

چگونه مطمئن پیش خرید کنیم؟

قبل از پیش خرید هر وسیله ای این ستون را بخوانید تا دچار مشکلات حقوقی اش نشوید



جلائیان اِبسیرای از شرکت ها و اوا حد های صنعتی از طریق پیش فروش محصول و کالا، سرمایه لازم را برای تولیداتی که در برنامه دارند، تأمین می کنند. علاوه بر این، بسیاری از شرکت های واردکننده در کشور نیز پس از پیش فروش کالاها ی وارداتی اقدام به خرید آن محصول در خارج از کشور و وارد کردن آن می کنند؛ اما در سال های گذشته به دلایل مختلف، برخی شرکت ها از دادن خدمات شانه خالی می کنند و به تعهداتشان عمل نمی کنند. در ستون صدای مشاور امروز سارا دولت آبادیان، وکیل پایه یک دادگستری، به سؤالاتی در این زمینه پاسخ می دهد.

● در پیش خرید کالا باید چه نکاتی در قرارداد گنجانده شود تا خریداران هنگام تحویل ضرر نکنند؟ منظور از پیش خرید نقل و انتقال مالکیت کالا قبل از تولید آن است. باید توجه داشت که قرارداد پیش فروش کالا مطابق شرایط و ضوابط مقرر در مواد ۳۲۸ تا ۴۶۳ قانون مدنی تنظیم و امضا می شود. بنابراین قرارداد پیش فروش کالا به نوعی عقد بیع محسوب می شود. بیع در لغت به معنای خرید و فروش است و در قانون مدنی، با عنوان انتقال مالکیت عین به دیگری در مقابل دریافت عوض معلوم تعریف شده است. در تنظیم این نوع قراردادها ابتدا باید مشخصات دوطرف معامله مطابق کارت ملی و سپس مشخصات کالای مدنظر یا موضوع مورد معامله و نیز زمان تحویل کالا و شرایط تحویل کالا به توافق دوطرف و نیز ثمن مورد معامله درج شود. در نهایت نیز سایر تعهدات و شرایط قرارداد با توجه به رضایت دوطرف تعیین شود. نکته مهم این است که درباره این نکته باید ابتدا اهلیت طرف معامله (به معنای شایستگی افراد برای دارا شدن حق و تکلیف) را در نظر بگیریم. صلاحیت افراد برای تنظیم حق خام قرارداد خرید کالا و بهره مند شدن از منافع قرارداد، کاملاً با اهلیت افراد در ارتباط است. بنابر آنچه گفته شد، افرادی که نتوانایی اداره امور مالی خود را ندارند، از امضای این قرارداد و امضای سایر عقود منع شده اند.

● در صورت تأخیر در واگذاری محصول می توان از آن رکنتی که اقدام به پیش فروش کرده است، شکایت و درخواست غرامت کرد؟ در صورتی که در قرارداد پیش فروش کالا، زمان دقیق تحویل آن یا بازه زمانی مشخص تعیین شده و به امضای دوطرف رسیده باشد، این امکان وجود دارد که الزام به ایفای تعهد از فروشنده درخواست شود. در صورتی که در قرارداد مبلغ مشخصی به عنوان خسارت برای ایفانشدن تعهد تعیین شده باشد، خریدار می تواند با عنوان وجه التزام قرارداد ی خسارت وارنده از طریق دادگاه عمومی مطالبه کند. در هر صورت اگر در قرارداد به مبلغ خسارت انجام نشدن تعهد اشاره شده باشد، مرجع حل اختلاف نمی تواند بیشتر یا کمتر از آن مبلغ حکم کند.

● اگر محصول تحویلی با آنچه در تبلیغات وعده داده شده است، متفاوت باشد، چگونه می توان از شرکت طرف قرارداد شکایت کرد؟ این مغایرت می تواند مصداق غش در معامله باشد؟ غش در معامله به معنی فریب است و به روش های مختلف صورت می پذیرد، از جمله اینکه فروشنده عیب کالا را به خریدار نمی گوید یا ویژگی مثبتی را که در کالا وجود ندارد، به آن نسبت می دهد. به عنوان مثال کالایی به رنگ نقره ای است و فروشنده می گوید کالا از جنس نقره است، درحالی که جنسش نقره نیست. بنابراین خریدار از ماهیت کالای معامله شده آگاهی ندارد. در نتیجه معامله از منظر قانونی باطل است. خریدار می تواند از طریق مراجع قضایی وجه پرداخت شده را به خودش برگرداند و معامله را فسخ کند.

