

اهتمام مدیریت شهری برای تکمیل ۴۵ پروژه محوری

صبح
علنی

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در آغاز یکصد و سی و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با تبریک حلول ماه مبارک رجب، اظهار کرد: امیدواریم این ماه، مقدمه‌ای برای ورود شایسته به ماه شعبان و بهره‌مندی از فیوضات ماه مبارک رمضان باشد.

مهدی ناصحی در ادامه باگرامیداشت ۱۶دی ماه، سالروز شهادت شهدای دانشجو، گفت: شهید علم‌الهدی^(ع) و هم‌زمان شهیدش در غربت، در شهر هویزه به شهادت رسیدند و امروز نام این شهید ابر تارک تاریخ می‌درخشد.

وی با بیان اینکه این شهدای والا مقام در گمنامی به شهادت رسیدند، افزود: امروز خون شهدا ساری و جاری است. تکلیف ما، ادای دین به خون مطهر شهدا و انجام وظایفی است که نسبت به این عزیزان داریم.

تختی، مکتبی در حوزه پهلوانی است

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به ۱۷دی ماه، سالروز درگذشت «غلامرضا تختی»، تصریح کرد: تاریخ ورزش در ایران اسلامی، مقارن با پهلوانی است و آنچه امروز نام مبارک مرحوم تختی را بر زبان‌ها جاری می‌کند، پهلوان‌منشی و احترام قائل شدن وی برای پدر و مادر است که باید مورد توجه جوانان قرار گیرد.

مشروح مصوبات صدوسی و چهارمین جلسه علنی شورا

مصوبات

مهدی ناصحی در حاشیه صدوسی و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد که دیروز در تالار شهر برگزار شد، با اشاره به مشروح مصوبات این جلسه در گفت‌وگو با خبرنگار شهرآرانیوز اظهار کرد: همکاران ما در شورای اسلامی شهر در جلسه صحن علنی، دو مصوبه را گذراندند که مصوبه اول نام‌گذاری تعدادی از معابر شهر مشهد مقدس به نام شهدای گران قدر بود که به اتفاق آرا به تصویب رسید.

تخفیف پرداخت نقدی عوارض به مناسبت اعیاد رجبیه، شعبانیه و دهه فجر رئیس شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: در بخش دوم لایحه دوفوریتی شهرداری مشهد برای تخفیفات ایام ماه مبارک رجب و شعبانیه و دهه مبارک فجر درباره ارائه تخفیف ۲۵درصدی به افرادی که تقاضای صدور مجوزهای ساختمانی را دارند، ارائه شد و در نهایت همکاران ما در شورا با این لایحه موافقت کردند. ناصحی ادامه داد: تا پایان سال تخفیفاتی برای متقاضیان دریافت مجوز ساختمانی به صورت نوبه‌ای به تصویب رسید که در اسفندماه حداقل ۱۶درصد و پیش از آن بین ۲۵تا۲۸درصد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد تشریح کرد

گام‌هایی برای تجدید حیات بافت محله وکیل آباد

خبر

مسئله بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری، در دهه‌های اخیر از اولویت‌های اصلی حاکمیت‌های ملی و محلی بوده است. طبق آمار، بیش از ۱۴۰هزار هکتار از عرصه‌های شهری کشور در بافت‌های ناکارآمد قرار دارند و بیش از ۴۰درصد جمعیت کشور در این بافت‌ها سکونت دارند. کلان‌شهر مشهد، پس از تهران و تبریز، سومین شهر از لحاظ برخورداری از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری است. در این کلان شهر سی هزار هکتاری، حدود ۱۶درصد از مساحت را محلات هدف بازآفرینی تشکیل می‌دهند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در این باره گفت: محله وکیل‌آباد، سکونتگاهی کهن با سرمایه اجتماعی، فرهنگی و تاریخی است که امروزه علیرغم پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های مناسب، با مشکلات متعددی دست‌به‌گریبان است.

