

توافق بزرگ به نفع عمران و شکوفایی شهر

توافق خوب برای انتفاع مردم

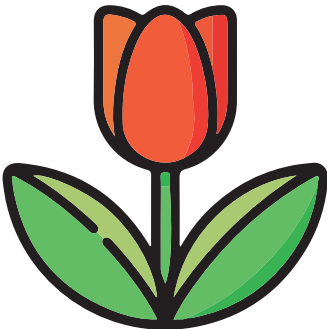
حسین حسامی / رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر
اراضی کلاته بوغا مدت هاست که به صورت بایر و بلااستفاده رها شده و چهره مشهد را نازیبا کرده است. درحالی که مردم می‌توانند از آن استفاده کنند. با ورود شورا و شهرداری به این موضوع و بعد از چندین سال، توافقی با آستان قدس رضوی به عنوان مالک این زمین ها رقم خورد تا این زمین ها تعیین تکلیف و همه از آن ها انتفاع ببرند.

پای ۵ هزار میلیارد تومان منافع در میان است

حمید ضمیری / رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی
اگر امروز با بنیه ضعیف شهرداری مواجه هستیم، به‌ویژه در بحث املاک، علتش این است که در استیفای حق خودش درست عمل نکرده است. براساس قانون باید ۲۰درصد از انتفاع زمین دریافت شود اما در توافقی با آستان قدس، این عدد ۸درصد کلاته بوغا باشد، ۱۷۲ هزار متر تفاوت انتفاع آن با ۲۰درصد است و این یعنی حقوق شهر را که باید بگیریم و به کارکنان و پیمانکار و... بدهیم، داریم می‌بخشیم. اگر زمین در آن نقطه متری ۳۰میلیون باشد ۵هزارمیلیارد تومان نفع شهر را بخشیده و در درازمدت منافع شهر را از دست می‌دهیم.

۲۵ معبر شهر به نام شهدای ۱۰ادی

سختگوی شورای اسلامی شهر مشهد در تشریح مصوبات جلسه علنی اعلام کرد: هم‌زمان با هفته مشهد و در آستانه دهم دی‌ماه و روز مشهد، ۲۵ معبر و خیابان شهر مشهد به نام شهدای ۱۰ادی نام‌گذاری شد. موسی‌الرضا حاجی‌بگلو گفت: همچنین بوستانی در شهرک شهید رجایی به نام «گلزار شهدای ده‌دی‌ماه، نام‌گذاری شد. در ادامه نظریه مشترک کمیسیون‌ها، تعیین تکلیف طرح مسکن ثامن مورد بررسی و تصویب اعضای شورای اسلامی شهر مشهد قرار گرفت. لایحه اجازه واگذاری و نقل املاک و مستغلات مربوط به شهرداری (۱۶ پروژه) در منطقه ثامن واقع در پروژه‌های مشترک با شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز در این جلسه به تصویب رسید. همچنین لایحه تفاهم‌نامه شهرداری و آستان قدس رضوی درباره سهم سرانه اراضی داخل محدوده هم با رای اعضای شورا، تصویب شد.



به‌وضعیت پله‌برقی‌ها و آسانسورها رسیدگی کنید

مجید نژاد حسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر

وضعیت پله برقی‌ها در شهر مناسب نیست و حیف است اقدامات مدیریتی شهری با کلیپ‌های فضای مجازی بابت آسانسور و پله برقی زیر سؤال برود. نکته دوم اینکه هر هفته پنج دستگاه اتوبوس جدید وارد سیستم شهری می‌شود، ولی اتوبوس‌هایی که در تعمیرگاه شهرداری متوقف است روزبه روز افزایش پیدا می‌کند و الان ۱۶۰ دستگاه متوقف است و مشکل آن فقط شارژ مالی بابت روغن و... است که با این اقدام و ورود اتوبوس‌ها به چرخه خدمت، سرفاصله زمانی حضور اتوبوس‌ها به ایستگاه‌ها کم می‌شود. تذکر سوم هم اینکه امروز در منطقه ۵، ۴۸۰ میلیارد تومان برای ۳۱۰ عنوان پروژه داریم، ولی چارت نیروی انسانی آن‌ها نامناسب است و خواهش می‌کنم شرایطی فراهم شود که به این مناطق حاشیه شهر نیرو تزریق شود تا پروژه‌ها با کیفیت به ثمر برسد.



