

پس از ۳ دهه، یکی از فرسایشی‌ترین پروژه‌های شهر رو به پایان است

پایان پرونده پلاک ۱۷۶



مالکان پلاک ۱۷۶، سرآغاز ماجراهای پانزده ساله این زمین‌ها بود. خیلی طول نکشید که صاحبان زمین‌ها که حالا سرگردان شده بودند در مقابل استانداری و شهرداری تجمع کردند و خواستار تعیین تکلیف این زمین‌ها شدند. ۱۹فروردین همین سال، ۶هزار مالک پلاک ۱۷۶ در واکنش به پلاتکلیفی در این زمین‌ها، یک ماه در اراضی یاد شده چادر زدند تا وضعیتشان هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شود.

● شهرداری برای تعیین تکلیف پیش‌قدم شد سال ۱۳۸۸ با چراغ سبز سازمان‌ها و دستگاه‌های مسئول، شهرداری پیش‌قدم شد تا زمین‌هایی که کاربری شان فضای سبز بود، خریداری کند، اما مشکل تازه‌ای بر سر راه این چاره‌اندیشی جدید پیدا شد. درحالی که کل اراضی پلاک ۱۷۶، فقط ۱۸۲ هکتار بود، اما سود جویان ۷۰ هکتار مازاد و به صورت قولنامه‌ای به مردم فروخته بودند و همین ماجرا باعث شده بود تا فرایند توافق شهرداری با مالکان و خرید زمین‌ها با مشکلاتی روبه‌رو شود، با این همه اما شهرداری سال ۱۳۹۰ اعلام کرد که ۱۰۰ میلیارد تومان برای خرید بخشی از زمین‌ها هزینه کرده است و تقریباً بیش از

۷۰درصد مالکان با شهرداری به توافق رسیده‌اند.

● توافق با ۴هزار مالک در حالی که هر از گاهی اعتراضاتی از سوی مالکان مبنی بر خرید پایین‌تر از قیمت زمین‌ها توسط شهرداری در رسانه‌ها مطرح می‌شد، ولی ماجرای پلاک ۱۷۶ تا زمان تصویب و اعلام طرح جامع مشهد تقریباً مسکوت ماند تا اینکه در سال ۱۳۹۵ شهرداری از توافق ۴۷۰۰ مالک با شهرداری خبر داد و معاون وقت معماری و شهرسازی مشهد هم گفت که طرح معاوضه زمین‌ها به تصویب رسیده است.

● گره‌ای که سرانجام باز شد ماجرای پلاک ۱۷۶ باز هم چندسالی مسکوت ماند، تا اینکه مهرماه ۱۳۹۹، عباس یوسف‌زاده، مدیرعامل وقت سازمان زمین و مسکن شهرداری، در گفت‌وگو با روزنامه شهرآرا از اقدام جدید برای حل مشکل این زمین‌ها رونمایی کرد، طرحی که به کمیسیون ماده ۵ ارسال شده و قرار بود تا بعد از حدود سه دهه مشکلات این زمین‌ها را حل و فصل کند. حدود سه سال بعد از این صحبت‌ها، زمین‌های پلاک ۱۷۶ که بخشی از آن‌ها در بازار خودرو مجیدیه و یکشنبه بازار الهیه برگزار می‌شد، با حکم قضایی

دیوارهای جمعه بازار و همچنین آسفالت تراشی، تسطیح و زیرسازی، بخشی از اقداماتی است که انجام شده و اکنون هم کار خاک‌برداری، خاک‌ریزی و بسترسازی معابر و همچنین نصب جدول‌ها و کانال‌های جمع‌آوری آب‌های سطحی و نیز پیاده‌روسازی و روتبال درختان در حال انجام است؛ اعتبار این طرح حدود ۸۰ میلیارد تومان است و تا اواخر خرداد ماه امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.