مشکلات موجود در روند توسعه و بقای محله وکیل‌آباد

به گزارش شهرآرانیوز، جواد اصغری با اشاره به برخی مشکلات در این محله بیان کرد: وجود مسائل مالکیتی، ضعف در اتصال محله به ساختار فضایی شهر مشهد، کمبود خدمات محلی، نفوذپذیری پایین محله و ضعف در ساختار شبکه معابر توزیع نامتناسب تراکم ساختمانی، عدم بهره‌برداری از

پتانسیل‌های مکانی مانند هم‌جواری با محور وکیل‌آباد، پارک ملی چهل‌بازه، پارک وکیل‌آباد، تپه سنگی، بیلاقات طریقه و شاندیز و... از جمله مشکلاتی است که سبب شده است محله برای بقا و توسعه خود دچار بحران جدی و به عنوان یکی از «بافت‌های ناکارآمد شهر مشهد» شناخته شود. وی با اشاره به موقعیت استراتژیک این محله در شهر مشهد در کنار فرسودگی کالبدی آن، افزود: این مسئله سبب شده است در دوره‌های مختلف شاهد رویکردهای متفاوت باشیم. حدود بیست سال گذشته فرایند تجدید حیات در این محدوده کند یا حتی متوقف شده است.

طراحی شهری با رویکرد بازآفرینی شهری پایدار معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد تصریح کرد: با توجه به مسائل و موضوعات ایجاد شده به واسطه عدم پاسخگویی در بافت و تغییر رویکرد در سال‌های اخیر و مشخص شدن ضرورت توجه به نظرات مردم به عنوان ذی‌نفعان اصلی طرح در اسفندماه ۱۴۰۰ قراردادی با کارفرمایی اداره کل دفتر طرح و مطالعات شهری شهرداری مشهد تحت عنوان «طراحی شهری محله وکیل‌آباد مشهد با رویکرد بازآفرینی شهری پایدار» با مهندسان مشاور شارآبادیوم منعقد شد.

اصغری در ادامه بیان کرد: این طرح در سه سال اخیر با رویکرد تجدید حیات بافت محله وکیل‌آباد مبتنی بر رویکرد «بازآفرینی شهری پایدار» و اهدافی چون هم‌پیوندی در مقیاس کلان و خرد، پاسخگویی به نیازهای روز ساکنان (خدماتی، تراکمی و دسترسی)، ارتقای نقش گردشگری و سازگاری با محیط زیست بود که از این رو به جهت وجود سرمایه اجتماعی قوی و هم‌پیوندی بافت محله وکیل‌آباد، اتخاذ رویکرد مشارکتی و استفاده از نظرات مردمی در فرایند شناخت و تهیه طرح ضرورت یافت.

وی افزود: در گام اول پس از برگزاری جلسه با شورای اجتماعی و معتمدان محله، بازدیدهای میدانی و انجام مصاحبه با ساکنان، مسائل و



موضوعات راهبردی محله شناسایی شد. در گام دوم با برگزاری سلسله جلسات (بیش از بیست جلسه) با مدیران و متخصصان شهری، اسناد اصلی طرح تفصیلی محله وکیل‌آباد، شامل نظام کاربری زمین و فعالیت، سلسله مراتب دسترسی، تراکم ساختمانی و ضوابط و مقررات، تهیه شد و نهایتاً طرح مذکور با لحاظ مشوق‌های بازآفرینی و حداکثر انطباق با نظرات مردم در جلسه کمیسیون ماده ۵ مه‌ماه ۱۴۰۳ به تصویب رسید و امید می‌رود با اتکا به این سند مبتنی بر رویکرد بازآفرینی، شاهد رفع مشکلات و چالش‌های محله و بازبایی و بالفعل شدن استعدادهای و پتانسیل‌های آن در راستای نیاز ساکنان باشیم.

بسیج افکار عمومی علیه رژیم منحوس صهیونیستی وی همچنین با اشاره به ۲۱دی‌ماه، سالروز جنایت وحشیانه رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن «شهید احمدی روشن»، اظهار کرد: در زمانی که این چهره علمی را زدست دادیم، این قدر تنفر از وجود منحوس رژیم جعلی در دنیا وجود نداشت ولی امروز پس از قتل و کشتار ده‌ها هزار انسان بی‌گناه، افکار عمومی جهان علیه این رژیم جعلی بسیج شده است.