تذکر

مدیریت شهری از اهمیت توس غافل نشود

مجید طهوریان عسکری، نایب رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار مشهد روزی که رأی گرفت اعلام کرد که در توس گردشگری فرهنگی، مزرعه و تاریخی راه می‌اندازیم و به همین دلیل رأی دادیم به ایشان چون برای توس برنامه دارند. اما از زمانی که رأی گرفتند این موضوع‌ها فراموش شد، در حالی که با دستور رهبرمعظم انقلاب باید توس آباد شود. آقای شهردار چند بار تشریف بردید از توس بازدید کردید و برای کمیسیون توس ققدر وقت گذاشتید و به مسائلی که درباره مشکلات توس تذکر دادیم ققدر گوش دادید؟ البته کارهای خوبی شده است ولی توقع ما نسبت به توس خیلی بیشتر است. یکی از پروژه‌هایی که سه سال است معطل مانده و هر سال در بودجه اعتبار داشته است، بوم پارک کشف‌رود است. بعد از جلساتی که در کمیسیون توس با این موضوع و سپس بازدید میدانی از بوم پارک داشتیم، کارگاه پروژه تجهیز شده، ولی این پروژه راه نیفتاده است. شهردار جلسه ویژه برای مسائل توس برگزار کند تا این کاستی‌ها رفع شود. نکته دیگر اینکه شهرداری سیستم هوشمند برای ارزیابی مدیران طراحی می‌کند، ولی مدیرانی که امتیاز بالا دارند عزل می‌کند و افراد با امتیاز پایین را منصوب می‌کند. این چه سیستم هوشمندی است؟ یا سامانه را جمع کنید یا براساس آن عمل کنید و به تعهدات خودمان پایبند باشید.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس تصریح کرد

مشروح مصوبات یکصد و سی و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس به تشریح مصوبات به تشریح مصوبات صدوسی و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، سخنگوی شورای اسلامی شهر در پایان صدوسی و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس به تشریح مصوبات این جلسه پرداخت و اظهارکرد: در ابتدای این جلسه، نام‌گذاری ۲۵ معبر شهری به نام شهدان

پیشرفت فیزیکی ۹۰درصدی در پروژه بدنه‌سازی مسیل تنباکویی

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهداز پیشرفت فیزیکی ۹۰درصدی پروژه بدنه سازی مسیل تنباکویی خبر داد. به‌گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، احسان شریعتی با اشاره به وضعیت کلان پروژه های عمرانی دردست اجرای این سازمان، گفت: همه تلاش خود را به‌کار گرفته ایم تا پروژه های تعریف شده مدیریت شهری به موقع اجرا و حتی زودتر از موعد آماده بهره برداری شود. وی با بیان اینکه سازمان عمران سابقه ای درخشان و طولانی در تمام پروژه های زیربنایی و مهم دارد، اظهار کرد: اجرای بخش زیادی از پروژه های عمرانی به‌کوشش سازمان، نقش تعیین کننده ای در کاهش ترافیک شهر و تسهیل در عبور و مرور زائران و مجاوران

امام مهربانی ها داشته است. مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد افزود: ازجمله این پروژه ها که در این دوره مدیریت شهری به همت سازمان اجرایی شده است، می‌توان به تقاطع غیرهم سطح شهیدمیرزایی، پل دهرود و... اشاره کرد که ابتدای امسال به بهره برداری رسیده است. شریعتی به اجرای پروژه احداث مسیل های بزرگ برای مقابله با سیلاب اشاره و بیان کرد: یکی از این موارد، پروژه احداث و بدنه سازی مسیل تنباکویی است که با هدف جمع آوری پساب های خانگی، آب های سطحی خیابان های اصلی، قاسمی وبزرگراه کلاذتری و همچنین عبور سیلاب طراحی شده است. وی ادامه داد: مسیل تنباکویی که حداقل پارک طرق قرار دارد، پیش از این دارای بدنه و کف خاکی

به طول ۲ هزار متر بود و با وقوع سیلاب های شدیدی دچار ریزش دیواره ها یا شسته شدن کف می شد. بر همین اساس عملیات احداث کف و دیواره های بتنی این مسیل در دستورکار سازمان عمران قرار گرفت و اجرایی شد. مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد تصریح کرد: اکنون باانجام عملیات های خاک برداری به میزان ۳۰هزار مترمکعب، قالب بندی به میزان ۱۷هزار مترمربع و همچنین عملیات بتن ریزی به میزان ۱۰هزار مترمکعب، این پروژه به پیشرفت فیزیکی ۹۰درصدی رسیده است. شریعتی در ادامه افزود، این پروژه اکنون در مرحله نصب نرده های فلزی قرار دارد که به همت سازمان عمران دردست اجراست و در آینده ای نزدیک عملیات اجرایی آن به پایان خواهد رسید.



در این راستایان کرد، پلاک یادبود شهید حسن براتی در خیابان بهار و پلاک های یادبود شهیدان حسین زینال زاده ودانیال رضازاده در خیابان حر عملی، سه شهید امنیت، در محل شهادت این عزیزان نصب و در روزهای آینده در هفته مشهد رونمایی می شود.