● توسعه عرصه سبز شهر در پلاک ۱۷۶ شهردار منطقه ۱۲ هم در گفت‌وگو با شهرآرا جزئیات بیشتری از آماده‌سازی و تعیین تکلیف زمین‌های پلاک ۱۷۶ ارائه کرد و توضیح داد، کار تهاتر و جابه‌جایی قسمت‌ها و اراضی فضای سبز در دست مردم با مسکونی و انتقال سندها درحال انجام است و سرعت انتقال بالااست و به زودی کار به پایان می‌رسد.

● پیشرفت ۵۰درصدی تقریباً از همان زمان تخلیه زمین جمعه بازار خودرو، فرایند آماده‌سازی اراضی به پلاک ۱۷۶ آغاز شد که این روزها بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. مدیرعامل سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد با بیان اینکه زمین‌های پلاک باقی‌مانده ۱۷۶ دارای کاربری زراعی و فضای سبز هستند، بنابراین امکان ساخت‌وساز نیز در آن‌ها وجود ندارد گفت، با توجه به تصویب تغییر کاربری و واگذاری بخشی از پلاک یاد شده به مالکان آن در شورای تأمین استان و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری، عملیات اجرایی آماده‌سازی این زمین‌ها در سال گذشته شروع شد و تا کنون حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

● ۸۰ میلیارد تومان برای آماده‌سازی حسین فرهادیان ادامه داد، تفکیک اراضی، تجهیز کارگاه، جمع‌آوری تمامی

در دهه کرامت، جشن‌های باشکوه به همراه زیباسازی شهر و حمل‌ونقل ویژه در انتظار زائر و مجاور است

آمادگی تمام عیار مشهدالرضا برای میلاد امام رضا(ع)

به نمایش درخواهد آمد. همچنین المان‌های گل و فلاورباکس در ورودی بوستان‌های منتخب جانمایی خواهند شد.

قائم مقام ستاد مناسبت‌های شهرداری مشهد در ادامه و با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی شهرداری در دهه کرامت تصریح کرد: در حوزه فرهنگی و اجتماعی جشنواره‌های متعدد تفریحی و ورزشی پیش‌بینی شده است که جشن خیابان امام رضایی‌ها، جشن بزرگ دختران در ورزشگاه امام‌رضا^(ع)، برگزاری تورهای قرار زیارت، برنامه مشق عشق، فراخوان جشنواره ایده‌پردازی کشوری سقا‌خونه (۲)، برپایی ایستگاه‌های استقبال از زائر در پایانه مسافربری و محور نیشابور، برگزاری تور نمایشگاه مفهومی زیارت بخشی از ده‌ها برنامه فرهنگی و اجتماعی شهرداری برای دهه کرامت است.

جدول‌های سطح شهر به ویژه اطراف حرم مطهر، پرچم‌های فرسوده پل‌ها و میداین شست‌وشو تعویض شدند.

● آماده‌سازی ۲۹۴ آپسردکن وی ادامه داد: با توجه به حضور گسترده زائران بیش از ۲۳۰۰ چشمه سرویس بهداشتی آماده‌سازی شده است و ۲۹۴ دستگاه آپسردکن، آب‌خوری و سقاخانه‌های شهر شست‌وشو، گندزدایی و رفع نقص شدند. وی با تأکید بر اجرای اکران‌های گسترده شهری به مناسبت دهه کرامت افزود: ۱۰۰۰بیلوردو ۱۵۰سترابورد در شهر با موضوع دهه کرامت اکران خواهد شد و در کنار آن‌ها در ۳۰۰ مانیتور تلویزیون شهری و قطار شهری و ۴۲۰ المان خورشیدی تریک دهه کرامت

