

گفت و گو با زنی جوان که با موتورسیکلت به مشتریان مواد مخدر می‌رساند

رؤیاهای سوخته «رؤیا»



عکس: شہر آ

عشقی سوار موتور می شوی و عشقی کریستال و شیشه
عشقی می دانی مجازات این کارهای عشقی چیست؟ سابقه
خلاف نیز داری؟
نمی دانم مجازات فروش شیشه چیست، اما قلیک بار
رفته ام حبس. آن هم رفته بودم خانه یکی از دوستانم
که تریاک کمشیم، مأموران ریختند و ما را گرفتند، یک
ماه زندان بودم.

این گفت وگو با مادری است که می توانست در اوج جوانی، کنار دخترش زندگی آرامی داشته باشد، اما با سقوط به دامن اعتیاد کیم تبدیل به فروشنده مواد مخدر شده است و حالا در سی و دوسالگی همه رؤیاهایش را با خود به زندان می برد و دیگر مشخص نیست پس از خروج از زندان با همان رؤیاهای سابق بیرون بیاید یا یک رؤیای جدید شده باشد.

پرسید مشکل چیست، من با لحنی عصبانی پاسخ دادم. همین مسئله باعث شد او با زنجیر به سمت من حمله کند و ضربه ای که کمرم بزند. من برای فرار از خود مجبور شدم جاقوی بی پروا، اما هرگز قصد آسیب جدی یا کشتن او را نداشتم. با پایان تحقیقات جنایی و اعترافات متهم، کارآگاهان پلیس آگاهی ما مأموریت یافتند با اقدامات اطلاعاتی، بررسی های خود را درباره این پرونده ادامه دهند.

● **موتور سواری بلدی؟**
بله، شوهرم یک موتور بنلی دارد؛ همین که در حیاط کلانتری است. وقتی می دید عشق موتور هستم، آن را می داد به من تا سوار شوم و یاد بگیرم. بعضی وقت ها با موتور شوهرم می رفتم و بعضی وقت ها هم با موتور نصیر.

● شوهرت مشکلی نداشت که با نصیر رفت و آمد می کردی؟
خیلی دوست نداشت، ولی من کار خودم را می کردم.

● **بچه هم داری؟**
یک دختر هفده ساله دارم. از شوهر اولم است. اواز دواج کرده و از پیش ما رفته است.

● دخترت از اعتیادت خبر دارد؟
نه، از اول پیش من زندگی نمی‌کرد و هفته‌ای یک بار
من را می‌دید. الان هم همین‌طور. از کجا می‌خواست
بفهمد؟ من همه کارهایم را عشقی انجام می‌دادم و
کسی نمی‌دانست.

و خودش هم مشتری معرفی می‌کند. این طوری هزینه‌هایم تأمین می‌شد و شوهرم نیز به من شک نمی‌کرد.

● مگر شوهرت خبر نداشت که شیشه مصرف می‌کنی؟
نه، نمی‌دانست.

● از حال و روزت و رنگ چهره ات متوجه نمی‌شود؟
گفتم که: دوازده سال کریستال می‌کشیدم. ولی ترک کرده بودم. شوهرم فکر می‌کرد اثر همان کریستال است و از شیشه کشیدنم خبر نداشت.

● چقدر پول شیشه می‌دهی؟
هر دو روز یک گرم مصرف دارم. گرمی ۱۵۰ هزار تومان.
خودت حساب کن ماهی چقدر می‌شود.

● با نصیر چطور کار می کردی؟
یک موتور هوندا داشت. آن را داد به من و گفتم با این
برو که مواد را سریع تر به مشتری برسانی.

● اسمت چيست و چندساله اى؟
من «رؤيا.د» هستم، سى و دو ساله ام.

● چند سال است که مواد می‌کشی؟
فقط یک سال است.

● بیشتر چه موادی مصرف می‌کنی؟
شیشه؛ هر دو سه روز یک گرم.

● قبل از آن هیچ مصرفی نداشتی؟
شیشه که اصلاً، ولی دوازده سال تخریب کریستال داشتم
و پیش از آن هم عشقی شیر و تریاک می کشیدم.

● چه شد که فروش مواد مخدر را شروع کردی؟

برای تأمین هزینه های مصرفم باید فکری می کردم هر روز که نمی شد به شوهرم بگویم پول بدهد شک می کرد. یک بار که برای خرید شیشه به پارک رفته بودم، با «نصیر» آشنا شدم که گفت اگر بخواهم، می توانم در فروش مواد مخدر کمکش کنم.

