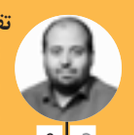
شهرآرا
SHAHRARANEWS.IR
۲شنبه
۳ دی ۱۴۰۳
۲۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۶
شماره ۴۳۹۰
۰۳

قفلی که باز شد

با صدور اولین پایان‌کار صنعتی برای یکی از صنایع محور غرب، بالاخره گره ۳۰ ساله این پرونده باز شد

گزارش خبری



روزنامه‌نگار
محمد کاملان

تقریبا از اواخر دهه۵۰ بود که توسعه شهر مشهد به سمت غرب با تأیید و تصویب طرح موسوم به خازنی آغاز شد. جذابیت‌های این نقطه از شهر برای مردم به اندازه‌ای بود که ساخت‌وسازها و شکل‌گیری بافت شهری در آن خیلی زودتر از آن چیزی که پیش‌بینی می‌شد جلو رفت. اما درحالی محدوده شهری مشهد داشت به سمت غرب شهر گسترش پیدا می‌کرد، که حدود ۲۰-۱۰ سال قبل صنایع پُرشماری در این محدوده مستقر شده بودند و حالا با ایجاد بافت مسکونی آن‌ها مزاحم بودند و باید به نقطه‌ای دیگر منتقل می‌شدند. همین انتقال که از اواسط دهه۶۰ مطرح شد و در دهه ۷۰ و ۸۰ رنگ‌وبوی جدی‌تری به خودش گرفت، موضوع مناقشه میان مدیریت شهری و صنایع محور غرب در سه دهه اخیر بود و انتقال این صنایع از نزدیکی بافت مسکونی در غرب شهر مشهد به جایی دورتر و صدور پایان‌کار برای آن‌ها، به یکی از پرونده‌های قدیمی و گره‌های کور شهرسازی در مشهد تبدیل شد؛ صنایع به دنبال دریافت پایان‌کار بودند و شهرداری هم بدون دریافت حق و حقوقات و... حاضر به صدور پایان‌کار نبود. با این همه اما پیگیری‌های شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت و مصوبات شورای اسلامی شهر و امتیازاتی که برای انتقال صنایع در نظر گرفته شد، بالاخره گره کور این پرونده را باز کرد. این گره‌گشایی‌ها باعث شد تا قفل صدور پایان‌کار برای صنایع محور غرب بشکند. حدود یک ماه پیش اولین پایان‌کار صنعتی برای یکی از صنعت‌های محور غرب در منطقه۱۰ شهرداری صادر شد.



عکس: محمدحسن صلواتی | شهرآرا

۱ شروع یک پرونده ۳۰ ساله!

محدودیت و انتقال صنایع از غرب مشهد به جایی دورتر از محدوده مسکونی از سال ۱۳۶۳ و با مصوبه شورای صنعت استان آغاز شد و بعدتر در سال ۱۳۸۰، شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یک بار دیگر در مصوبه‌ای فعالیت صنایعِ غرب مشهد را محدود کرد و غیرمستقیم خواستار انتقال آن‌ها به خارج از منطقه مسکونی و شهری شد و تقریبا از همان سال هم قصه ممنوعیت صنایع از دریافت پروانه و پایان‌کار آغاز و پرونده مناقشه میان مدیریت شهری و صنایع باز شد. این کشمکش در همه سال‌های دهه۹۰ ادامه داشت و صنایع پایان‌کار و پروانه فعالیت می خواستند و از طرف دیگر شهرداری حق و حقوقات شهر را از آن‌ها طلب می‌کرد و همین موضوع باعث شده بود تا گره این پرونده در همه این سال‌ها کور و کورتر شود.

