

قیمت لوازم خانگی تغییر می کند؟



رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در پاسخ به این سؤال که آیا قیمت محصولات داخلی افزایش پیدا خواهد کرد یا خیر گفت: وقتی فولاد که تولید داخل بوده افزایش ۲۵درصدی داشته و دلار برای تولیدکننده از ۳۹ هزار تومان به ۴۲ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرده است، به طور حتم تولیدکننده داخلی درصدد افزایش قیمت محصولاتش خواهد بود. حال اینکه با این افزایش

موافقت شود یا خیر مشخص نیست. به گزارش تجارت نیوز، اکبر بازوکی درباره خدمات پس از فروش شرکت های داخلی و به روزرسانی استاندارد هایشان توضیح داد: شرکت ها برای دریافت ورق وارنیمایی باید میزان فروششان را در سامانه ثبت کنند، در نتیجه به سرعت محصول را برای مشتری نصب می کنند. البته از سال ۹۷ که واردات ممنوع شد در کشور کم وکاستی هایی

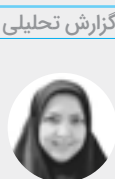


وجود داشت اما وضعیت رو به بهبود است. از خرداد سال گذشته شرکت های داخلی در حال به روزرسانی استاندارد هایشان هستند و حالا شرکت هایی وجود دارند که کالا را پس از یک ماه تعویض می کنند و مبلغ را به مشتری باز می گردانند. به اذعان ایرانی حالا به حدی اوکیفیت کالاهای رسیده که مردم آن را پذیرفته اند

و از آن ها استفاده می کنند. همچنین میزان شکایات و ناراضیانی از خدمات در اتحادیه. سازمان ها و ارگان های زیرمجموعه تقریباً به زیر یک درصد رسیده است. وی توضیح داد: ممنوعیت واردات باعث شد تولیدکننده داخلی روی آن دسته از کالاهایی که در داخل کشور تولید نمی شوند سرمایه گذاری کند و خط تولید آن ها را راه بیندازد. از طرف دیگر استاندارد ضمانت نامه های محصولات داخلی نیز در پی این موضوع به روز شده است.

اقساط ۲۰ و ۲۶ میلیونی با جیب اقلیت سازگار است، نه مستأجرانی که آرزوی خانه دار شدن دارند

وام مسکن، مُسکن هم نیست، چه برسد به درمان



محمده شوشتری
مدیر گروه اطلاعات و اخبار

معادله سختی است و با هیچ راهی نمی توان به جواب رسید. حال چطور دست اندرکاران و متولیان حوزه مسکن توانسته اند دود و نا چهارتا کنند و نسخه وام مسکن را با اقساط ۲۰ و یا ۲۶ میلیون تومانی برای مستأجرانی بپیچند که آرزوی صاحب خانه شدن دارند. حتی در صورت استفاده از سقف وام مسکن که با توجه به تعداد فرزند و سپرده گذاری در صندوق یکم به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان می رسد، میزان اقساط نجومی و از مرز ۳۰ میلیون تومان هم می گذرد. دریافتی یک کارمند یا کارگر را هر طور با این اقساط محاسبه کنید، کفایت نمی دهد.

- ناهمخوانی وام، هم با جیب مستأجران و هم با قیمت خانه ها

با توجه به میانگین حقوقی یک کارمند و کارگر بر اساس قانون کار، به فرض که یک کارمند یا کارگر کل حقوقش را هم در طول ماه برای قسط بانک مسکن کنار بگذارد، باز هم قسط ۲۶ میلیونی دوبرابر متوسط دریافتی حقوق کارگران و کارمندان است! حتی اگر در یک خانواده، هم مرد و هم زن خانواده حقوق بگیر در قالب قرارداد کارمندی یا کارگری باشند، باز هم توان پرداخت اقساط ۲۶ میلیون تومانی مسکن را به طور ماهیانه ندارند. جمع حقوق زوج کارمند یا کارگر به اندازه میزان قسط می رسد که در این صورت هزینه های جاری زندگی، خوراک، پوشاک، درمان، هزینه فرزندان و... را باید چه کار کنند؟!

در بحث اقساط نجومی و کارگشانبودن این وام برای صاحب خانه شدن مستأجران، اخیراً یکی از نمایندگان مجلس در کمیسیون عمران در جمع

رسانه ها گفته بود: «من نماینده هم نمی توانم قسط ۲۰ میلیون تومانی مسکن را بدهم، چه برسد به قشر کارگر یا کارمند.»