گزارش خبری



روزنامه‌نگار محمد کلان

پرونده زمین‌های موسوم به پلاک ۱۷۶ احتمالاً یکی از عجیب‌ترین و پیچیده‌ترین پرونده‌های خرید و فروش زمین در مشهد است. حدود ۳۰ سال پیش نزدیک به ۲۰۰ هکتار زمین در حوالی نمایشگاه بین‌المللی مشهد به تعداد زیادی از مردم فروخته شد. درحالی‌که سال‌ها بعد معلوم شد که کاربری این زمین‌ها اصلاً مسکونی نیست و همین ماجرا آغاز گره خوردن این پرونده و سرگردانی کسانی شد که این زمین‌ها را خریداری کرده بودند. ماجرای پلاک ۱۷۶ از سال ۱۳۸۷ تا فروردین ۱۴۰۲ که حکم قضایی برای زمین‌ها برای مالکان داده شد، کش و قوس‌های فراوانی داشت؛ از چادرخوابی چند روزه مالکان در این زمین‌ها برای مشخص شدن وضعیتشان تا خرید بخش زیادی از اراضی پلاک ۱۷۶ توسط شهرداری و چندین و چند ماجرای دیگر. اما در نهایت مشکل زمین‌های پلاک ۱۷۶ سرانجام حل شد و شهردار منطقه ۱۲ و مدیرعامل سازمان زمین و مسکن شهرداری هر دو از آغاز آماده‌سازی اراضی این پلاک برماجرا و ابلاغ ضوابط کمیسیون ماده ۵ برای آن‌ها خبر داده‌اند. حوالی سال ۱۳۷۲ چیزی نزدیک به ۱۸۲ هکتار زمین در نزدیکی نمایشگاه بین‌المللی به حدود ۷ تا هزار نفر با قیمت پایین فروخته شد، اراضی‌که به دلیل توسعه شهر به سمت غرب احتمالاً قیمتشان روز به روز افزایش پیدا می‌کرد و برای همین هم این حجم از متقاضی و خریدار پیدا کرده بود.

تا سال ۱۳۸۷ اتفاق و خبر خاصی پیرامون اراضی پلاک ۱۷۶ منتشر نشده بود. اما در این سال شهرداری اعلام کرد که کاربری اراضی فضای سبز است و امکان ساخت‌وساز در آن‌ها وجود ندارد. اعلام این موضوع به

کاملان



هم‌زمان با ولادت حضرت معصومه^(س) و آغاز دهه کرامت، مشهد مهبیای برگزاری ۱۰روز جشن و سرور شده است و قائم مقام ستاد مناسبت‌های شهرداری مشهد از آماده‌سازی و آمادگی تمام و کمال زیرساخت‌های شهر و شهرداری برای برگزاری جشن‌های این دهه در شهر خبر می‌دهد. مهدی یعقوبی با اشاره به آمادگی شهرداری در بخش‌های مختلفی مثل آذین‌بندی، حمل‌ونقل، خدمات شهری و مشارکت در برنامه‌های مردمی برای دهه کرامت، گفت: برای دهه کرامت ۲۳۰هزارمتر طول آذین‌بندی معابر است و همه ریشه‌های چراغانی شهروشن خواهند بود. همچنین ۲میلیون مترطول از

خبر

چین

ایستگاه سلامت خط ۲ قطار شهری مشهد امسال تکمیل می‌شود



شهردار مشهد محمد رضا قلندر

محمد رضا قلندر شریف، شهردار مشهد گفت، به دنبال این هستیم تا پایان امسال و از محل انتشار ۷۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت ایستگاه سلامت خط ۲ را تکمیل کنیم. علی‌رغم بهره‌برداری از خط ۲، این خط هنوز کامل نشده است و بخش‌هایی از آن ازجمله احداث ایستگاه سلامت باقی‌مانده و در حال احداث است. خط ۲ اکنون در واقع از ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی برخوردار است و ۸درصد از تکمیل این خط باقی‌مانده است. طبق برآوردهای انجام شده تکمیل همین ۸درصد بیش از ۲هزارمیلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. اکنون در بخش ساخت ایستگاه‌های خط ۲ احداث و تکمیل ایستگاه سلامت واقع در شهرک سلامت باقی‌مانده که از نظر سازه دارای ۷۰درصد پیشرفت فیزیکی، ۱۰درصد در بخش معماری و در بخش تجهیزات مانند پله برقی، آسانسور و... هنوز اقدامی نشده است. در کنار ایستگاه سلامت در بخش تجهیزات سوله‌های داخل دیپو مرکز فرمان‌مقداری کار باقی‌مانده است. به دنبال آن هستیم تا با انتشار ۷۰۰میلیارد تومان اوراق مشارکت تا پایان امسال، ایستگاه سلامت خط را تکمیل و بخش درخورتوجیهی از کارهای باقی‌مانده خط ۲ در حوزه سوله‌های دیو و مرکز فرمان را به سرانجام برسانیم.

