیف‌های ساخت‌وساز، شامل مشوق‌های ویژه‌ای است که در نمونه‌هایی مجموع آن تخفیف‌ها به بیش از ۵۰ درصد هم می‌رسد.

● تسهیلات جذاب برای رونق ساخت‌وساز قاسم زوکی نژاد در گفت‌وگو با شهرآر درباره ویژگی‌های طرح تخفیف‌های

۲۵ درصدی ساخت‌وساز، اظهار کرد: مصوبه «مشوق‌های رشد تولید در حوزه ساخت‌وساز» شامل یک تخفیف عمومی ۲۵ درصدی در مجوزهای ساخت‌وساز و یک بسته مشوق‌های ویژه است که با همراهی شورای اسلامی شهر مشهد و مجموعه مدیریت شهری، تسهیلات جذابی را در اختیار شهروندان و سرمایه‌گذاران گذاشته است.

● ۶۵ درصد تخفیف برای کیفیت بخشی به فضای تجاری

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با اشاره به تخفیف‌ها و تسهیلات ویژه در حوزه تجاری‌ها اظهار کرد: در مصوبه رشد تولید در حوزه ساخت‌وساز، در راستای کیفیت بخشی به فضاهای تجاری، زیربنای فضاهای راه‌پله، برق، فیلتر آسانسور و آسانسور و راهروهای عمومی مشمول ۴۰ درصد

تخفیف علاوه بر ۲۵ درصد تخفیف کلی شده است. همچنین فضاهایی نظیر پله‌فرار، اتاق تأسیسات و رمپ معلولان که نقش مهمی در ایمن‌سازی ساختمان دارند معاف از پرداخت عوارض شده‌اند.

زوکی نژاد با تأکید بر عزم مدیریت شهری برای نزدیک کردن مصوبات به واقعیات کارکردی آن حوزه، ادامه داد: در مصوبه جدید، جدول ضریب طبقات در بهره‌برداری تجاری، کاهش چشمگیری داشته و به عرف بازار نزدیک شده است.

● ساخت همکف مازاد بر تراکم مصوب

وی به ظرفیت‌های جدید برخی از طرح‌های بازنگری اشاره کرد و گفت: امکان ساخت مسکونی در طبقه همکف، مازاد بر تراکم مصوب برای زمین‌های بیشتر از ۲۵۰ متر، ظرفیت ویژه‌ای است که در اختیار مردم قرار گرفته و در مصوبه مذکور متناسب



عکس: president.ir

اشتغال زایی، مسکن و فرهنگی، این بخش از شهر مشهد با برخی معضلات در سال‌های گذشته روبه‌رو بوده است که با عزم جدی مدیران استانی و اجرای هرچه سریع‌تر طرح تحول شاهد توسعه و پیشرفت این منطقه تا پایان دولت سیزدهم خواهیم بود.

● اجرای هزار پروژه در محلات کم‌برخوردار



محمد رضا قلندر شریف، شهردار مشهد، در ادامه به ارائه گزارشی از اجرای پروژه‌های مختلف در حاشیه شهر مشهد به ویژه پروژه‌های زودبازده که با خواست و نظر مردم در این محلات اجرایی شده است پرداخت و در این باره گفت: بیش از ۵۲ درصد بودجه عمرانی شهرداری به حل مسائل حاشیه شهر مشهد اختصاص پیدا کرده است و علاوه بر آن با رویکرد

اعتمادسازی و مشارکت مردم در پروژه‌های عمرانی و تغییر و تحول در محل زندگی‌شان، پروژه‌های زودبازده براساس نیازهای محلی طراحی و اجرایی شده که تا امروز بیش از هزار پروژه با اعتبار ۲ هزار میلیارد تومان با نظر مردم در این محلات تعریف شده است.