شورای گفت‌وگو وارد گود می‌شود

دهه۹۰ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی کاملا جدی وارد گود شد تا این مشکل را حل کند و در نهایت پیگیری‌های این شورا در سال ۱۳۹۹ به تصویب یک مصوبه هشت بندی برای حل مشکل صدور پایان‌کار صنایع محور غرب منجر شد. مصوبه‌ای که هم بخشی از حق و حقوقات شهرداری را تأمین می‌کرد و هم منافع صنایع را در نظر می‌گرفت. با این همه اما این مصوبه آن طور که باید و شاید اجرایی نشد و کسی تن به اجرا نداد تا اینکه شورای اسلامی شهر مشهد کمر به حل این مشکل سی ساله بست. دوم آبان ماه ۱۴۰۱، شورای ششم لایحه تسهیل پاسخگویی به املاک دارای کاربری صنعتی را تصویب و به شهرداری ابلاغ کرد که در آن بخش‌هایی از مصوبه هشت بندی سال ۱۳۹۹ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گنجانده شده بود و هشتم مهرماه امسال هم شورای شهر یک بار دیگر طرحی برای تسهیل پاسخگویی به کاربری‌های صنعتی تصویب کرد که براساس آن شهرداری مکلف شد تا در راستای حمایت از صنایع، تولید و اشتغال، حقوق شهرداری ناشی از اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها را برای املاک دارای سند شش دانگ مستقر در حریم شهر که مالکین با تقاضای خود برای دریافت پایان‌کار یا پروانه به شهرداری مراجعه می‌کنند (مشروط به أخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذی ربط و انجام تعهدات قانونی لازم) ضمن مراعا بودن حقوق شهرداری تا زمان استفاده صنعتی از املاک فوق (انجام تعهدات قانونی لازم) دریافت نکند.

۲ قفل باز شد!



باز شدن گره سی ساله صدور پایان‌کار برای صنایع محور غرب، نتیجه همه این مصوبات و گفت‌وگوهای طولانی بود. موضوعی که علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان آن را تأیید کرد و از صدور اولین پایان‌کار برای یکی از واحدهای تولیدی مستقر در محور غرب مشهد خبر داد و گفت: موضوع ضرورت صدور پایان‌کار صنعتی در عرصه و اعیان برای واحدهای غرب مشهد در دستورکار دبیرخانه شورای گفت‌وگو قرار گرفت و پس از برگزاری جلسات متعدد و مشارکت همه بخش‌ها و کمک دستگاه قضایی به توافق هشت‌بندی بین بخش خصوصی، شهرداری و شورای شهر منجر شد. این پیشنهادهای هشت‌بندی عینا در جلسه شورای گفت‌وگو بدون رأی مخالف، تصویب و برای اجرا ابلاغ شد. در نهایت پس از تلاش‌های مستمر و نشست‌های بعدی دبیرخانه شورا، قفل صدور پایان‌کار صنعتی برای واحدهای غرب مشهد در عرصه و اعیان باز شد و اولین پایان‌کار برای واحدهای محور غرب صادر شد. امیدواریم این روند برای سایر واحدها نیز تسریع شود.

۳ صدور اولین پایان کار صنعتی



مشکلاتی که بالاخره حل‌وفصل شد

اما اولین پایان‌کار صنعتی برای صنایع محور غرب در شهرداری منطقه۱۰ صادر شد و وحید برجسته‌نژاد، شهردار منطقه۱۰، در گفت‌وگو با شهرآرا جزئیات بیشتری از روند صدور پایان‌کار برای این صنعت و اتفاقاتی که در آینده قرار است برای صنایع در محدوده منطقه۱۰ بیفتد ارائه کرد و توضیح داد: صنایع محور غرب سال‌هاست که در حاشیه بزرگراه پیامبر اعظم(ص) مشغول فعالیت هستند و در همه این سال‌ها مدعی بودند که چون مدت‌هاست به عنوان صنعت در آن محور فعال هستند و شهر به سمت آن‌ها توسعه پیدا کرده است، از این رو حاضر به پرداخت حقوقات ورود به محدوده خدماتی به شهرداری مشهد برای دریافت پایان‌کار نبودند. وی با بیان اینکه شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت برای حل‌وفصل مشکلات میان شهرداری و صنایع محور غرب وارد عمل شد، گفت: مشکلات میان مدیریت شهری و صنایع طولانی شد تا اینکه در قالب یک صورت جلسه هشت بندی در شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت، حق و حقوقات ورود به محدوده به این شکل تعیین تکلیف شد که هرکدام از صنایع محور غرب که شناسنامه‌دار هستند و درخواست حفظ صنعت را دارند، در صورت مراجعه به شهرداری برای دریافت پایان‌کار، شهرداری حق و حقوقات خودش را باید مراعا نگه دارد و دریافت آن را به زمانی موکول کند که صنعت بخواهد از مزایای طرح تفصیلی استفاده کند؛ البته صاحب صنعت ملزم است که مساحت عرصه در مسیر را رعایت کند. وی ادامه داد: در واقع مقرر شد هم ما در شهرداری و هم صنایع درباره حقوق متقابلی که داریم سکوت کنیم تا گره این پرونده‌ها باز شود. ما در قبال حق و حقوقاتی که تبصره۴ برای ما معین کرده و صنایع هم در ازای مساحت عرصه در مسیری که آزاد می‌کنند.