تعریض پل سرخس تا پایان ماه به بهره‌برداری می‌رسد



سید ابراهیم غلیزاده رئیس شورای اسلامی شهرستان مشهد

عملیات تعریض پل سرخس به مراحل پایانی خود رسیده است و تا آخر اردیبهشت ماه شاهد بهره‌برداری از این پروژه خواهیم بود. خوشبختانه حرکت و پویایی پروژه‌ها ملموس بوده و با همین سرعت این مسیر باید دنبال شود. پیاده‌روسازی‌های بسیار خوبی هم در این محدوده و دیگر محلات حاشیه شهر مشهد اجرایی شده که بسیار ارزشمند است و در مجموع کیفیت زیست شهری در شهرک‌های شهید رجایی و شهید باهنر و محدوده بولوار مصلی ارتقا یافته است. امیدواریم همین نگاه و رویکرد تا پایان دوره استمرار داشته باشد و شهروندان، برونداد تغییر شیب اعتبارات به حاشیه شهر را مشاهده کنند و رضایت‌مندی آن‌ها نیز افزایش یابد. در سال گذشته، روند تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌ها نیز خوب بوده است و ماهانه ۲۰ درصد شارژ مالی شده‌اند. این توزیع اعتبارات باید به همین شکل امسال هم ادامه یابد تا پیمانکاران با قوت و قدرت تکمیل پروژه‌ها را دنبال کنند و خللی در پیشرفت آن‌ها شکل نگیرد.

با شورا

برخی شرکت‌های شهرداری باید مستقل و وارد بورس شوند

عسکری| حسامی، عضو شورای اسلامی شهر مشهد، با اشاره به برخی مشکلات در تداوم خدمات‌رسانی مدیریت شهری، افزود، یکی از این موارد، بدهی‌های مانده از دوره گذشته به پیمانکاران بود. با توجه به اینکه پیمانکاران در حکم شرکای مدیریت شهری هستند و اجرای پروژه‌های کلان شهری نیز توسط پیمانکاران انجام می‌شود، بدیهی است که همراهی با این قشر زحمتکش می‌تواند بخش عمده‌ای از بار توسعه و عمران شهر را از روی دوش مدیریت شهری بردارد.

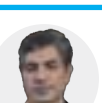


حسین حسامی در گفت‌وگو با شهرآرا افزود، در همین راستا برخی پروژه‌های شهر را نیز با پرداخت‌های غیرنقدی با پیمانکاران تسویه می‌کنیم، از جمله پروژه‌های بزرگ شهر که با پرداخت ۷۰درصد غیرنقدی و ۳۰درصد نقدی، مطالبات پیمانکاران تسویه می‌شود.

