

اقدام پیش‌دستانه برای جلوگیری از گسترش غیرمجازها

گفت و گو



محمّد کاروبی
رئیس‌کلان

اواسط دهه هفتاد، منطقه ۷ شهرداری به عنوان یکی از جدیدترین مناطق شهری مشهد وارد نقشه شهر شد، منطقه‌ای با حدود ۳۰۰ هزار نفر جمعیت که به دلیل قرار گرفتن فرودگاه و محور نیشابور در آن تقریباً بیش از ۵۰ درصد از مسافرانی که به مشهد می‌آیند از دل آن عبور می‌کنند. از آنجایی که بخشی از حریم مطهر رضوی جزو محدوده این منطقه است، آمارها می‌گوید که حدود نیمی از هتل‌ها و اقامتگاه‌های شهر هم در حوزه استحفاظی منطقه ۷ قرار گرفته است و تنها کمپ زائرپذیر شهر هم در دل آن قرار دارد. علاوه بر نقش مهم این منطقه در خدمات دهی به زائران، یازده محله از هشتاد محله هدف بازآفرینی و کم‌برخوردار مشهد هم جزو محلات منطقه ۷ شهرداری است و همه این‌ها باعث شده تا منطقه ۷ هم با اتفاقات و مشکلات مناطق برخوردار شهر درگیر باشد و هم معضلات حاشیه‌شهر را رتق و فتق کند. مجید وحدتی پور، سرپرست شهرداری منطقه ۷، در گفت‌وگوی اختصاصی با شهرآرآ، جزئیات زیادی از پروژه‌ها و اتفاقاتی را شرح می‌دهد که طی چند ماه گذشته در این منطقه مهم شهری افتاده است.

۱۸۰ میلیارد تومان برای کاهش فاصله خدماتی



منطقه ۷ شهرداری مشهد یک‌چورهایی جمع‌اصدا است؛ شما هم ویژگی‌های مناطق برخوردار و پردرآمد شهر را دارید و هم از طرف دیگر به دلیل برخی محلاتی که دارید مثل مناطق کمتر برخوردار تر شهر یا حاشیه شهر درگیر هستید. برای رفع و رجوع این فاصله چه کارهایی کردید؟

منطقه ۷ به لحاظ جغرافیایی یکی از مناطق وسیع مشهد است. این منطقه به دلیل قرارگرفتن فرودگاه و محور نیشابور که مدخل‌های ورودی شهر مشهد محسوب می‌شوند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. از طرف دیگر ضلع شرقی خیابان امام رضا^ع تا میدان بیت‌المقدس و خیابان هفده شهریور هم در منطقه ۷ قرار دارد و از این نظر به لحاظ ریالی، منطقه‌ای پردرآمد محسوب می‌شویم؛ اما از هفده محله، دوازده محله این منطقه هدف بازآفرینی است و در حاشیه شهر قرار گرفته و برای کاهش فاصله بین این دو مناطق، پروژه‌های زودبازده بسیار کمک‌کننده بوده است. در فاز دوم زودبازده‌ها، به لحاظ اعتبار ریالی ۱۸۰ میلیارد تومان اعتبار داریم که دومین منطقه در مشهد از این نظر هستیم که با این اعتبار ۹۱ پروژه تعریف شده است و بیش از ۷۰ درصد از این بودجه صرف پروژه‌های عمرانی شده که براساس نظر مردم بوده است.

آمار ساخت‌وساز غیر مجاز در مناطق حاشیه شهر بالاست



شما در بافت حاشیه‌ای منطقه ۷ مثل مناطق دیگر با ساخت‌وسازهای غیرمجاز درگیر هستید؛ برای کنترل و کاهش این ساخت‌وسازها چه کردید؟