صدور دومین پایان کار صنعتی درحال طی مراحل اداری هست

شهردار منطقه۱۰ از صدور اولین پایان‌کار برای صنایع محور غرب در محدوده منطقه۱۰ خبر داد و بیان کرد: با وجود روشن بودن مصوبات برای این موضوع اما تعدادی از صنایع هنوز به شهرداری اعتماد نکردند و بخشی دیگر از صاحبان صنایع که احتیاج به دریافت پایان‌کار داشتند به شهرداری مراجعه کردند و فرایند صدور پایان‌کار برای آن‌ها آغاز شد. یکی از این صنایع، گروه صنعتی بهساز بود که اولین پایان‌کار صنایع محور غرب، برای این صنعت صادر شد و الان هم درحال طی مراحل اداری برای صدور دومین پایان‌کار برای صنایع محور غرب هستیم.

ایرادات برطرف شد

برجسته‌نژاد در ادامه و با تأکید بر برطرف شدن ایرادات و اشکالات سیستم صدور پایان‌کار برای صنایع محور غرب تصریح کرد: با آغاز شدن فرایند صدور پایان‌کار برای صنایع، ایرادات و اشکالاتی که در سیستم شهرداری برای این فرایند وجود داشت خودش را نشان داد. یکی از این ایرادات تأییدیه‌های موارد ایمنی بود که آتش‌نشانی درباره آن ابهام داشت یا تأییدیه استحکام بنا و... که همه این موارد حل‌وفصل شد. ما بعد از رفع این اشکالات، صدور پایان‌کار برای صنایع محور غرب را استاندارد کردیم تا مشکلات و ایراداتی که وجود داشت به کمترین حد ممکن برسد. در مجموع هر صنعتی که تمایل داشته باشد پایان‌کار بگیرد، در شهرداری به روی آن‌ها باز است.

مزایای یک انتقال

اما شهردار منطقه۱۰ در بخش دیگری از صحبت‌هایش به امتیازاتی که طرح تفصیلی برای صنایع محور غرب در این محدوده در نظر گرفته شده است اشاره کرد و توضیح داد: مشاور طرح تفصیلی برروی پلاک‌های حاشیه بزرگراه پیامبر اعظم(ص) امتیازات خوبی در نظر گرفته است که اگر بخواهند از مزایای آن استفاده کنند، شرایط ایده‌آلی برای آن‌ها وجود دارد. به عنوان نمونه، برای پلاک‌هایی تا ۵۰۰ متر چهار طبقه با کاربری کاملا انتفاعی در نظر گرفته شده است و برای پلاک‌های ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر شش طبقه پروانه صادر می‌شود و برای زمین‌های بالای هزار متر هم این ضابطه برقرار است و هم طرح توجیهی بلندمرتبه‌سازی را می‌توانیم به کمیسیون ماده ۵ ببریم.

در کارگروه زیارت شورای عالی استان‌ها بررسی شد

نقش مدیریت شهری در توسعه امر زیارت

خبر

اولین نشست کارگروه زیارت شورای عالی استان‌ها با محوریت تبیین اهداف و وظایف کارگروه زیارت و همچنین بررسی ظرفیت‌ها، چالش‌ها و فرصت‌های حوزه زیارت در شهرهای زیارتی کشور برگزار شد.