شورای اسلامی شهر مشهد مقدس افزود: لایحه اصلاح تبصره ذیل بند ۶ مصوبه شورا مبنی بر اجازه واگذاری و نقل املاک و مستغلات مربوط به شهرداری (شازنده پروژه) در منطقه ثامن واقع در پروژه های مشترک با شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز در این جلسه به تصویب رسید. وی افزود: لایحه تفاهم نامه شهرداری و آستان قدس رضوی درباره سهم سرانه اراضی داخل محدوده هم با رای اعضای شورای اسلامی شهر تصویب شد.

رونمایی از ۳ یادبود سنگی شهدای امنیت در هفته مشهد

معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی واجتماعی شهرداری مشهدگفت: در روزهای آینده از یادبودهای سنگی شهدای امنیت، حسن براتی، حسین زینال زاده ودانیال رضازاده در هفته مشهد رونمایی می شود. به‌گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، جاوید کیانی اظهار کرد، شهدا نماد ایثار، فداکاری و دلاوری هستند و استفاده از نام و تصویر آن ها در فضا های عمومی و معابر شهری مشهد به نوعی یادآوری این ویژگی ها به جامعه است. وی افزود: مدیریت شهری با نصب تابلوها، دیوارنگاری ها، یادمان های سنگی و... در نقاط مختلف شهر، یاد و خاطره شهیدان را زنده نگه می‌دارد و با این اقدام فرهنگی، آنان را به نسل های آینده معرفی می‌کند. معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی واجتماعی شهرداری مشهد

● حسین حسامی / رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد

طرحی باعنوان تعیین تکلیف مسکن ثامن ارائه شده که رفت و برگشت های زیادی داشت و در نهایت به یک جمع بندی مشترک درباره آن رسیدیم. این طرح از سال ۸۸ آغاز شد و برخی از مردم در آن مشارکت کردند، ولی مشکلاتی داشت که به مرور زمان شرکت مسکن سازان ثامن نتوانست به تعهد خودش عمل کند. با این همه اما همه دستگاه ها و شورای هماهنگی دستگاه های نظارتی پای کار آمدند و شورای شهر هم قبول مسئولیت کرد تا مشکل مردم را حل کند.

در بخش دیگری از صحن علنی دیروز پارلمان شهری، اعضای شورای اسلامی شهر مشهد به شهرداری مشهد اجازه دادند تا نسبت به واگذاری و انتقال اسناد املاک و مستغلات مربوط به خود یا مورد نیاز در منطقه ثامن واقع در پروژه های مشترک ملکه، نور، بهاره، مهدی، نوید، آفتاب، ستوده، حسینیّه هوشیار، کاووس، سیاری، رسالت، زیتون، مسکونی واگذار شده به خانم مریم تقی زاده، مسکونی واگذار شده به شرکت هشت بهشت ایرانیان، حیدر و کاج با شرط دریافت معوض اقدام کند.

تعیین تکلیف مسکن ثامن

تعیین تکلیف مسکن ثامن یکی دیگر از لوایحی بود که در جلسه علنی دیروز شورای اسلامی شهر، مطرح و درباره آن تصمیم گیری شد و لایحه آن با سیزده رأی موافق به تصویب رسید. شهرداری در این لایحه مکلف شد تا نسبت به واگذاری چهار واحد با مالکیت حساب طرح به مشارکت کنندگان بدون واحد اقدام و معادل ارزش ریالی آن در زمان واگذاری در حساب به‌هکاری طرح اقدام کند. البته طبق یکی از تبصره های آن، مشارکت کنندگان مشمول دریافت سود مشارکت نمی شوند.

● حسین حسامی / رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر مشهد

طرحی باعنوان تعیین تکلیف مسکن ثامن ارائه شده که رفت و برگشت های زیادی داشت و در نهایت به یک جمع بندی مشترک درباره آن رسیدیم. این طرح از سال ۸۸ آغاز شد و برخی از مردم در آن مشارکت کردند، ولی مشکلاتی داشت که به مرور زمان شرکت مسکن سازان ثامن نتوانست به تعهد خودش عمل کند. با این همه اما همه دستگاه ها و شورای هماهنگی دستگاه های نظارتی پای کار آمدند و شورای شهر هم قبول مسئولیت کرد تا مشکل مردم را حل کند.

