

مشخص شدن وضعیت واحدهای تجاری یکی از مجتمع های میدان شهدا، در جلسه علنی شورای شهر

ساختمان شمس تعیین تکلیف شد

صحن علنی



روزنامه‌نگار محمد کتایان

ماجرای تغییر چهره و شکل و شمایل میدان شهدا از اوایل دهه ۸۰ آغاز و در این دو دهه پروژه‌های ریزودرشتی در این عرصه قدیمی و هویتی و تاریخی شهر اجرا شد که بخش زیادی از این پروژه‌ها، انواع و اقسام مجتمع‌ها و واحدهای تجاری بود که مالک بخشی از آن‌ها شهرداری است و بنا به دلایلی در همه این بیست سال آن‌طور که باید و شاید باقبال روبه‌رو نشده‌است و همچنان خالی مانده‌اند. در جریان صدوسیزدهمین جلسه علنی شورای شهر مشهد، لایحه رونق بخشی به مجتمع شمس به عنوان یکی از تجاری‌های عرصه میدان شهدا به تصویب رسید و با موافقت اعضا قرار شد تا با کارگزاری صنف ساعت‌فروشان شهر مشهد، سرقفلی واحدهای تجاری این مجتمع براساس قیمت کارشناسی رسمی به صورت نقد و اقساط و در مدت زمان ۲۴ماه به فروش برسد تا یک بار دیگر رونق به میدان شهدا برگردد.

به گزارش شهرآرا، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد در زمان بررسی لایحه رونق بخشی به فضای تجاری مجتمع شمس در میدان شهدا با بیان اینکه رونق از این میدان تاریخی شهر رفته است گفت: متأسفانه بعد از اجرایی‌شدن طرح میدان شهدا، رونق به این میدان قدیمی و هویتی شهر مشهد به وسیله دستگاه‌های مختلف داده نشد و با وجود اینکه چندین بار در دوره‌های مختلف شورای شهر برای رونق بخشی و فروش و اجاره واحدهای تجاری این میدان فراخوان زده شد. اما اتفاق خاصی نیفتاد.

● ضرورت تعیین تکلیف واحدهای تجاری میدان شهدا

مجید دبیریان ادامه داد: با پیگیری‌هایی که در شورا و شهرداری انجام شد، قرار شد تا با همکاری صنف ساعت شهر مشهد، واحدهای تجاری مجتمع شمس در میدان شهدا به صورت ویژه و در مدت زمان ۲۴ماه به فروش برسد تا شاهد رونق دوباره این میدان قدیمی شهر باشیم.

در ادامه هاشم دائمی، دیگر عضو شورای شهر مشهد، ابهاماتی که درباره این لایحه وجود داشت در قالب سؤال مطرح کرد و گفت: مسائل هویتی میدان شهدا در این سال‌ها تغییراتی داشته‌است که با مذاق مردم سازگار نبوده‌است و مادر رستایی هویت بخشی دوباره به این میدان، شهدای گمنام را دفن کردیم. اما این شهر ۵هزار صنف دارد و براساس چه مطالعاتی صنف ساعت انتخاب شده و چرا ملاصنف خرازی انتخاب نشده‌است؟ قرار است ۲درصد از واگذاری‌ها به صنف ساعت داده شود که به نظر من رانت بی‌دلیل است و اصلا چرافروش قرار است به صورت نقد و اقساط باشد؟

وی افزود، ضمن اینکه با مدل واگذاری مشکل دارم. چرا برای این واگذاری از صنف گوه‌رسنگ‌ها که اقبال زیادی داشتند دعوت نشد یا چرا به زیست بوم رسانه توجهی نشده‌است.