مشکل دیگر حاشیه شهر ساخت‌وسازهای غیرمجاز است و ما در منطقه ۷ به شدت به آن حساس هستیم؛ علت این حساسیت هم این است که غیرمجازهای بدون پروانه با اصول مهندسی ساخته نشده‌اند و برای همین این املاک خطرناک هستند و ناپایدار. آمار ساخت‌وساز غیرمجاز در مناطق حاشیه شهر بسیار بالاست و خود ما هفته‌ای نیست که قلع بنا و برش اسکلت نداشته باشیم؛ اما برای جلوگیری از رشد این ماجرا اقدامات پیش‌دستانه را شروع کردیم. قبل از اینکه ستون‌های ساختمان بالا برود، صفحه ستون‌ها را قلع می‌کنیم یا اگر ستون‌ها و اسکلت، بنا شد، آن را برش می‌دهیم. کار دیگری که انجام دادیم با هماهنگی مرجع قضایی، ماشینی که ستون‌های این ساختمان‌های غیرمجاز را حمل می‌کند، جرثقیل یا ماشین‌های حمل بتن را که برای ساخت‌وسازهای غیرمجاز کار می‌کنند با حکم دستگاه قضا توقیف می‌کنیم تا بعد از این اول مجوزهای ساخت‌وساز را رؤیت و بعد اقدام به کار کنند. ما حتی یک قدم جلوتر آمدیم و سراغ نگاه‌های معاملات املاک رفتیم که این کار را انجام می‌دهند و تا امروز پروانه سه بنگاه را باطل و چند دفتر دیگر را هم به مرجع قضایی معرفی کردیم. ما به عنوان متولی نظارت بر ساخت‌وساز باید از حقوق شهروندی صیانت کنیم.

در کنار این اقدامات پیش‌دستانه مشوق‌هایی برای تشویق مردم به ساخت‌وساز مجاز دارید؟ شورای شهر برای مشوق‌ها پای کار آمده است و مشوق‌ها و تخفیف‌هایی در نظر گرفته است که تا حدودی با استقبال مردم روبه‌رو شده است. برخی از آرای قلع که پیش از این در کمسیون ماده ۱۰۰ صادر شده بود به جریمه تبدیل شد و مالکان توانستند بعد از پرداخت آن جریمه، پایان‌کار و... دریافت کنند. برای بافت‌های فرسوده هم با دستور سازمان بازآفرینی تسهیلاتی در نظر گرفته شده است.

پیشرفت ۸۰ درصدی نخستین ایستگاه دائمی استقبال از زائران



سال‌های گذشته، پروژه ساخت ایستگاه ثابت استقبال از زائر در منطقه شما کلید خورد، امسال بالاخره به بهره‌برداری می‌رسد؟

هرسال ۶۰ درصد زائران پیاده از منطقه ۷ وارد مشهد می‌شوند و ما پیش از این ایستگاهی داشتیم که همیشه به طور موقت برپا می‌شد؛ اما از سال گذشته پروژه ساخت ایستگاه دائمی استقبال از زائر در ورودی محور نیشابور آغاز شد که تا امروز ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تلاش می‌کنیم تا اخرسال فرایند ساخت‌وساز آن به پایان برسد تا بتوانیم در این مجموعه میزبان زائران باشیم.



عکس: علیرضا دستگاریا شهرآرآ

هویت بخشی با ایجاد زیرساخت‌ها در حاشیه شهر



این ۹۱ پروژه چقدر از کمبود سرانه‌های این محلات را تأمین می‌کند؟ در حاشیه شهر با این پروژه‌های زودبازده و دیگر کارهای عمرانی بخشی از کمبودها مثل فضاهای ورزشی روباز و سالن، خدمات اجتماعی و... در حال تأمین است؛ اما تلاش می‌کنیم که به محلات حاشیه شهر هویت بدهیم. هویت محله‌های حاشیه شهر باید احیا شود تا اهالی قدیمی آن‌ها در آنجا بمانند و محله خودشان را آباد کنند؛ خوشبختانه در محلات حاشیه شهر منطقه ۷ این هویت وجود دارد، ولی باید تقویت شود. ما در مدیریت شهری باید کاری کنیم که هویت به آن محله برگردد یا تقویت شود؛ یک راه هم برای تقویت این ماجرا، ایجاد زیرساخت‌های شهری مثل پارک، فرهنگ‌سرا، سالن ورزشی، حمل‌ونقل عمومی و... است و اگر این‌ها آماده شود، میزان مهاجرت از این محله‌ها کمتر می‌شود. ما تلاش کردیم حس هویت را در محلات حاشیه شهر با افزایش سهم سرانه‌ها تقویت کنیم و نگاهمان در زودبازده‌ها همین بود.

