

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۰۰۰ تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۰۵

۳۰۰۰۷۲۸۹

برای ضمانت وام بانکی دیگران چه کنیم تا در آینده به دردرس نخوریم؟

یک ضمانت بی‌دردسر

چلائیان! امروزه کمتر کسی پیدا می‌شود که از تسهیلات بانکی استفاده نکرده باشد. تسهیلاتی که برای دریافت آن باید ضامن به بانک معرفی کرد. هدف بانک برای صلاحیت ضامن به این دلیل است که اگر وام‌گیرنده، اقساطش را پرداخت نکرد، بانک بتواند اصل پول و سودش را از ضامن بگیرد. موضوعی که معمولا منجر به شکایت‌های زیادی در دستگاه قضا شده است و حالا اگر برای شما هم موضوع مشابهی ایجاد شده یا قصد ضمانت فردی را دارید، ستون صدای مشاور امروز را که سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری، به سؤالاتی از این دست پاسخ داده است، حتما بخوانید.

● اگر بخواهیم ضامن فردی برای دریافت تسهیلات بانکی شویم، چه راه‌های قانونی وجود دارد که مطمئن شویم در آینده به دردرس نمی‌خوریم؟

همان طور که بانک هنگام اعطای وام به مدارک ضامن توجه می‌کند، ضامن هم باید هنگام امضا و دادن مدارک دقت داشته باشد. ضامن در زمان تنظیم قرارداد و امضا کردن تعهدات بانکی، باید از مبلغ و میزان وامی که بانک قرار است به وام‌گیرنده بپردازد مطلع شود. ضامن باید بداند که وام‌گیرنده در زمان صدور اسناد تجاری است. سفید امضا کردن قراردادها به هر دلیلی اشتباه است. دیگر اینکه حتما در زمان صدور اسناد تجاری که او را به عنوان ضامن معرفی می‌کند، همه اطلاعات وام‌گیرنده و حتی شماره قرارداد وام را با دقت بررسی کند. اینکه ضامن در آینده ادعا کند که از مقدار قرارداد یا پرداخت ماهیانه اقساط اطلاعی نداشته است هیچ اعتباری ندارد. زیرا طبق قانون اگر ضامن نداند مقدار دینی که ضمانتش را کرده چقدر است، اشکالی در قرارداد ایجاد نمی‌کند.

● اگر شخصی که ضامنش شده‌ایم حاضر به پرداخت اقساطش نشد، چه راهکار قانونی برای وادار کردن او به پرداخت مطالبات بانکی وجود دارد؟

متأسفانه بسیار پیش آمده است که وام‌گیرنده‌ها به دلایل مختلف نتوانسته‌اند اقساط خود را پرداخت کنند و ضامن مجبور به پرداخت اقساط وام‌گیرنده شده است. اگر ضامن برای اطمینان یک سند تجاری به مبلغ بیشتر یا مالی را که ارزش آن از مبلغ وام بیشتر باشد از وام‌گیرنده به عنوان ضمانت بگیرد یا سند و سفته‌ای که ضمانت اجرایی مناسبی داشته باشد دریافت کند، در صورت پرداخت نکردن اقساط توسط وام‌گیرنده و الزام ضامن به بازپرداخت اقساط معوق، ضامن ضمانت اجرایی سنگینی برای وصول وجوه خود دارد.

● اگر شخصی که ضامنش شده‌ایم پیش از اتمام اقساط بانکی‌اش فوت کرد چه کسی باید اقساطش را پرداخت کند؟

چگونه می‌توان ورثه را ملزم به پرداخت اقساط کرد؟ پس از فوت هر فرد ابتدا اموالش صرف پرداخت همه بدهی‌های او می‌شود. در صورتی که وام‌گیرنده سند ملک یا زمینی به رهن بانک گذاشته باشد، این امکان برای ورثه وجود ندارد که پیش از تسویه بدهی متوفی به بانک، اموال متوفی را تقسیم کنند، اما اگر متوفی وثیقه‌ای نزد بانک نداشته باشد با توجه به اینکه در زمان حیات خود با امضای قرارداد بانکی، موجب ایجاد دین شده است، وارث او مکلف به پرداخت اقساط بانکی متوفی است. اما در صورتی که اقساط را ضامن به طور کامل پرداخت کرده باشد، ابتدا می‌تواند به ورثه بابت بدهی وام‌گیرنده مراجعه کند. در صورت پرداخت نکردن، ضامن می‌تواند علیه وارثان طرح دعوا کند. راه دیگر این است که ضامن از بانک برای پرداخت اقساط تا ارائه برگه انحصار وراثت فرصت بگیرد تا بتواند وارث را ملزم به پرداخت وجوه کند.