مجید طهوریان عسکری نیز با بیان اینکه دغدغه همه ما احیای هویت میدان شهدا است، چند ایراد به لایحه و نظریه کمیسیون‌های تخصصی درباره این واگذاری وارد و تأکید کرد:

اینکه می‌خواهید با این کار، رونق را به میدان شهدا بازگردانید کار بسیار خوبی است، اما چرا قرار است به یک صنف و اتحادیه خاص واگذار کنید؟

رئیس کمیسیون ویژه بهسازی حاشیه شهر مشهد در ادامه تصریح کرد: روزی که پیام گذاشتم و گفتم که مجتمع شمس قرار است به زیست بوم رسانه تبدیل شود، از پنج استان کشور با من ارتباط گرفتند و گفتند که شما دارید در یک نقطه سوق الجیشی به رسانه‌ها فضا می‌دهید و کاش مسئولان شهر ما این کار را می‌کردند. ولی حالا قرار است که شمس کاربری دیگری داشته باشد، چون از جایی نامه آمده است که نباید به زیست بوم رسانه داده شود.

اما دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر، در واکنش به این اظهارات از تکلیف شورا به شهرداری برای فروش برخی املاک و مستغلات در بودجه خبر داد و گفت: به شهرداری تکلیف کردیم تا بین ۱۰تا ۱۲هزارمیلیارد تومان از املاک خودش را بفروشد و الا ن دارد اقدام می‌شود. اینکه دغدغه هویت و فرهنگ داریم بسیار خوب است، اما ساعت که کالای غیرفرهنگی نیست که با میدان شهدا تعارض داشته باشد و سختی‌هایی با این مکان نداشته باشد.

وی ادامه داد: من هم با زیست بوم رسانه موافق هستم، ولی توضیح داده شد که نسبت به اصل موضوع دستگاهی در مشهد حساسیت دارد و آن را متوقف کرده‌است؛ ضمن اینکه در شهرداری فضا زیاد است و اصرار بر اینکه حتما شمس را به زیست بوم رسانه تبدیل کنیم، اشتباه است.

حجت‌الاسلام منصوریان، رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر مشهد هم با تأکید بر اینکه باید برای این موضوع با احتیاط قدم برداریم تصریح کرد: بالاخره از عمر مفید ساختمان دارد کم می‌شود.

ولی با وجود گلزار شهدا در این مکان و رویدادهایی که رخ داده‌است، ایجاب می‌کند که به شهرداری تکلیف کنیم تا تعدادی از این واحدها به اصناف فرهنگی داده شود.

در ادامه بررسی این لایحه، طهوریان عسکری، رئیس کمیسیون ویژه توسعه و بهسازی توس، درخواست کرد تا فروش واحدهای مجتمع شمس به تأخیر بیفتد و لایحه آن از دستورکار صحن خارج شود. طهوریان درباره این پیشنهاد گفت: به میدان شهدا نگاه اقتصادی داریم تا هویتی. برای همین است که مصوبه دوفوریتی شورای شهر برای نصب تمثال شهدا در مدت زمان شش ماه در این میدان به باد فراموشی سپرده می‌شود. اگر نگاه هویتی

در جلسه دیروز شورای شهر مشهد انجام شد

تذکر اعضای شورا به شهردار و هیئت‌رئیسه شورا

می‌کند. شهردار دستور ویژه دهد و فردی را برای تأییدیه و رفع ابهامات بودجه شهرداری در هیئت تطبیق مامور کند.

موسی الرضا حاجی‌بگلو، سخنگوی شورای شهر نیز با اشاره به همین موضوع توضیح داد: ما بودجه

را تصویب کردیم و به کمیته انطباق ارسال شده‌است. اما برگشت خورده‌است که ما دوباره اصلاح کردیم. با این وضعیت ابلاغ بودجه به نیمه دوم یا انتهای اردیبهشت می‌رسد. بنابراین، الان تمام هزینه‌کردهای شهرداری خلاف قوانین و مقررات است. اگر می‌خواهید مشکلی ایجاد نشود، الان باید یک دوازدهم یا دو دوازدهم ابلاغ شود تا شهرداری کار خود را انجام دهد. الان بودجه مصوب



نداریم که شهرداری براساس آن کاری انجام دهد. یکی از اشکالات اساسی ما این است که در هیئت تطبیق از موضوع‌های فنی و کارشناسی ما نیز مطلع نیستند و امیدواریم فرماندار فکری برای این موضوع و از متخصص استفاده کنند.