با این همه اما محله‌های این منطقه که در مرکز شهر قرار گرفتند هم مشکلات و کمبودهایی دارند که چاره‌ای جز رفع آن‌ها ندارند.

بله درست است. محلات چسبیده به خیابان امام رضا^ع، مثل عنصری و هفده شهریور محلاتی هستند که با وجود نزدیکی به حرم مطهر رضوی، مشکلاتی مثل کمبود فضای سبز دارند. اما دست‌وپای ما هم به دلیل نبود زمین برای این ماجرا بسته است. ما می‌خواهیم که زمین برای ساخت فضای سبز تملک کنیم. اما زمین در این مناطق قیمت زیادی دارد که خرید و تأمین اعتبار آن از عهده شهرداری خارج است و نیاز دارد که بقیه هم به مدیریت شهری کمک کنند. برای کارهای زیربنایی در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی واقعا دست ما بسته است.

طرح تفصیلی منطقه به اصلاح نیاز دارد



آقای وحدتی‌پورا طرح تفصیلی که برای منطقه ۷ شهرداری مشهد ابلاغ شده است، نیازهای منطقه را برطرف می‌کند یا مثل برخی دیگر از مناطق نیاز جدی به اصلاحات دارد؟ متأسفانه طرح تفصیلی ابلاغ‌شده در برخی نقاط منطقه ۷ مشکلاتی درست کرده است و برای همین نیاز جدی به اصلاح دارد. چون نارضایتی ایجاد می‌کند، به عنوان نمونه در طرح تفصیلی گفته است که بخشی از معابر نزدیک به حرم مطهر رضوی که پیش از این کاربری‌های اقامتی در آن ایجاد شده است، دیگر کاربری اقامتی ندارد و ما در شهرداری دیگر نمی‌توانیم به آن‌ها مجوز بدهیم و در صورت ادامه فعالیت هم باید آن‌ها را پلمب کنیم؛ این کار شدنی نیست. برای همین هم ابتدا مغایرت‌ها را احصا و به مشاور اعلام کردیم تا اصلاح کند که بخشی از آن‌ها در حال حل شدن و بخشی دیگر هم آرام آرام در حال اصلاح است. حتی طرح بلندمرتبه‌سازی هم در منطقه ما به اصلاح جدی نیاز دارد و جانمایی آن باید تغییر کند. چون مکانی که برای آن در نظر گرفته شده اصلا توجیه اقتصادی ندارد.

طرح سرمایه‌گذاری برای توسعه بوستان غدیر



اما تنها بوستان زائرپذیر مشهد هم در دل منطقه ۷ شهرداری ساخته شده است که در پیک‌های زائر، ظرفیت خوبی برای اسکان زائران است؛ با توجه به اینکه تعداد مسافرانی که به مشهد می‌آیند سال به سال افزایش و آمار استفاده از ظرفیت این بوستان هم رشد داشته است، قصد توسعه بوستان غدیر را ندارید؟ تنها بوستان زائرپذیر در مشهد، همین پارک غدیر است که به طور متوسط ۱۲ هزار نفر ظرفیت اسکان دارد و عید امسال تا ۱۹ هزار نفر ظرفیت آن افزایش پیدا کرد. یک طرح سرمایه‌گذاری برای این بوستان در حال آماده‌سازی است و قرار است هم‌زمان ظرفیت و وسعت پارک توسعه پیدا کند.

ساخت یکی از بزرگ‌ترین بوستان‌های بانوان شهر در طرق



ماجرای رباط و ایوان و پارک طرق به کجا خواهد رسید؟ برای این سه ظرفیت مهم شهر و محدوده طرق چه برنامه‌هایی دارید؟ برای رباط طرق که در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است یک سرمایه‌گذار معرفی کردیم تا این مجموعه را دوباره احیا کند و هم‌زمان فضای سبز اطراف آن در حال ساخت است. یک بسته اقتصادی و فرهنگی هم برای پارک طرق تعریف شده است که به زودی به مرحله اجرا خواهد رسید و یکی از بزرگ‌ترین پارک‌های بانوان مشهد به زودی در این بوستان ساخته می‌شود.