سید جلیل بامشکی، رئیس کارگروه زیارت شورای عالی استان‌ها، با بیان اینکه در این جلسه که با حضور رئیس شورای عالی استان‌ها، نماینده عتبات مقدس شهرهای شاخص زیارتی، فرماندار ویژه شهر ری و رؤسای کمیسیون‌های مختلف شورای شهرهای مشهد، قم، شیراز و شهر ری ظرفیت‌ها و چالش‌های حوزه زیارت به بحث و بررسی گذاشته شد توضیح داد: یکی از مهم‌ترین مباحث مطرح شده در اولین نشست کارگروه زیارت عالی استان، نقش مدیریت شهری در توسعه امر زیارت و ارائه خدمات میزبانی در شهرهای زیارتی بود. در همین راستا به خدمات



حوزه میزبانی نیز پرداخته و بر لزوم تقویت نقش ویژه شهرداری‌ها در این عرصه تأکید شد.

وی ادامه داد: در این نشست مسائل مدیریت شهری در حوزه زیارت بررسی شد و تدابیر لازم برای برون‌رفت از این مسائل از طریق اصلاح و تدوین قوانین جدید گرفته شد و قرار شد تا از ظرفیت‌های قانونی شورای عالی استان‌ها برای اصلاح و بازنگری در این باره استفاده شود.

بامشکی با اشاره به لزوم آموزش به بدنه مدیریت شهری در شهرهای زیارتی افزود: یکی دیگر از مسائلی که در این نشست مطرح شد، اهمیت آموزش و توانمندسازی بدنه مدیریت شهری در شهرهای زیارتی بود و بر ضرورت توجه ویژه به مدیریت خدمات میزبانی و موضوع‌های مرتبط با حوزه زیارت تأکید شد. علاوه بر این‌ها درباره ضرورت گنجاندن جایگاه زیارت در مدل حکمرانی مدیریت شهری و تصویب قوانین و مقررات مرتبط با آن در سطح قانون‌گذاری نیز بحث و بررسی‌هایی صورت گرفت.

معاون زیارت و گردشگری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد با تأکید بر پیگیری قوانین مرتبط با گردشگری مذهبی در این کارگروه تصریح کرد: کارگروه زیارت در شورای عالی استان‌ها با هدف پیگیری اجرایی و مطالبه‌گری قوانین و مصوبات مرتبط با گردشگری مذهبی و زیارت تشکیل شده است. هدف اصلی این کارگروه، اصلاح و بازنگری در قوانین و مقررات مختلف حوزه زیارت و تقویت مشارکت در تدوین سیاست‌های جدید است.

با شهرداران

بوستان‌های بهشت و آفتاب به‌زودی پذیرای بانوان خواهند شد



شهردار مشهد
محمدرضا قالیباف

هم‌زمان با ایام ولادت حضرت زهرا(س) و روز مادر، روز گذشته محمدرضا قالیباف شریف، شهردار مشهد مقدس، اعلام کرد که بوستان‌های بهشت و آفتاب ویژه بانوان به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد تا تعداد بوستان‌های ویژه بانوان در مشهد به عدد چهار برسد.

قالیباف شریف ضمن اعلام این خبر گفت: یکی از سیاست‌های دوره ششم مدیریت شهری، توجه به توسعه زیرساخت‌های موردنیاز بانوان است. او ضمن بیان اینکه طی این دوره شاهد احداث و بهره‌برداری بوستان‌های ویژه بانوان تحت عنوان باغ‌های شهربانو بوده‌ایم، گفت: همگام با همین سیاست‌ها و در راستای توجه ویژه به بانوان، تاکنون دو باغ شهربانوی وکیل‌آباد و کوهسنگی به بهره‌برداری رسیده و دو باغ دیگر، یعنی بهشت و آفتاب، نیز در آینده نزدیک به بهره‌برداری می‌رسد.

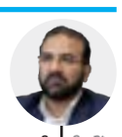
قالیباف شریف ادامه داد: همچنین استخر چندمنظوره شهید قربانی با استخر ویژه بانوان به بهره‌برداری رسیده و استخر رسالت که دارای بخش ویژه بانوان است، به‌زودی تکمیل خواهد شد.

