

حریم امن مشهد برای سرمایه‌گذاران

گزارش روز



روزنامه‌نگار
پژوهنده فقهی

حریم مشهد با توجه به جذابیتی که برای فعالیت‌های مختلف دارد، یکی از مناطق است که در صورت

نبودن یک طرح مناسب و

نظارت نداشتن بر آن می‌تواند بستر بسیاری از سوداگری‌ها باشد. از همین رو مدیریت شهری مشهد در سال‌های اخیر مبادرت به انجام مطالعات پهنه‌بندی حریم شهر با هدف سامان‌دهی این اراضی کرده است تا علاوه بر سرعت‌دهی به

پاسخگویی مدیریت شهری برای سرمایه‌گذاران که قصد سرمایه‌گذاری در این پهنه‌ها را دارند و البته دیگر



در طرح پهنه‌بندی پهنه‌های حفاظت ویژه کشاورزی، محیط‌زیستی، محدوده‌هایی که برای آن‌ها می‌توان کارگاه گل‌وگیاه تعریف کرد، شناسایی شده‌است

شهروندان، دست‌سوداگران نیز از این زمین‌ها کوتاه و شفافیت در اقدامات سبب سامان‌دهی اصولی حریم شهر شود. خوشبختانه این طرح در جلسه اخیر کمیته فنی شورای عالی معماری و شهرسازی ایران تأیید شد و به زودی برای تصویب نهایی و ابلاغ به شورای عالی معماری و شهرسازی ایران خواهد رفت.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا در این‌باره گفت: در موضوع طرح پهنه‌بندی

حریم شهر مشهد در سال ۱۳۹۴ قراردادی برای تهیه این طرح با مشاور منعقد کردیم تا با تهیه این طرح اگر قرار است فعالیتی در حریم شهرمان انجام شود مبتنی بر طرح بالادستی باشد تا بدانیم چه

محدوده‌ای به حفاظت ویژه‌تری نیاز دارد و برای چه محدوده‌ای می‌توان فعالیت‌های خاص تعریف کرد و در چه محدوده‌هایی امکان فعالیت بیشتر وجود دارد.

تفکیک محدوده‌های سرمایه‌گذاری جواد اصغری افزود: با توجه به این رویکرد خوشبختانه طرح پهنه‌بندی حریم مشهد تهیه شده است و

پهنه‌های حفاظت ویژه کشاورزی، پهنه محیط‌زیستی، محدوده‌هایی که برای آن‌ها می‌توان کارگاه گل‌وگیاه و کارگاه‌های موردنیاز صنایع را تعریف کرد، شناسایی شده و این محدوده‌ها به صورت ریز پهنه در طرح دیده شده است و به شورای عالی معماری و شهرسازی فرستاده شد.

اصغری اظهار امیدواری کرد که این طرح در نخستین جلسه شورای عالی



عکس: محمد حسن عسکریان | شهرآرا

معماری و شهرسازی برای تصویب نهایی مطرح شود و پس از تصویب برای اجرا ابلاغ شود. ابلاغ رسمی این طرح شاهد پاسخگویی مناسب به مردم بر اساس یک برنامه و شیوه‌نامه ویژه‌ای مربوط به حریم شهر مشهد خواهد بود و به متقاضیان در حریم شهر که قصد سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های خود را دارند یا سرعت بیشتری پاسخگویی می‌شود.

ظهیری



مشهد با جمعیت ۳٫۵ میلیون نفری خود و البته حضور میلیونی زائران،

نیازمند ارائه خدمات متناسب با این جمعیت و زائران به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل عمومی است. ناوگان اتوبوس‌رانی مشهد نیز با داشتن بیش از ۱۷۰۰دستگاه اتوبوس، مینی‌بوس و مینیبوس به صورت روزانه نزدیک به یک میلیون سفرهای درون شهری را سروسامان می‌دهد و به نوعی بالاترین

سهم خدمت‌رسانی به

سفر شهروندان مربوط به خدمات ارائه شده از سوی این ناوگان است، از همین رو توسعه و نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی شهر مشهد یکی از دغدغه‌های اصلی مدیران شهری و اعضای شورای شهر مشهد است. در همین راستا مجوزهای مختلفی برای خرید

اتوبوس از منابع شهرداری مشهد در اختیار مدیران سازمان اتوبوس‌رانی مشهد در سال جاری قرار گرفته است، مجوزهایی که اکنون به قرارداد با شرکت‌های مختلف منجر شده و پس از اینکه براساس یکی از قراردادها در نخستین روزهای امسال تعداد ۱۰ دستگاه اتوبوس نو وارد چرخه خدمت‌رسانی اتوبوس‌رانی مشهد شد، تا تیرماه نیز ۴۹ دستگاه دیگر وارد شهر می‌شود. قرار است تا پایان سال براساس دو قرارداد دیگر به ترتیب تعداد ۲۵۰ دستگاه و ۱۰۰ دستگاه اتوبوس دیگر نیز