تقدیر از عوامل رویداد فاخر «نشان مشهد» ناصحی در ادامه با تبریک ولادت امام علی^(ع)، از عوامل برگزاری رویداد فاخر «نشان مشهد» در روز ملی مشهد قدردانی و تشکر کرد و گفت: امیدواریم این برنامه بتواند با دقت و برنامه‌ریزی طولانی مدت، اثر خود را داشته باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ادامه با اشاره به جمع‌بندی صورت‌گرفته برای تکمیل و بهره‌برداری از ۴۵ پروژه محوری تا پایان دوره ششم مدیریت شهری، تصریح کرد: این تصمیم را برای کمک به شهردار اتخاذ کردیم ولی گزارش‌ها در این خصوص، امیدوارکننده نیست؛ بابت این موضوع به شهردار تذکر می‌دهیم و باید همه همت خود را برای بهره‌برداری از این پروژه‌ها به کار گیرند تا مردم شهید شیرین خدمت را در این دوره بچشند.

است. وی در ادامه به طرح دوفوریتی نحوه محاسبه اجور کاربری‌های خدماتی در اختیار شهرداری با مالکیت آستان قدس اشاره و اظهار کرد: این موضوع مورد بررسی قرار گرفت که دوفوریت آن تصویب نشد. اما یک فوریت این طرح به تصویب رسید. براساس این طرح، در راستای صورت جلسه بین آستان قدس رضوی و شهرداری مشهد مقدس مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰، محاسبه اجور کلیه کاربری‌های خدماتی ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها یا طرح‌های آماده‌سازی و سایر موارد قانونی در اراضی متعلق به آستان قدس رضوی که تاکنون در شهر مشهد مقدس ایجاد گردیده است، با فرض پرداخت حق تقدیمی خواهد بود. (ضمناً معابر کما فی‌السابق می‌بایست به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد.) ناصحی تصریح کرد: همچنین در بخش دیگری از جلسه لایحه پروژه تعریض و احداث باند دوم محور مشهد-میامی و انتهای رسالت مورد بررسی قرار گرفت که به دلیل اتمام وقت، بررسی آن به جلسه بعد موکول شد.

نطق
پیش از
دستور

خلیل موحدی محصل، عضو شورای اسلامی شهر مشهد
تالظه آخر برای مردم کار کنیم و حواشی را کنار بگذاریم

امروز در حساس‌ترین نقطه تاریخی، بعد از جنگ جهانی دوم هستیم و حساس‌ترین لحظات تاریخ را پشت سر می‌گذاریم؛ عصری که دنیای حق با محوریت نظام مقدس جمهوری اسلامی و دنیای باطل با محوریت اسرائیل جنایتکار شکل گرفته‌اند و مقابل یکدیگر هستند.

در این شرایط حساس، در هر نقش و جایگاه و سطح مسئولیتی، اگر نقش خود را به درستی نشناسیم، خجالت زده دنیا خواهیم بود و در آخرت هم باید پاسخگو باشیم.

ارتش چهارم دنیا در مقابل بازوهای مقاومت نظام اسلامی درمانده است و به ترور روی می‌آورد، به شهادت رساندن سید حسن نصرا...^(ع) با حجم چشمگیری از بمب، نشان از استیصال و درماندگی جبهه باطل دارد، ولی باید توجه داشته باشیم که هیچ‌کدام از این موارد، تأییدی بر پیروزی قطعی ما نیست.

اگر ما وظیفه خود را به درستی انجام ندهیم، شرایط تغییر خواهد کرد و ورق برمی‌گردد، وظیفه ما در این رسالت تاریخی، بسیار تعیین‌کننده است.

شهید سلیمانی فرمود که نظام جمهوری اسلامی «حرم» است و این نکته را باید درک کنیم؛ اما سهم ما در این شرایط چیست؟ وعده صادق (و) هزینه دارد که رهبر معظم انقلاب فرمودند سوخت موشک‌های ما، فریاد مردم است؛ پس درمی‌یابیم که مردم اصل هستند.

باید مراقب عملکرد و گام برداشتن هایمان باشیم. زحمات انبیای الهی در دست ما و شماس‌ت و باید خود را ملزم بدانیم که از این لحظات حساس، درست استفاده کنیم. دشمن به دنبال القای ناکارآمدی و مایوس کردن جامعه است؛ راهکار مقابله با این موضوع، تقویت اقتدار و مجاهدت خالصانه ماست. تالظه آخر باید برای مردم کار کنیم و حواشی را کنار بگذاریم؛ زیرا این موضوع انرژی‌ها را تلف می‌کند و عملکردها نیز دیده نمی‌شود.