اما در بخش دیگری از جلسه مشترک معاون اول رئیس جمهور با مسئولان استان خراسان رضوی، گزارشی از اقدامات انجام شده در حاشیه شهر مشهد ارائه شد. اقداماتی مثل طرح تحول حاشیه شهر در قالب ۲۰۴ پروژه با اعتبار ۷ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱، اجرای پروژه‌های زودبازده با مشارکت مردم با اعتبار ۲ هزار میلیارد تومان در دو سال گذشته، احداث چهار ایستگاه آتش‌نشانی، آسفالت ۱۰،۵ میلیون مترمربع معابر و پیاده‌روسازی ۸۰۰ هزار مترمربع از معابر حاشیه شهر، احداث و اصلاح ۳۰ کیلومتر شبکه فشار متوسط برق،

کارشناسان متخصص، باردیگر به چرخه زیستی فضای سبز شهر مشهد بازمی‌گردد. این اتفاق علاوه بر اینکه مشهد را در تهیه این ترکیبات آلی خودکفا کرده است، صرفه‌جویی اقتصادی خوبی به همراه داشته است.

وی با اشاره به تولید ۱۴۰۰ تن ترکیبات آلی در سال‌های گذشته توضیح داد: سال‌های گذشته، در مجموع ۱۴۰۰ تن ضایعات سبز به چرخه زیست بوم بازگشته است و با توجه به تجربه‌های موفق قبلی، امسال هم حدود ۴۰ تن برگ پاییزی از مناطق جمع‌آوری و فرآوری شده است و پیش‌بینی می‌کنیم که تا پایان سال چیزی حدود ۵۰۰ تن برگ از سطح شهر جمع‌آوری شود و در کارگاه بازیافت به خاک برگ و ترکیب‌های آلی دیگر تبدیل شود.

با ناحیه درآمدی برای آن عوارض تعدیل شده است. معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد همچنین گفت: در راستای تعهد مدیریت شهری به تفاهات پیشین خود با مؤدیان، عوارض ارزش افزوده املاکی که قبل از سال ۱۴۰۲ پروانه ساختمانی با مشخصات معبر احداثی یا تعریضی دریافت کرده‌اند، مشمول ۱۰ درصد تخفیف شده است. همچنین در گروه پایتاکار و نقل و انتقال، پرداخت عوارض ارزش افزوده بنا به درخواست مؤدی می‌تواند به زمان درخواست پروانه ساختمانی موکول شود.

زوکی نژاد افزود: در کاربری‌های مختلط نیز چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از حداکثر ظرفیت کاربری طرح نباشد، عوارض زیربنا ناشی از تغییر کاربری طرح متناسب با زیربنای تقاضا شده دریافت می‌شود و



در این طرح عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری و طرح‌های عمرانی، در مجموع مشمول ۵۰ درصد تخفیف شده است.



احداث و بازپیرایی ۶۶ پارک محلی در مناطق شهری

شهردار مشهد گفت: طی دو سال گذشته ۶۶ پارک محلی احداث و بازپیرایی شده است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، محمدرضا قلندر شریف افزود: در راستای اجرای سیاست‌های شورای اسلامی شهر در ارتباط با طرح پروژه‌های زودبازده مرحله نخست در سال ۱۴۰۱، تعداد زیادی پروژه زودبازده برای مناطق مختلف شهری تعریف و اجرایی شد. وی ادامه داد: یکی از این پروژه‌ها، احداث و بازپیرایی ۶۶ پارک محلی فقط در دو سال است.



نظارت ۲۴ ساعته بر فعالیت‌های ساختمانی

اعضای کمیته بحران وزارت کشور از روند فعالیت‌های اداره کل نظارت بر ساخت‌وسازها و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ بازدید کردند. جواد اصغری، معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد با اشاره به این بازدید گفت: طی جلسه بررسی تخصصی فعالیت‌های اجرایی در اداره کل نظارت بر ساخت‌وسازها و کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ تمامی روند‌های این اداره کل بررسی شد. وی افزود: اهم فعالیت‌های انجام شده در اداره کل نظارت بر ساخت‌وسازها شامل بررسی ۲۴ ساعته فعالیت‌های ساخت‌وساز در محدوده و حریم شهر، جلوگیری از عملیات ساخت‌وساز غیرمجاز در محدوده‌ها، برش اسکلت برای پیشگیری از وقوع تخلف، ارسال پرونده‌های تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ و اجرای آرای صادره از کمیسیون است.