تسليم: داماد عصباني که در اقدامی هولناک پدرزنش را با چاقو به قتل رسانده بود، توسط کارآگاهان ارباب دهم پلیس آگاهی دستگیر شد. بمبادا دیروز با گزارش مری مشکوک مردی سال خورده در بخش اورژانس یکی از بیمارستان های تهران، تیم جنایی راهی سرخانه بیمارستان شدند و جسد مردی سال خورده را مشاهده کردند که بر اثر ضربه چاقو به قتل رسیده بود. بدینکه بر اثر اولیه

حادثه
داغ

خبر

عملیات مشترک پلیس و دانشگاه علوم پزشکی راز سیاه یک پزشک متخلف را افشا کرد

مطب دکتريا قتلگاھ جنين؟

● عملیات مشترک علیه یک پزشک

با دستور خاتم دکتر و معرفی مردی که قصد سقط جنین همسرش را داشت به منشی مرد برای دریافت فحش های که پزشک گفته بود، به سراغ شوهر منشی رفت و قرار ی با این فرد گذاشت. در ادامه تیمی از مأموران کلاترزی خواجه ربیع به سرپرستی سرهنگ روح (شجاعی و بازمنش) دانشگاه علوم پزشکی در مجاورت این مطب مستقر شدند. انتظار مأموران با ورود یک موتورسیکلت به محدوده مطب پایان یافت. این درمنازه تلفن بازس را گرفت و خبر آوردن داروها را داد. او داروها را نشان داد و گفت هر قفس ۸۰۰ هزار تومان است که باید توسط خاتم دکتر و در مطب استفاده شوند. ۸ میلیون تومان درخواست مأموران و بازس بهداشت این فرد دستگیر شد و مأموران و بازس بهداشت به داخل مطب رفتند و منشی و پزشک را دستگیر

که در مطب توسط پزشک استفاده شد و ساعت بعد از آن جوان چهار روزی شو و خود شد به بیمارستان رساند. هم‌زمان با آغاز درمان این موضوع به پلیس اعلام و به تشکیل یک پرونده قضایی در دادسرای ناحیه ۴ منتهی انجامید.

بارسین گزارش این پرونده به سیدکاظم غفاری مدیر نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد، گروهی از بازرسان این اداره مسئول پیگیری ماجرا شدند. بازرسان با گرفتن نشانی مطب دکتر به سراغ این فرد رفتند. یکی از کارشناسان دانشگاه به عنوان مردی که می‌خواهد بداند همسرش را سقط کند، به مطب خانم دکتر ر. پیس از اعلام موضوع، با راهنمایی‌های دکتر، تحقیق مطمئن شده که این پزشک اقا فاضل به سطح غیرقانونی جنین می‌کند.

جلائیان از زن جوان بی حال روی یکی از تخت های بیمارستان ام البنین^۱ بازدیدکننده بود. کادر درمان درخشند زن در یک قدمی مرگ قرار داد و برای اینکه متوجه علت ماجرا شوند، زن بیست و چهارساله علت بدحالی را راپرسیدند. اما او از جواب خودداری می کرد. وقتی پرستار به زن جوان اطمینان داد که اتفاقی برایش نمی افتد و فرح هایش رایش عوایی ندارد، او از سیاهی و ابرای کادر درمان برملار کرد. کی یکی از همکاران خوش دهن در بدحالی او سهم بود. زن جوان تعریف کرد که هفته گذشته برای سقط جنین به یک مطب در منطقه خواجه ربیع رفته است. او که فکر می کرد راهی به جز سقط جنین ندارد، به یک طبیب خانم دکتر رفت؛ است؛ دکتر که پی از معاینه کوتاه برای درمان او هشت عدد قرص تجویز کرده است که باید از شوهر منشی تهیه می کرد. او با فروش مخفیانه طلاهایش ۸ میلیون تومان پول به او درپرداخت کرد و از هر یک میلیون تومان یک عدد قرص گرفت. قرص های

صدای مشاور

ستون صدای مشاور چایی
برای بیان پرسش‌ها و مشکلات
حقوقی شما شهروندان است که
می‌توانید آن‌ها را با ما در میان
بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی
خود را از قضات دادگستری، وکلا و
کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ☎ تلفن:

051-3728881-5 30072

بررسی حقوقی موضوع انحصار ورثه اراضی قدیمی که سند جدید ندارند

دردسره‌ای ناتمام زمین‌های قدیمی



سعید جلائیان | پرونده های مربوط به زمین و موضوع مالکیت آن، یکی از پرونده های پرتکرار در دادسراهای سراسر کشور است؛ موضوعی که هم شاکی و هم متشاک،ی، هردو مدعی اند که زمین متعلق به اوست. اما از منظر حقوقی، تکلیف زمین های قدیمی که سند مالکیت ندارند، چیست؟ موضوعی که سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری، به سوالاتی در این باره پاسخ می دهد.