● اگر فردی که وامش را نپرداخته و ما به عنوان ضامن مجبور به پرداخت شد، چگونه می‌توان این مبلغ را پس گرفت؟ ضامن ضمن پرداخت اقساط باید حتما گواهی از بانک مبنی بر اینکه این اقساط توسط او پرداخت شده است دریافت کند تا بتواند در آینده مدرکی برای اثبات پرداخت بدهی داشته باشد. ضامن برای توقیف اموال وام‌گیرنده می‌تواند به دادگاه مراجعه کند و شکایت خود را از وام‌گیرنده مطرح کند تا فرایند دادرسی به جریان بیفتد. همچنین پیشنهاد می‌شود هنگام فرایند دادرسی ضامن درخواست صدور تأمین خواسته کند تا وام‌گیرنده در این فرصت نتواند اموال خود را به نام دیگران کند.

● اگر فردی که وامش را نپرداخته و ما به عنوان ضامن مجبور شده‌ایم آن را بدهیم، فوت کند، چگونه می‌توان مبلغ را پس گرفت؟

در باره تعیین تکلیف بازپرداخت اقساط تسهیلاتی که دریافت‌کنندگان آن‌ها فوت کرده‌اند باید گفت: مطابق ماده ۸۶۸ قانون مدنی، مالکیت ورثه نسبت به ترکه (اموال به جا مانده از فرد فوت شده) متوفی مستقر نمی‌شود، مگر پس از ادای دیونی که به ترکه میت تعلق گرفته است. در صورتی که خانواده متوفی در عین توانایی از پرداخت اقساط متوفی سر باز زنند، ضامن می‌تواند پس از پرداخت بدهی (وام) به بانک، شکایتی تنظیم کند و از دادگاه بخواهد طلب خود را از میراث به جای گذاشته متوفی برداشت کند.

● برای شکایت چه اقداماتی باید انجام داد و چه مدارکی باید به همراه داشت؟ در مجموع مراحلی که ضامن باید طی کند از این قرار است: ابتدا تقاضای استعلام از بانک مربوط توسط دادگاه، گام بعدی ارائه نامه بانک که وجه واریزی بابت تسویه وام پرداخت کرده است به دادگاه، در این قسمت مستندات قرارداد بانکی در صورت دریافت آن‌ها از بانک و برگه انحصار وراثت را باید در اختیار داشته باشد و با مراجعه به شورای حل اختلاف می‌تواند با احراز ذی‌نفع بودنش یک نسخه از آن را برای طرح دعوا دریافت کند.

متن سناریو یک شیاد برای کلاه گذاشتن سر مردان قانون بی‌نتیجه ماند

قاچاقچی دلار، سارق طلا شد



سناریو ساختگی سرقت طلا اعتراف کرد و مشخص شد که او بعد از اینکه مدت‌ها برای یک طلافروش مشهدی کار می‌کرده است، قصد داشته با سناریو سازی و حمله ساختگی مهاجمان ناشناس، این محموله را بالا بکشد. با راهنمایی این فرد، مأموران به محلی که ابتدا این فرد اعلام کرده بود رفتند و توانستند محموله طلا را از زیر سنگی که از مخفی کرده بود کشف کنند. متهم پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد.

توانست مأموران را قانع کند.

اعتراف دیر هنگام

در حالی این فرد مدعی بود که عده‌ای ناشناس از او ۱۵ کیلو و ۲۵ گرم شمش طلا به ارزش ۵۰ میلیارد تومان را روزگبری کرده‌اند که مأموران پاسگاه فردوسی، موضوع را برای بررسی‌های تخصصی به پلیس آگاهی مشهد اعلام کردند. مرد جوان در چند مرحله تحقیقات فنی کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد به ناچار لب به اعتراف گشود و به

مکان منتقل کرده بودند. اما افسران با رصد دوربین‌های جاده‌ای، خودرویی را که این فرد ادعا می‌کرد پیدا نکردند. از سویی با نشانه‌های دیگری که کشف کردند به کل جریان مشکوک شدند و متهم را به پاسگاه منتقل کردند.

بررسی سوابق این فرد نشان داد که او یک بار به اتهام قاچاق دلار دستگیر شده و پرونده‌ای برای او تشکیل شده است. در ادامه وقتی مأموران او را مورد بازجویی قرار دادند، خیلی زود به تناقض گویی افتاد و

از خودش نیست. مرد چهل و سه ساله، سال‌هاست که نقش حمال طلا را بازی می‌کند. او هر چند وقت یک بار از سوی یک طلافروش مشهدی راهی زاهدان می‌شود و با رابطه‌هایی که دارد، اقدام به خرید شمش‌های طلا کرده و محموله را به صورت چمدانی به مشهد منتقل می‌کند.