در ایوان طرق هم ما با اراضی آستان قدس رضوی طرف هستیم و باید یک توافق مشترک میان آستان قدس و شهرداری مشهد برای ماجرای ایوان طرق شکل بگیرد. تا زمانی که آستان قدس رضوی پای کار نیاید، نمی‌توانیم فضای سبزی که در سند توسعه محله طرق تصویب شده است در مجاورت ایوان طرق اجرایی کنیم. البته امیدواریم که این مشکلات به زودی حل‌وفصل شود.

شورا

ارائه خدمات رایگان در مرکز کلینیک گیاه‌شناسی



امیران فرهادی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد

عضو کمیته نظارتی شماره ۲ شورای اسلامی شهر مشهد گفت: مرکز کلینیک گیاه‌شناسی بوستان نیلوفر آبی، مجموعه‌ای است که بخش عمده خدمات آن رایگان بوده و اقدامی است که به نفع شهروندان محسوب می‌شود. به گفته ایمان فرهمندی، بوستان نیلوفر آبی که این کلینیک در آن پیش‌بینی شده، یکی از بوستان‌های بزرگ مقیاس شهری است. وی بیان کرد: با افتتاح این مرکز، فرصتی فراهم شده تا به نیازهای شهروندان در حوزه گل‌و گیاه پاسخ داده شود؛ از جمله این نیازها، رسیدگی و نگهداری فضای سبز خانگی و گلدان‌هاست که ممکن بوده دانش شهروندان کافی نباشد و به کمک و رسیدگی تخصصی نیازمند باشند. وی تصریح کرد: تنها هزینه مواد مصرفی از شهروندان دریافت می‌شود و اقدام مشترکی را بین شهرداری و بخش خصوصی، به نفع مردم شاهد هستیم.

شهرداران

نصب ۷۰ چرخ‌بند مقابل مدارس

برای ترتیب دانش‌آموزان به استفاده از دوچرخه به عنوان وسیله حمل‌ونقل پاک و همچنین کاهش حجم ترافیک صبحگاهی؛ مقابل برخی از مدارس منطقه یک، نصب تعداد ۷۰ عدد چرخ‌بند در دست اقدام قرار گرفت. این عملیات با هدف افزایش رفاه حال دانش‌آموزان، ایجاد شرایط مطلوب برای توقف وپارک دوچرخه‌ها و نیز سامان دهی پیاده‌روها به لحاظ موضوع‌های سیم‌ا و منظر شهری و همچنین مباحث امنیتی و جلوگیری از سرقت و کاهش بار ترافیکی موجود، در دستورکار اداره عمران و حمل‌ونقل و ترافیک این منطقه قرار گرفته است.

سایت بانوان بوستان ارم نونوار شد



جواد مسلم
شهردار منطقه ۷

در راستای اجرای برنامه‌های ویژه خانواده‌ها سعی کردیم برای سرمایه‌گذاری در کانون خانواده و ایجاد شور و نشاط، فضایی امن، آرام و پربانری ایجاد کنیم تا بانوان به راحتی از این امکانات و فضای سبز مجموعه بهره‌مند شوند و در نهایت باعث شور و نشاط خانواده‌های خود نیز باشند. در راستای زیباسازی بصری بوستان بانوان پارک ارم، ۲ هزار مترمربع وجین درختی، وجین ۷۰۰ گل‌دلم، وجین ۳ هزار مترمربع از درختان، واکاری ۱۰۰ مترمربع پرچین، کاشت نشاء چمن به مترازه ۵۰ مترمربع، کاشت ۷۰ بوته زرشک اطراف صخره‌های بوستان ارم، کاشت ۱۵ اصله درخت و کاشت ۵۰ مترمربع زرشک، گوشه‌ای از اقداماتی است که در این بوستان انجام شده است.