هاشم دائمی، عضو شورای شهر مشهد، نیز در ادامه به تذکری به هیئت‌رئیس گفت: در اسفند طرح سؤال از شهردار را به ثبت رساندیم، اما چون در آستانه استقبال از بهار بود، مهلتی به ایشان دادیم که پاسخ ما را بعد از فرایند استقبال از بهار بدهند، در حالی که مهلت قانونی طرح سؤال از شهردار دو هفته است. من به هیئت‌رئیس انتقاد جدی دارم که طرح سؤال را بعد از گذشت یک ماه ونیم در دستورکار این

باشد، سازمان اقتصادی شهرداری سراغ کتاب و صنایع فرهنگی می‌رود. واقعا نمی‌شود دندان پول درآوردن از میدان شهدا کنده شود؟ پیشنهاد من این است که به اندازه دو صحن علنی این لایحه به تعویق بیفتد.

● برای میدان شهدا تا امروز ۱۰هزارمیلیارد تومان هزینه شده‌است

اما هادی محمدی مقدم، معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی شهرداری مشهد، در پاسخ به برخی سؤال‌ها و ابهاماتی که اعضای شورای شهر درباره لایحه واگذاری واحدهای مجتمع شمس داشتند، توضیح داد: طرح میدان شهدا از اوایل دهه ۸۰ آغاز شد و الان مساحت میدان پنج هکتار است و در شمال و جنوب آن ساختمان‌های مختلف داریم. اینکه گفته می‌شود چرا به اصناف پاساژ آبیانی و صنف خرازی داده نشده‌است، به این دلیل است که بخشی از این صنف حاضر به حضور در شمس نشدند و در مجتمع مولوی، یاقوت و پاساژ مجد رفتند و برای این مجتمع هم در دوره‌های مختلف شورای شهر مشهد فراخوان زده شد. اما کسی سراغ آن نیامد.

وی با بیان اینکه برای عرصه میدان شهدا تا امروز ۱۰هزارمیلیارد تومان هزینه شده‌است ادامه داد: این ساختمان از سال ۱۳۹۳ آماده بهره‌برداری و تا امروز مستهلک شده‌است و ما نیاز داریم که برای رق و وقف برخی از امورا این مجتمع را واگذار کنیم. محمدی مقدم افزود: از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۹ بیش از ۵۰۰میلیون اوراق برای شهدا خرج شده و چیزی گیرمان نیامده‌است. الان یک سال است که با صنف ساعت برای این موضوع صحبت شده‌است. ضمن اینکه سال ۱۳۹۴ برای همین مجتمع فراخوان گذاشتیم و کسی حاضر نشد جلو بیاید.

● جزئیات بیشتری از ماجرای زیست بوم رسانه پس از صحبت‌های محمدی مقدم، محمدرضا قلندرشریف، شهردار مشهد، جزئیات بیشتری از ماجرای زیست بوم رسانه ارائه کرد و گفت: ساختمان



عکس: پانگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر مشهد

دیگری در سرای هنرمندان کوهسنگی برای این کار تخصیص داده شده و کارهای آن در حال انجام است. همچنین زیباسازی میدان شهدا و طبقه منهای یک آن مورد تأکید ما در شهرداری است و به‌زودی فرایند آن آغاز خواهد شد.