● آدم‌ربایی از حوالی اطلس آخرین محموله را او همین هفته از زاهدان می‌خرد و به مشهد می‌آید اما این بار اتفاق شومی برایش رخ می‌دهد و عده‌ای چمدان طلایش را از او سرقت کرده و خودش را در حوالی کمربند سبز مشهد رها می‌کنند. مرد با اعلام موضوع به پلیس ۱۱۰ درخواست کمک می‌کند و با دستور سردار احمد نگهبان، جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی، گروهی از افسران پاسگاه فردوسی برای بررسی موضوع وارد عمل می‌شوند. با حضور مأموران در محل، این فرد مدعی می‌شود که عده‌ای ناشناس مسلح او را از محدوده بازار اطلس ربوده و بعد از سرقت، در این نقطه رها کرده‌اند.

● یک جریان شک‌برانگیز مأموران از مرد خواستند تا مشخصات خودرو متهمان را اعلام کند. این فرد اطلاعاتی به مأموران داد به اضافه زمانی که او را به این

جشن بازنشستگی بانجات جان بیماران

دغدغه‌های پدر برای سلامتی مردم بودند، پس از شنیدن خبر مرگ مغزی‌اش، با پیشنهاد پزشکان برای انتقال او به بیمارستان منتصریه و اهدای اعضایش موافقت کردند. پیکر مرحوم محمد بابر در روز بازنشستگی‌اش به اتاق عمل رفت تا دو کلیه‌اش به دو زن مشهدی چهل و پنج و چهل و شش ساله اهدا شود. در ادامه عمل اهدای عضو این بهورز، کبدش برای نجات جان یک بیمار به بیمارستان بوعلی سینای شیراز ارسال شد. در ادامه نیز دو قزنیه مرحوم بابر برای پیوند به بیماری‌های مشکل‌بینایی دارند. تحویل بانک چشم دانشگاه علوم پزشکی شد و بخشی از پوستش به بیماران بخش سوختگی اسام رضا^(ع) پیوند شد.

بخشده‌ایسه دهه از عمر خود را در راه خدمت به هم‌وطنانش در روستاهای مختلف حاشیه شهر مشهد صرف کرد و در نهایت با نجات جان شش هم‌وطن، هم‌زمان با بازنشستگی درگذشت محمد بابر بهورز خانه‌های بهداشت روستایی و کارمند مرکز بهداشت شماره ۲ دانشگاه علوم پزشکی مشهد بود که سی سال از عمر خود را در راه مراقبت از سلامت هم‌وطنانش در روستاهای مختلف صرف کرد. او درست پیش از بازنشستگی‌اش در بیمارستان قائم^(عج) مشهد دچار مرگ مغزی شد. آن‌هم پیش از اینکه بتواند از اهالی روستای «گیامی» که سال‌ها در آن خدمت کرده بود با جشن بازنشستگی خدا حافظی کند. خانواده این

بهورز به‌ویژه پنج فرزندش که تمام عمر شاهد



عکس خبر

حادثه عجیب خیابان خاکستری

شهرآرا! دیروز حادثه‌ای عجیب در خیابان شهید خاکستری مشهد رخ داد و بالکن یک مغازه که سنگ‌کاری شده بود و بسیار لوکس بود به دلایلی نامعلوم فرو ریخت. اهالی این خیابان خیلی خوش شانس بودند که این حادثه صبح زود رخ داده بود و هنگام ریزش کسی در خیابان نبوده است. اما وجود درختان باعث شده بود تا حجم خسارت حادثه زیاد شود. با وجود این نجات‌گران آتش‌نشانی مشهد به محل اعزام شدند تا ضمن بررسی دلایل این ریزش که بارندگی‌های اخیر نیز در وقوع آن بی‌تأثیر نبوده است، جلوگیری از حوادث بعدی را بگیرند و محیط را ایمن‌سازی کنند.



جدول ۴۰۴																			
دفاع چپ سابق فوتبال ایران		نوعی میلگرد ضرب شمشیر		ایران، روسیه		روز		مالیات حرفی در یونانی		تاریخ (روز، ماه، سال)		ناراست بیماری زردی		شاه قباد		بدی کالسکه اسب ۳			
												ضربه فوتبالی حاکم							
						صحرای امیریکا ماهی عرب		برج فرانسوی از چهره				شهر زیتون اب ترکی						بهشت شداد	
				نایدید قبیله‌ی از بنی اعتماد								آب‌رسان شاه مخفف				نوعی بدافزار دریا			
																مسواوی تازه تاسیس			
												نوعی پیوند درخت							