● نبود درآمدهای پایدار، پاشنه آشیل مدیریت شهری به گفته عضو شورای شهر مشهد، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها در دوره‌های مختلف مدیریت شهری، رسیدن به درآمد پایدار برای شهر است و در دوره ششم شورای شهر نیز برای رسیدن به درآمد پایدار تلاش می‌کنیم. وی با بیان اینکه بخش زیادی از چند ده‌هزارمیلیاردتومانی شهرداری مشهد با روش‌های سنتی و درآمدهای ناپایدار از جمله مجوزها و جرایم ساخت‌وساز تأمین می‌شود، تصریح کرد، بارها در لوائح اصلاح و تفریع بودجه به این مسئله تأکید کرده‌ایم که شهرداری باید به سمت درآمدهای پایدار و شیوه‌های نوین مالی حرکت کند، اما در برخی زمان‌ها شهرداری درگیر اداره و امور روزمره شهر شده و از این امور غفلت می‌شود. وی ادامه داد: برای رسیدن به درآمد پایدار، باید برخی شرکت‌های شهرداری مستقل شوند و با ورود به بورس، به سوددهی برسند، ضمن اینکه با توجه به شرایط اقتصادی کشور، باید در پروژه‌های ساخت‌وساز، روش‌های تأمین مالی جمعی را مدنظر قرار بدهیم که باعث رونق و ایجاد درآمد پایدارتر می‌شود.

خبر

گل‌آرایی ویژه دهه کرامت در مشهد



حسین مختاری مدیرکل سازمان ترافیک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد

پنجاه باکس گل در چارچوب گل‌آرایی و زیباسازی فضای منظری شهروندان مشهدی به مناسبت فرارسیدن دهه کرامت در سطح این کلان‌شهر نصب و جانمایی شدند. با توجه به آغاز دهه کرامت اقدامات مختلفی برای فضاآرایی و زیباسازی در شهر از سوی سازمان پارک‌ها و فضای سبز انجام شده است که برگزاری جشنواره نسیم رضوان در میدان شهدا از آن جمله است. مجموع ۳۰ المان گل در این طرح در میدان شهدا جانمایی و نصب شد. همچنین ۱۰سی‌ان‌سی با موضوع دهه کرامت با نوشته‌هایی مانند ضامن آهو و یا علی بن موسی‌الرضا^(ع) در نقاط مختلف شهر جانمایی می‌شود.

پروژه طراحی پیاده‌رو بولوار توس در مسیر اجرا



حجت قربانی مدیرکل طرح‌ها و مطالعات شورای شهرداری مشهد

پروژه طراحی پیاده‌رو بولوار توس (حدفاصل میدان معراج تا توس ۹۷) به متراژ ۱۲۳هزارمترمربع به طول ۶کیلومتر در دو طرف و به عرض متوسط ۱۰متر، با فوریت بسیار بالا در حال انجام و تحویل‌گیری توسط این اداره‌کل است. هدف از طرح بهسازی پیاده‌رو بولوار توس سامان‌دهی پیاده‌رو بافت حاشیه شهر، ارتقای حضور پذیری عابر پیاده، سامان‌دهی حرکت و تردد توان‌یابان، بهبود سیما و منظر بولوار توس است. در این طرح علاوه بر بهسازی کف معبر پیاده، اصلاح هندسی تقاطع‌های فرعی، آرام‌سازی حرکت سواره در محل تقاطع‌ها، ایجاد مسیر دوچرخه به عرض حداقل ۱۷۰سانت و کاشت درختان حاشیه در دستور کار است.

در دستورکار است. به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری، حجت قربانی با اعلام این خبر افزود، هدف از طرح بهسازی پیاده‌رو بولوار توس، سامان‌دهی پیاده‌رو بافت حاشیه شهر، ارتقای حضور پذیری عابر پیاده، سامان‌دهی حرکت و تردد توان‌یابان، بهبود سیما و منظر بولوار توس است.

وی ادامه داد: در این طرح علاوه بر بهسازی کف معبر پیاده، اصلاح هندسی تقاطع‌های فرعی، آرام‌سازی حرکت سواره در محل تقاطع‌ها، ایجاد مسیر دوچرخه به عرض حداقل ۱۷۰سانت و کاشت درختان حاشیه در دستور کار است.

شهرک

اشنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۲
۲ دی‌ماه ۱۴۰۲
شماره ۲۲۱۵

SHAHRAHNEWS.IR

۰۳

↓

شهرک