وی در پاسخ به سؤال هاشم دائمی، مبنی بر اینکه چرا با وجود درخواست صنف طلافروشان، مجتمع شمس به آن‌ها واگذار نشده‌است نیز توضیح داد: آن‌ها می‌خواهند کارگاه‌های طلاسازی را در این مجتمع مستقر کنند که به صلاح نیست؛ آتش سوزی برج سلمان به دلیل دقت نکردن یک کارگاه طلاسازی بود و یک ساختمان در مرکز شهر و مهم‌ترین میدان مشهد نباید به کارگاه طلاسازی تحویل داده شود.

● واگذاری ۱۵درصد از واحدهای تجاری مجتمع شمس به اصناف فرهنگی

پس از حدود یک ساعت بحث و بررسی، سرانجام این لایحه وارد فرایند رأی‌گیری شد و اعضای شورای شهر ابتدا با پیشنهاد خروج از دستور این لایحه مخالفت کردند و ماده واحده آن با ۹ رأی موافق به تصویب رسید تا شهرداری اجازه واگذاری واحدهای تجاری مجتمع تجاری و اداری شمس را با قیمت کارشناسی و به صورت نقد و اقساط با کارگزاری صنف ساعت مشهد و دریافت ۲درصد حق کارگزاری از فروش این واحدهای تجاری در مدت زمان ۲۴ماه اقدام کند.

با موافقت اعضای شورای شهر مشهد قرار شد تا سرقفلی ۲۵درصد از واحدهای تجاری در شش ماه پس از فراخوان به صورت ۳۰درصد نقد و طی اقساط ۴۸ماهه، سرقفلی ۵۰درصد از واحدهای دیگر در شش ماه دوم پس از انتشار فراخوان و به صورت ۴۰درصد نقد و ۴۸ قسط و سرقفلی ۷۵درصد از واحدها در سال دوم و به صورت ۴۵درصد نقد و مابقی طی اقساط ۴۸ماهه واگذار شود.

همچنین با پیشنهاد حجت الاسلام منصوریان، رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر و با وجود برخی مخالفت‌های جدی، با رأی مثبت اعضا، قرار شد تا ۱۵درصد از واحدهای تجاری مجتمع شمس به اصناف فرهنگی واگذار شود.

جلسه قرار ندادند و هیچ پاسخی از سمت شهردار و تیمشان به شورای شهر انعکاس پیدا نکرده‌است. طرح سوال حق قانونی اعضای شورا است و باید در مهلت قانونی آن به این موضوع توجه جدی شود. رئیس شورا باید در این‌باره از شهردار مطالبه کند.

● نام‌گذاری‌های جدید معابر شهر مشهد اما در ادامه جلسه علنی صدوسیزدهم شورای شهر مشهد و با تصویب اعضای شورای شهر مشهد، سه معبر شهری به نام شهدا نام‌گذاری و نام هفت ایستگاه خط ۳ قطار شهری هم انتخاب شد. براساس این لایحه معبر فرعی شهید ابراهیمی ۴۱ واقع در بولوار طبرسی با حفظ شماره به نام «شهید مهدی انگیزه»، معبر فرعی امام خمینی ^(ع) ۶۸ واقع در بولوار امام خمینی ^(ع) با حفظ شماره به نام «شهید جعفر اذانی» و

شماره فراخوان سامانه ستاد
۴۰۰۳۰۶۴۲۷۰۰۰۰۰۰۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی

موضوع:

کنترل و نظارت بر ساخت و سازهای محدوده منطقه یک

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت استناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ برآورد: ۳۲/۱۰۶/۵۴۷/۰۸۸ ریال

شهری منطقه یک

شماره فراخوان سامانه ستاد
۴۰۰۳۰۶۴۱۶۰۰۰۰۰۰۰۳

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی (فشرده)

موضوع:

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) عملیات فنی و مهندسی و به زراعی فضای سبز رود پارک -منطقه یازده (سه ساله)

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت استناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