هم‌اندیشی برای حل مشکلات عمرانی کلان‌شهرها

معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: سی و چهارمین نشست تخصصی معاونان فنی و عمرانی کلان‌شهرهای ایران به میزبانی شهر اصفهان برگزار شد. به گفته پوریا محمدیان بیزی در این نشست حاضران درباره موضوع‌های مربوط به اقدامات عمرانی در کلان‌شهرها به گفت‌وگو و تبادل نظر می‌پردازند و موضوع‌هایی همچون ارائه بررسی مشکلات قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها، بررسی نحوه تأمین مصالح اولیه مانند: آرماتور، قیر و سیمان برای اجرای پروژه‌های عمرانی کلان‌شهرهای کشور در قالب تسهیلات بانکی، تهاتر املاک، بررسی نحوه ابلاغ نظام‌نامه فنی و اجرایی شهرداری کلان‌شهر تهران، از طریق مبادی قانونی به شهرداری‌های کلان‌شهرهای دیگر کشور، بررسی راهکارهای حضور و مشارکت کلان‌شهرها در کمیته‌های تخصصی کمیسیون و بررسی راهکارهای افزایش طول عمر آسفالت و افزودنی‌های آسفالت شامل پلیمر و الیاف بررسی شد.



بهره‌برداری از سالی انتظار آرامستان بهشت رضوان

چند سالی است که از افتتاح آرامستان بهشت رضوان می‌گذرد. در این مدت متولیان سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری مشهد تلاش کرده‌اند تا دسترسی بهتری به امکانات در این آرامستان ایجاد کنند. در همین راستا مدیرعامل سازمان مدیریت آرامستان‌ها گفت: احداث و بهره‌برداری از سالی انتظار با گنجایش ۲۰۰ نفر و سرویس بهداشتی ۱۴ چشمه در مجاورت آن از پروژه‌های عمرانی است که با هدف رفاه مراجعان به آرامستان بهشت رضوان اجرایی شده است. به گفته مهدی علی‌آبادی همچنین پروژه‌های اجرای شبکه توزیع آب شرب و فضای سبز، احداث معابر و پارکینگ، احداث قبور در بلوک صالحین و شهدا در فاز اول به تعداد ۸۰۰ قبور و احداث ۱۸۰۰۰ قبر یک طبقه در بلوک‌های ۹ و ۱۰ و دیگر پروژه‌های در دست اقدام سازمان در آرامستان بهشت رضوان با اعتباری بالغ بر ۵۵۰ میلیارد ریال است.



روزنامه شهرآر به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد مبنی بر درج مصوبات قطعی پارلمان شهری، پس از تأیید هیئت تطبیق فرمانداری، به انتشار این مصوبات اقدام می‌کند

نام‌گذاری تعدادی از معابر فرعی به نام شهدای گران‌قدر

شهرداری مشهد مکلف است نسبت به نام‌گذاری تعدادی از معابر فرعی با حفظ شماره به نام شهدای گران‌قدر به شرح ذیل اقدام کند.

۱. نام‌گذاری معبر فرعی ۲۲ بهمن ۶
۲. نام‌گذاری معبر فرعی رسالت ۳۷
۳. به نام «شهید حمید نداف ازغندی» واقع در منطقه ۳
۴. نام‌گذاری معبر فرعی شهید صدر ۱۶
۵. به نام «شهید جعفر انصاری» واقع در منطقه ۷
۶. نام‌گذاری معبر فرعی اندیشه ۴۱
۷. به نام «شهید محمد علی شبانی» واقع در منطقه ۱۰
۸. نام‌گذاری معبر فرعی سید مرتضی ۱۲
۹. به نام «شهید علی نجفی» واقع در منطقه ۱۱