شهردار مشهد اعلام کرد: به مناسبت ولادت حضرت فاطمه(س) و بزرگداشت مقام زن، جشنواره ورزشی شهربانو با حضور ۷ هزار نفر از بانوان مشهدی در گروه‌های سنی مختلف و در ۳۷ رشته ورزشی به‌زودی برگزار می‌شود.

قالیباف شریف افزود: یکی از اقدامات درخورتوجه که در این دوره برای اولین بار شاهد آن هستیم، پیگیری به‌کارگیری تعدادی خانم آتش‌نشان است که در آن ۲۱ آتش‌نشان زن به‌صورت پیمانی جذب خواهند شد.

در شهر

مشهد، پرچم‌دار مدیریت پسماند کشور



مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
مسعود رضوی

سازمان مپ شهرداری مشهد از سوی اداره کل سازمان حفاظت محیط زیست کشور به عنوان پرچم‌دار مدیریت پسماند در کشور انتخاب شده است، بنابراین این سازمان برای معرفی فرایندها و اقدامات محیط زیستی در مشهد، در بیست‌ودومین نمایشگاه بین‌المللی پسماند تهران در مرکز نمایشگاهی شهر آفتاب حضور پیدا کرد. این نمایشگاه با شعار مشارکت همگانی، اقتصاد سبز، آینده پایدار برگزار شد و سازمان مپ شهرداری مشهد با فعالیت‌هایی همچون احداث بزرگ‌ترین لندفیل مهندسی در کشور، بالاترین میزان مشارکت در تفکیک از مبدا و همچنین بزرگ‌ترین سایت صنعتی بازیافت مواد و انرژی با حضور کارخانجات بازیافت پارس کاغذ، بازیافت لاستیک، پلاستیک، کود گرانوله و پلت بارثاوا و شرکت‌های بهروب و نونا در عرصه بازیافت آنلاین در این نمایشگاه شرکت کرد.

تجهیز باغبانان فضای سبز به تجهیزات ایمنی و علائم هشدار دهنده



مدیرکل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد
حامد فیض‌الهی

برای حفظ سلامتی و ایمنی نیروهای فضای سبز و جلوگیری از بروز سوانح احتمالی، باغبانان و کارگران فضای سبز شهرداری مشهد به علائم هشدار دهنده و تجهیزات ایمنی مجهز شدند. استفاده از بازوبند چراغدار در ساعت‌های اولیه صبح برای جلوگیری از بروز سوانح احتمالی و ایجاد هشدار و افزایش توجه رانندگان عبوری توسط این چراغ‌های چشمک‌زن در مسیرهای بزرگراه‌ها و معابر پرتردد الزامی بوده و کارگران باید با تجهیزات مناسب کار در معابر حاضر شوند. همچنین درباره دستورالعمل عدم استقرار نیروی کارگری فضای سبز در بخش سواره بزرگراه، استفاده از پرچم‌زن هنگام فعالیت در بزرگراه‌ها، استفاده از کلاه ایمنی و لباس شبرنگ‌دار هنگام فعالیت نیروهای کارگری فضای سبز در بزرگراه‌ها و خصوصا در آیلندهای میانی و جانبی با عرض کمتر از ۲ متر در سطح بزرگراه‌ها، به کلیه مناطق سیزده‌گانه برای کاهش مخاطرات محیط کار ابلاغ شده است.

کوتاه از شهر

- **خیابان گلستان در توس ۱۹۱ آسفالت شد**؛ مهدی خداشناس، شهردار منطقه ۱۲، گفت: پروژه آسفالت خیابان گلستان، واقع در توس ۱۹۱ با مساحتی در حدود ۱۷۵۰ مترمربع و اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال در راستای توسعه متوازن و تحقق راهبرد عمرانی شهرایمن، شهر هموار، به اجرا رسید.
- **ایمن‌سازی گذرگاه‌های عابر بولوار خیام شمالی**؛ سیدعلی حسین‌پور، شهردار منطقه ۲ گفت: پروژه‌ای با هدف ایمن‌سازی گذرگاه‌های عابر در پیاده‌روهای بولوار خیام شمالی اجرا شده است. این پروژه با هدف ایمن‌سازی عبور عرضی عابران پیاده، با پیشرفت ۶۰ درصدی و اعتباری ۱۲ میلیارد ریالی اجرا می‌شود.