در ادامه صحبت‌ها، نکاتی را درباره استاندار خراسان رضوی مطرح می‌کنم. ایشان را انسانی عملیاتی و سلیم‌النفس می‌دانم که به دنبال انجام دادن کار است. شهر مشهد و استان خراسان رضوی، جایگاهی بین‌المللی دارد و نیازمند تحول اساسی هستیم؛ زیرا زمان روش‌های سنتی گذشته است و باید به سمت کارهای زیرساختی عمیق گام برداریم.

باید توجه داشت که شهر مشهد با گدایی اداره نمی‌شود. اگر امروز قطار برقی مشهد به تهران راه‌اندازی شود، حداقل ۲۰درصد اقتصاد شهر را تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ پروژه اتوبان حرم تاحرم نیز توسعه اقتصادی شهر را به ارمغان می‌آورد که کمک حال مردم محروم و جوانان ماست.

امروز مسکن که یک رکن اصلی برای زندگی هر جوان است، تبدیل به یک آرزو شده است و امیدواریم استاندار پای‌ای کار بیابد و بتوانیم ساخت ۴ هزار مسکن را داشته باشیم؛ مدیریت شهری نیز به سهم خود نقش آفرینی خواهد کرد.

وفاق در خدمت به مردم باید باشد و منتج به تحول شود، نه در مسائل زودگذر و سیاسی بسترهای عمیق و خوبی داریم که همه باید دست به دست یکدیگر دهند و نقشه راه را یکی کنیم، ظرفیت‌ها بسیج شوند و مدیریت جامعی داشته باشیم. در بحث انتصابات هم آقای استاندار باید ملاحظات لازم را داشته باشند و براساس تأکیدات و رویکردهای حکومت علوی رفتار کنیم.

اخبار

کسب رتبه اول در اجرای طرح «ترنم زندگی»

شهردار منطقه ۴ با بیان اینکه طرح ترنم زندگی با رویکرد پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و همچنین تقویت بنیان خانواده شکل گرفته است، اظهار کرد: طرح ترنم زندگی با هدف پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی با محوریت خانواده در قالب ارائه خدمات مشاوره گروهی به بانوان و د ختران در محلات محروم و حاشیه شهر برگزار می‌شود.

محسن نعیمی مقدم با بیان اینکه این طرح با همکاری ۴۲ مسجد منطقه برای ۲هزار نفر از شهروندان از ابتدای سال تاکنون برگزار شده است، تصریح کرد: در جدیدترین ارزشیابی عملکرد معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد، اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری منطقه ۴ برای دومین سال پیاپی موفق به کسب رتبه اول اجرای «طرح ترنم زندگی» در میان مناطق سیزده‌گانه شهرداری مشهد شد.

وی افزود : شاخص ارزیابی در این رتبه‌بندی شامل مواردی چون تعدد مساجد و مدارس مشارکت‌کننده در طرح، تعداد مخاطبان آموزش داده شده، به‌کارگیری تعداد اساتید، نظارت بر اجرای طرح، برگزاری رویدادهای فرهنگی اجتماعی ویژه و... بود که شهرداری منطقه ۴ در اکثر شاخص‌ها نمره کامل را کسب کرد.

۲۰ سوله صنعتی آجیل و خشکبار در دهه فجر

شهردار منطقه ۵ مشهد از تکمیل و بهره‌برداری بیست سوله صنعتی آجیل و خشکبار در دهه مبارک فجر خبر داد. حسن صالحی‌مفر با بیان این مطلب، گفت: پروژه ساخت نود سوله صنعتی، ویژه تولیدکنندگان آجیل و خشکبار، در دست اجراست و بیست سوله از این مجموعه تکمیل شده است و در دهه مبارک فجر به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی افزود : به منظور ساخت و تجهیز هر سوله ۵۰۰میلیارد تومان نیاز است و اعتبار احداث این بیست سوله رقمی معادل یک‌هزارمیلیارد تومان است. شهردار منطقه ۵ اظهار کرد: پروژه یادشده در محله ثامن، بولوار فتح شرقی ۲۰ (موسوم به اراضی بزرگرا) و در فضایی به مساحت ۱۸۰هزار مترمربع قرار دارد.

صالحی گفت : پروژه احداث شهرک آجیل از سال گذشته کلنگ‌زنی شده است و به صورت مشارکتی بین شهرداری منطقه ۵ و بخش خصوصی دنبال می‌شود.

