

مشارکت بخش خصوصی و خلق فرصت‌های جدید در مشهد الرضا (۴)

مروری بر فرصت‌های سرمایه‌گذاری ویژه در مشهد و برخی پروژه‌های مشارکتی به ثمر رسیده در معاونت اقتصادی شهرداری مشهد



امروزه نقش شهرداری‌ها به ارائه خدمات عمومی محدود نیست و به عنوان مراکز راهبردی رشد و رونق شهر در عرصه‌های مختلف شناخته می‌شوند. حجم گسترده و طیف وسیع وظایف شهرداری‌ها که از ارائه خدمات تا پیشبرد توسعه پایدار شهر را شامل می‌شود، در کنار استقلال مالی شهرداری‌ها از بودجه دولتی، ضرورت ایجاد منابع درآمدی پایدار را پیش از پیش نمایان کرده است. حال آنکه بدون مشارکت مؤثر شهروندان نه توسعه پایدار شهر محقق خواهد شد و نه درآمدهای پایدار شهرداری. براین اساس شهرداری‌ها نیازمند سازمانی تخصصی در زمینه اقتصاد شهری و تأمین مالی هستند تا به کمک بهره‌مندی از شیوه‌های نوین جذب مالی و تأمین مالی پروژه‌های شهری به شکوفایی، رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در شهرها دست یابند. مدیران شهری برای ایجاد توسعه و رونق و فراهم آوردن محیط مناسب برای زیست پذیری، اجرای پروژه‌های زیربنایی و روبنایی متناسب با چشم‌انداز توسعه شهر را در دستور کار قرار می‌دهند. جای هیچ‌گونه تردیدی نیست که استفاده از منابع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران اعم از داخلی و خارجی از جمله راهکارهای توسعه و پیشرفت شهرهاست و راهکارهای سنتی پاسخگوی نیازهای فزاینده شهرها نیست. به دیگر سخن، امروزه همکاری و مشارکت بخش خصوصی از الزامات ایجاد توسعه شهری است و نمی‌توان فقط با اتکا به منابع داخلی به توسعه شهر پرداخت.



باغ مشهد

شهرداری مشهد در راستای حفاظت از اقلیم و غنی‌سازی گونه‌های گیاهی با ارزش کلان شهر مشهد، به ساخت، طراحی و تکمیل پروژه باغ گیاه‌شناسی مشهد اقدام کرد. این باغ در سال ۱۳۹۶ طبق مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد در قالب قرارداد سرمایه‌گذاری ساخت، بهره‌برداری و انتقال با کاربری تفریحی و گردشگری، بازطراحی و توسعه یافت و نامش به باغ مشهد تغییر کرد. باغ مشهد دارای امکانات و جاذبه‌های گوناگونی از جمله دهکده اقوام، جشنواره دائمی گل‌های داوودی، سالن‌های چند منظوره برای برگزاری جشن‌ها، مراسم‌ها و همایش‌ها، انواع رستوران‌ها و دمنوش‌سراها، فضاهای بازی کودکان، پارک ژوراسیک و... است.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۱۰۳۸ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۲



مجتمع تجاری و اداری آرمیتازگشن

پروژه آرمیتازگشن برجی با ۳۳ طبقه و دارای معماری باشکوه و نمایی فوق‌العاده، مرتفع‌ترین برج تجاری و اداری شمال شرق کشور و بلندترین برج در مشهد است. این پروژه با مشارکت شرکت پاریز شرق در ابتدای بولوار هفتم تیر، خیابان گلشن مشهد اجرا شده است. از ویژگی‌های این برج می‌توان به کاربری‌های خدماتی آن از قبیل سینما، فودکورت و مجموعه ورزشی اشاره کرد که موجب رفاه شهروندان می‌شود.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۵۷۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۸۹



مجتمع تفریحی تجاری پارک بازار (ایثار)

قرارداد پروژه مشارکتی ایثار واقع در منطقه ۵ شهرداری با سرمایه‌گذاری شرکت الماس تابان کیش با زیربنای ۶۸۰۷ مترمربع در ۹ طبقه منعقد شد. از ویژگی‌های پروژه پارک بازار می‌توان به فضای خدماتی و چند منظوره برای رفاه شهروندان اشاره کرد. نمای خاص پروژه و سازگاری آن با فضای سبز موجود از ویژگی‌های این پروژه است.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۱۱۳۴ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۴



مجتمع تجاری و تفریحی بازار ملل

قرارداد پروژه مشارکتی بازار ملل در سال ۱۳۹۰ در زمینی به مساحت ۹۱۹۸ مترمربع با زیربنای ۶۷۹۵۲ مترمربع با مشارکت بخش خصوصی منعقد شد. پروژه بازار ملل با کاربری تجاری و پارکینگ در ۱۰ طبقه در حاشیه بزرگراه شهید باهنر، ابتدای بولوار شهید آوینی واقع شده است. این پروژه از لحاظ موقعیت قرارگیری، طراحی و کاربری‌های خدماتی مختلف در نوع خود منحصر به فرد است.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۵۹۷ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۰



مجتمع مسکونی زندگی شاملو

شهرداری مشهد در راستای سامان دهی حاشیه شهر و ساخت مسکن مناسب برای ساکنان حاشیه شهر و اقلیم‌دوستان که یکی از اهداف توسعه شهری و ایجاد عدالت اجتماعی است، با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی به طراحی و اجرای پروژه مشارکتی زندگی در منطقه کم‌برخوردار شهری اقدام کرده است. این پروژه دارای ۲۱۲ واحد مسکونی در قالب سه فاز است که با توجه به قرارداد داشتن پروژه در حاشیه شهر، با امکانات و خدمات زیرساختی توسط شهرداری و سرمایه‌گذار ساخته شد. شهرداری به منظور ایجاد رونق اقتصادی در شهر و با هدف بهبود منابع درآمدی و دارایی‌های در اختیار خود، بخشی از سهم الشراکه خود در پروژه زندگی را با دو برج مسکونی از پروژه یاس تهاتر کرده است.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۵۴۴۸ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۷



مجتمع مسکونی یاس

یکی از شاخص‌های توسعه عدالت شهری و ایجاد شهر متوازن، احداث مجتمع مسکونی با قیمت مناسب در مناطق کم‌برخوردار شهر است. در این راستا مدیریت شهری اقدام به تعریف پروژه‌هایی با کاربری‌های متنوع جهت ارائه خدمات رفاهی و شهری به قشر کم‌درآمد کرده است و در این راستا پروژه یاس در سال ۱۳۹۱ و پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر عملیاتی شد.

هزینه کل سرمایه‌گذاری:

۱۰۳۷ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۱