● بین زمین پدری ما و باغ مجاورش دیوار وجود نداشته است. حتی در قول نامه متراژ دقیق زمین مشخص نیست. پس از فوت پدر، همسایه به زمین ما تعرض کرده و بخشی از زمین را تصرف کرده است. چگونه می توانیم از این مرد شکایت کنیم؟ آیا با عکس های قدیمی از باغ می توان در دادگاه ادعای تصرف را مطرح کرد؟

برای شکایت از همسایه ای که به زمین شما تعرض کرده است، می‌توان از دروش حقوقی و کفبری استفاده کرد. برای طرح ادعای حقوقی تصرف عدوانی ابتدا باید مدارک و مستندات خود را جمع آوری کنید. این مدارک می‌تواند شامل رقع نامه، شهادت شهود و عکس های قدیمی از باغ باشد. با جمع آوری این مدارک به دادگاه حقوقی مراجعه و دادخواست تصرف عدوانی رانته کنید. در این دادخواست باید دلایل و مدارک خود را ارائه دهید. با ثبت این مدارک، مقام قضایی درباره شکایت شما رای لازم صادر خواهد کرد. در طرح شکایت کفبری تصرف عدوانی نیز باید ابتدا مدارک و مستندات خود را جمع آوری و سپس با مراجعه به دادسرا شکایت کفبری خود را مبنی بر تصرف عدوانی تنظیم کنید.

● ما سه خواهر و یک برادر هستیم که زمینی را به مساحت ۴ هزار متر از مادر اثر پرده ایم. چهار سال از فوت مادرم گذشته و هنوز زمین تقسیم نشده است. به تازگی متوجه شدیم سه وارث دیگر، بدون اطلاع و رضایت من، زمین را به واگذاری کرده اند. اما من می توانم از برادر و خواهراتم بابت این کار شکایت کنم و سهمم را از میثقی که به عنوان اجاره دریافت کرده اند، مطالبه کنم؟ من می خواهم زمین را بفروشم، اما آن ها مخالف هستند. چرا هاکار قانونی برای حل مشکل وجود دارد؟

پس از فوت مورث (مادر)، ورثه به صورت قهری مالک ماترک (ارث) می شوند و همه آن ها به صورت مشاع در ذره زمین سهیم هستند. حال پس از انحصار وراثت و طرح دعوی تحریر ترکه و مشخص شدن اموال مادر (مورث) و متعاقب تقسیم ترکه و مشخص شدن سهم هر وارث در ماترک به صورت مشاع مشخص می شود. این شهروند حالا به استناد این حکم می تواند با مراجعه به دادگاه اجرت الاصل سهم مشاعی خود را مطالبه کند. زیرا سایر وارثان بدون اذن و اجازه او که مالک سهمی مشاعی (یکی از ورثه است)، ملک را به شخص دیگری اجاره داده اند.

● برای تقسیم زمینی که سند رسمی ندارد و به طور موروثی به یک خانواده رسیده است، چه باید کرد؟

با توجه به قانون جدید ثبت اسناد و املاک کشور، مبنی بر الزام به ثبت اراضی فاقد سابقه ثبتی، این املاک برای مالکان و راجع داران که با مراجعه به اداره ثبت املاک منطقه اقدام به اخذ سند کنند، مراجعان می توانند با داشتن حدود و مساحت مورد قبول جهاد کشاورزی، این دریافت سند رسمی کشاورزی که همواره در این مزارع متفاوت است، اقدام کنند. با این حال، پیش از هر اقدامی، گواهی حصر وراثت به همراه طرح دادخواست تحریر تکثیر حقوقی، برای مشخص شدن اموال مرحوم و شناسایی زمین به عنوان اموال متعلق به مورث برای دریافت حکم دادگاه ضرورت دارد. در مرحله بعد وراثت با مراجعه به اداره ثبت و معرفی زمین به عنوان اموال مرحوم به داد نظرگرفتن قوانین حکم بر ثبت، جهاد کشاورزی و غیره به اخذ سند مالکیت اقدام کنند.

ده‌ها سال پیش، چند هکتار زمین به پدربزرگم واگذار شده بود. تا سال ۱۳۷۰ این زمین زراعت انجام می‌شد، اما پس از فوت پدربزرگم زمین رها شد. موقعیت استی این زمین که در حاشیه شهر قرار دارد، به شکلی است که حالا بهای آن چندبرابر شده است. ما سکنه‌ها هیچ مدرکی از مالکیت زمین به جز برگه واگذاری آن نداریم. آیا می‌توانیم از این زمین استفاده کنیم یا نه را بفروشیم؟

بله، امکان بهره‌برداری یا فروش این زمین ممکن است. وارثان می‌توانند در صورت داشتن گواهی حصر وراثت، با طرح دادخواست تقسیم ترکه و مشخص شدن سهم وارث، به طرح دادخواست مطالبه سهم الارث اقدام و از طریق دادگاه ملک را تقسیم کنند.

[illegible]