اینجاست که خیلی از صاحب نظران و کارشناسان اقتصادی این دیدگاه را مطرح می کنند که اقساط خرید خانه با جیب اقلیت مردم سازگار است، نه مستأجران و کسانی که آرزوی یک چهارپایاری را دارند. با این اقساط سنگین چند درصد زوج های جوان می توانند صاحب خانه شوند؟ یا چند درصد از قشر کارگر و کارمند؟ اگر این ناهمخوانی را هم کنار بگذاریم و با فرض اینکه مستأجران به هر سختی شده، تن به اقساط سنگین وام مسکن بدهند، غصه اصلی آنجاست که با این رقم وام چند متر خانه در مشهد می توان خرید؟

- وامی که به مصرف کننده اصلی مسکن نمی رسد

با اقساط ۲۰ میلیونی وام بانک مسکن می توان مبلغ

نوع تسهیلات	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (درصد)	مدت (ماه)	مبلغ اقساط (ریال)
خرید خانه با سپرده (صندوق یکم)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۱۴۴	۶,۵۵۰,۰۰۰
خرید خانه از محل اوراق (انفرادی)	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴۴	۶۴,۶۴۰,۰۰۰
خرید خانه از محل اوراق (زوجین)	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴۴	۱۲۹,۲۸۰,۰۰۰
خرید خانه از محل اوراق (ترکیبی زوجین)	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴۴	۱۰۵,۰۴۰,۰۰۰
جعاله تعمیرات (قابل دریافت با تمامی موارد فوق)	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۶۰	۴۴,۷۴۶,۰۰۰

در بازدید فرماندار مشهد از ۲ واحد صنعتی و تولیدی مطرح شد

تسهیل رشد تولید با رفع موانع

ملیحه جهانبخش

خبر

در راستای بررسی مسائل واحدهای صنعتی و رفع موانع تولید، هم زمان با بزرگداشت روز کارگر، فرماندار مشهد از دو واحد صنعتی در شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد بازدید کرد. محسن داوری در گفت وگو با شهرا را درباره مسائل و مشکلات مطرح شده در این بازدید گفت: در این واحدهای صنعتی امکانات تولیدی بسیار خوبی فراهم است تنها مشکل مطرح شده در زمینه تأمین منابع مالی و بهره مندی از تسهیلات در مسیر رفع موانع تولید بود.

ساینا S دنده ای

۴۳۸

رانایلاس سقف شیشه ای

۶۴۵

پژو ۲۰۷ دنده ای

۸۰۵

کوییک دنده ای

۴۴۸



- نقش خود را به درستی ایفا کنیم

داوری همچنین در جمع کارگران و کارفرمایان در جریان بازدید از یک واحد صنعتی بیان کرد: امروز در کشور ما به این باور رسیده اند که اگر بخواهیم در هر بخشی موفق باشیم باید بتوانیم در تکنولوژی، تولید و تأمین زنجیره نیازهای تولید خودمان وارد و موفق شویم. این مسئله سبب می شود تا رشد اقتصادی کشور شتاب بیشتری بگیرد.

وی با بیان اینکه امروز همه بر خود واجب می دانیم از کسانی که نقششان را در حوزه تولید به درستی ایفا می کنند قدرانی کنیم، افزود: مهم این است که افراد در هر جایگاهی هستند، نقش خود را به درستی در جهش تولید ایفا و به نقش خود افتخار کنند. بهترین

پژو ۲۰۶

۶۵۸

شاهین G اتومات

۸۵۰

پژو پارس LX

۸۶۰

تیبا ۲ (رینگ فولادی)

۴۰۲

روى خط اقتصاد

- خبر جدید مجلس برای دارندگان دسته چک

خبر آنلاین| نصرا... پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل نود مجلس، گفت: در جلسه کمیسیون اصل نود مقرر شد اقدامات لازم برای الزام افراد به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان برای صدور دسته چک از سوی بانک مرکزی انجام شود.

- کاهش نرخ ارز قطعا ادامه دارد

ایسنا| محمد جواد محقق نیا، تحلیلگر مسائل پولی و ارزی، با تأکید بر اینکه کاهش نرخ ارز ادامه خواهد داشت، گفت: عامل اصلی افزایش نرخ، انتظارات بود که اکنون فروکش کرده است و بازار پالس های خوبی از شرایط کشور و اقتصاد ایران گرفته و اگر در ادامه بتوانیم بخش های دیگر اقتصاد را بهبود ببخشیم، به طور قطع نرخ ارز به کانال های پایین تر هم کاهش خواهد یافت.