مبلغ سه سال ۶۵۳/۵۴۰/۶۴۱/۱۳۱ ریال

شهری منطقه یازده

با شورا

هرماه ۱۰ تا ۱۵دستگاه اتوبوس جدید به شهر اضافه می شود

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با پیگیری های انجام شده، هرماه ۱۰ تا پانزده دستگاه اتوبوس جدید وارد چرخه خدمات رسانی ناوگان حمل و نقل عمومی می‌شود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، حسن موحدیان همچنین در آغاز صدوسیزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، با گرامیداشت دوم اردیبهشت ماه، سالروز تشکیل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، اظهارکرد: سپاه پاسداران در عمر بیش از چهاردهه خود دمتکراز مردم بوده و در زمینه های نظامی، دوران دفاع مقدس و عقب راندن دشمن و آبادانی کشور فعالیت های بسیاری داشته است. به طور خاص قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا ^(ص) یکی از شرکای عمرانی مدیریت شهری مشهد است و اجرای پروژه‌های کلانی چون مترو، خط انتقال پساب به پرکنندآباد، ایجاد تقاطع غیرهم سطح خیام و فهمیده و ... به وسیله این مجموعه انجام می‌شود.

توجه ویژه شورای ششم و شهرداری مشهد به نوآوری

باسخ حمله ایران به رژیم صهیونیستی و همچنین سالروز تأسیس سپاه پاسداران انقلاب را تبریک می‌گویم و از خدمات ارزنده شان تشکر می‌کنم.

همچنین یکم تا هفتم اردیبهشت ماه هفته خلاقیت و نوآوری را که پاسداشت ایده‌ها و نگرش‌های نوآورانه و محرک توسعه است، تبریک می‌گویم. ایجاد اداره کل خلاقیت و نوآوری شهری از اقداماتی است که در این دوره شورای شهر با حمایت کمیسیون از این امر رخ داد و توجه ویژه شهرداری مشهد به امر نوآوری را نمایش می‌دهد.

درباره فعالیت رصدخانه شهری نیز باید گفت، بدون در دست داشتن آمار کافی، دقیق و بهنگام، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، تعیین اهداف، راهکارها و فعالیت‌ها و در نهایت ارزیابی نتایج مربوط امکان‌پذیر نیست. فعالیت‌های رصدخانه شهری در حوزه برنامه‌ریزی و تدقیق تصمیم‌گیری‌ها نیز به صورت رسمی افتتاح شد.

خبر

حذف بیش از ۸۳امضا و ۲۴فرم باهدف کاهش بوروکراسی اداری

شهردار مشهد از حذف بیش از ۸۳ امضای ۲۴ فرم فرایندی و گام‌های زائد با هدف کاهش بوروکراسی اداری طی سال گذشته خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، محمدرضا قلندرشریف در این‌باره گفت: یکی از موضوع‌های مهمی که از ابتدای کار بر آن تأکید داشتیم؛ اصلاح روندها و کاهش فرایندها برای کاهش بوروکراسی اداری و سرعت در پاسخگویی به مردم بود.

وی با بیان اینکه طی سال گذشته اقدامات خوبی از سوی معاونت برنامه‌ریزی و سرمایه‌انسانی شهرداری مشهد در راستای حذف امضا و فرایندها انجام شده‌است اظهارکرد: براساس آمار بیشترین حذف فرم و امضاها ی زائد طی سال گذشته مرتبط با حوزه معاونت مالی و پشتیبانی، سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل‌ونقل و معاونت شهرسازی و معماری بوده‌است. شهردار مشهد اضافه کرد: اکنون نیز با توجه به لزوم چابک‌سازی و تسهیل در فرایندهای اجرایی مجموعه شهرداری مشهد و همچنین ضرورت استانداردسازی مراحل انجام فعالیت‌ها و گام‌های آن، براین نکته تأکید کرده‌ایم تا همه مجموعه‌های وابسته و تابعه شهرداری مشهد سال آینده با نگاه حداکثری فرایند، امضاها ی اداری و بوروکراسی‌های زائد و طولانی خود را کاهش دهند و خدماتی با کیفیت مطلوب و در زمان استاندارد را به شهروندان، زائران، مجاوران و ذی‌نفعان ارائه کنند.