● اگر هزینه کالای سفارش داده شده را به صورت نقد یا اقساط پرداخت کرده باشیم، شرکت می تواند به بهانه تورم یا گرانی کالا مبلغ بیشتری درخواست کند؟

در یکی از بند های تنظیم قرارداد درباره ثمن معامله، در قسمت مبلغ مورد معامله باید به این نکته اشاره شود که مبلغ قطعی است و تحت هیچ شرایطی تا زمان تحویل کالا، مبلغ افزایش نمی یابد. در صورت داشتن این شرط در قرارداد، با افزایش یا تحمیل هرگونه هزینه اضافی، این امر تخلف از شرط قرارداد محسوب می شود. مرجع رسیدگی به این موارد با توجه به مبلغ قرارداد، شورا های حل اختلاف یا دادگاه های عمومی حقوقی هستند که متقاضی طی دادخواست از مراجع قضایی پیگیری می کند. مطابق با ماده ۴۵۴ و ۴۵۵ آیین دادرسی مدنی، دوطرف قرارداد می توانند در قلم خرد خام قرارداد مرجع رسیدگی به اختلافات رامشخص کنند. در صورتی که مرجع خاص رسیدگی با توافق دوطرف در قرارداد بیان شده باشد، به داوری ارجاع داده می شود.

● شرکت می تواند به بهانه عقب افتادن اقساط، از تحویل کالا خودداری یا درخواست مبلغ بیشتری کند؟ این روند قانونی است؟ در هر صورت مبلغ مورد معامله با توجه به شرایط قرارداد باید تا قبل از تحویل کالا پرداخت شود. یکی از شروط قرارداد این است که اگر مبلغ مورد معامله توسط خریدار پرداخت نشود یا هر یک از اقساط آن در موعد مقرر پرداخت نشود، فروشنده تعهدی نسبت به انجام معامله ندارد. اگر این بند در قرارداد بیان شده باشد، فروشنده می تواند به تعهداتش عمل نکند.

● اگر شرکتی با دریافت وجوه از تحویل کالا در موعد مقرر خودداری کند، این مصداق کلاهبرداری است؟ تحویل ندادن کالا توسط فروشنده عنوان مجرمانه کلاهبرداری نیست. اما خریدار می تواند با استناد به متن قرارداد با مراجعه به مرجع قضایی، الزام به ایفای تعهد فروشنده را از دادگاه درخواست کند.

محمد جواد ابوعطا

گزارش

از لحظه ای که حسین، جوان هفده ساله مشهدی، در بیمارستان ولایت مشهد جان باخت،

تا دستگیری چهار جوان دیگری که آخرین شاهدان هوشیاری او بودند، کمتر از دوازده ساعت گذشت. افسران کلانتری معراج توانستند شبانه امیرحسین، بهژاد، احمد و مرتضی را به دستور بازپرس جنایی دستگیر کنند. این افراد که همه هم سن و هم محله ای بودند، دیروز درحالی برابر مقام قضایی قرار گرفتند که مدعی بودند در مرگ رفیقشان هیچ نقشی نداشته اند و او بر اثر یک حادثه کشته شده است.

ماجرای این پرونده به شامگاه جمعه هفتم اردیبهشت بازمی گردد، جایی که یک پسر جوان با سطح هوشیاری ۴ جی سی اس، با آمبولانس اورژانس به بیمارستان ولایت مشهد منتقل شده بود. وضعیت ظاهری او نشان می داد که احتمالاً بر اثر سقوط از بلندی و ضربه شدید به سر بیهوش شده است. تلاش پزشکان برای درمان او بی نتیجه ماند و صبح دوشنبه به علت شدت جراحات جانش را از دست داد.

● ماجرای گمشدن حسین

به علت مشکوک بودن ماجرا، افسران کلانتری نجفی که از ابتدا پیگیری این پرونده بودند، موضوع را به بازپرس جنایی اعلام کردند و با حضور قاضی صادق صفری

جزئیاتی تازه از پرونده مرگ مشکوک جوانی که در روز تولد ۱۷سالگی اش جان باخت

متوفی از کوه نیفتاده است



برنگشتن حسین، خانواده را نگران می کند که در نتیجه به خانه همسایه مراجعه می کنند. پدر امیرحسین اما به جای اینکه آن ها را در یافتن پسرشان کمک کند، در حرکتی دور از انتظار اقدام به ضرب و شتم پدر می کند و اجازه صحبت به امیرحسین نمی دهد. در ادامه، خانواده متوفی شماره با پسرش تماس گرفته و او اعلام کرده است که با امیرحسین (پسر همسایه دیواربه دیوارشان) و چند نفر از دوستانش بیرون رفته اند و تا غروب برمی گردد، اما

همراه با تیم جنایی در محل، مشخص شد که این پسر نوجوان یک روز پس از ورود به سال هجدهم زندگی اش جانش را از دست داده است و در روز وقوع حادثه نیز همراه با چهار نفر دیگر از دوستانش بوده است.