در بخش دیگری از صحن علنی دیروز پارلمان شهری، اعضای شورای اسلامی شهر مشهد به شهرداری مشهد اجازه دادند تا نسبت به واگذاری و انتقال اسناد املاک و مستغلات مربوط به خود یا مورد نیاز در منطقه ثامن واقع در پروژه های مشترک ملکه، نور، بهاره، مهدی، نوید، آفتاب، ستوده، حسینیّه هوشیار، کاووس، سیاری، رسالت، زیتون، مسکونی واگذار شده به خانم مریم تقی زاده، مسکونی واگذار شده به شرکت هشت بهشت ایرانیان، حیدر و کاج با شرط دریافت معوض اقدام کند.

ممانعت مدیریت شهری از توسعه نامتوازن الهیه

حجت الاسلام والمسلمین حسن منصوریان / رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر مشهد
آستان قدس رضوی خودش را ملزم به رعایت قوانین کرده است و اگر توافق نمی‌کنیم، بلاتکلیفی مرحله بعدی است. ما در الهیه از دولت فقط ۵درصد حق انتفاع گرفتیم و اگر روی ۴۰درصد پافشاری می‌کردیم، ساخت و سازهای الهیه هم مثل حاشیه شهر می‌شد و الان نه معبری درستی در آن منطقه داشتیم و نه سرانه های خدماتی تأمین می‌شد. این مسئله یک توافق و به مصلحت شهر است.

منبع درآمد جدید برای شهرداری

حسن موحدیان، نایب رئیس کمیسیون بانوان و خانواده
با دولت هم در الهیه ۵درصد توافق کردیم. این توافق با آستان قدس رضوی آغاز یک کار و به نفع شهرداری است. این یک منبع درآمدی برای مدیریت شهری است که تا به حال نبوده و این توافق بسیار خوب است. تصویب این لایحه و توافق مردم آنجا را از بلاتکلیفی خارج می‌کند.



تفاهم نامه شهرداری با آستان قدس رضوی برای تعیین تکلیف ۱۴۴هکتار از اراضی حاشیه بزرگراه امام علی^ع و زمین های ۵۵ هکتاری کلاته بوغا در صدوسی و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد و با موافقت اعضا به تصویب رسید و این اراضی بزرگ مقیاس بالاخره از بلاتکلیفی خارج شد. اعضای شورای شهر مشهد در جلسه روز گذشته پس از حدود دو ساعت بحث و بررسی بر روی این لایحه، با پیشنهاد های رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی برای تغییر برخی از بندهای توافق با آستان قدس رضوی مخالفت کردند و با اکثریت آرا به شهرداری اجازه دادند تا برای تعیین تکلیف و دریافت حقوق خود، در اراضی کلاته بوغا و اراضی ۱۴۴هکتاری امام علی^ع براساس صورت جلسه امضا شده میان شهرداری مشهد و آستان قدس رضوی اقدام کند. اما طبق این صورت جلسه، ۸درصد خالص از همه کاربری های انتفاعی در شهرداری واگذار می‌شود و علاوه بر واگذاری کاربری های خدماتی مثل پارکینگ و فضای سبز و... به شهرداری، آستان قدس رضوی معابر را به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار می‌دهد و آماده سازی زمین ها و اجرای جوی و جدول و کانال سازی و زیرسازی و... هم در کاربری های خدماتی بر عهده آستان قدس رضوی خواهد بود.



بسیار ارزشمند و امیدآفرین است؛ این مهم با تلاش جمعی همه دستگاه های ذی ربط و معاونت فرهنگی واجتماعی شهرداری در قالب باشگاه «باهم» ممکن شده است.

● خدمت رسانی باشگاه باهم به ۲۰هزار زوج مشهدی

ناصری با بیان اینکه باشگاه «باهم» به ۲۰هزار زوج جوان مشهدی خدمات رسانی داشته است، تصریح کرد: از مجموع این ۲۰هزار زوج، تنها ۸۷ زوج طلاق گرفته اند که عدد شایان توجهی است و نشان از اثرگذاری اقدامات فرهنگی در این حوزه دارد. وی همچنین با گرمی داشت نهم دی ماه، روز بصیرت و حماسه، گفت: رهبر معظم انقلاب به پشتوانه حضور حماسی مردم، سکان این کشور را به درستی در دست گرفته اند و این حمایت ابدی خواهد بود. رئیس شورای اسلامی شهر در ادامه با گرمی داشت حماسه بزرگ مردم ایران در ۱۰دی ۱۳۵۷، افزود: با افتخار امروز میزبان خانواده معزز شهدا و تعدادی از جانبازان این روز هستیم. شهدای انقلاب مظلوم هستند و زمانی که سیطره خفقان رژیم ستم شاهی بر جامعه حاکم بود، در عرصه میدان بودند و جان خود را در طبق اخلاص گذاشتند.

هشتمین

۱۴۰۳ دی ۶
۲۲ شهریور ۱۴۰۳

۵۳

SHAHRAKNEWS.IR