- افزایش ۳۵درصدی حقوق بازنشستگان

سختگوی دولت گفت: به پیشنهاد وزارت کار، افزایش حقوق بازنشستگان در هیئت دولت تصویب شد و حقوق حداقل بگیران ۳۵درصد افزایش می یابد. علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه هیئت دولت با حضور در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: به عنوان مثال یک فرد بازنشسته دارای همسر که یک فرزند داشته باشد، بیشتر از ۱۰ میلیون تومان دریافتی خواهد داشت و البته سایر سطوح هم افزایش ۲۲درصد و یک مبلغ ثابت دارند.

سواد اقتصادی

چرا بر پیش بینی های غلط اصرار می کنیم؟

فردای اقتصاد| برای همه ما سخت است که قبول کنیم اشتباه کرده ایم. پس سعی می کنیم با انکار اشتباه امیدوار باشیم که اوضاع بر وفق مراد ما پیش رود. این مقاومت می تواند برای ما تبعات مختلفی داشته باشد. چرا که تمایل به تغییر ندادن پیش بینی هایمان باعث می شود تا در رویارویی با اطلاعات جدید که ممکن است نظرمان را عوض کنند، دچار کم و اکثشی یایی و اکثشی شویم و با تغییر ندادن پیش بینی هایمان تصمیمات مالی بگیریم که در نهایت به نفعمان نیستند. مثلاً یک شرکت یا یک دارایی که برای پنج سال به طور پیوسته افزایش سودآوری باقیمت خوبی را تجربه کرده، این ذهنیت را برای بسیاری از مردم شکل می دهد که این روند قرار است ادامه دار باشد و زمانی که اطلاعاتی خلاف این وضعیت به بازار مخابره می شود، بسیاری آن را نادیده می گیرند تا یکم اثر ارزیابی می کنند. اما به هر حال بعد از گذشت مدت کوتاهی، این اطلاعات به واقعیت بدل می شوند و در نتیجه سرمایه گذاری که کم و اکثشی یایی و اکثشی به آن ها داشته با زبان روبه رو می شود. در چنین مواقعی می گوئیم که فرد یا در اینجا سرمایه گذار دچار سوگیری محافظه کاری شده است.

ریشه ها،

اول ناگامی در ارزیابی مجدد داده های پیچیده: تحلیل عملکرد یک شرکت کار پیچیده ای است و سرمایه گذار باید مجموعه گسترده ای از اطلاعات مالی و تحلیلی را پیش از تصمیم درست بررسی کند. این فرایند سخت و زمان بر باعث می شود افراد به طور محافظه کارانه به پیش بینی یا دیدگاه قبلی خود پایبند بمانند. دوم پدیده چسبندگی به پیش بینی: سرمایه گذاران به طرز عجیبی نیاز دارند که احساس معتبر بودن کنند بنابراین وقتی نتایج را می بینند، افراد کمی هستند که واقعا به نتایج نگاه می کنند، بخش مهم آن ها در حال ارزیابی دیدگاه های خود هستند. این باعث می شود از یک گزارش ۱۰۰ صفحه ای شرکت، عمدتاً همان چند صفحه ای که دیدگاهشان را تأیید می کند به خاطر بسپارند و بقیه این گزارش را نادیده بگیرند.

سوم کندی در واکنش: باورهای اولیه یک سرمایه گذار به سختی ذهنش را درگیر کرده است. بنابراین آن ها تا زمانی که شواهد متعددی را نبینند باورشان را تغییر نمی دهند و در نتیجه واکنش آن ها عموماً کند است. کندتر از بروز تغییراتی که می تواند منجر به زیان دیدن آن ها شود.

بورس

ریزش بزرگان بازار سهام

دیروز فملی بیشترین اثر منفی را بر شاخص داشت و یک تنه ۳ هزار و ۳۸۶ واحد شاخص را پایین کشید. همراه با فملی، فولاد و کچاد نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در سوی دیگر نمادهای وامید، سدشت و ملت از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نماد شستا بیشترین تراکنش را داشت و ذوب و فملی در رتبه های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز فن افراز، فزر و کرومیت بیشترین تراکنش را داشتند.

ارزش کل معاملات

۱۱,۰۸۱ میلیارد تومان

ارزش معاملات خرد

۳,۴۸۲ میلیارد تومان

شاخص کل

۲۰۲۶۴۰۹۲۴

مقدار تغییر

-۳۹۰۲

شاخص هم وزن

۷۵۰۰۸۴۳

مقدار تغییر

+۴۲

درصد نمادهای مثبت و منفی

+۵۹ -۴۱

مفقودی
به اطلاع می رساند پروانه مسئول فنی درماتکه خصوصی شماره سه شهرداری مشهد به شماره ۸۳۳۰-۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره ۲۶
شماره ۲۶
شماره ۲۶

۰۹

اقتصاد

عکس: محمد حسن طاهری/ا شهریار