خرید ۱۰۰دستگاه اتوبوس از شرکت آلمانی «مان» جزو برنامه خرید در این مرحله است که دارای استاندارد یورو ۶ است

اینکه این سازمان دارای ۳۶۹۷ ایستگاه و ۱۸ پایانه متمرکز و ۱۷ پایانه حاشیه‌ای (خطی) است. افزود: اتوبوس‌رانی مشهد دارای ۲۹ باجه فروش و شارژمن‌کارت و ۲۰۰ پایانه دستگاه‌های خودکار شارژمن‌کارت و ۷۲۸ باب فروشگاه عامل شارژمن‌کارت در شهر مشهد است.

وی ادامه داد: به طور متوسط روزانه یک میلیون مسافر از ناوگان سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد استفاده می‌کنند. شریعتی درباره اقدامات این سازمان درباره نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی مشهد گفت: با توجه به

ساخت وسازها و هزینه‌های فزاینده و غیرمستقیم اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها. اقدامات و تدابیر مهمی در دستورکار قرار می‌گیرد. علی‌زینت‌بخش به شهرآرا گفت که این اقدامات شامل حضور کارکنان کادر اداره نظارت بر ساخت وسازهای مناطق، نیروی انتظامی، نماینده شرکت‌های خدمات‌رسان، اورژانس و آتش‌نشانی است که تدابیر مهمی اتخاذ شده است.

برخورد قاطع در ابتدای بروز تخلف

وی افزود: زمان بر بودن دستیابی به هزینه‌های اجرای رأی کمیسیون که توسط شهرداری انجام می‌شود و پیگیری نکردن مالکان در پرداخت هزینه‌ها و همچنین جلوگیری از تبعات اجتماعی در زمان اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰، یکی از

دلایل برخورد در ابتدای بروز تخلف است. وی تصریح کرد: برخورد قانونی این اداره کل در ابتدای مشاهده تخلفات ساختمانی با طی کردن مراحل قانونی و انجام و زینت‌بخش ادامه داد: برش

اسکلت در ابتدای رصد و ثبت تخلف توسط همکاران ما به جلوگیری از تخلف در ابتدای شکل‌گیری و کاهش تشریفات اداری مرتبط با تشکیل و بررسی پرونده توسط کارشناسان کمیسیون ماده ۱۰۰ و در نهایت حذف ابلاغ‌های ارسالی اداره



عکس: محمد حسن عسکریان | شهرآرا

پست (آرای بدوی و تجدیدنظر) منجر شده است. با مساعدت‌های ویژه مقام قضایی در سال ۱۴۰۲ تعداد ۸۲۴ فقره برش اسکلت‌اجرا شده که به‌صرفه‌جویی از هزینه‌های مربوط منجر شده است.



عکس: پیام‌افراز سالی | شهرداری مشهد

تولیدات داخلی که از سوی شرکت‌های ایرانی انجام می‌شود، قراردادها و ثبت سفارش‌های خرید اتوبوس انجام و برنامه‌ریزی برای تحویل این اتوبوس‌ها در حال انجام است.

وی تأکید کرد: در این راستا دو قرارداد کلان خرید ۱۰۰دستگاه اتوبوس و ۲۵۰دستگاه اتوبوس در ابتدای سال

منعقد شده است و تأییدیه این قراردادها را از کمیته تطبیق فرمانداری گرفته‌ایم و به‌زودی این قراردادها به شرکت‌های تولیدی ابلاغ می‌شود.

مدیرعامل سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد افزود: همچنین از محل تعویض قرارداد خرید میندل باس در ابتدای سال، ۱۰دستگاه اتوبوس وارد مشهد شد و روند تحویل‌گیری این اتوبوس‌ها به صورت ماهیانه به تعداد پانزده دستگاه اتوبوس انجام می‌شود که به احتمال زیاد در اواخر دی‌ماه پیش‌ماه مرحله دوم این اتوبوس‌ها نیز وارد مشهد می‌شود. در مجموع از محل

این قرارداد تعداد ۵۹ دستگاه اتوبوس دیزلی و یک دستگاه اتوبوس برقی وارد مشهد می‌شود. وی درباره قرارداد ۲۵۰دستگاه اتوبوس نیز گفت: این قرارداد با شرکت نامیکران است و روند تحویل این خودروها حدود پنج ماه پس از ابلاغ قرارداد و پرداخت قسط اول انجام خواهد شد و روند تحویل‌گیری تا پایان سال انجام می‌شود. از تعداد ۲۵۰ خودروی مربوط به این قرارداد تعداد ۵۰ دستگاه اتوبوس ۱۸ متری دوکابین مربوط به خطوط بی‌آر تی و ۲۰۰ دستگاه اتوبوس ۱۲ و ۱۵متری است.