پدر متوفی اولین فردی بود که برابر مقام قضایی اعلام کرد عصر همان روز با پسرش تماس گرفته و او اعلام کرده است که با امیرحسین (پسر همسایه دیواربه دیوارشان) و چند نفر از دوستانش بیرون رفته اند و تا غروب برمی گردد، اما

● حسین از ساختمان افتاد

با دستور قاضی صفری، چهار جوان دستگیرشده دیروز به دادسرا منتقل شدند تا آنچه را در روز حادثه رخ داده است، تشریح کنند. بازپرس جنایی با تفهیم اتهامی که در انتظار این جوانان بود، از آن ها خواست تا با روشنگری و بیان حقیقت، درواقع به خودشان کمک کنند. در ادامه این جلسه، آن ها مدعی شدند که محل حادثه اصلاً کوه های انتهایی خاقانی نبوده است و آن ها پیکر نیمه جان

● ترسیده بودیم!

این جوان ها برای اینکه مشکلی برای نگهبان ساختمان (پدر یکی از افراد حاضر در جلسه) پیش نیاید و شغلش را از دست ندهد، بدن حسین را به منطقه کوهستانی منتقل می کنند و بعد از صحنه سازی به اوژانس ۱۱۵ زنگ می زنند. بعد از حضور آمبولانس اورژانس و انتقال مصدوم به بیمارستان هر چهار نفر می ترسند و از صحنه متواری می شوند. ادعای این چهار جوان درحالی ثبت شد که هنوز اتهام قتل در پرونده همچنان وجود دارد و تحقیقات بعدی علت اصلی مرگ این نوجوان رامشخص خواهد کرد.

دستگیری سارقان گوشی های دانش آموزان



خبر

جلائیان اِبارها صدای گاز موتورسیکلتشان سکوت معابر منطقه طلاب را شکسته بود. آن ها کوچه پس کوچه ها را به خوبی می شناختند. با وجود این، دیروز که پس از سرقت تلفن همراه یک دختر نوجوان با پلیس روبه رو شدند، در کوچه ای بن بست گرفتار و دستگیر شدند.

مشخص نیست اینکه بیشتر از دانش آموزان سرقت می کردند، به دلیل انتقام گرفتن از ترک تحصیلمان بوده است یا به علت سن کمشان می ترسیدند از بزرگ ترها دزدی کنند. به هرحال آن ها بیشتر روزها دقایقی پیش از تعطیلی مدارس در کوچه پس کوچه های اطراف مدارس مناطق مفتوح، مسلم، گاز و... منتظر تعطیلی مدارس و دانش آموزانی که تلفن همراه به دست داشتند، می ماندند. آن ها با شناسایی سوزه هایشان در یک بزنگاه به سراغ این نوجوانان می رفتند و تلفن همراهشان را می دزدیدند. آخرین سرقت آن ها

نیز از یک دختر دانش آموز بود که بلافاصله بعد از آن دستگیر شدند. سردار احمد نگهبان، جانشین فرمانده انتظامی استان، درباره دستگیری این سارقان گفت: متهمان بیست و یک و هجده ساله هستند و تاکنون در بازجویی های تخصصی به ۲۴ فقره گوشی قاچی در خیابان های مشهد اعتراف کرده اند.

کرده بود، به چوپان وگله اش حمله کرده است.

دانش آموزی هم کلاسی اش را کشت

ایسا! درگیری دو دانش آموز منجر به مرگ یکی از آن ها شد. این دانش آموزان بیرون از مدرسه در منطقه ابودرغاری شهرستان شوش باهم درگیر می شوند که یکی از آن ها با مشت به سر هم کلاسی اش می زند. این ضربه موجب بی حال شدن دانش آموز می شود و بلافاصله به بیمارستان منتقل می شود. متأسفانه دانش آموز مصدوم پس از انتقال به بیمارستان، با وجود تلاش پزشکان فوت می کند. خانواده قاتل ساعتی پس از وقوع جرم، عامل قتل را که نوجوانی چهارده ساله است، به پلیس معرفی کردند.