خبر چین

حمایت از مجموعه‌های دانش‌بنیان

مدیریت شهری در مسیر حمایت از خلاقیت مجموعه‌ای به نام کارخانه نوآوری را ایجاد کرد و در نظر دارد به زودی شش مرکز نوآوری جدید در شهر راه‌اندازی کند. شهرداری مشهد از لحاظ اینکه مسئولیت اجتماعی بر عهده دارد، وظیفه دارد از موضوع نوآوری و زیست بوم شهر حمایت کند. شهرداری به عنوان بازیگر به این موضوع به صورت عملیاتی و اجرایی ورود نمی‌کند، زیرا ما را از هدف اصلی دور می‌کند. شهر و مدیریت شهری با چالش‌های بسیاری روبه‌رو است. این مسائل با کمک نخبگان حل می‌شود. اگر در شهرداری به این موضوع ورود کردیم به سبب ابفای نقش اجتماعی و حل کردن مشکلات شهر با کمک نخبگان بوده‌است.

کاهش زمان ارائه خدمات آتش‌نشانی به شهروندان

سازمان آتش‌نشانی از سازمان‌های پیشرو در استقرار نظام‌های استاندارد در شهرداری مشهد است. از این‌رو برای بهبود فرایندهای این سازمان، تعیین چشم‌انداز فرایندی و ترسیم مسیر بهینه و کاهش زمان ارائه خدمات، جلسه هم‌اندیشی با حضور مدیران سازمان آتش‌نشانی و خدمات‌ایمنی و دفتر توسعه‌ی تحول سازمانی برگزار شد. برای شفاف‌سازی و رفع موانع و چالش‌های موجود مقرر شد با استفاده از ظرفیت مشاور کیفیت سازمان آتش‌نشانی، اقدامات بهبودی، کاهش فرم‌ها و امضاها ی غیرضروری و ... در اولویت کاری سازمان قرار بگیرد.

کوتاه‌از شهر

- انتصاب جدید در معاونت فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی:** جوادکیانی، معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی، در حکمی محمد اسکندری‌نژاد را به عنوان «سرپرست معاونت فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی» منصوب کرد.
- انتقال اداره کل املاک و خزانه‌داری شهرداری مشهد به محل جدید:** بسیاری از شهروندان، مراجعه زیادی بین سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد و اداره کل املاک و خزانه‌داری دارند که وجود فاصله مکانی این دو مجموعه، در گذشته موجب اتلاف وقت و بروز نارضایتی در شهروندان شده بود. بر همین اساس و با هدف بهبود در فرایند خدمات رسانی، صرفه‌جویی در زمان و همچنین کاهش سفرهای غیرضروری شهری مقرر شد این دو مجموعه در یک مکان استقرار یابند.
- پلاک‌گذاری ۱۵۰ اصله درخت در باغ زندگی مشهد:** در راستای توسعه فرهنگ درخت‌کاری و مشارکت بیشتر شهروندان، ایجاد انگیزه برای حفاظت از محیط زیست و دوستی با طبیعت، ۱۵۰ اصله درخت در باغ زندگی پلاک‌گذاری شده‌اند.



۳شنبه
۴ اردیبهشت ۱۴۰۳
۱۲ شوال ۱۴۴۵
شماره ۳۰۳

SHAHRAKNEWS.IR

عکس: پانگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر مشهد



فاطمه سلیمی
عضو هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر مشهد



سید رحمان میرزائیان
مدیرکل خلاقیت و نوآوری
شهری شهرداری مشهد



سیدمصطفی رضوی‌نژاد
مدیرکل دفتر توسعه تحول سازمانی
شهرداری مشهد