اتوبوس‌های آلمانی در خیابان‌های

مشهد شریعتی تأکید کرد: مبلغ قرارداد خرید ۲۵۰دستگاه اتوبوس ۲۷۰۰میلیارد تومان است. وی ادامه داد: همچنین قرارداد ۱۲۰۰میلیارد تومانی خرید ۱۰۰دستگاه اتوبوس، مربوط به خرید اتوبوس‌های خارجی از شرکت «مان» است که روند

تحویل‌گیری این اتوبوس‌ها نیز پس از مرحله اول پرداخت پول در دو مرحله به تعداد ۵۰دستگاه برای هر مرحله انجام می‌شود. مدیرعامل سازمان اتوبوس‌رانی شهرداری مشهد افزود: اتوبوس‌های مربوط به قرارداد خارجی دارای استاندارد یورو ۶ و اتوبوس‌های مربوط به قرارداد داخلی اتوبوس‌های با استاندارد یورو ۵ است.

وی همچنین درباره خرید اتوبوس برقی گفت: در گذشته قراردادی برای تولید و خرید یک دستگاه اتوبوس برقی از سوی شهرداری مشهد به امضا رسید که این اتوبوس مراحل تست را هم گذراند و دارای معایبی بود که قرار بود آن‌ها

برطرف شود. هنوز این اتوبوس برنگشته است اما در مجموع قیمت اتوبوس برقی دو برابر قیمت اتوبوس دیزلی است. از همین رو تأمین این مدل ناوگان کار سختی است و باید بررسی کرد که دیگر کلان‌شهرها در این‌باره چه اقدامی را انجام خواهند داد.

با
معاونان

مشارکت ۴۲ هزار نفر در پویش مشهد مهربان



جواد کیانی
معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد

بیش از ۴۲ هزار نفر در پویش مشهد مهربان مشارکت داشته‌اند. این پویش با هدف آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد و با همکاری شورای اجتماعی محلات در مناطق مختلف شهر مشهد در حال برگزاری است. در این طرح ۱۴۹ مسجد و ۶۸ مدرسه برای جمع‌آوری کمک‌های مردمی مشارکت داشته‌اند. پویش مشهد مهربان از ماه مبارک رمضان آغاز شده است و تا دهه کرامت در سطح مساجد و مدارس مختلف شهر همچنان ادامه دارد.

با
شهرداران

اتمام روکش آسفالت محله فاطمیه



سیدعلی حسینی
شهردار منطقه ۳

روکش آسفالت معابر محله فاطمیه به پایان رسید. این پروژه که جزو درخواست‌های پرتکرار مردمی از شهرداری منطقه ۳ بود در دو خیابان عبادی ۷۷ و حسینیته جنوبی ۳ با استفاده از ۷۰۰ تن آسفالت و با مساحتی حدود ۶هزار۳۰۰ مترمربع طی سه روز آسفالت شد. برای اجرای پروژه مذکور، ۲میلیارد و ۲۰۵میلیون ریال اعتبار صرف شده است.

ثبت و پیگیری ۱۳هزار پیام شهروندان در سامانه ۱۳۷



محسن تقی‌مقدم
شهردار منطقه ۴

در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۳ هزار پیام مربوط به منطقه ۴ از طریق ارتباط شهروندان با سامانه ۱۳۷ شهرداری مشهد ثبت شد که این رقم نسبت به سال ۱۴۰۱ و ثبت ۱۱هزار پیام نشان از افزایش ۱۶٫۶درصدی مشارکت شهروندان در رفع معضلات و مشکلات این منطقه دارد. بیشترین پیام‌های ثبت شده در سال ۱۴۰۲ به ترتیب اولویت در حوزه خدمات شهری، اداره نظارت بر ساخت وسازها، فنی و عمرانی و فضای سبز بوده و کمترین پیام‌ها در حوزه اداره فرهنگی و اجتماعی ثبت شده است.

پلمب ۱۲ انبار ضایعات در منطقه ۷



مجید وحدانی‌پور
شهردار منطقه ۷

با گزارش‌های مردمی دو انبار ضایعات غیرمجاز در منطقه ۷ پلمب شد. یکی از گلایه‌های مردمی که شهروندان با مرکز ۱۳۷ شهرداری نیز درمیان گذاشته‌اند، فعالیت انبارهای غیرمجاز ضایعات و پسماند در منطقه ۷ است و به همین دلیل با جدیت پیگیری برخورد با این واحدهای غیرمجاز هستیم. در آخرین اقدام انجام شده و براساس شکایات مردمی و دستور مقام محترم قضایی، یک انبار ضایعات در خیابان شهید خاکستری و یک منزل مسکونی در خیابان قائم که مواد غذایی فاسد انبار می‌کرد، پلمب شد.