مأموران با بررسی اظهارات مال باخته و تحقیقات میدانی با استفاده از سرخ های به دست آمده، متهم را شناسایی و وی را با هماهنگی مقام قضایی دستگیر کردند.

خرس قهوه ای یک گله را تلف کرد

انتخاب یک قلاده خرس قهوه ای در ارتفاعات استان ایلام به یک چوپان وگله اش حمله کرد که در این حادثه چوپان زخمی شد و همه دام هایش تلف شدند. این حمله در منطقه «خرس او» کبیرکوه که منطقه ای صعب العبور و زیستگاه خرس قهوه ای است، رخ داد. فرد مصدوم از دامداران بومی منطقه بود که دام هایش را وارد قلمرو زیستی خرس کرده بود و این حیوان وحشی که برای توله هایش احساس خطر

خرید طلا و گوشی با پول دزدی!



خبر

بخشده! هنوز هم هستند افرادی که خیلی راحت خام کلاهبرداران می شوند. سخت می توان باور کرد، اما یک مرد میان سال فقط با دیدن چند تصویر از یک خودرو، فریب یک مرد جوان را می خورد و بدون ملاقات حضوری، وجه قابل توجهی به حساب این غریبه واریز می کند. ماجرای این کلاهبرداری از آنجا آغاز شد که مرد میان سال، در یکی از سایت های واسطه گر توجesh به قیمت یک خودرو جلب می شود. او بلافاصله با فروشنده خودرو تماس می گیرد. شخصی آن طرف خط، جوانی بیست و چهار ساله بود که مدام از کیفیت خوب خودرو و ده ده نفری که از صبح برای خریدش تماس گرفته اند تعریف می کرد، مشتریانی که این مرد برای سبقت از همه آن ها و راضی کردن پسر جوان، حاضر به پرداخت ۱۳۰ میلیون تومان بیعانه به او شد، اما روز بعد تلفن آن جوان خاموش شد و هیچ ردنشانی از آگهی مدنظر پیدا نشد. چند ساعت طول کشید تا او باور کند که طعمه یک کلاهبردار شده است و به سراغ

قطار سرقت ها به مزارع کشاورزی رسید

بخشده! صبح زود که به مزارع خود می رفتند، متوجه سرقت

تجهیزات از زمینشان شدند. پس از گزارش سرقت لوله های آب مزارع کشاورزی در حاشیه شهرک رضویه به پلیس، تحقیقات مأموران انتظامی برای شناسایی و دستگیری متهم یا متهمان آغاز شد و این گونه متهم به سرقت از ۱۰ زمین کشاورزی به دام افتاد. به گفته جانشین فرمانده انتظامی مشهد، پیگیری پرونده

در دستور کار مأموران بخش انتظامی رضویه قرار گرفت. در ابتدا مشخص شد که بیش از ۱۵۰۰ قطعه لوله آب به ارزش بیش از ۵۰ میلیون تومان در چند شب سرقت شده است. سرهنگ محمد چراغ افزود:

روی خط حادثه

جدول ۴۰۰۸																			
شاه قاتل	ابزار کار	ازموارها	مالامال	ابزار	پرفوه	امیدواری	واحدتنیس	آزاده											
امیرکبیر	قصاب	آر بیکه	چیین	نجاری	مکان	چون	راژورمز	کر بلا											
	پول فروشی	سفید ترکی	بجر	جسم	نابودی		سود	عید											
راه		مرت			شهر			ویتنامی											
راکب		برناتیایی			سوئیس			خیس											
		جای بلند		نهایی	دیگری		فارسی	رگ ها											
		بالا ترین		درون			زبان	نر											
		خدمه هواپیما		نشان		عمر بانی	خاندان	ضرب و زدن											
پا قاجه																			
مفرد	ورد مومن		سراگرد		بیماری														
	کشور		سابق		خونی														
	گریختن																		
	از پایش ها																		
زغاسنگ																			
جمع جز																			
	جدید																		
بایلدن	ترکی																		
قاصد																			
قادر																			
اهوی																			
هندی																			

نظرها و انتقادهای خود را درباره مطالب روزنامه با ما در میان بگذارید.

تلفن ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۱-۰۰۰۰۷۲۸۹۳۰۰۰ پیامک

۴۰۰۷ پایخش

شماره ۴۴۳ شنبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۵ شماره ۴۴۳