اتمام فاز یک پروژه آسفالت معبر شهید نامجو ۱/۲

فاز یک پروژه گذرگاه شهید نامجو ۱/۲، به طول ۵ هزار مترمربع و با هزینه‌ای بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال به پایان رسید. محدوده فاز اول این پروژه از ابتدای خیابان شهید نامجو ۱/۲ تا میدان غدیر است و پروژه بهسازی، اجرای آیلند و جدول سنگی در این معبراز ابتدای مهرماه امسال، آغاز وظرف ۲ ماه به پایان رسید. همچنین بخشی از فاز دوم که حداقل میدان غدیر تا تقاطع ثامن‌الائمه است در حال انجام بود.

اصلاح شبکه آبیاری مکانیکی فضای سبز منطقه

اجرای اصلاح سیستم آبیاری مکانیکی به طول ۳ هزار و ۶۰۰ متر در بولوارهای فلاحی، فاطمیه، شهید هاشمی مهنه و شهید قنبری برای افزایش فشار شبکه آبیاری فضاهای سبز این محدوده و بوستان‌های اطراف آن انجام شد. این پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اجرا شده است و با اجرای این پروژه، آبیاری تا نکر ی در این محدوده‌ها حذف شد.

خبر

امکانات بوستان مادر و کودک توسعه می‌یابد

مدیرکل بهبود محیط‌زیست شهری شهرداری مشهد در بازدید از بوستان مادر و کودک، از ارتقای کیفی و تجهیز این بوستان خبر داد. حامد فیض‌الهی در حاشیه این بازدید اظهار کرد، طراحی و تکمیل فضای سبز موجود، تجهیز و راه‌اندازی نمازخانه بوستان، اصلاح سیستم آبیاری فضای سبز، ارتقای سیستم روشنایی، رسیدگی به وضعیت وسایل بازی کودکان، طراحی و اجرای اتاق مادر و کودک، توسعه فعالیت‌های انفعالی و اقتصادی، نصب آلاچیق‌های دورهمی، کافی‌شاب، کافه کتاب و... در حال بررسی و در برنامه کاری قرار دارد.

لای‌روبی ۳۲۰ هزار متر از کانال‌های جمع‌آوری آب

مدیرکل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری مشهد، از لای‌روبی بیش از ۳۲۰ هزار متر طول از کانال‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا کنون در کلان‌شهر مشهد خبر داد. به گفته احسان نجاری‌مقدم، لای‌روبی کانال‌های روباز و سرپوشیده جمع‌آوری آب‌های سطحی در کلان‌شهر مشهد، یکی از اقداماتی است که همواره به صورت مداوم طی سال در حال انجام است و اهمیت آن در فصول پر بارش دو چندان می‌شود. وی اضافه کرد: عملیات لای‌روبی کانال‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی با توجه به فصل بارندگی پاییز و زمستان و بارش‌های پیش‌رو به صورت مداوم تا پایان سال ادامه خواهد داشت و به صورت میانگین روزانه بیش از هزار متر طول از این کانال‌ها لای‌روبی می‌شوند.

برگزاری وبینار ملی آموزشی سیستم مدیریت پسماند

مدیرعامل سازمان مپ شهرداری مشهد با اشاره به وبینار ملی آموزشی با هماهنگی و مشارکت سازمان شهرداری ها و دهیاری های کل کشور و سازمان مپ شهرداری مشهد گفت: هدف از برگزاری چنین وبینارهای آموزشی آشنایی هر چه بهتر و بیشتر با اصول مدیریت پسماند و روش‌های نوین درکشورهای صنعتی است. به گفته مسعود رضوی یکی از مواردی که ما در شهرداری مشهد به دنبال آن هستیم، دوستی شهروندان با مقوله بازیافت است که برای نهادینه‌کردن آن برنامه‌ریزی عملیاتی و اجرایی داریم تا اهمیت این موضوع به شکل منطقی، عاطفی و علمی برای شهروندان مشهدی پیاده‌سازی و اجرایی شود.