ساخت پیاده‌راه در خیابان شهید فلاحی



وحید برجسته‌زاد
شهردار منطقه ۱۲

عملیات اجرایی احداث پیاده‌راه خیابان شهید فلاحی در فضایی به وسعت ۵هزار مترمربع در حال انجام است و تا امروز ۶۸ میلیارد ریال برای این پروژه اعتبار صرف شده است. سامان‌دهی مشاغل حوزه اسباب‌بازی حاضر در آن محدوده و ایجاد فضایی مفرح و آسان برای خرید یکی از مهم‌ترین اهداف این پروژه است و اکنون فاز یک و دو پروژه، محور شمالی متصل به بوستان ریحان و حاشیه بولوار شهید فلاحی به پایان رسیده و تا آخر تیرماه کل پروژه به پایان می‌رسد.

آسفالت خیابان امام رضا(ع) در توس



مهدي خدائیان
شهردار منطقه ۱۲

خیابان امام رضا(ع) در محله فردوسی محدوده منصل توس آسفالت شد. پروژه زیرسازی و آسفالت این خیابان حدود ۲۵۰۰ مترمربع مساحت دارد و بالغ بر ۲۰میلیارد ریال اعتبار برای اجرای آن هزینه شده است. با این اقدامات محدوده منصل شهری توس به صورت شتابان در مسیر توسعه قرار گرفته است و بهسازی و آسفالت خیابان‌ها و رسیدگی به شبکه دسترسی معابر و تقویت شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و احداث پیاده‌روها از جمله فعالیت‌های عمده شهرداری منطقه ۱۲ در بولوار شاهنامه است و گام بلندی برای توسعه پایدار و فراگیر محدوده قدیمی و تاریخی منصل توس برداشته شده است.

خبر
چین

احداث ایستگاه پمپاژ بین راهی ارتفاعات کمر بند سبز جنوبی



حسین مختاری
مدیرعامل سازمان پل‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد

مخزن و ایستگاه پمپاژ بین راهی ارتفاعات کمر بند سبز جنوبی احداث شده است. در راستای تأمین آب پایدار موردنیاز فضای سبز کمر بند سبز جنوبی شهر اجرای پروژه مذکور آغاز شده است. ذخیره و تأمین آب بوستان‌های کوه‌پارک و لویزان واقع در جنوب شهرداری منطقه ۹، ذخیره و تأمین آب از طریق پمپاژ ثانویه برای فضای سبز کمر بند سبز جنوبی شهر مشهد و رساندن آب به مخازن واقع در خط ال‌راس ارتفاعات جنوبی و پس از آن تزریق آب به مخازن و شبکه‌های آبیاری واقع در کمر بند سبز جنوبی از اهداف اجرای این طرح است.

خدمات رسانی به ۲میلیون زائر و مجاور در پایانه‌های مشهد



سیدمهدی امامی‌مبیدی
مدیرعامل سازمان پل‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد

در فروردین امسال به بیش از ۲میلیون زائر و مجاور از سوی پایانه‌های مسافری خدمات‌رسانی شد. طبق آمار در فروردین ماه سال جاری، بیش از ۲میلیون و ۳۵ هزار و ۲۷۲ زائر از طریق پایانه‌های مسافری به مشهد وارد یا از این شهر خارج شده و از خدمات پایانه‌های مسافری شهرداری استفاده کرده‌اند. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته به یک میلیون و ۴۰۷ هزار و ۸۲۲ نفر زائر و مجاور از طریق پایانه‌های مسافری شهرداری مشهد خدمت‌رسانی شده بود.

خبر

به روزرسانی دستگاه‌های شارژمن‌کارت

دستگاه‌های جدید شارژمن‌کارت در بیش از ۵۰۰ نقطه شهر نصب می‌شود. به گزارش روابط عمومی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد، در ادامه اقدامات ضروری برای بهبود و تسهیل خدمات شارژمن‌کارت شهروندی (من‌کارت) و توسعه آن، دستگاه‌های جدید شارژمن‌کارت به تدریج جایگزین دستگاه‌های فعلی در ایستگاه‌های اتوبوس و قطار شهری شده و با تغییر نحوه ارائه این خدمت، مشکلات فعلی رفع خواهد شد. این تغییر که فاز نخست آن با به روزرسانی زیرساخت‌های نرم‌افزاری و از دیروز آغاز شد و براساس زمان‌بندی برنامه‌ریزی شده، طی مدت دو ماه، با تغییر بیش از ۵۰۰ دستگاه انجام خواهد شد.